



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Acta de constitució de la mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes corresponents a la contractació de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera, per procediment obert simplificat

Reunits a la sala de Plens, el dia 16/07/2025, a les 10.02 hores del matí, es constitueix la Mesa de contractació per a la lectura de l'informe emès pel tècnic respecte a la valoració de la proposta del sobre B "Criteris subjectes a judici de valor" i obertura del sobre C "Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica" establerts a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP) i, si s'escau, fer una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, del següent contracte, i de conformitat amb allò que disposa en els articles 140, 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic:

Expedient: X20250000353	Tipus de contracte: obres
Data aprovació inicial projecte: 04/09/2024	Data aprovació definitiva projecte 08/03/2025
Resolució aprovació expedient: 2025DECR000739 de data 12/06/2025	
Objecte del contracte: contractació de les obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semafòrica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45233140 - 2 Obres viàries 45316212 - 4 Instal·lació de semàfors 45233162 - 2 Treball construcció pista per bicicletes 45233223 - 8 Treballs de repavimentació de calçades	
Tramitació anticipada: ☐ SÍ ☒ NO	
Despesa plurianual: ☐ SÍ ☒ NO	
Valor estimat del contracte: 307.745,95 € més IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 307.745,95 €	IVA%: 21 % (64.626,65 €)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 372.372,60 €	
Durada de l'execució: sis (6) mesos comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la data d'inici d'obres que consti en l'acta.	
Pròrrogues: No previstes. El contracte no serà prorrogable, excepte en cas que es donessin condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari. Les pròrrogues que es puguin atorgar en cap cas comportaran un increment del VEC.	

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta de la Mesa de Contractació	Gemma Altimira Barri, tècnica d'Administració General
Vocal - Interventora de la Corporació	Sara Galbany Arrabal
Vocal - Secretari de la Corporació	Jose Jiménez Muñoz



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Vocal – Enginyer	Antonio Puerta Martinez
Secretària de la Mesa de Contractació	Mariona Serra Barcons, tècnica de Contractació i Compres

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 02/07/2025 a les 14.00 hores, van presentar proposicions en temps i forma les següents empreses:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	No	A59082644	02/07/2025 10:46:57	E2025007462

La mesa de contractació d'obertura dels sobres A i B celebrada el passat 19/06/2025 va acordar:

1. Admetre com a licitadora l'empresa:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	No	A59082644	02/07/2025 10:46:57	E2025007462

2. Sol·licitar a l'enginyer que valorés la documentació continguda en el sobre B d'acord amb els criteris de la clàusula 21 apartat A del PCAP
3. Sol·licitar a la tècnica de Contractació i compres que comprovés les dades que consten al RELI

En data 08/07/2025 l'enginyer emet informe de valoració, que es transcriu a continuació, i se li dona la paraula perquè en faci l'explicació oportuna:

“.../...”

S'INFORMA:

- Les empreses presentades son:

1.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

- Anàlisi de la documentació presentada:

1.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

A.1. Memòria tècnica

1.- Pla de Treballs (fins a 10 punts).

a. Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta (fins a 5 punts).



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

La proposta presenta un pla de treballs coherent, detallant l'organització en una única fase d'execució amb dos àmbits de treball específics (rotatòria del Passeig Pompeu Fabra fins a Carrer Ginesta, i entre Carrer Ginesta i Torrent del Virgili). Es descriuen les activitats principals (implantació, senyalització, enderrocs, instal·lacions, sanejament, semaforització, paviments i senyalitzacions).

S'esmenta un estudi detallat del procediment constructiu i planificació per garantir el compliment de terminis, un seguiment setmanal amb mecanismes per corregir desviacions, i disponibilitat immediata per a l'inici de les obres. La planificació cobreix tant l'obra com les tasques prèvies i posteriors, i es considera la possibilitat de treballar dissabtes en cas de retard. S'adjunta un diagrama de Gantt que mostra la coherència de les activitats.

Puntuació: 4,5

b. Reducció termini finalització obra (fins a 5 punts):

L'oferta explícitament proposa una reducció de dos mesos sobre el termini de licitació, establint un termini total d'execució de 4 mesos (16 setmanes).

Puntuació: 5 punts.

2. Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 5 punts)

a. Estudi del procés constructiu (fins a 2 punts):

Es contempla l'execució de l'obra en una única fase, dividida en 2 zones, buscant minimitzar el temps i garantir la mobilitat de l'entorn. Es detalla una anàlisi exhaustiva dels serveis existents utilitzant la plataforma ewise. Es descriuen les etapes clau: treballs previs (demolicions, moviments de terres, explanacions, compactacions), treballs d'instal·lacions, pavimentacions i senyalització, i finalment treballs de repàs i neteja. S'inclou una planificació temporal dels treballs.

Puntuació: 1,5 punts.

b. Millores i avantatges respecte del procés constructiu (fins a 2 punts):

La proposta inclou millores mediambientals que no suposen sobrecost per a l'Ajuntament. Aquestes millores són:

- 1: Matèries primeres i recursos naturals (ex. evitar compres en excés, verificar qualitat, comprar productes reciclats/biodegradables, gestió de residus perillosos, reutilització de materials de demolició, optimització de talls).

- 2: Control de soroll, pols, fums i gasos (ex. ús de maquinària insonoritzada i homologada, control de nivells sonors amb sonometries, limitació d'horari per a treballs sorollosos, control periòdic amb mesurador de partícules, regs amb aigua no potable per a la pols, ús de pintures eco-etiquetades).

- 3: Formació a treballadors (ex. curs de formació i sensibilització mediambiental per a personal clau, sessió de formació per a tots els treballadors sobre reciclatge i estalvi de recursos).



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- 4: *Propostes per a la reducció de consums energètics (ex. seguiment del consum de combustible, apagar motors en desús, planificació de la mobilització de personal i equips, manteniment adequat de maquinària, priorització de maquinària nova).*
- 5: *Reducció del consum d'aigua (ex. vàters de doble descàrrega, ús d'aigües reciclades per a regs).*
- 6: *Reducció del consum elèctric (ex. seguiment elèctric real, substitució d'il·luminació incandescent per fluorescents/LEDs, temporitzadors, ús de focus amb plaques solars).*

Les millores són concretes i aporten valor afegit.

Puntuació: 2 punts.

c. Minimització d'afeccions al trànsit (fins a 1 punt):

S'identifica l'afecció als guals (guals) entre els carrers Gardènia i Magnòlia, amb restriccions temporals però amb el compromís de posar-los operatius provisionalment quan no es treballi directament. Es descriu el desviament del trànsit sentit Sant Celoni per un vial lateral existent i l'ús de tanques tipus New Jersey i tanques tipus Rivisa per separar la zona d'obres. Les mesures són clares i viables.

Puntuació: 1 punt.

3.- Estructura organitzativa adequada de l'equip humà destinat a l'obra (fins a 5 punts):

S'adjunta la composició detallada de l'equip d'obra i els diferents equips de treball. Un punt fort és la disposició de equips de reserva i un equip de guàrdia 24 hores amb un temps de resposta màxim d' 1 hora. S'inclou un organigrama i es descriuen les funcions i responsabilitats de cada rol clau (Delegat d'Obra, Cap d'Obra, Cap de Producció, Encarregat General, Cap de Gestió Ambiental i Qualitat, Tècnic de Seguretat i Salut, Topografia, Oficina Tècnica, Administració d'Obra). L'estructura és completa i robusta.

Puntuació: 4,5 punts.

Puntuació Total b.1) Memòria tècnica (fins a 20 punts): 18,5 punts.

A.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns (fins a 10 punts)

1.- Proposta de mesures de seguretat i prevenció de riscos (fins a 5 punts):

Es presentarà el Pla de Seguretat i Salut (PSS) (obligatori per Llei), l'elaboració i verificació del qual recau en el Tècnic de Seguretat i Salut. Es descriuen les responsabilitats en el control de qualitat, medi ambient i seguretat dins de l'organització. Per altra banda les mesures de les millores ambientals proposades, com el control de soroll, pols i fums, i l'ús de maquinària homologada i amb manteniment, contribueixen indirectament a la seguretat en obra. També la formació a treballadors inclou aspectes de seguretat. Tanmateix, el document no presenta una secció dedicada a una proposta



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

de mesures de seguretat addicionals o innovadores més enllà del compliment normatiu i la gestió interna.

Puntuació: 3 punts.

