



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Àrea/Servei: Contractació.

Expedient núm.: 3659/2024

Procediment: CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II

ACTA DE MESA Nº3

VALORACIÓ DEL SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II CONJUNTAMENT AMB LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE LA SEURETAT I SALUT, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), mitjançant Procediment obert.

Lloc: Per mitjans telemàtics

Data: Dimarts, 23 de juliol de 2025

Hora inici: 11:30 hores

Hora fi: 11:45 hores

Hi assisteixen:

Presidenta de la Mesa: Montserrat Ferrer Crusellas (Primera tinenta d'alcaldia, coordinació general, comunicació, transparència i participació, medi ambient, salut pública de l'Ajuntament de Moià.)

Vocals:

Sebastià Ferrer Serra (Regidor de seguretat, recursos humans, i via pública de l'Ajuntament de Moià.)

M. Àngels Aspa Pérez (Secretària accidental de l'Ajuntament de Moià)

Montserrat Viladrich Homs (Tresorera accidental de l'Ajuntament de Moià)

David Serrabassa Ferrer (Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Moià)

Secretària de la Mesa: Elisabet Blaya Martí (Auxiliar administrativa de l'Àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Moià)



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

Desenvolupament de la sessió:

1. En data 16 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre B per al Lot 1, de Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II, que conté la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica, per a la única empresa que ha proposat proposició.
2. La informació es va traslladar a l'Arquitecte municipal per valorar la proposició econòmica i la documentació tècnica i acreditativa relativa als criteris avaluables de forma automàtica de la seva proposició d'acord al que s'estableix al PCAP.
3. En data 17 de juliol de 2025, atès que tota la documentació presentada per la única empresa que va optar al Lot 1 del present contracte va ser informada favorablement per la Mesa de Contractació, per celeritat processal i a fi de poder procedir el més aviat possible amb els terminis de la licitació, se li va notificar un requeriment perquè, d'acord amb la clàusula 1.18 del PCAP, aportés la documentació acreditativa necessària per adjudicar el contracte en el termini de deu (10) dies hàbils.
4. En data 23 de juliol de 2025, per Registre d'Entrada 2025-E-RE-1521, CONSTRUCTORA D'ARO SA aporta tota la documentació requerida correctament.
5. En data 23 de juliol de 2025 l'Arquitecte municipal ha lliurat el seu informe tècnic de valoració determinant que en l'oferta no existeix cap irregularitat invalidant ni es pot considerar anormalment baixa i/o desproporcionada, amb la següent proposta de puntuació d'acord al que s'estipula en la clàusula 1.10 dels criteris d'adjudicació del PCAP:

Pressupost base licitació (PBL)		5.276.658,13 €	
C.1	Comprovació del supòsit OAB	oferta	% baixa
Pressupost base licitació (PBL)			resp.PBL
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	4.795.781,35 €	480.876,78 € 9,11%

OAB <25% **3.957.493,60 € 1.319.164,53 € 25,00%**

Article 85 RGLLCSP 1098/2001

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financat per la Unió Europea – Next Generation EU





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

C.1 Preu de l'oferta		oferta	puntuació
			40
	CONSTRUCTORA D'ARO SA	4.795.781,35 €	40
C.2 Reducció del termini d'execució de l'obra			puntuació
	per mes màxim 20 punts		5
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	4 mesos	20
C.3 Increment exp. redactors darrers 5 anys màxim 10 punts			puntuació
	màxim 10 punts		2,50
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	4 certificats	10
C.4 Obres executades abans 1960 superfície 2.400m2			puntuació
	màxim 10 punts		5
	CONSTRUCTORA D'ARO		
1-	SA	2 acreditacions	10
C.5 Increment de garantia			puntuació
	màxim 5 punts (1+2)		2,50
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	1+2	5
C.6 Qualitat i detall de les visites i informes de seguiment			puntuació
a	màxim 6 punts 2 visites setmanals		6
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	2 setmanals	6
b	màxim 4 punts complet i contingut		4
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	complet	4
C.7 Pla de manteniment durant termini de garantia			puntuació
a	màxim 2,5 manteniment normatiu i preventiu bàsic		2,5
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA		2,5
b	màxim 2,5 manteniment normatiu i preventiu addicional		2,5
1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA		2,5





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ

1-	CONSTRUCTORA D'ARO SA	100,00
----	-----------------------	--------

Vista tota la documentació presentada, i la valoració emesa per l'Arquitecte municipal responsable del contracte en el seu informe, i de conformitat amb els plecs de clàusules administratives, els membres de la Mesa de contractació assumeixen l'informe i adopten els següents :

ACORDS

Primer.- ACCEPTAR la documentació acreditativa aportada per CONSTRUCTORA D'ARO SA requerida d'acord amb la clàusula 1.18 del PCAP.

Segon.- PROPOSAR l'adjudicació del Lot 1, de Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les obres de Les Faixes II, del Contracte conjunt de redacció de projecte i execució d'obres de l'Equipament Cultural les Faixes II a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA, amb NIF A08270993 per l'import de 4.795.781,35 €, sense IVA, i, d'acord a la seva proposició, amb l'ofertament de:

- La reducció del termini d'execució de quatre (4) mesos
- L'increment del termini de garantia en dos (2) anys addicionals, fent un total de 3 anys de garantia total.
- El compromís de realització de dues (2) visites setmanals d'obra
- El compromís de realitzar informes complets de seguiment de l'obra
- La realització del manteniment normatiu i preventiu dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS durant 3 anys de garantia total.
- La realització del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions, dels aparells elevadors, porters electrònics, portes, instal·lació de ventilació, instal·lació de grups de pressió, de sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici, línies de vida, etc., segons les gammes de manteniment especificades al llibre de l'edifici durant 3 anys de garantia total.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financiat per la Unió Europea – Next Generation EU





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>

I perquè quedi constància de la sessió, jo, actuant com a Secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta de la Mesa.

La Presidenta
Montserrat Ferrer

La Secretària
Elisabet Blaya

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

