



Gemma Hidalgo Corral (1 de 1)
RESPONSABLE JURÍDICA I ADMINISTRACIÓ
DIA: 23/07/2025
HASH: f213984d8b0c5990f0653064201db732



Expedient núm.: 4830/2025

Assumpte: Servei d'assistència lletrada i defensa en judici de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA en els Incidents d'execució de sentències recaigudes en els recursos contenciosos-administratius 205/2010 i 308/2010, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, secció 3 i del Jutjat Contenciós Administratiu número 4 interposats per la Sra. Francesca Rabassa Torres.

INFORME NECESSITAT

1. Introducció i situació actual.

En l'àmbit de la contractació pública, els serveis jurídics constitueixen un dels contractes típics del sector públic, recollits expressament tant en l'annex IV de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 com un dels considerats serveis específics o especials relacionats en l'annex IV de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 9 de novembre).

Dins d'aquesta categoria s'inclouen una relació de serveis de molt diferent naturalesa i que el vocabulari comú de contractes (CPV) qualifica en tres grans subcategories que enquadra en els codis 79110000-8 a 79140000-7:

- Representació en judici
- Assessoria
- Documentació i informació jurídiques

La pròpia directiva de contractació pública els defineix amb més precisió i restringeix els serveis jurídics de representació en judici i assessoria com a activitats d'advocacia exercides en concepte de prestació de serveis.

Els serveis prestats per advocats estan regulats a Espanya mitjançant el reglament Reial Decret 658/2001, de 22 de juny, pel qual s'aprova l'Estatut General de l'Advocacia Espanyola.

La vigent legislació de contractes del sector públic preveu l'experiència prèvia en treballs similars com un criteri de solvència tècnica quan estableix:

*"Article 78.1. En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, segons l'objecte del contracte. La **LCSP** estableix com a regla general que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat - preu i que aquesta millor relació qualitat-preu s'avaluarà conformement a criteris econòmics i qualitatius".*

La Llei 9/2017 de contractes del sector públic considera com un dels criteris qualitatius que es poden utilitzar, seguint fidelment la pauta establerta en la Directiva 24/2014, el següent:

2n L'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que vagi a executar aquest, sempre que la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.





Considerant el que s'estableix en els arts. 54.4 del R.D Legislatiu 781/86 TRRL, 221.2 del RD 2568/86 ROF i 551.3 de la Llei 6/1985 LOPJ, es desprèn el mandat que les Entitats Locals siguin representades i defensades en judici pels lletrats dels Serveis Jurídics, tret que designin advocat col·legiat per a tals fins.

A Promusa que és entitat del sector públic, poder adjudicador, no administració pública, no existeix un lloc que tingui entre les seves funcions la representació i defensa en judici de la societat en els procediments judicials en què la mateixa ocupa la posició de demandant o demandat, fet que comporta que s'hagi d'anant contractant el servei a través de contractes externs.

L'estructura organitzativa vigent de Promusa preveu l'existència d'un departament jurídic intern format per un únic advocat d'empresa (in House), per a prestar assessorament legal general, encarregat d'estudiar, analitzar, comprendre i proposar solucions a problemes jurídics dins de l'empresa.

Davant de la necessitat d'interposar una acció judicial i/o comparèixer com a demandat, Promusa únicament pot ser representada i defensada en judici mitjançant la designació de lletrats o advocats, col·legiats per a aquests fins.

Considerant que a Promusa existeix únicament la figura d'avocat intern que té entre les seves funcions la de prestar assessorament transversal a totes les àrees de l'empresa, prevenint i eliminant amb el seu criteri riscos econòmics i d'impacte reputacional de la societat, sense possibilitat d'ostentar la de representació i defensa en judici de la societat, es desprèn la necessitat de contractar el servei d'un professional en dret (especialista en la matèria corresponent i dret processal) per als procediments judicials en que Promusa ocupi la posició de demandant o demandat.

La causa descrita anteriorment fa impossible l'assumpció de la direcció lletrada de procediments judicials per personal intern, fet pel qual, s'ha d'encomanar a un lletrat extern a la societat, amb competència i habilitació i a ser possible amb coneixement previ de l'assumpte en qüestió donada la peremptorietat dels terminis judicials.