2.- Protocol d'atenció de queixes i resposta als incidents (fins a 5 punts):

L'empresa es compromet a generar les circulars que calguin i repartir-les amb suficientment antelació per posar sobre avís al veïnat. A banda d'això també es penjaran cartells amb aquestes instruccions concretes puntuals. Estableix el Protocol atenció de queixes i resposta amb assegurança als incidents serà: Per tal de garantir la resolució de qualsevol queixa o anomalia, així com la correcta execució dels treballs i compatibilitat de l'obra amb l'ús de l'espai, CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., proposa oferir el servei d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera durant l'obra consistent en un servei 24 h els 365 dies de l'any fent ús del nostre equip permanent d'emergències:

- Coordinació amb Ajuntament de Santa Maria de Palautordera – Policia Local*
- Coordinació amb el representant del veïnat*
- Avaries*
- Disfuncions*
- Consultes*
- Altres serveis relacionats amb la assistència, tipus de manteniment a realitzar, i aquelles tasques relacionades que el Consistori consideri necessàries.*

El punt del servei d'atenció personalitzada estarà ubicat a la seu de l'empresa, i amb el seu correu electrònic, desplaçant-se el personal necessari a l'obra en qualsevol moment Igualment, per tal de garantir el protocol mencionat, i l'empresa posarà a disposició de la mateixa el següent equip tècnic: Gerent, Encarregat General, Delegat, Cap d'Obra, responsable de SS i administratives.

Puntuació: 3,5 punts.

Puntuació Total b.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns: 6,5 punts.

Puntuació Total Final:

Puntuació Total b.1) Memòria tècnica: 18,5 punts

Puntuació Total b.2) Pla de mesures de seguretat i riscos, comunicació amb els veïns: 6,5 punts.

Puntuació Total Criteris subjectes a judici de valor (b.1 + b.2): 25 punts.

El llindar mínim establert és de 10 punts en l'avaluació dels criteris subjectes a judici de valor. La proposta de CONSTRUCCIONS DEUMAL S.A. ha obtingut 25 punts, la qual cosa supera àmpliament el llindar mínim requerit.

La proposta és sòlida en la seva memòria tècnica, pla de treballs, descripció del procés d'execució, millores ambientals i estructura organitzativa i el protocol d'atenció de queixes i resposta a incidents.



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

RESUM

Puntuació Total sobre 30

1.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.

25 punts”

Feta la lectura de l'informe tècnic del sobre B “criteris de d'adjudicació que depenen de judici de valor”, després de les explicacions manifestades al respecte pel tècnic signant i no havent-hi cap aspecte a debatre, la Mesa assumeix íntegrament el seu contingut, la puntuació del qual queda de la manera següent:

Empreses	Declaració responsable	CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (30 punts)					Total puntuació crteris de judici de valor
		Memòria tècnica (20 punts)			Pla de mesures de seguretat i riscos i comunicació amb veïns (10 punts)		
		pla de treball (10 punts)	Memòria descriptiva pla de treball (5 punts)	Estructura organitzativa (5 punts)	Proposta mesures seguretat i riscos (5 punts)	Protocol atenció a veïns (5 punts)	
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	sí	9,5	4,5	4,5	3	3,5	25

Tot seguit, quan són les 10.10 hores, es procedeix a obrir el sobre C que conté els “Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica”, i a valorar-ne la proposta.

Els criteris que es detallen a la clàusula 21.2. del PCAP són els següents:

“B. Criteris quantificables de forma automàtica 70 punts

B.1. Oferta econòmica fins a 40 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On: Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)
Ov = Oferta a Valorar
Om = Oferta Millor
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = El valor queda establert en 1,8

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

B.2. Manteniment preventiu instal·lacions fins a 15 punts

*S'assignaran **5 punts per cada any addicional** que el licitador ofereixi per dur a terme el manteniment preventiu i correctiu dels equips i el conjunt de les instal·lacions, que anirà a càrrec de l'adjudicatari, amb un màxim de fins a 5 anys (2 anys obligatoris + 3 anys extra).*

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no ofereixin el manteniment preventiu i correctiu dels equips i del conjunt de les instal·lacions i fins a un màxim de 15 punts per a 3 anys de manteniment, que obtindrà la puntuació màxima de 15 punts, de manera que la valoració queda de la manera següent:

