



REUNITS

D'una banda la senyora Maite Català Pujol, Gerent d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència autoritzada per formalitzar el present contracte per delegació de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, assistida pel secretari delegat, senyor Josep Agraz Pujol, qui dóna fe de l'acte, per delegació de la Secretaria General de 21 de desembre de 2021, i d'altra part, el senyor [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED], en nom i representació de l'empresa mercantil PORTACABOT, SL, amb CIF B64692916, domiciliada al c/ Plató, 6 (08021 Barcelona), i amb adreça de correu electrònic a efectes de notificacions i comunicacions (@) [REDACTED]

ACTUEN

La primera en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, i el senyor [REDACTED] en nom i representació de l'empresa mercantil PORTACABOT, SL, segons es desprèn del certificat d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), que consta a l'expedient, i quedant acreditat que té plena capacitat per contractar i no està incursa dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se

MANIFESTEN

1. Que per delegació de l'Alcaldia de 17 de juny de 2023, la Gerent d'Àrea de Seguretat Prevenció i Convivència, en data 13 de juliol de 2024, va resoldre adjudicar el contracte núm. 001_25000215, que té per objecte servei de mediació entre comunitats de veïns/veïnes i propietaris/ries o gestors/res d'habitatges d'usos turístics d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible a PORTACABOT S.L. amb NIF B64692916 de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu de import 75.790,00€ IVA inclòs, dels quals 68.900,00 € corresponen al preu net i 6.890,00 € a l'IVA, al tipus del 10% i amb càrrec als exercicis dels anys 2025 i 2026 i a les aplicacions pressupostàries que consten en la resolució d'adjudicació.

2. El contractista no té dret a revisió de preus d'acord amb el contingut de la clàusula 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

3. De conformitat amb la clàusula 14 del PCAP, PORTACABOT, SL, ha dipositat l'import de la garantia definitiva mitjançant dipòsit efectuat a la Tresoreria municipal amb numero 120080 i per import de 3.445,00 euros.

I convenint les dues parts, com a adjudicant i adjudicatari, aquest contracte de serveis, el formalitzen en el present document, donant així compliment a l'establert a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i a la clàusula 15 del PCAP aprovat per resolució de la Gerent d'Àrea de Seguretat Prevenció i Convivència de 2 de maig de 2025, que regula les condicions per l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de l'esmentat contracte, pel qual,

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN

PRIMER.- Que, en tot el que no estigui previst en aquest contracte, se subjectaran a allò que preveuen el Plec de condicions tècniques i administratives particulars que



regeixen l'adjudicació del contracte núm. 001_25000215, que té per objecte servei de mediació entre comunitats de veïns/veïnes i propietaris/ries o gestors/res d'habitatges d'usos turístics d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible, aprovats per resolució de la Gerent d'Àrea de Seguretat Prevenició i Convivència de 2 de maig de 2025.

SEGON.- En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a l'execució del servei, segons els paràmetres establerts en la LCSP, en el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta, a l'oferta presentada i al present contracte.

L'adjudicatari es compromet especialment a guardar reserva de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que ha tingut coneixement amb ocasió del contracte, d'acord amb allò establert a la clàusula 20.3.e) del PCAP.

TERCER- L'Ajuntament de Barcelona queda obligat al compliment d'aquest contracte en les clàusules que l'afecti i tots dos contractants se sotmeten expressament als preceptes de les lleis de règim local i de contractació administrativa que li siguin aplicables.

QUART.- L'adjudicatari garantirà l'adequada qualitat dels serveis que presti en relació amb l'objecte del contracte.

CINQUÈ.- L'incompliment de les condicions d'aquest contracte i/o dels plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars aprovats per resolució de la Gerent d'Àrea de Seguretat Prevenició i Convivència de 2 de maig de 2025, donarà lloc a la imposició de les sancions en els casos i quantia previstos reglamentàriament.

Per raó de demora en el termini d'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte, s'aplicaran les sancions previstes a la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.

SISÈ.- Si en l'execució del contracte es produís la necessitat d'introduir modificacions per atendre causes imprevistes, s'actuarà segons el que preveuen els articles 205.2 i 206 de la LCSP i la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives particulars, sense que puguin quedar afectades condicions essencials del contracte.

En aquest supòsit es donarà audiència prèvia al contractista durant el termini de tres dies hàbils.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte experimenti un increment l'import del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de la data de la modificació del contracte.

SETÈ.- El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la Corporació, com a conseqüència de l'execució del contracte, i serà del seu compte indemnitzar els esmentats danys. El contractista, a més de respondre de totes les seves obligacions laborals i fiscals per raó del personal contractat, serà també responsable amb completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que en l'execució del contracte es poguessin ocasionar, tant a tercers com a béns municipals.

VUITÈ.- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, i de seguretat social.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.



Sense perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista per a que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

NOVÈ.- L'Ajuntament de Barcelona procedirà a efectuar el pagament de les prestacions efectuades a partir de la conformació de les corresponents factures presentades pel contractista, d'acord amb el procediment administratiu i els terminis vigents a l'Ajuntament, i de conformitat amb la clàusula 17 del PCAP.

DESÈ.- Seran causes de resolució del present contracte les establertes a la clàusula 27 del PCAP, així com les previstes a la LCSP.

ONZÈ.- De conformitat amb les clàusules 23 del PCAP, ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació de prestacions

De conformitat amb la clàusula 24 del PCAP, en aquest contracte resta prohibida la cessió del contracte.

DOTZÈ.- L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta. Els corresponents acords posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

TRETZÈ.- Totes les qüestions que puguin plantejar-se sobre aquest contracte seran escoltades, amb audiència de l'interessat, per l'òrgan de contractació. La resolució de l'òrgan de contractació posarà fi a la via administrativa, i podrà ser impugnada davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I per que així consti, ambdues parts signen electrònicament el present contracte, així com el secretari delegat, que en dóna fe, sent la data d'inici d'execució del contracte **l'1 de setembre del 2025** i fins el **31 de desembre de 2026**, de conformitat amb la clàusula 3 del PCAP.

Maite Català Pujol
Gerent d'Àrea de Seguretat, Prevenció
i Convivència

PORTACABOT, SL

Josep Agraz Pujol
Secretari delegat de la Gerència d'Àrea de Seguretat,
Prevenció i Convivència