

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació MPE		
Codi de verificació  6Z3Z6A5Q0T612Q1H04J5		
Document CON19I01NH	Expedient 17314/2025	Data 17-07-2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'ENDERROC DE PATINÒDROM I CONSTRUCCIÓ DE PISTES DE BÀSQUET CENTRE ESPORTIU CEM ESTRUCH. EL PRAT DE LLOBREGAT.

Data: 17 de juliol de 2025

Hora: 11:20

MESA VIRTUAL

Composició:

President

- Sra. Rosa Huguet Figueras, tècnic superior en Dret del Servei de Contractació i Patrimoni.

Vocals

- Concepción Castro Álvarez, en substitució de la secretària de la Corporació
- Maribel Rivero del Hoyo, en substitució de l' interventor accidental de la Corporació
- Pilar Herrando Martos, arquitecta tècnica municipal
- Actua com a secretaria de la Mesa, Sra. Mercedes Hernández Gómez, cap de negociat del Servei de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte relatiu a la licitació del contracte per a l'execució de les obres corresponents al Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, El Prat de Llobregat, amb un pressupost base de licitació de 535.066,97 €, IVA exclòs (647.431,03 €, 21 % IVA inclòs), a favor de l'empresa que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LCSP, segons el següent detall:

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	449.636,11 €
DESPESES GENERALS (13 %)	58.452,69 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	26.978,17 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	535.066,97 €
IVA (21 %)	112.364,06 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	647.431,03 €

Obert l'acte, la secretària de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb els informes emesos per l'arquitecta superior del servei de Projectes Urbans de data 25 de juny de 2025 (POU19I00RR) i 17 de juliol de 2025 (POU19I00UH), consistents en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

INFORME 25/7/2025, CODI DOCUMENT POU19I00RR

”

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres del Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat

LICITADORS PRESENTATS:

Od	NIF	Empresa
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L
3	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.
4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A UN MÀXIM DE 100 PUNTS:

Segons l'establert a la clàusula H del PCAP s'estableixen el següents criteris:

H. Criteris d'adjudicació

H 1. Criteris automàtics fins a 100 punts:

A. El preu: es valorarà fins a un màxim de **60 punts** mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{puntuació oferta} = 60 * (A/B)$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

B. Augment del termini de garantia definitiva: es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació garantia Màxima puntuació

12 mesos	15
De 7 a 11 mesos	10
D'1 a 6 mesos	5
Menys d'1 mes	0

C. Reducció del termini d'execució: es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Donat que l'obra s'emplaça a l'interior d'un equipament esportiu, és necessari minimitzar la durada de l'obra, per tal de reduir el temps de molèsties i riscos, amb els usuaris.

La previsió d'inici serà a principis del mes d'agost de 2025. Durant aquest mes d'agost seria necessari fer la primera fase d'obra d'implantació i enderroc.

Per tant es valorarà la reducció del termini definit a projecte de 5 mesos, fins un màxim realista de 6 setmanes de reducció.

En cas de no optar per la reducció del termini no es puntuarà.

Reducció de termini Puntuació

De 4 i un dia a 6 setmanes	15
De 2 a 4 setmanes	8
Menys de 2 setmanes	0

D. Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments: es valorarà fins a un màxim de **10 punts**.

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (PQ3) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció:

Percentatge de l'àrid gros reciclat utilitzat Màxima puntuació

<i>Si es fa servir el 100% de l'àrid gros reciclat per a bases de paviments.</i>	10
<i>Si l'àrid gros reciclat per a bases de paviments és $\geq 50\%$ i $<100\%$ del total de l'àrid gros.</i>	5
<i>Si no es fa servir àrid reciclat per a bases de paviments del total del l'àrid gros.</i>	0

PROPOSTES PRESENTADES:

Od	NIF	Empresa	preu (60p)	Ampliació garantida definitiva (15p)	Reducció termini d'execució (15)	Utilització d'àrids gros reciclat (10)
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	390.724,99 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L.	384.901,56 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
3	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	358.722,12 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	480.414,55 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L.	488.963,94 €	0	4 i un dia a 6 setmanes	100%
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	403.983,88 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%

Segons l'establert a la clàusula I del PCAP, en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul.