- No oferiment de manteniment (2 anys obligatoris + 0 anys extra): 0 punts
- Oferiment d'un any de manteniment (2 anys obligatoris + 1 any extra): 5 punts
- Oferiment de 2 anys de manteniment (2 anys obligatoris + 2 anys extra): 10 punts
- Oferiment de 3 anys de manteniment (2 anys obligatoris + 3 anys extra): 15 punts

Aquest manteniment ha d'incloure les indicacions fetes al projecte i a més:

- *Manteniment preventiu: cobreix el seguiment presencial de la instal·lació, garantint en tot moment l'òptim funcionament com a mínim 2 cops l'any.*
- *Manteniment correctiu: cobreix la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que no estigui en condicions òptimes de funcionament. En el cas d'avaría o incidència en un dels equips o la instal·lació, l'adjudicatari actuarà per tal que en cap cas la instal·lació estigui sense funcionar un màxim de 24 hores.*

B.3. Ampliació del període de garantia fins a 15 punts

El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres.

*Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran **5 punts per cada any addicional** d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:*

- No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts
- Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys): 5 punts
- Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts
- Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys): 15 punts

La proposta presentada per l'empresa és la següent:

SIGNATURES

1.- Gemma Altmirra Barri (TCAT) (Tècnica d'Administració General), 16/07/2025 12:49
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Secretari), 16/07/2025 14:44
3.- Sara Galbany Arrabal (SIG) (Interventora), 16/07/2025 14:46
4.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Engineer), 16/07/2025 14:52
5.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 16/07/2025 14:53



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Es comprova en aquest mateix acte, que l'empresa no es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Es comprova que a l'expedient consta el registre d'obertura de sobres amb les traces de les accions d'obertura que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Proposta de resolució de la mesa de contractació a l'òrgan de contractació

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, la mesa de contractació, per unanimitat, acorda la proposta de resolució següent

Primer. Admetre a licitació les empreses següents:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	No	A59082644	02/07/2025 10:46:57	E2025007462

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres compreses en el projecte de millora i pacificació del trànsit al camí Vell de Sant Celoni amb regulació semaforica amb la incorporació d'un itinerari ciclable, dins el terme municipal de Santa Maria de Palautordera a l'empresa Construccions Deumal SA amb NIF A59082644, per l'import i les millores següents:

a) Proposta econòmica: 301.700,00 € més 63.357,00 € d'IVA al 21% (un total de 365.057,00 € IVA inclòs) que representa un 1,96 % de baixa

b) Manteniment preventiu instal·lacions

Ofereix 3 anys addicionals de manteniment als 2 anys obligatoris (total: 5 anys de manteniment)

c) Ampliació del període de garantia

Ofereix 3 anys addicionals de garantia als 2 anys obligatoris (total: 5 anys de garantia)

Millores presentades en el sobre B:

- Reduir el termini d'execució de les obres a 4 mesos (16 setmanes)
- Disposar d'un equip de reserva al proposat en el moment de la licitació
- Disposar d'un equip de guàrdia 24 hores amb un temps de resposta màxim d'1 hora
- Oferir un punt del servei d'atenció personalitzada als ciutadans afectats amb seu a l'empresa constructora

Tercer. Requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària que en el termini de **set dies hàbils** presenti la documentació requerida a la clàusula 25 del PCAP així com els documents no actualitzats al RELI, si s'escau, per donar compliment a la documentació exigida a les clàusules 13, 14 i 15 del PCAP pel que fa a la capacitat per contractar i la solvència de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000353
Codi Segur de Verificació: 20efde25-e1f9-4fc3-84c6-5ec4093fcc91 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2999499 Data d'impressió: 17/07/2025 09:55:06 Pàgina 10 de 10		
SIGNATURES 1.- Gemma Altimira Barri (TCAT) (Tècnica d'Administració General), 16/07/2025 12:49 2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Secretari), 16/07/2025 14:44 3.- Sara Galbany Arrabal (SIG) (Interventora), 16/07/2025 14:46 4.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 16/07/2025 14:52 5.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 16/07/2025 14:53		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

No havent-hi cap més qüestions a debatre, es dona per finalitzada l'acta.

I perquè consti s'estén aquesta acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a les 10.14 hores del matí.