



**Núm. de Decret i Data:**  
**2025CDEL000050 23/07/2025**

**Expedient:** GENE2025001754 COSE

**Assumpte:** Resolució per la classificació d'ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les comunitats d'habitatges que gestiona Promocions Urbanes de Rubí, S.A. i de les oficines de l'entitat

## RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DELEGAT NÚM. 44/2025/CD

### Antecedents

1. Atenent a que en data 13 de juny de 2025, per part del Conseller delegat de Promocions Urbanes De Rubí, S.A. es van aprovar els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives (PCAP) i es va iniciar la licitació pel procediment obert simplificat del *Servei de neteja de les comunitats d'habitatges que gestiona Promocions Urbanes de Rubí, S.A.*, d'acord amb els articles 131 a 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –en endavant LCSP-. El pressupost base de licitació aprovat va ser de 43.244,80 €, IVA exclòs, i de **52.326,21 €, IVA inclòs**.
2. Donat que la licitació es va publicar en data 16 de juny de 2025 en el perfil del contractant de Promocions Urbanes De Rubí, S.A. a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. El període de presentació d'ofertes va finalitzar, prèvia ampliació, el 14 de juliol de 2025 a les 14:00 hores.
3. Atès que en data 16 de juliol de 2025 a les 12:50 hores, constituïda la unitat tècnica auxiliar, es va procedir a l'obertura del sobre únic per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica E-LICITA, accedint a la documentació administrativa i a les propostes econòmiques presentades per les empreses licitadores. Dins del termini indicat per a la presentació d'ofertes van presentar oferta les següents empreses:

| Empreses licitadores                  |
|---------------------------------------|
| Tadyco Services XXI, SLU              |
| Lerodia, SA                           |
| Control Acces Events, SL              |
| Sernet Social, SL                     |
| Clanser, SA                           |
| Grup de Negocis Llar Serveis, SL      |
| Meprosa Mantenimiento y Servicios, SL |

La unitat tècnica auxiliar va comprovar que totes les empreses licitadores que havien presentat proposta havien presentat la documentació administrativa necessària, i que es troben inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat (RELIC).

4. A la vista del contingut de la sessió de la unitat tècnica auxiliar en què es formula, aplicant els criteris automàtics previstos al plec de clàusules administratives per l'adjudicació del



contracte, proposta de puntuació i de classificació de les ofertes presentades en els termes següents:

|                                       | 1 - Preu | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.3 | Total |
|---------------------------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-------|
| Lerodia, SA                           | 72,37    | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 98,37 |
| Control Acces Events, SL              | 71,85    | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 97,85 |
| Tadyco Services XXI, SLU              | 71,56    | 6,5 | 6,5 | 0   | 6,5 | 91,06 |
| Clanser, SA                           | 71,19    | 6,5 | 6,5 | 0   | 6,5 | 90,69 |
| Sernet Social, SL                     | 69,86    | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 0   | 89,36 |
| Meproza Mantenimiento y Servicios, SL | 74       | 6,5 | 6,5 | 0   | 0   | 87,00 |
| Grup de Negocis Llar Serveis, SL      | 68,97    | 6,5 | 6,5 | 0   | 0   | 81,97 |

5. Atès que en la mateixa sessió, la unitat tècnica auxiliar va acordar per unanimitat proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa **Lerodia, SA**, per un període d'un any, per un preu unitari de 17,14 €/hora, IVA exclòs, fins a un màxim de pressupost anual de licitació de 43.244,80 €, per tractar-se de la proposta que presenta una millor relació qualitat-preu.

#### Fonaments de dret

- De conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les propostes presentades, d'acord a la puntuació resultant de l'aplicació dels criteris d'adjudicació.
- D'acord amb l'establert a l'article 150.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació acceptarà la proposta d'adjudicació formulada, i acordarà requerir a la primera classificada l'acreditació del compliment dels requisits previs per contractar en el present expedient de contractació.
- D'acord amb l'establert a l'article 159.4.e de la LCSP aplicable al present procediment simplificat, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar en el present expedient de contractació, i l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva, s'hauran de presentar en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment que es cursi a tal efecte.
- Segons estableix l'article 18 dels estatuts socials de Promocions Urbanes De Rubí, S.A., el Consell d'Administració és l'òrgan de contractació en el present procés de licitació, atès que ostenta les més àmplies facultats de gestió i administració de la societat municipal.



5. En virtut de la delegació de competències realitzada pel Consell d'Administració en aquest Conseller delegat en escriptura d'elevació a públic d'acords de la Junta general i del Consell d'administració de la mercantil de data 7 de juny de 2024 atorgada davant del notari de Rubí, Sr. Sergio García-Rosado Cutillas, número 1.051 del seu protocol, puc exercir també les competències del Consell en matèria de contractació.

Sobre la base de tot l'exposat,

#### RESOLC:

- 1) Admetre al procediment de contractació amb referència GENE2025001754COSE, a les set propostes presentades dins del termini establert.
- 2) Classificar les ofertes admeses al procediment de contractació de la forma següent:

| Licitador                             | Puntuació |
|---------------------------------------|-----------|
| Lerodia, SA                           | 98,37     |
| Control Acces Events, SL              | 97,85     |
| Tadyco Services XXI, SLU              | 91,06     |
| Clanser, SA                           | 90,69     |
| Sernet Social, SL                     | 89,36     |
| Meprosa Mantenimiento y Servicios, SL | 87,00     |
| Grup de Negocis Llar Serveis, SL      | 81,97     |

- 3) Acceptar la proposta d'adjudicació formulada per la unitat tècnica auxiliar, i determinar que la millor oferta en relació a la qualitat-preu de l'expedient de contractació amb número de referència GENE2025001754COSE, és la presentada per l'empresa **Lerodia, SA**, per un preu unitari de 17,14 €/hora, IVA exclòs, i d'acord amb la resta de condicions que consten a la seva oferta de licitació.
- 4) Requerir a l'empresa licitadora **Lerodia, SA** per tal que, en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedeixi a presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar (d'acord a l'establert a la clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives) i per tal que constitueixi la garantia definitiva per import de 2.162,24 €.
- 5) Notificar el present acte de tràmit a l'empresa **Lerodia, SA**, i publicar l'acord al perfil del contractant de Promocions Urbanes De Rubí, S.A. a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Rubí, a la data de la signatura electrònica.

**Jorge Arnáiz Moreno**  
Conseller Delegat de Promocions Urbanes de Rubí, S. A.