



ACTUALITZACIÓ INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE A DE LA LICITACIÓ, PEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (CSS) I LA VIGILÀNCIA AMBIENTAL (VA) DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV25-004 DF)

1. Objecte

Aquest informe tècnic té per objecte valorar la documentació tècnica presentada en el sobre A per a la contractació del servei de la redacció del projecte i posterior Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i la Vigilància ambiental de les obres de rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i administratives.

D'acord amb l'obertura del sobre A d'aquesta licitació, realitzada en sessió de data 30 de juny de 2025, la Mesa de Contractació va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca perquè examini la documentació tècnica continguda dins el sobre A dels licitadors i emetin un informe justificatiu de la valoració.

Una vegada la Mesa de contractació hagi revisat l'informe tècnic de valoració, si el considera suficient i correcte, i després de les deliberacions que consideri oportunes, procedirà a publicar els resultats i a convocar un nou acte, de caràcter públic, per a l'obertura del sobre B, referent a l'oferta econòmica i documentació tècnica relativa als criteris qualitatius valorables automàticament, data que es publicarà prèviament a través del Perfil del contractant de la Plataforma de contractació.

2. Propostes presentades

Les propostes presentades en aquesta licitació són les següents:

Núm. de proposta	Proponent	NIF
1	ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES, SLP	B64782105
2	JORDI GALTÉS ROVIRA -Migdia 27 Arquitectes	46139241E
3	MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP	B63408017

3. Marc normatiu

L'avaluació de les ofertes es fonamenta en els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de l'apartat H de criteris d'adjudicació, concretament en el punt H.4:

- Criteris de qualitat sotmesos a judici de valor [P_{Q2}] (fins a 24 punts)

Prèvia a la valoració detallada de les propostes, s'ha procedit a realitzar un estudi inicial de la documentació presentada per les empreses. D'aquest anàlisi inicial i comprovada la documentació presentada per les diferents empreses, es detecta que l'empresa Miquel Mas Arquitectes SLP presenta dins el sobre A informació referent a la solvència tècnica de la seva empresa en la qual s'hi pot trobar informació que hauria d'estar inclosa dins el sobre B, atès que corresponen a criteris de qualitat amb valoració automàtica.

Un exemple de part de la informació aportada és la següent:



SOLVÈNCIA: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims 5 anys. Aquesta relació haurà de contenir almenys 5 actuacions, l'import sumats de les quals sigui com a mínim de 280.00 euros.					
NOMBRE DE PROJECTE	PROJECTE	HONORARIS		SUPERFÍCIE	ANY
		PROJECTE	DO		
1	ADEQUACIÓ DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ D'HOQUEI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS	47.117,20 €		574,21	2024
2	RAM REACT DE MILLORA ENERGÈTICA A L'ESCOLA SOLCUNIT DE CUNIT	29.740,92 €	15.321,08 €	338,26	2023
3	REMODELACIÓ DE LES OFICINES DE TURISME DE CAN CASTELLS, A TORROELLA DE MONTGRÍ	22.362,66 €		461,83	2023
	REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PARC DE BOMBERS DE TARRAGONA	292.265,00 €		2.606,91	2023
4	REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CAL TUDELA	19.977,43 €		370,89	2022
5	REFORMA DE LA CAFETERIA EXTERIOR DE CAN BRIANS	54.015,57 €		343,06	2025
6	DO DEL CENTRE DE SERVEIS AL TRANSPORT I INNOVACIÓ TECNOLÒGICA A LA CIM LA SELVA	12.150,00 €	11.502,40 €	424,05	2022

504.452,26 €

Tanmateix la solvència tècnica aportada només caldria que fos lliurada una vegada l'empresa fos l'adjudicatària del contracte tal i com s'indica en l'apartat:

G.3. Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica o professional l'haurà d'acreditar l'empresa proposada com adjudicatària per aportació dels següents mitjans:

1. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims 5 anys. Aquesta relació haurà de contenir almenys 5 actuacions, l'import sumats de les quals sigui com a mínim de 280.000 euros, podent ser també un nombre menor d'actuacions de major envergadura que sumin com a mínim la mateixa xifra total esmentada.

