

SOBRE 2

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT (EXP. 22/2025)

A l'Ajuntament d'Igualada essent les 13:00 hores del dia 21.07.2025, es constitueix la mesa de contractació a la Sala de vidre de la 5a planta de l'Ajuntament, per a l'obertura dels sobres 2 per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT, amb un pressupost base de licitació de 468.026,93 euros IVA exclòs i 566.312,59 euros IVA inclòs, composta per:

- President: Regidor de Relacions Institucionals i Agermanaments
- Vocals:
 - a) Arquitecta Municipal
 - b) Secretària accidental de la Corporació
 - c) Interventora accidental de la Corporació
- Secretària de la mesa: nomenada per decret d'Alcaldia de data 27.05.2016

Constituïda la Mesa, el President indica que totes les ofertes són admeses de conformitat amb el plec de condicions.

Seguidament, la Secretària accidental de la Corporació notifica el resultat de la valoració dels documents del tercer sobre (3), d'acord amb el plec de condicions i de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal que s'adjunta a l'acta.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres 2, on ha de figurar l'oferta econòmica, de conformitat amb el model de l'Annex I del plec de clàusules administratives i la plantilla al sobre 2 d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)
1	SERRALLERIA METADA SL	426.225,62 €
2	SERVIOBRES QUERALT SLU	431.380 €
3	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	417.717,21 €
4	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	420.400 €

Havent comprovat que cap de les ofertes presentades incorre en valors anormals o desproporcionats, la Secretària accidental de la Corporació dóna compte de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que han restat classificades que és el següent:

		Oferta econòmica			Criteris tècnics	Puntuació total
LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació oferta econòmica (fins a 20 punts)	Puntuació criteris tècnics (fins a 15 punts)	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	420.400 €	10,18	19,89	15	34,89
2	SERVIOBRES QUERALT SLU	431.380 €	7,83	19,42	15	34,42
3	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	417.717,21 €	10,75	20,00	12,50	32,50
4	SERRALLERIA METADA SL	426.225,62 €	8,93	19,64	5	24,64

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Marta Garcia Bello	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001

Url de validació <https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Data document: 21/07/2025

Ajuntament d'Igualada

Resulta, en conseqüència, que la plica presentada per l'empresa **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL** ha estat admesa i valorada en 34,89 punts, ocupa el 1r lloc de la classificació per ordre decreixent dels licitadors, i s'acorda elevar proposta a l'òrgan competent que, sota el seu criteri, requereixi l'aportació de documents de conformitat amb els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i dipòsit de garantia definitiva.

No havent-hi més assumptes, el President dóna l'acte per acabat, a les 13:30 hores, el qual s'aixeca la present acta que jo la secretària de la Mesa de Contractació sotmeto a la signatura del President i vocals en prova de conformitat. Dono fe.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001				Data document: 21/07/2025	
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					

URBANISME
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 1254

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT, D'IGUALADA"**

En data 26 de juny de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14ª del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT, D'IGUALADA"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions a l'edifici on s'actua. **Fins a 5 punts.**

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soterias	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001					Data document: 21/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					



Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques entorn de l'obra. Documentació gràfica de la implantació	2
Descripció del procés constructiu proposat	2
Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructius	1

• **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 5 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.	2
Concreció en les dates d'inici i final previstes	2
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	1

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

• **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques dels mitjans aportats	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001					Data document: 21/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'han presentat ofertes de 4 empreses:

1	SERRALLERIA METADA, SL
2	SERVIOBRES QUERALT SLU
3	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL
4	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001					Data document: 21/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					



De l'anàlisi de la documentació de les propostes de les 4 empreses, s'ha valorat a totes elles segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	4,00	4,50	2,50	1,50	12,50
2	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	5,00	5,00	3,00	2,00	15,00
3	SERRALLERIA METADA, SL	1,50	3,00	0,00	0,50	5,00
4	SERVIOBRES QUERALT SLU	5,00	5,00	3,00	2,00	15,00

En tots els apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles empreses que han descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb un gran detall que denota un estudi elevat del projecte i l'àmbit d'obra. S'ha valorat especialment el grau de concreció en aspectes específics que poden afectar a aquesta obra.

L'empresa amb puntuació inferior ha estat SERRALLERIA METADA, SL. Aquesta empresa no ha obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on no han presentat la documentació puntuable segons el detall següent:

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 igualada@aj.igualada.net www.aj-igualada.net

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitectura Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001					Data document: 21/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



Criteris tècnics -- fins a 15 punts																									
		Memòria tècnica						Cronograma d'execució dels treballs						Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials				Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans							
LICITADOR		Fins a 5 punts						Fins a 5 punts						Fins a 3 punts				Fins a 2 punts							
		Descripció entorn obra i doc. gràfica implantació		Descripció procés constructiu		Relació de mitjans en cada fase del procés constructiu		Cronograma desglossat per fases		Concreció de dates d'inici i final		Descripció detallada tasques incloses en cada fase		Característiques dels mitjans		Mitjans en cada fase		CV		Subcontractistes					
		2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions			2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions			2p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions		
1	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	1,00	Poc detall en la descripció de l'entorn, les mesures proposades per minimitzar l'impacte de l'obra i els plànols d'implantació en comparació amb la resta d'ofertes presentades.	2,00	x	1,00	x	4,00	2,00	x	2,00	x	0,50	En comparació amb la resta d'ofertes, presenta poc detall en la descripció de les tasques	4,50	1,50	En comparació amb la resta d'ofertes, presenta poc detall en la descripció dels mitjans	1,00	x	2,50	0,50	S'adjunta el CV de l'empresa en relació a obres similars però no s'adjunta CV de l'equip humà proposat	1,00	x	1,50
2	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	1,00	x	3,00	1,00	x	1,00	x	2,00
3	SERRALLERIA METADA, SL	0,50	Poc detall en la descripció de l'entorn, en comparació amb la resta d'ofertes presentades. No descriu mesures per minimitzar l'impacte de l'obra i no presenta documentació gràfica de la implantació de l'obra	1,00	En comparació amb la resta d'ofertes, presenta poc detall en la descripció del procés constructiu	0,00	No descriu els mitjans aportats a l'obra	1,50	1,00	Poc detall en el desglossat del cronograma en comparació amb la resta d'ofertes.	2,00	x	0,00	No enumera ni descriu les tasques a executar en cada fase.	3,00	0,00	No es presenta	0,00	No es presenta	0,00	0,50	S'adjunta el CV de l'empresa en relació a obres similars però no s'adjunta CV de l'equip humà proposat	0,00	No es presenta	0,50
4	SERVIOBRES QUERALT SLU	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	1,00	x	3,00	1,00	x	1,00	x	2,00

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta García Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001

Url de validació

<https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Data document: 21/07/2025



Igualada, juliol 2025

Signat:

Marta Garcia i Bello
Arquitecte Municipal

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	22/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	22/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	23/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	24/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	24/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		bb5ad2a2a1154b959004184090b09e58001				Data document: 21/07/2025	
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					