

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic STJ		
Codi de verificació  0J49343H4E3L6E640STW		
Document POU19I00RR	Expedient 17314/2025	

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Obres del Projecte d'enderroc de patinòdrom i construcció de pistes de bàsquet centre esportiu CEM Estruch, el Prat de Llobregat

LICITADORS PRESENTATS:

Od	NIF	Empresa
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.
2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L
3	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.
4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, FINS A UN MÀXIM DE 100 PUNTS:

Segons l'establert a la clàusula H del PCAP s'estableixen el següents criteris:

H. Criteris d'adjudicació

H 1. Criteris automàtics fins a 100 punts:

A. El preu: es valorarà fins a un màxim de **60 punts** mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{puntuació oferta} = 60 * (A/B)$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

B. Augment del termini de garantia definitiva: es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació garantia Màxima puntuació

<i>12 mesos</i>	<i>15</i>
<i>De 7 a 11 mesos</i>	<i>10</i>
<i>D'1 a 6 mesos</i>	<i>5</i>
<i>Menys d'1 mes</i>	<i>0</i>

C. Reducció del termini d'execució: *es valorarà fins a un màxim de 15 punts.*

Donat que l'obra s'emplaça a l'interior d'un equipament esportiu, és necessari minimitzar la durada de l'obra, per tal de reduir el temps de molèsties i riscos, amb els usuaris.

La previsió d'inici serà a principis del mes d'agost de 2025. Durant aquest mes d'agost seria necessari fer la primera fase d'obra d'implantació i enderrocs.

Per tant es valorarà la reducció del termini definit a projecte de 5 mesos, fins un màxim realista de 6 setmanes de reducció.

En cas de no optar per la reducció del termini no es puntuarà.

Reducció de termini Puntuació

<i>De 4 i un dia a 6 setmanes</i>	<i>15</i>
<i>De 2 a 4 setmanes</i>	<i>8</i>
<i>Menys de 2 setmanes</i>	<i>0</i>

D. Utilització d'àrids gros reciclats per a bases de paviments: *es valorarà fins a un màxim de 10 punts.*

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (PQ3) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció:

Percentatge de l'àrid gros reciclat utilitzat Màxima puntuació

<i>Si es fa servir el 100% de l'àrid gros reciclat per a bases de paviments.</i>	<i>10</i>
<i>Si l'àrid gros reciclat per a bases de paviments és $\geq 50\%$ i $<100\%$ del total de l'àrid gros.</i>	<i>5</i>
<i>Si no es fa servir àrid reciclat per a bases de paviments del total del l'àrid gros.</i>	<i>0</i>

PROPOSTES PRESENTADES:

Od	NIF	Empresa	preu (60p)	Ampliació garantia definitiva (15p)	Reducció termini d'execució (15)	Utilització d'àrids gros reciclat s (10)
1	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	390.724,99 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L	384.901,56 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
3	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	358.722,12 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
4	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	480.414,55 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%
6	B65891475	Serveis Integrals 360 Plus, S.L	488.963,94 €	0	4 i un dia a 6 setmanes	100%
7	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	403.983,88 €	12m	4 i un dia a 6 setmanes	100%

Segons l'establert a la clàusula I del PCAP, en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul.

Analitzades les propostes de preus presentades, aquesta mitjana, calculada segons criteris, es de 389.358,38 €. Per sota d'aquest valor, les següent ofertes es consideren preu anormal o desproporcionat:

2	B63635171	CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ S.L	384.901,56 €
3	B62554035	eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	358.722,12 €
5	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	389.229,67 €

Per tot el que s'ha fet constar, i abans de procedir a la valoració final de les ofertes presentades, correspon requerir a les empreses relacionades en l'apartat anterior, en considerar que les seves ofertes poden contenir valors presumptament anormals i/o desproporcionats.

MILLORES OFERIDES PER L'ADJUDICATARI EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE APORTEN QUALITAT AL CONTRACTE: No aplica **IMPORT/S BAIXA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ:** Partida pressupostària d'inversions, no procedeix baixa de consignació

El Prat de Llobregat,

