



Expedient: AV25-004 DF

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA PRESENTADA PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ANTECEDENTS

El licitador Jordi Galtés Rovira ha estat requerit per la Mesa de Contractació per justificar la seva proposta en haver-se detectat una presumpta baixa temerària. Aquesta es deriva de dues condicions que concorren simultàniament:

- ✓ Una reducció del termini d'execució del 47,22% (ofert 95 dies enfront dels 180 dies del plec), que supera el límit del 45% establert al punt 1.2 del PCAP
- ✓ Una oferta econòmica amb una baixa del 26,62% respecte al pressupost base de licitació, que també supera el llindar de 20 punts percentuals addicionals en aquests casos
- ✓

CONTINGUT DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

L'oferta ha estat justificada pels següents mitjans:

1. **Estalvi en els serveis prestats:** L'equip destaca experiència prèvia, estructura pròpia optimitzada, i la proximitat geogràfica al lloc d'execució.
2. **Solucions tècniques i condicions favorables:** Infraestructura tecnològica pròpia, coneixement previ de la finca i personal de suport amb experiència.
3. **Innovació i originalitat:** Automatització de processos i eines pròpies que milloren l'eficiència i redueixen costos.
4. **Respecte a obligacions legals i socials:** Equip amb contractes laborals estables, baixa subcontractació i minimització de la petjada ecològica.

ANÀLISI TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ

La documentació presentada és completa i coherent amb els requeriments legals. Es constata la viabilitat tècnica i econòmica de la proposta, amb justificació detallada del termini i pressupost. No es detecten riscos operatius rellevants.

CONCLUSIÓ TÈCNICA

A la vista del conjunt de justificacions aportades, aquest tècnic considera que:

- ✓ La justificació presentada és vàlida i suficient.
- ✓ L'oferta es basa en estructura consolidada, experiència i coneixement previ del projecte.
- ✓ No es detecten elements que posin en risc el correcte compliment del contracte.

Per tant, es proposa acceptar la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada pel senyor Jordi Galtés Rovira i validar la seva proposta dins el procediment de licitació.

Laura Pujadó Morató
Tècnic d'Infraestructures

Vilafranca del Penedès, a data de la signatura digital