A més, es fa constar que aquests procediments judicials, objecte de la present memòria, revesteixen d'especial complexitat i rellevància per l'elevat volum econòmic que es podria derivar de la reclamació de tercers afectats, la qual cosa fa necessari el servei de lletrat per a la defensa dels interessos corporatius i comparèixer i personar-se en els procediments judicials als efectes de poder defensar i evitar el greu perjudici per l'execució dels efectes de les sentències judicials ja recaigudes.

Les raons exposades, que motiven la necessitat de la contractació venen també justificades, com s'ha exposat, tant pel fet que no existeix lletrat col·legiat amb experiència que pugui complir aquestes funcions processals en el departament jurídic ni en la resta de la plantilla de l'empresa com pel risc econòmic de les sentències judicials de les que s'ha demanat l'execució.



També la peremptorieta del termini judicial impedeix acudir a la contractació per procés selectiu d'un treballador que pogués assumir aquestes funcions, sent molt més ràpid i operatiu, donada la urgència, la contractació d'un lletrat extern, com a solució i alternativa jurídicament correcta a efectes de contractació i de despesa estructural.

Concretament, i en quant al professional extern i especialitzat a contractar, cal fer constar que el despatx professional Lexurb Advocades SLP va ser qui va portar la defensa judicial dels dos procediments judicials derivats dels recursos contenciosos-administratius tramitats en l'àmbit de la UAM3 impugnant tant la modificació de planejament com la reparcel·lació en totes les instàncies fins a la resolució del recurs de cassació, tan estatal com autonòmic i per tant, té profund coneixement dels antecedents i de la situació tant inicial com actual entre els propietaris de les finques de l'àmbit i del planejament aplicable. Això, comporta i el fa especialment adequat per a la defensa dels interessos de la societat en els procediments judicials núm. 43/2025 (2025/2010) i 308/2010 que constitueix l'objecte del contracte, fet pel qual se'l considera un perfecte coneixedor de la matèria, requisit indispensable a tenir en compte donat l'elevada complexitat i impacte econòmic dels expedients judicials i el curt termini processal que resta per a procedir a la l'oposició a les execucions de les sentències, que requereix una ràpida actuació i un coneixement especialitzat i previ de l'assumpte.

2. Marc normatiu

Promusa és una societat privada municipal, el capital social de la qual està integrat per accions nominatives intransferibles de l'únic titular, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

El règim jurídic de les societats mercantils locals es regeix per l'ordenament jurídic privat, a excepció de les matèries en què sigui d'aplicació la normativa pressupostària, comptable, de personal, de control econòmic-financer i de contractació.

En matèria de contractació, les societats privades municipals, i en conseqüència Promusa, es troben incloses dins del sector públic, essent considerades com poders adjudicadors que no tenen caràcter d'Administració Pública.

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014:

Art. 26 Contractes privats:

1. Tendrán la consideración de contratos privados:

- a) Los que celebren las Administraciones Públicas cuyo objeto sea distinto de los referidos en las letras a) y b) del apartado primero del artículo anterior.
- b) Los celebrados por entidades del sector público que siendo poder adjudicador no reúnan la condición de Administraciones Públicas.
- c) Los celebrados por entidades del sector público que no reúnan la condición de poder adjudicador.

2. Los contratos privados que celebren las Administraciones Públicas se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas





de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a sus efectos, modificación y extinción, estos contratos se registrarán por el derecho privado.

No obstante, lo establecido en el párrafo anterior, a los contratos mencionados en los números 1.º y 2.º de la letra a) del apartado primero del artículo anterior, les resultarán de aplicación, además del Libro Primero de la presente Ley, el Libro Segundo de la misma en cuanto a su preparación y adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción les serán aplicables las normas de derecho privado, salvo lo establecido en los artículos de esta Ley relativos a las condiciones especiales de ejecución, modificación, cesión, subcontratación y resolución de los contratos, que les serán de aplicación cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada.

3. Los contratos privados que celebren los poderes adjudicadores que no pertenezcan a la categoría de Administraciones Públicas mencionados en la letra b) del apartado primero del presente artículo, cuyo objeto esté comprendido en el ámbito de la presente Ley, se registrarán por lo dispuesto en el Título I del Libro Tercero de la misma, en cuanto a su preparación y adjudicación.