D'acord amb l'establert al punt 11.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), així com s'indica a l'apartat H.4 del quadre de característiques: *"Es important tenir en compte que la documentació que conté el Sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluables amb criteris automàtics del Sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació."*

D'acord amb l'escrit presentat per l'empresa MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP on ha manifestat que les dades que consten en la solvència són diferents de les presentades en el Sobre B, ja que els projectes que han presentat en el Sobre A són per acreditar que tenen solvència per presentar-se al concurs i no per acreditar l'experiència, per tant, no presenten informació relativa a la proposició dels criteris avaluables amb criteris automàtics del Sobre B.

Per tant, la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca considera vàlida la proposta presentada per l'empresa MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP, i es procedeix a la seva valoració juntament amb la resta de propostes presentades.

4. Metodologia de valoració

Els criteris de valoració de la documentació tècnica presentada en el Sobre A sotmesa a judici de valor establerts en el Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP), que ha de regir la licitació pel servei de la Redacció del Projecte i posterior Direcció Facultativa (DF), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i la Vigilància Ambiental (VA) de les obres de rehabilitació de la nova seu de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca (AV25-004 DF), són els que es mostren a continuació:



Criteris P _{Q2} – Judici de valor (fins a 24 punts)		
Apartat	Criteri	Puntuació màxima
H.4.1	Equip tècnic redactor del projecte	8
	Nombre de persones integrants dels equips	2
	Capacitat i formació dels perfils presentats	3
	Equips pluridisciplinaris	3
H.4.2	Programes de treball per a la redacció del projecte	3
	Microsoft Office o equivalent lliure per a document de text	0,4
	Adobe Acrobat o equivalent lliure per generació de pdf	0,4
	Programa de disseny gràfic 3D i renderització per a l'elaboració de vistes/perspectives tridimensionals	0,5
	Programa de disseny assistit (CAD) per a la realització de plànols	0,5
	Programa elaboració de pressupostos	0,5
	Programa càlcul instal·lacions: aigua, electricitat, etc.	0,4
	Altres programes relacionats amb la redacció i càlcul per projectes	0,3
H.4.3	Estratègies a favor de la sostenibilitat i reducció de la petjada ecològica	8
	Descripció del disseny: Proposta integració arquitectònica en el conjunt.	2
	Descripció del disseny: Proposta creació edifici bioclimàtic.	2
	Descripció del procés constructiu: Tècniques per a reduir la petjada ecològica.	2
H.4.4	Equip de Direcció d'Obra, CSS i VA	5
	Equip especialista d'Enginyeria urbana.	1
	Equip especialista d'Arquitectura urbana.	1
	Formació específica en prevenció de riscos laborals en obres.	1
	Formació específica en gestió ambiental d'obres.	1
	Ubicació de l'equip de direcció en quan a proximitat de la ubicació de l'obra: 1 punt si distància inferior a 20 km, i 0,25 punts menys cada 20 km més de distància d'allunyament.	1
TOTAL		24

5. Taules de valoració comparativa i justificació de puntuació

H.4.1. Equip tècnic redactor del projecte

MIGDIA 27 ARQUITECTES: 7,6 punts

- **Nombre de persones integrants dels equips (1,6 / 2)**
L'equip proposat consta d'un adequat nombre d'integrants però lleugerament inferior a d'altres propostes.
- **Capacitat i formació dels perfils presentats (3 / 3)**
Es detalla formació de postgrau, experiència en obra pública, gestió ambiental, enginyeria i projectes municipals. Tots els perfils tenen titulacions adequades.
- **Equips pluridisciplinaris (3 / 3)**
Excel·lent combinació d'especialitats: arquitectura, enginyeria, gestió ambiental, seguretat i salut.



ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES: 8 punts

- **Nombre de persones integrants dels equips (2/2)**
L'equip és el més nombrós d'entre totes les propostes presentades, amb tècnics en diverses àrees.
- **Capacitat i formació dels perfils presentats (3/3)**
Disposen de titulacions pertinents, amb especialistes formats en totes àrees objecte de licitació.
- **Equips pluridisciplinaris (3/3)**
Molt bona varietat de perfils tècnics per a l'execució del projecte.

MIQUEL MAS ARQUITECTES: 6,93 punts

- **Nombre de persones integrants dels equips (0,93/2)**
L'equip és reduït i menys detallat, amb perfils no sempre clarament diferenciats.
- **Capacitat i formació dels perfils presentats (3/3)**
La formació presentada és adequada.
- **Equips pluridisciplinaris (3/3)**
Tot i la mida reduïda, l'equip cobreix àrees diverses, però amb menys profunditat en enginyeria ambiental.