Analitzades les propostes de preus presentades, aquesta mitjana, calculada segons criteris, es de 389.358,38 €. Per sota d'aquest valor, les següent ofertes es consideren preu anormal o desproporcionat:

2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L.	384.901,56 €
3	B62554035	eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	358.722,12 €
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €

Per tot el que s'ha fet constar, i abans de procedir a la valoració final de les ofertes presentades, correspon requerir a les empreses relacionades en l'apartat anterior, en considerar que les seves ofertes poden contenir valors presumptament anormals i/o desproporcionats.

“

INFORME 17/7/2025, CODI DE DOCUMENT POU19I00UH

“

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I RESULTAT FINAL.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres del Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat

LICITADORS PRESENTATS:

Od	NIF	Empresa
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L.
3	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.

4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

Segons es va fer constar a l'informe tècnic (POU19I00RR), de data 30 de juny de 2025, es va determinar la existència de baixes presumptament anormals en ser inferiors a 389.358,38 €. A continuació es detallen les empreses que es trobaven en aquesta situació:

Od	NIF	Empresa	Preu
3	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	358.722,12 €
2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L	384.901,56 €
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €

En data 30 de juny de 2025 van ser requerides per tal que justifiquessin les seves propostes econòmiques, amb una data límit de presentació fins el 3 de juliol de 2025. Totes les empreses han presentat la corresponent justificació en termini.

A continuació es detalla el resultat de l'avaluació de la documentació presentada per les empreses requerides:

B63635171 CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L

La empresa aporta la següent documentació: memòria justificativa de l'oferta presentada, justificació de la mà d'obra concretament del manobre especialista, manobre, i ajudant de pintor, justificació dels materials que conformen el revestiment antilliscant amb proposta de canvi de material, i amb el paviment de formigó, quadre comparatiu de preus de totes les partides del projecte, pressuposts de les ofertes de subministraments d'altres empreses i subministradors, i acreditació del personal tècnic. La documentació aportada no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador, la oferta de subministrament de material amb canvi de sistema de revestiment antilliscant no compleix amb els criteris especificats al projecte.

B62554035 eurocatalana obres i serveis, S.L.U.

La empresa aporta la següent documentació: memòria justificativa de l'oferta presentada, acreditació de l'equip tècnic que executarà les obres, pressupost ofert com a ratificació, presenta carta d'oferta de la canal de drenatge sense pressupost adjunt, oferta de subministrament i instal·lació dels equipaments esportius, pressupost del sistema de revestiment antilliscant, oferta dels treballs d'enderrocs i moviment de terres.

La documentació entregada no justifica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador, no es poden comprovar els costos reals de l'obra per manca d'aportació d'ofertes de subministraments d'altres empreses i subministradors, no justifica els costos reals de la mà d'obra, no aporta quadre comparatiu de costos previstos i oferts, i, per tant, no acredita suficientment la viabilitat de la seva oferta.

B25750068 SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.

La empresa aporta la següent documentació: memòria justificativa de l'oferta presentada, justificació de preus del projecte, quadre comparatiu del pressupost amb l'oferta presentada, justificació de preus de la mà d'obra, presenta justificació, i ofertes d'industrials de preus de la maquinària pels treballs d'enderroc i moviment de terres, presenta justificació, i ofertes de lloguer de maquinària i eines. Justificació, i ofertes, de

preus de materials, concretament de terres, formigons, malla de 15x15 cm, serralleria, canal de drenatge, geotèxtil, i canonades PVC. Presenta justificació de la subcontractació prevista per l'execució de les obres, junt amb les ofertes d'execució del paviment de formigó de les pistes, del revestiment antilliscant de les pistes, dels equipaments esportius, i de jardineria, presenta relació de personal destinat a l'obra, i relació d'obres executades.

La documentació presentada explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador i, per tant, acredita suficientment la viabilitat de la seva oferta, permetent arribar a la convicció que es pot dur a terme l'obra, passant a ser l'oferta més avantatjosa per aquest ajuntament.