En cuanto a sus efectos y extinción les serán aplicables las normas de derecho privado, y aquellas normas a las que se refiere el párrafo primero del artículo 319 en materia medioambiental, social o laboral, de condiciones especiales de ejecución, de modificación del contrato, de cesión y subcontratación, de racionalización técnica de la contratación; y la causa de resolución del contrato referida a la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205.

4. Los contratos que celebren las Entidades del Sector Público que no posean la condición de poder adjudicador, se registrarán por lo dispuesto en los artículos 321 y 322.

En lo que se refiere a sus efectos, modificación y extinción se regularán por las normas de derecho privado que les resulten de aplicación.

Art. 316 Règim jurídic

Los contratos de los poderes adjudicadores que no tengan la condición de Administraciones Públicas se registrarán por las normas del presente Título.

Art 317 Preparació i adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada

La preparación y adjudicación de los contratos sujetos a regulación armonizada que concierten los poderes adjudicadores a que se refiere el presente Título se registrarán por las normas establecidas en las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro II de esta Ley.

Art 318 Adjudicació de contractes no subjectes a regulació harmonitzada

En la adjudicación de contratos no sujetos a regulación armonizada se aplicarán las siguientes disposiciones:

a) Los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, de concesiones de obras y concesiones de servicios, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de servicios y suministros, podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación objeto del contrato.

b) Los contratos de obras, concesiones de obras y concesiones de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a 40.000 euros e inferior a 5.382.000 euros y los contratos de servicios y suministros de valor estimado superior a 15.000 euros e inferior a 215.000 euros, se podrán adjudicar por cualquiera de los procedimientos previstos en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente



Ley, con excepción del procedimiento negociado sin publicidad, que únicamente se podrá utilizar en los casos previstos en el artículo 168.

Art 319 Efectes i extinció

1. Los efectos y extinción de los contratos celebrados por los poderes adjudicadores que no pertenezcan a la categoría de Administraciones Públicas se regirán por normas de derecho privado. No obstante, lo anterior, le será aplicable lo dispuesto en los artículos 201 sobre obligaciones en materia medioambiental, social o laboral; 202 sobre condiciones especiales de ejecución; 203 a 205 sobre supuestos de modificación del contrato; 214 a 217 sobre cesión y subcontratación; y 218 a 228 sobre racionalización técnica de la contratación; así como las condiciones de pago establecidas en los apartados 4.º del artículo 198, 4.º del artículo 210 y 1.º del artículo 243.

Asimismo, en los casos en que la modificación del contrato no estuviera prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre que su importe sea igual o superior a 6.000.000 de euros y la cuantía de la modificación, aislada o conjuntamente, fuera superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, será necesaria la autorización del Departamento ministerial u órgano de la administración autonómica o local al que esté adscrita o corresponda la tutela de la entidad contratante, previo dictamen preceptivo del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma.

2. En estos contratos será en todo caso causa de resolución la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205 así como la recogida en la letra i) del artículo 211.

A los contratos de concesión de obras y concesión de servicios les será de aplicación las causas de resolución establecidas en los artículos 279 y 294, para cada uno de ellos. No obstante, lo anterior, el rescate de la obra o el servicio, la supresión de su explotación, así como el secuestro o intervención de los mismos, se tendrá que acordar por el Departamento ministerial u órgano de la administración autonómica o local al que esté adscrita o corresponda la tutela del poder adjudicador.

Art. 168 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

3. Objecte de contracte. Anàlisi tècnica.

Promusa ha rebut en data juliol de 2025 trasllats judicials, pels quals, d'acord amb el que determina l'article 49 de la vigent Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, se l'emplaça com a interessada per a comparèixer en els dos procediments judicials en el termini de 20 dies següents a la notificació als efectes d'al·legar el que s'estimi convenient en l'incident d'execució de les sentències.

Vista la necessitat de comparèixer en defensa dels interessos de la societat, i atès que aquesta personació únicament és possible mitjançant advocat i procurador designats a l'efecte, el present contracte tindrà per objecte la contractació del servei extern d'Assistència lletrada i defensa en judici de Promusa en procediments següents:

Número Procediment Contenciós-Adm.: 205/2010

Jutjat: Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala cont-adm, secció 3

Demandant: Francesca Rabassa Torres (successora Àngela Torres Busquets).