Apartat	Criteri	Màxim	Migdia 27 Arquitectes	Arquitectura Genís Planelles	Miquel Mas Arquitectes
H.4.1	Equip tècnic redactor del	8	7,6	8	6,93
	Nombre de persones integrants dels equips	2	1,6	2	0,93
	Capacitat i formació dels perfils presentats	3	3	3	3
	Equips pluridisciplinaris	3	3	3	3

H.4.2. Programes de treball per a la redacció del projecte

Totes dues ofertes presentem un ampli ventall de programes per la realització del projecte, en tots dos casos més que suficient per poder garantir una realització del mateix.

MIGDIA 27 ARQUITECTES: 3 punts

Especifica l'ús de Microsoft Office360, PDFArchitect9, Sketchup Pro 2022, Lumion 2024, AutoCAD 2024, CYPECAD MEP, Arquímedes-CYPE, HULC, Robot Structural Analysis i TCQ (SS, Control qualitat, model ambiental). Cobertura completa dels requeriments.



Aigües de Vilafranca

- Per a la redacció de la documentació escrita s'utilitzarà el programari de Microsoft Office 360.
- Per a la generació de pdf s'utilitzarà el PDFArchitect9.
- Per a la creació de models 3D i la seva renderització s'utilitzarà els programes Sketchup Pro2022 i Lumion 2024.
- Per a la realització de plànols s'utilitzarà AutoCAD 2024.
- Per a l'elaboració de pressupostos s'utilitzarà l'Arquimedes-CYPE amb banc de preus ITEC 2025. Seguiment econòmic de l'obra i elaboració dels plecs tècnics.
- Per al càlcul d'instal·lacions s'utilitzarà el CYPECAD MEP.
- Per als càlculs energètics es farà servir el programa HULC (Herramienta Unificada Lider-Calener).
- Per al càlcul i anàlisi estructural es realitzarà amb Robot Structural Analysis (Autodesk Inc).
- TCQ – SS per l'elaboració de l'estudi de seguretat i salut.
- TCQ – Control qualitat per l'elaboració del programa de control de qualitat.
- TCQ – Gestió del model ambiental

ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES: 2,7 punts

Presenta la totalitat de les eines: Office, Google Docs, Adobe Acrobat, Autocad, Revit, Sketch Up Pro, Cype, Dmelec, Coneix, TCQ, i altres com Gimp, Inkscape. També compleixen plenament tots els requisits.

- Microsoft Office o equivalent lliure per a document de text : Microsoft Office i Google docs
- Adobe Acrobat o equivalent lliure per generació de pdf: Adobe Acrobat
- Programa de disseny gràfic 3D i renderització per a l'elaboració de vistes/perspectives tridimensionals: Autocad i Sketch Up Pro
- Programa de disseny assistit (CAD) per a la realització de plànols: Autocad i Revit
- Programa elaboració de pressupostos: TCQ
- Programa càlcul instal·lacions: aigua, electricitat, etc: Cype, Dmelec
- Altres programes relacionats amb la redacció i càlcul per projectes: Coneix (Programa de gestió), Gimp, inksape, PDF creator entre d'altres.

MIQUEL MAS ARQUITECTES: 2,3 punts

No queda acreditat l'ús de programari específic per al càlcul d'instal·lacions. La resta de programes bàsics sí que s'indiquen. No indica les versions d'alguns dels softwares motiu pel qual s'ha reduït la puntuació (apartat H.4.2 del plec).

Programari	Funció	Observacions
MS Office 365, Acrobat Pro	Documentació i gestió	Control documental i redacció
Revit, AutoCAD	Modelatge i plànols	Modelatge ARQ-EST-MEP
Navisworks, BIMCollab	Coordinació BIM	Control de col·lisions i revisions
TCQ + BEDEC	Pressupostos	Metodologia BIM 5D
MN Program	Planificació	Planificació, tasques i control Gantt
SharePoint	Plataforma digital	Entorn col·laboratiu, control de versions i permisos