RESUM TOTAL DE PUNTUACIONS.-

El resum total de les ofertes i puntuacions corresponents a cadascuna de les diferents proposicions presentades i admeses en el procediment de la licitació és el que tot seguit es detalla:

Od	NIF	Empresa	preu (60p)	punts	Ampliació garantia definitiva (15p)	punts	Reducció termini execució (15)	punts	Utilització d'àrids gros reciclat (10)	punts	TOTAL PUNTS
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €	60,00	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	100,00
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	390.724,99 €	59,38	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	99,38
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	403.983,88 €	53,93	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	93,93
4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	480.414,55 €	22,48	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	62,48
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L	488.963,94 €	18,97	0	0	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	43,97

Per tot el que s'ha fet constar es proposa;

- Rebutjar les ofertes presentades per les empreses Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171, i Eurocatalana Obres i Serveis SLU., NIF B62554035 en contenir les seves ofertes econòmiques valors presumptament anormals i considerar els serveis tècnics municipals no justificades les seves propostes.
- Aprovar la classificació de les propostes presentades i admeses en el procediment de licitació.
- Adjudicar a Serveis i Projectes Begues SL, NIF B25750068, el contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat, per resultar la oferta més avantatjosa per als interessos municipals. L'import d'adjudicació és de 389.229,67 € IVA exclòs (470.967,90 €, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 27,26 € respecte el preu de licitació, amb 12 mesos d'ampliació del termini de garantia definitiva (en total 24 mesos), una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 1 dia a 6 setmanes i el compromís que farà servir el 100 % de l'àrid gros reciclat per a bases de paviments tal com consta als annexos 4 i 4.1 del PCAP.
- Aprovar la disposició de la despesa per un import de 470.967,90 € a favor de la empresa Serveis i Projectes Begues SL, NIF B25750068, i amb càrrec a la partida

pressupostària 25 014 933 622 d'Inversió nova en equip. i serveis, Centre de cost 401 305 Equipaments.

"

A la vista de les propostes, de l'informe de valoració emès pel per l'arquitecta superior del servei de Projectes Urbans de data 25 de juny de 2025 (POU19I00RR) i 17 de juliol de 2025 (POU19I00UH) i de la valoració obtinguda, la Mesa de Contractació dona la seva conformitat als informes i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, acorda:

Primer.- Requerir al licitador Serveis i Projectes Begues SL, NIF. B25750068, de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic i amb el que disposa la clàusula II.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment corresponent, presenti tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, previstos en l'article 140 de la LCSP, i aquella a la que es fa referència a la Declaració Responsable o DEUC, i en concret la que es determini en el requeriment, vist que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars, la seva proposta ha obtingut la millor puntuació relació qualitat-preu.

Es proposa a l'òrgan de contractació el següent:

Segon.- Rebutjar les ofertes presentades per les empreses Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF. B63635171 i Eurocatalana Obres i Serveis SLU., NIF. B62554035 en contenir les seves ofertes econòmiques valors presumptament anormals i considerar els serveis tècnics municipals no justificades les seves propostes.

Tercer.- Aprovar la ponderació, que tot seguit s'indica, de la propostes de les empreses que s'han presentat a la licitació segons l'informe de data 17 de juliol de 2025 (POU19I00UH), esmentat.

Od	NIF	Empresa	preu (60p)	punts	Ampliació garantia definitiva (15p)	punts	Reducció termini execució (15)	punts	Utilització d'àrids gros reciclat (10)	punts	TOTAL PUNTS
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €	60,00	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	100,00
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	390.724,99 €	59,38	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	99,38
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	403.983,88 €	53,93	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	93,93
4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	480.414,55 €	22,48	12m	15	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	62,48
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L	488.963,94 €	18,97	0	0	4 setm i un dia a 6 setm	15	100%	10	43,97

Quart.- Adjudicar a l'empresa Serveis i Projectes Begues SL, NIF. B25750068 per un import de 389.229,67 € IVA exclòs (470.967,90 € IVA inclòs), amb les millors ofertes per l'empresa consistent en 12 mesos d'augment del termini de garantia definitiva, reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 1 dia a 6 setmanes i la utilització del 100% de l'àrid gros reciclat per a bases de paviments.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta per la Presidenta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

El Prat de Llobregat

La Secretària de la Mesa,

La Presidenta,