Motiu: execució de la sentència núm. 275 de 30/07/2018 (nul·litat planejament urbanístic).





Estat: Compareixença i personació i seguiment de la peça separada d'incident d'execució de sentència en primera instància.

Número Procediment Contenciós-Adm.: 308/2010

Jutjat: Contenciós-administratiu, núm. 4

Demandant: Francesca Rabassa Torres (successora Àngela Torres Busquests).

Motiu: execució de la sentència núm. 731 de 30/07/2018 (nul·litat projecte reparcel·lació).

Estat: Compareixença i personació i seguiment de la peça separada d'incident d'execució de sentència en primera instància.

Les característiques tècniques de la prestació a realitzar en el present contracte suposen la prestació d'un servei integral al llarg del decurs del procediment en primera instància, que comporta l'estudi d'antecedents i anàlisi del cas, reunions tècniques amb Promusa i d'altres tercers, la fixació de l'estratègia, la compareixença i personació, la redacció de l'escrit d'oposició i d'aquells procedents en aquesta fase i presentació d'escrits davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i el Jutjat contenciós-administratiu corresponent als efectes d'obtenir resolució judicial que posi fi, en aquesta primera instància, a aquests incidents d'execució de sentència. Per aquests motius es fa aconsellable que es facturi un import o preu unitari per temps de dedicació amb un import màxim fixat a tant alçat i invariable.

La realització del servei anterior no inclou les despeses i honoraris de Procurador, que seran contractades directament per l'empresa ni d'altres professionals que, si s'escau, hagin d'intervenir en el plet (pèrits, per exemple), ni tampoc les taxes, els preus públics i els dipòsits legals, que si s'escau, s'hagin de pagar.

Aquest import no inclou la interposició d'altres recursos i els incidents que no s'hagin esmentat expressament. En aquest sentit caldrà informar prèviament a Promusa dels recursos i incidents que s'hagin de tramitar, el preu dels quals es pressupostaran a part, si s'escau.

En cas de condemna en costes en contra de Promusa, aquesta circumstància no l'eximeix del pagament de l'import establert en aquest pressupost. Així mateix, cal tenir en compte que l'import establert en aquest pressupost no inclou les costes que puguin ser imposades a Promusa.

4. Anàlisi Econòmica.

Determinació del preu del contracte:

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació prèvia tramitació del procediment de contractació corresponent i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA.

En el preu del contracte es consideraran incloses totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al plec.





Atesa la complexitat dels assumptes, el grau d'especialització dels professionals a intervenir en el mateix i la previsió del temps de dedicació, es calcula que els honoraris es fixen a raó de 140 €/hora amb un màxim fixat a tant alçat i invariable de 4.000,00€ sobre els quals es repercutirà l'IVA al tipus corresponent.

5. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

Ve donada per la complexitat i rellevància econòmica per a Promusa que se'n pot derivar en cas d'execució de les sentències i d'evitar i/o minimitzar aquest risc mitjançant la personació prèvia contractació del servei de representació i defensa en judici de Promusa per un tercer extern per la falta de mitjans propis amb un ampli i previ coneixement de l'objecte del recurs- i per la urgència imprevista i sobtada d'actuar amb celeritat que exigeix una ràpida resposta i reacció de la societat.

Així vistes les previsions de l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara endavant **LCSP**) que regula els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat., establint: " els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació únicament en els següents casos:

a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què:

2n Quan les obres, els subministraments o els serveis sol puguin ser encomanats a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única no integrant del Patrimoni Històric Espanyol; que no existeixi competència per raons tècniques; o que procedeixi la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

La no existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial només s'aplicaran quan no existeixi una alternativa o substitut raonable i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per a adjudicar el contracte.

b) En els contractes d'obres, subministraments i serveis, en els casos en què:

1r Una imperiosa urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables a aquest, demandi una ràpida execució del contracte que no pugui aconseguir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència regulada en l'article 119.