Apartat	Criteri	Màxim	Migdia 27 Arquitectes	Arquitectura Genís Planelles	Miquel Mas Arquitectes
H.4.2	Programes de treball per a la redacció del projecte	3	3	3	2,3
	Microsoft Office o equivalent lliure per a document de text	0,4	0,4	0,4	0,4
	Adobe Acrobat o equivalent lliure per generació de pdf	0,4	0,4	0,4	0,4
	Programa de disseny gràfic 3D i renderització per a l'elaboració de vistes/perspectives tridimensionals	0,5	0,5	0,5	0,5
	Programa de disseny assistit (CAD) per a la realització de plànols	0,5	0,5	0,5	0,3





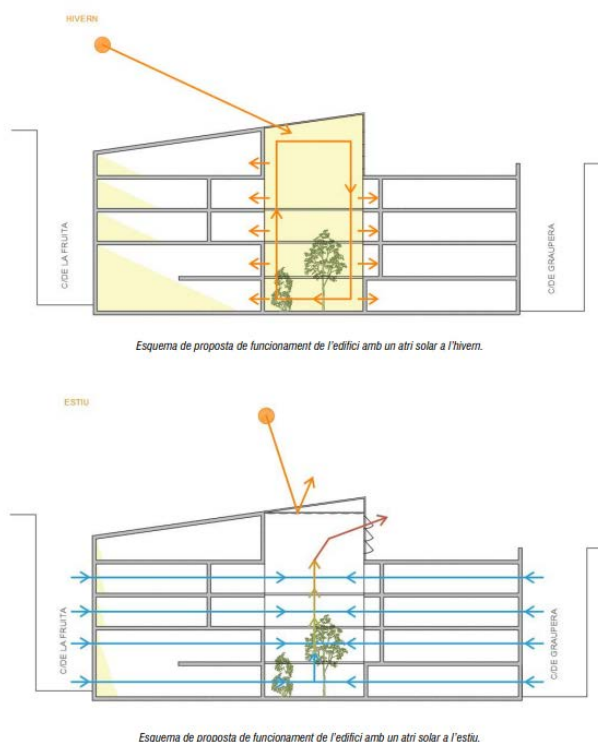
Aigües de Vilafranca

Apartat	Criteri	Màxim	Migdia 27 Arquitectes	Arquitectura Genís Planelles	Miquel Mas Arquitectes
	Programa elaboració de pressupostos	0,5	0,5	0,5	0,5
	Programa càlcul instal·lacions: aigua, electricitat, etc.	0,4	0,4	0,4	0
	Altres programes relacionats amb la redacció i càlcul per projectes	0,3	0,3	0,3	0,2

H.4.3 Estratègies a favor de la sostenibilitat i reducció de la petjada ecològica

MIGDIA 27 ARQUITECTES: 8 punts

Descripció completa i ben estructurada amb esquemes de funcionament solar (hivern i estiu), ús de materials sostenibles detallats (OSB, fusta FSC, suro, fibra de cel·lulosa), domòtica, sistemes d'aerotèrmia, fotovoltaica, recollida d'aigües pluvials, ventilació natural, estudi cromàtic. Molt alineat amb l'objecte del contracte i amb una visió molt personalitzada de les instal·lacions pel que fa al disseny bioclimàtic i entorn.



ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES: 8 punts

També exposa una proposta tècnica molt detallada: edifici bioclimàtic, sistema de ventilació natural, façanes diferenciades segons el carrer, sistemes d'aïllament eficient, materials reciclats i naturals, sistema d'aprofitament d'aigües pluvials, geotèrmia, aerotèrmia i UTA. Justifica a més normatives com el CTE. Proposta personalitzada i amb un gran encaix amb l'entorn.



Aigües de Vilafranca

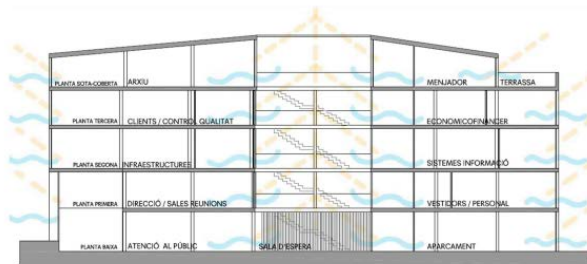


Fig. 1: Esquema del funcionament bioclimàtic (ventilació i llum natural)

MIQUEL MAS ARQUITECTES: 1,5 punts

La proposta és molt limitada en aquest aspecte. Es fa una menció genèrica a sostenibilitat, però sense detalls concrets sobre tècniques constructives, sistemes actius o passius, ni relació de materials. No es demostra un enfocament integral ni personalitzat en la proposta.

