

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 5ffa54cf-db07-40b4-90dd-204b9429fbd5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2993085 Data d'impressió: 23/07/2025 14:31:04 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 08/07/2025 17:10		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
 Tel 93.847.96.20
 Fax 93.847.96.29
 c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

INFORME RESPECTE A LA VALORACIÓ DE JUDICI DE VALOR DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I SEMAFORITZACIÓ DEL CAMI VELL DE SANT CELONI.

b) Criteris subjectes a judici de valor (fins a 30 punts)

b.1) Memòria tècnica (fins a 20 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica de la seva proposta que tindrà una extensió màxima de 15 pàgines (DINA4 interlineat 1,5 línies i lletra Arial 11) correctament paginades i amb l'índex corresponent. Es valorarà d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat.

La puntuació es relaciona amb els següents ítems:

1. Pla de treballs (fins a 10 punts)
 - a. Coherència del Pla de Treballs en relació a la oferta (fins a 5 punts)
 - b. Reducció termini finalització obra (fins a 5 punts)
 - No oferiment de cap reducció de temps (total 6 mesos d'obra): 0 punts
 - Oferiment d'un mes de reducció (total 5 mesos d'obra) : 2,5 punts
 - Oferiment de dos mesos de reducció (total 4 mesos d'obra) : 5 punts
2. Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 5 punts)
 - a. Estudi del procés constructiu (fins a 2 punts)
 - b. Millores i avantatges respecte del procés constructiu (fins a 2 punts)
 - c. Minimització d'afeccions al trànsit (fins a 1 punts)
3. Estructura organitzativa adequada de l'equip humà destinat a l'obra (fins a 5 punts)

Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà només el caràcter d'aclariment.

De conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix un llindar mínim de 10 punts en l'avaluació dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment de licitació, per la qual cosa no passarà a la següent fase.

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió.
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 5ffa54cf-db07-40b4-90dd-204b9429fbd5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2993085 Data d'impressió: 23/07/2025 14:31:04 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 08/07/2025 17:10



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

b.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns (fins a 10 punts)

La puntuació es relaciona amb els següents ítems:

1. Proposta de mesures de seguretat i prevenció de riscos (fins a 5 punts)
2. Protocol d'atenció de queixes i resposta als incidents (fins a 5 punts)

No es valoraran les declaracions efectuades pels licitadors que no s'acompanyin de la documentació tècnica justificativa corresponent.

S'INFORMA:

- Les empreses presentades son:

1.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

- Anàlisi de la documentació presentada:

1.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

1.- Pla de Treballs (fins a 10 punts).

a. Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta (fins a 5 punts).

La proposta presenta un pla de treballs coherent, detallant l'organització en una única fase d'execució amb dos àmbits de treball específics (rotatòria del Passeig Pompeu Fabra fins a Carrer Ginesta, i entre Carrer Ginesta i Torrent del Virgili). Es descriuen les activitats principals (implantació, senyalització, enderrocs, instal·lacions, sanejament, semaforització, paviments i senyalitzacions).

S' esmenta un estudi detallat del procediment constructiu i planificació per garantir el compliment de terminis , un seguiment setmanal amb mecanismes per corregir desviacions , i disponibilitat immediata per a l' inici de les obres. La planificació cobreix tant l' obra com les tasques prèvies i posteriors, i es considera la possibilitat de treballar dissabtes en cas de retard. S'adjunta un diagrama de Gantt que mostra la coherència de les activitats.

Puntuació: 4,5

b. Reducció termini finalització obra (fins a 5 punts):

L' oferta explícitament proposa una reducció de dos mesos sobre el termini de licitació, establint un termini total d' execució de 4 mesos (16 setmanes).

Puntuació: 5 punts.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 5ffa54cf-db07-40b4-90dd-204b9429fbd5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2993085 Data d'impressió: 23/07/2025 14:31:04 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 08/07/2025 17:10



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

2. Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 5 punts)

a. Estudi del procés constructiu (fins a 2 punts):

Es contempla l'execució de l'obra en una única fase, dividida en 2 zones, buscant minimitzar el temps i garantir la mobilitat de l'entorn. Es detalla una anàlisi exhaustiva dels serveis existents utilitzant la plataforma ewise. Es descriuen les etapes clau: treballs previs (demolicions, moviments de terres, explanacions, compactacions), treballs d'instal·lacions, pavimentacions i senyalització, i finalment treballs de repàs i neteja. S' inclou una planificació temporal dels treballs.

Puntuació: 1,5 punts.

b. Millores i avantatges respecte del procés constructiu (fins a 2 punts):

La proposta inclou millores mediambientals que no suposen sobrecost per a l'Ajuntament. Aquestes millores són:

- 1: Matèries primeres i recursos naturals (ex. evitar compres en excés, verificar qualitat, comprar productes reciclats/biodegradables, gestió de residus perillosos, reutilització de materials de demolició, optimització de talls).
- 2: Control de soroll, pols, fums i gasos (ex. ús de maquinària insonoritzada i homologada, control de nivells sonors amb sonometries, limitació d'horari per a treballs sorollosos, control periòdic amb mesurador de partícules, regs amb aigua no potable per a la pols, ús de pintures eco-etiquetades).
- 3: Formació a treballadors (ex. curs de formació i sensibilització mediambiental per a personal clau, sessió de formació per a tots els treballadors sobre reciclatge i estalvi de recursos).
- 4: Propostes per a la reducció de consums energètics (ex. seguiment del consum de combustible, apagar motors en desús, planificació de la mobilització de personal i equips, manteniment adequat de maquinària, prioritització de maquinària nova).
- 5: Reducció del consum d'aigua (ex. vàters de doble descàrrega, ús d'aigües reciclades per a regs).
- 6: Reducció del consum elèctric (ex. seguiment elèctric real, substitució d'il·luminació incandescent per fluorescents/LEDs, temporitzadors, ús de focus amb plaques solars).