El citat procediment ve regulat en els art. 167 a 171 de la **LCSP** Concretament l'Article 166.1 estableix. *"En els procediments amb negociació l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats*

I en l'apartat 3 estableix: *"Els procediments amb negociació podran utilitzar-se en els casos enumerats en els articles 167 i 168. Tret que es donessin les circumstàncies excepcionals que recull l'article 168, els òrgans de contractació hauran de publicar un anunci de licitació"*.

Per tot el que s'ha exposat en el present cas, no procedeix anunci de licitació previ i com ha quedat exposat i motivat s'opta per restringir la participació a un sol candidat atesa la seva específica, concreta i experta experiència prèvia en l'objecte de contracte, així com per la pràctica impossibilitat tècnica que un altre operador econòmic pugui assolir a temps un grau de coneixement previ igual o similar i per tant, oferir la garantia d'assolir els resultats necessaris per als interessos de la societat.

També per la peremptorietat del termini judicial que aconsella personar-se quan abans millor en els procediments judicials per a no perdre tràmits, fet que impedeix acudir a la contractació per procés selectiu d'un treballador extern que pogués assumir amb garanties les funcions, sent molt més ràpid i operatiu, -donada la urgència que deriva de circumstàncies alienes i no directament imputables a Promusa-, la contractació d'un lletrat extern, com a solució i alternativa jurídicament correcta.

La raó de la urgència deriva d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no són imputables a aquest, ja que parteixen d'una decisió unilateral d'un tercer de sol·licitar l'execució de sentències judicials que, escapa totalment de l'esfera d'actuació de Promusa. Per tant, la immediatesa de comparèixer com a part en els processos judicials, passa per contractar l'especialista idoni per aquest procediment.

Per tot l'anterior, resulta justificat l'aplicació del procediment negociat sense publicitat.

Qualificació del contracte

De conformitat amb les previsions dels arts. 2, 12 i 17 de la LCSP, és un contracte del sector públic que es qualifica de serveis.

El codi CPV és el 79110000 "servicios de asesoría y representación jurídica"

Divisió en lots: NO

S'estableix la no divisió en lots, en la necessitat per a Promusa de tenir localitzat en un únic gabinet jurídic els procediments judicials i administratius de l'àmbit UAM3, a la vista que la plantilla de personal de la societat de la qual depèn el control, seguiment i compliment de les actuacions, requeriments, remissió d'expedients, etc., que s'efectuarà per l'òrgan judicial, ascendeix a UN únic empleat que s'encarrega de tots i cadascun dels expedients.





Per la qual cosa, a fi d'agilitzar tasques i eficàcia en la gestió dels expedients d'aquest àmbit, es fa necessari que sigui un gabinet jurídic i no varis l'adjudicatari del servei objecte del contracte actual, i en concret el gabinet convidat en ser procediment negociat, per les causes abans exposades.

Promusa considera, tal com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa. A més, l'objecte de contractació no és una prestació que s'ha separat d'altres prestacions amb la que formarien una "unitat funcional". En cap moment, s'ha fraccionat ni s'ha alterat l'objecte de contracte per a evitar l'aplicació de les regles contractuals i per tant, té una funció tècnica i econòmica pròpia i independent, no sent susceptible de divisió en lots.

Durada

L'article 29 de la **LCSP** disposa que la durada haurà d'establir-se tenint en compte:

- La naturalesa de les prestacions,
- les característiques del seu finançament
- i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

Sent els terminis màxims de durada incloses les pròrrogues en els contractes de subministraments, serveis i arrendament de béns mobles 5 anys incloent pròrrogues.

Si bé la llei preveu que excepcionalment, en els contractes de serveis, es podrà establir un termini de durada superior en una sèrie de supòsits entre els quals NO es troba els de serveis de defensa jurídica, ja no existeix en la nova llei una norma com la de l'art. 308 del TRLCSP que establia que els contractes per a la defensa jurídica i judicial de l'Administració tindran la durada precisa per a atendre adequadament les seves necessitats. Per tant, la durada del contracte tindrà la necessària per a cada procediment judicial no podent excedir, inclosa la pròrroga de tres anys com a màxim.

Criteris de negociació

Criteris objectius:

- Assistència presencial a Promusa
- Oferta econòmica.

Mitjans Electrònics

De conformitat amb el que s'estableix en la normativa, es posa a disposició de l'interessat, per a la presentació de la documentació contractual, la seu electrònica del web corporatiu, accedint-se a la mateixa a través de la pàgina web www.promusa.cat

Tot això s'informa, havent-se de donar publicitat en els termes establerts en la Llei 9/2017.



CONCLUSIONS

En l'àmbit de la contractació pública, els serveis jurídics constitueixen un dels contractes típics del sector públic recollits expressament tant en l'annex IV de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 i com un dels considerats serveis específics o especials relacionats en l'annex IV de la nova Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 9 de novembre).

Dins d'aquesta categoria, hi ha serveis de diferent naturalesa que el vocabulari comú de contractes (CPV) qualifica en tres grans subcategories que enquadra en els codis 79110000-8 a 79140000-7. L'objecte de contracte (Representació en judici) és una tipologia i activitat d'advocacia exercida en concepte de prestació de serveis.

Segons l'Informe 21/2023 de 19 de juliol de 2023, la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya informa que la Directiva 2014/24/UE exclou determinats serveis jurídics (entre ells el de representació jurídica i defensa lletrada) de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes per raó de la seva singularitat i peculiaritat ateses les característiques especials de confiança i confidencialitat d'aquests i considera que en la selecció del contractista s'ha d'atendre com a prioritari i prevalent el fet de garantir la confidencialitat i confiança en l'elecció de l'advocat.

Malgrat l'anterior, l'Informe diu que no pot interpretar que la Llei de contractes del sector públic exclogui els serveis jurídics d'aquest àmbit de contractació, que només va considerar que no eren contractes subjectes a regulació harmonitzada, i per tant, preveu com a procediments d'adjudicació els ordinaris i l'extraordinari o excepcional com és el negociat sense publicitat tenint en compte les característiques especials de confiança i confidencialitat (sentència del TSJE de 6 de juny de 2019).

Finalitza l'informe manifestant que es considera necessari que el legislador -estatal o autonòmic- competent en la transposició de la normativa comunitària, reguli les especialitats necessàries, ateses les característiques distintives dels serveis jurídics, que desaconsellen l'aplicació sense matisos de la normativa de contractació pública.

Malgrat tot l'anterior, el servei d'advocacia està regulat pel Real Decreto 658/2001, de 22 de juny, que aprova el Estatut General de la Abogacía Española i la vigent legislació de contractes Llei 9/2017 de 8 de novembre, contempla l'experiència prèvia en treballs similars com un criteri de solvència tècnica quan diu:

Artículo 78.1. En los contratos de servicios, la solvencia técnica o profesional de los empresarios deberá apreciarse teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que deberá acreditarse, según el objeto del contrato.

Així com també i com a regla general que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la major relació qualitat - preu i que aquesta millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord a criteris econòmics i qualitatius, considerant com a un dels criteris qualitatius, seguint fidelment la pauta establerta a la Directiva 24/2014, el següent:





2.º L'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que vagi a executar aquest mateix, sempre i quan la qualitat del personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Per tant, aplica en aquest expedient el coneixement previ de l'assumpte en qüestió com a criteri d'adjudicació i de selecció de procediment.

En quant a la necessitat de personar-se com a interessat afectat als efectes de defensar-se en els procediments contenciosos administratius és innegable doncs el possible pronunciament dels jutjats pot tenir una repercussió econòmica molt perjudicial per a la societat municipal en el sentit d'haver d'indemnitzar al tercer adquirent de la finca resultant 3 del projecte de reparcel·lació de la UAM3, en cas de la retroacció d'actuacions de les operacions realitzades entre les finques, havent de tornar a les aportades, per la declaració de nul·litat de la reparcel·lació, així com per l'aplicació dels efectes de la nul·litat del planejament que habilitava aquell instrument de gestió urbanística.

Per tant, es constata la necessitat de comparèixer en els procediments judicials de contínua referència prèvia contractació d'assistència lletrada i defensa en judici a persona o despatx amb coneixement previ de l'assumpte en qüestió donada la peremptorietat dels terminis judicials i l'especial complexitat i rellevància econòmica que es podria derivar.

I per a que així consti als efectes corresponents, se signa la present.

Sant Cugat del Vallès, juliol de 2025

Gemma Hidalgo Corral
Responsable jurídica.
Contractació.