L'estratègia proposada integra aspectes de sostenibilitat ambiental des de la concepció del projecte fins a l'execució final. Les actuacions inclouen

- Disseny bioclimàtic (orientació, proteccions, ventilació creuada).
- Materials amb DAP i criteris de baix impacte ambiental (fusta FSC, paviments reciclats).
- Càlcul de petjada de carboni i compensació (model EMAS).
- Instal·lació de sistemes passius i actius: aerotèrmia, LED regulables, panells fotovoltaics.
- Captació i reutilització d'aigua pluvial, sistemes de control energètic i sensors de presència.

Apartat	Criteri	Màxim	Migdia 27 Arquitectes	Arquitectura Genís Planelles	Miquel Mas Arquitectes
H.4.3	Estratègies a favor de la sostenibilitat i reducció de la petjada ecològica	8	8	8	1,5
	Descripció del disseny: Proposta integració arquitectònica en el conjunt.	2	2	2	0
	Descripció del disseny: Proposta creació edifici bioclimàtic.	2	2	2	0
	Descripció del procés constructiu: Tècniques per a reduir la petjada ecològica.	2	2	2	1
	Descripció del procés constructiu: Relació de materials sostenibles i reciclats a utilitzar.	2	2	2	0,5

H.4.4. Equip de Direcció d'Obra, CSS i VA

MIGDIA 27 ARQUITECTES: 5 punts

Equip totalment desenvolupat i integrat per professionals especialitzats en arquitectura, enginyeria urbana, prevenció de riscos laborals i gestió ambiental. També s'indica la ubicació del despatx a menys de 500 m de l'obra.



Aigües de Vilafranca

ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES: 4,8 punts

Equip ben cobert, però no tan extens ni detallat com el de Migdia 27 Arquitectes. Es fa constar el coordinador i tècnics per a cada àmbit, però amb menys desenvolupament específic per la part ambiental.

MIQUEL MAS ARQUITECTES: 2 punts

Presenta un equip reduït i amb carències en especialització, sobretot en enginyeria urbana i arquitectura urbana. No es fa evident la formació específica en gestió ambiental.

Apartat	Criteri	Màxim	Migdia 27 Arquitectes	Arquitectura Genís Planelles	Miquel Mas Arquitectes
H.4.4	Equip de Direcció d'Obra, CSS i VA	5	5	4,8	2
	Equip especialista d'Enginyeria urbana.	1	1	1	0
	Equip especialista d'Arquitectura urbana.	1	1	1	0
	Formació específica en prevenció de riscos laborals en obres.	1	1	0,8	1
	Formació específica en gestió ambiental d'obres.	1	1	1	0
	Ubicació de l'equip de direcció en quan a proximitat de la ubicació de l'obra: 1 punt si distància inferior a 20 km, i 0,25 punts menys cada 20 km més de distància d'allunyament.	1	1	1	1

6. Conclusions

Un cop efectuada la valoració detallada de la documentació tècnica presentada en el sobre A per part de totes les propostes, d'acord amb els punts de l'apartat H.4 del quadre de característiques del PCAP, es mostra la taula resum amb la puntuació obtinguda:

Apartat	Criteri	Màxim	Migdia 27 Arquitectes	Arquitectura Genís Planelles	Miquel Mas Arquitectes
H.4.1	Equip tècnic redactor del projecte	8	7,6	8	6,93
H.4.2	Programes de treball per a la redacció del projecte	3	3	3	2,3
H.4.3	Estratègies a favor de la sostenibilitat i reducció de la petjada ecològica	8	8	8	1,5
H.4.4	Equip de Direcció d'Obra, CSS i VA	5	5	4,8	2
TOTAL		24	23,6	23,8	12,73



Aigües de Vilafranca

Es pot observar que les propostes presentades per Migdia 27 Arquitectes (23,6 punts) i per Arquitectura Genís Planelles (23,8 punts) obtenen una molt bona puntuació en pràcticament tots els apartats. La proposta de Miquel Mas Arquitectes (12,73 punts) supera per poc la meitat de la puntuació total dels criteris de judici de valor.

I, perquè consti, als efectes oportuns en signa el present informe a Vilafranca del Penedès a data de la signatura electrònica.

Josep Galimany Ortí
Tècnic Àrea d'Infraestructures

Laura Pujadó Morató
Tècnica Àrea d'Infraestructures