Les millores són concretes i aporten valor afegit.

Puntuació: 2 punts.

c. Minimització d'afeccions al trànsit (fins a 1 punt):

S'identifica l'afecció als guals (guals) entre els carrers Gardènia i Magnòlia, amb restriccions temporals però amb el compromís de posar-los operatius provisionalment quan no es treballi directament. Es descriu el desviament del trànsit sentit Sant Celoni per un vial lateral existent i l'ús de tanques tipus New Jersey i tanques tipus Rivisa per separar la zona d' obres. Les mesures són clares i viables.

Puntuació: 1 punt.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 5ffa54cf-db07-40b4-90dd-204b9429fbd5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2993085 Data d'impressió: 23/07/2025 14:31:04 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 08/07/2025 17:10		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

3.- Estructura organitzativa adequada de l'equip humà destinat a l'obra (fins a 5 punts):

S'adjunta la composició detallada de l'equip d'obra i els diferents equips de treball. Un punt fort és la disposició de equips de reserva i un equip de guàrdia 24 hores amb un temps de resposta màxim d' 1 hora. S'inclou un organigrama i es descriuen les funcions i responsabilitats de cada rol clau (Delegat d'Obra, Cap d'Obra, Cap de Producció, Encarregat General, Cap de Gestió Ambiental i Qualitat, Tècnic de Seguretat i Salut, Topografia, Oficina Tècnica, Administració d'Obra). L'estructura és completa i robusta.

Puntuació: 4,5 punts.

Puntuació Total b.1) Memòria tècnica (fins a 20 punts): 18,5 punts.

b.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns (fins a 10 punts)

1.- Proposta de mesures de seguretat i prevenció de riscos (fins a 5 punts):

Es presentarà el Pla de Seguretat i Salut (PSS) (obligatori per Llei), l'elaboració i verificació del qual recau en el Tècnic de Seguretat i Salut. Es descriuen les responsabilitats en el control de qualitat, medi ambient i seguretat dins de l'organització. Per altra banda les mesures de les millores ambientals proposades, com el control de soroll, pols i fums, i l'ús de maquinària homologada i amb manteniment, contribueixen indirectament a la seguretat en obra. També la formació a treballadors inclou aspectes de seguretat. Tanmateix, el document no presenta una secció dedicada a una proposta de mesures de seguretat addicionals o innovadores més enllà del compliment normatiu i la gestió interna.

Puntuació: 3 punts.

2.- Protocol d'atenció de queixes i resposta als incidents (fins a 5 punts):

L'empresa es compromet a generar les circulars que calguin i repartir-les amb suficientment antelació per posar sobre avís al veïnat. A banda d'això també es penjaran cartells amb aquestes instruccions concretes puntuals. Estableix el Protocol atenció de queixes i resposta amb assegurança als incidents serà: Per tal de garantir la resolució de qualsevol queixa o anomalia, així com la correcta execució dels treballs i compatibilitat de l'obra amb l'ús de l'espai, CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., proposa oferir el servei d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera durant l'obra consistent en un servei 24 h els 365 dies de l'any fent ús del nostre equip permanent d'emergències:

- Coordinació amb Ajuntament de Santa Maria de Palautordera – Policia Local
- Coordinació amb el representant del veïnat
- Avaries
- Disfuncions
- Consultes
- Altres serveis relacionats amb la assistència, tipus de manteniment a realitzar, i aquelles tasques relacionades que el Consistori consideri necessàries.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 5ffa54cf-db07-40b4-90dd-204b9429fbd5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2993085 Data d'impressió: 23/07/2025 14:31:04 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 08/07/2025 17:10



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

El punt del servei d'atenció personalitzada estarà ubicat a la seu de l'empresa, i amb el seu correu electrònic, desplaçant-se el personal necessari a l'obra en qualsevol moment Igualment, per tal de garantir el protocol mencionat, i l'empresa posarà a disposició de la mateixa el següent equip tècnic: Gerent, Encarregat General, Delegat, Cap d'Obra, responsable de SS i administratives.

Puntuació: 3,5 punts.

Puntuació Total b.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns: 6,5 punts.

Puntuació Total Final:

Puntuació Total b.1) Memòria tècnica: 18,5 punts
Puntuació Total b.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns: 6,5 punts.

Puntuació Total Criteris subjectes a judici de valor (b.1 + b.2): 25 punts.

El llinar mínim establert és de 10 punts en l'avaluació dels criteris subjectes a judici de valor. La proposta de CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A. ha obtingut 25 punts, la qual cosa supera àmpliament el llinar mínim requerit.

La proposta és sòlida en la seva memòria tècnica, pla de treballs, descripció del procés d'execució, millores ambientals i estructura organitzativa i el protocol d'atenció de queixes i resposta a incidents.

RESUM

Puntuació Total sobre 30

1.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

25 punts

Santa Maria de Palautordera,

L'Enginyer Tècnic Municipal

Antonio Puerta Martínez

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT