



## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

**Expedients núm:** 3659/2024

**Provisió d'Alcaldia de sol·licitud d'informes**

**Procediment:** Contracte conjunt de redacció de projecte i execució d'obres equipament cultural les Faixes II

**Data d'iniciació:** 18/11/2024

En relació el procés de contractació conjunt de redacció de projecte i execució d'obres equipament cultural les Faixes II, es realitza el present:

### **INFORME TÈCNIC**

#### **Relació de fets.**

En data 15 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de la proposició presentada:

En relació els treballs a executar s'han rebut la següent oferta:

1-CONSTRUCTORA D'ARO SA

I es va acordar:

*"...ADMETRE en el procés de licitació per al Lot 1 del present contracte, de Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II, a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA, per complir amb els requisits establerts en el PCAP...."*

En data 16 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura mitjançant dispositiu electrònic del sobre B, en relació a la única oferta rebuda per part de Constructora d'Aro S.A. i es va acordar:

*"...TRASLLADAR tota la documentació presentada per l'empresa a l'Arquitecte municipal per valorar la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica de la seva proposició...."*

#### **Consideracions.**

Per l'elaboració del present informe es segueix estrictament l'estipulat en el 1.10) criteris d'adjudicació del PCAP:





## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

0-Es procedeix a avaluar si la oferta presentada es considera anormalment baixa o desproporcionada:

**Pressupost base licitació (PBL) 5.276.658,13 €**

| C.1 | Comprovació del supòsit OAB     | oferta | % baixa  |
|-----|---------------------------------|--------|----------|
|     | Pressupost base licitació (PBL) |        | resp.PBL |

|    |                       |                |              |       |
|----|-----------------------|----------------|--------------|-------|
| 1- | CONSTRUCTORA D'ARO SA | 4.795.781,35 € | 480.876,78 € | 9,11% |
|----|-----------------------|----------------|--------------|-------|

**OAB <25% 3.957.493,60 € 1.319.164,53 € 25,00%**

Article 85 RGLLCSP 1098/2001

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

1-Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a oferta econòmica, s'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

| C.1 | Preu de l'oferta      | oferta         | puntuació |
|-----|-----------------------|----------------|-----------|
|     |                       |                | 40        |
|     | CONSTRUCTORA D'ARO SA | 4.795.781,35 € | 40        |

Acreditat mitjançant declaració.

2-Es procedeix a avaluar la seva puntuació com reducció del termini de l'obra fins a un màxim de 20 punts, a 5 punts per mes.

| C.2 | Reducció del termini d'execució de l'obra | puntuació |
|-----|-------------------------------------------|-----------|
|     | per mes màxim 20 punts                    | 5         |
| 1-  | CONSTRUCTORA D'ARO SA 4 mesos             | 20        |

Acreditat mitjançant declaració.

3-Es procedeix a avaluar la seva puntuació com a increment de l'experiència de la persona redactora del projecte bàsic i executiu, en els darrers cinc anys, fins un màxim de 10 punts a 2,5 punts d'edifici històric amb una superfície mínima de 2.540,00m2 de superfície construïda i anterior a l'any 1.960.





## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

| C.3 Increment exp. redactors darrers 5 anys màxim 10 punts |               | puntuació |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| màxim 10 punts                                             |               | 2,50      |
| 1- CONSTRUCTORA D'ARO SA                                   | 4 certificats | 10        |

Acreditat mitjançant certificat:

Rehabilitació integral nau F del recinte Fabra i Coats, per ubicar nou equipament museístic.

Rehabilitació equipament multifuncional a l'antiga fàbrica tèxtil de Can Comadran de Moià.

Rehabilitació i adequació de l'edifici 12 del recinte de l'escola industrial com centre de recerca, Barcelona.

Regional art museum for south of Norway, SKMU "Art-Silo".

Rehabilitació i ampliació de l'anònima Manresana-Edifici de les forces hidroelèctriques del Segre, per a equipament cultural i de proximitat.

District Court Building Sogn of Fjordane with rental spaces, Hafstadvegen 46 and Fjellvegen 9 Fotde, Norway.

4-Es procedeix a avaluar la seva puntuació per obres executades de rehabilitació d'edificis d'ús industrial construïts abans de 1960 de superfície superior als 2.540m<sup>2</sup>, fins un màxim de 10 punts a raó de 5 punts per edifici.

| C.4 Obres executades abans 1960 superfície 2.400m <sup>2</sup> |                 | puntuació |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| màxim 10 punts                                                 |                 | 5         |
| CONSTRUCTORA D'ARO                                             |                 |           |
| 1- SA                                                          | 2 acreditacions | 10        |

Acreditat mitjançant certificat:

Obres de rehabilitació Parcial de la Nau "E" del recinte de Palo Alto per ubicar-hi una incubadora d'empreses el districte de Sant Martí de Barcelona.

Rehabilitació de l'edifici existent per a residència d'estudiants a Barcelona.





## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

5-Es procedeix a avaluar la seva puntuació per l'increment de garantia màxim 5 punts (2+1) a raó de 2,5 per cada any addicionals.

| C.5 Increment de garantia |     | puntuació |
|---------------------------|-----|-----------|
| màxim 5 punts (1+2)       |     | 2,50      |
| 1- CONSTRUCTORA D'ARO SA  | 1+2 | 5         |

Acreditat mitjançant declaració.

6-Es procedeix a avaluar la seva puntuació per la qualitat i detall de les visites i informes de seguiment de l'obra de la Direcció de l'obra, amb coordinació amb l'arquitecte municipal, màxim 10 punts.

- a) Compromís de visites presencials i coordinació amb l'arquitecte municipal (fins a 6 punts):  
municipal, addicionalment. La puntuació es distribuirà de manera progressiva:
- 2 visites setmanals: 6 punts, dels quals 1 punt per assistent a banda de tècnics principals, màxim 2 punts.
  - 1 visita setmanal: 4 punts, dels quals 1 punt per assistent a banda de tècnics principals, màxim 2 punts.
  - 3 visites mensuals: 2,5 punts, dels quals 1 punts per assistent a banda de tècnics principals, màxim 2 punts.
- b) Qualitat dels informes de seguiment (fins a 4 punts):  
Compromís de realitzar Informes bàsics i el seu continguts (sense annexos ni observacions tècniques detallades), 2 punts.
- Compromís de realitzar Informes complets i el seu continguts amb, 4 punts: Anàlisi tècnica detallada, annexos (fotos, plànols, etc.), recomanacions i pla d'accions, coordinació efectiva amb l'arquitecte municipal per integrar les seves observacions.





## Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moià  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

| C.6 Qualitat i detall de les visites i informes de seguiment |                                   |             | puntuació |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|
| a                                                            | màxim 6 punts 2 visites setmanals |             | 6         |
| 1-                                                           | CONSTRUCTORA D'ARO SA             | 2 setmanals | 6         |
| b                                                            | màxim 4 punts complet i contingut |             | 4         |
| 1-                                                           | CONSTRUCTORA D'ARO SA             | complet     | 4         |

Acreditat mitjançant declaració i documentació aportada a requeriment.

7-Es procedeix a avaluar la seva puntuació per el pla de manteniment durant el termini de garantia, màxim 5 punts.

a) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (instal·lació fotovoltaica solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar). Pel termini de garantia de l'obra (inclosa l'ampliació del termini) 2,5 punts.

b) Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions (aigua, reg, sanejament, aigües grises, gas, telecomunicacions, baixa tensió), dels aparells elevadors, porters electrònics, portes, instal·lació de ventilació (incloent la instal·lació a zones exteriors i zones comuns), instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici (Incloent: ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, detectors...), línies de vida, etc., segons les gammes de manteniment especificades al llibre de l'edifici. Pel termini de garantia de l'obra (inclosa l'ampliació del termini) 2,5 punts.

| C.7 Pla de manteniment durant termini de garantia |                                                       |  | puntuació |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|-----------|
| a                                                 | màxim 2,5 manteniment normatiu i preventiu bàsic      |  | 2,5       |
| 1-                                                | CONSTRUCTORA D'ARO SA                                 |  | 2,5       |
| b                                                 | màxim 2,5 manteniment normatiu i preventiu addicional |  | 2,5       |
| 1-                                                | CONSTRUCTORA D'ARO SA                                 |  | 2,5       |

Acreditat mitjançant declaració.





## Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1  
08180 Moia  
Telèfon: 93 830 00 00  
Correu electrònic: [ajuntament@moia.cat](mailto:ajuntament@moia.cat)

### Conclusions.

Segons les puntuacions obtingudes del quadre de característiques del PCAP, dels apartats C1 Oferta econòmica, 40 punts, C2 Reducció de termini d'execució, 20 punts, C3 Increment de l'experiència de la persona redactora del projecte bàsic i executiu, en els darrers cinc anys, 10 punts i C4 obres executades de rehabilitació d'edificis d'ús industrial construïts abans de 1960 de superfície superior als 2.540 m<sup>2</sup>, 10 punts, C5 increment de garantia, 5 punts, C6 compromís de visites presencials i coordinació amb l'arquitecte municipal, 10 punts i C7 pla de manteniment durant el termini de garantia, 5 punts Criteris quantificables automàticament, la puntuació total en resulta la següent:

#### PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

---

#### TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ

---

|    |                       |        |
|----|-----------------------|--------|
| 1- | CONSTRUCTORA D'ARO SA | 100,00 |
|----|-----------------------|--------|

---

### PROPOSO:

**Primer-** Es proposa com a adjudicatari CONSTRUCTORA D'ARO SA, el resultar l'única, que ha obtingut la màxima puntuació i donat que no es considera una oferta anormalment baixa o desproporcionada, segons l'article 85 RGLLCSP 1098/2001.

Aquest és l'informe, que emeten el tècnic que subscriu, segons el seu lleial saber i entendre, l'ajuntament amb el seu millor criteri decidirà.

l'arquitecte municipal,

***Document signat electrònicament al marge, a Moia***

