

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'UN DIPÒSIT AUXILIAR AL DIPÒSIT DE DOSRIUS - CAN MASSUET (O8-01)

EC25/000084

1. Antecedents

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), que regula aquesta contractació, estableix la documentació que s'ha d'incloure al sobre B per part de les empreses licitadores. La secretària de la Mesa de Contractació, ha donat trasllat a la Direcció de Manteniment les propostes tècniques presentades pels licitadors, per tal que emeti l'informe de valoració corresponent.

2. Objecte

L'objecte d'aquest document és valorar la documentació tècnica de les propostes admeses en aquesta licitació atenent els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor especificats al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 27 de juny de 2025 té lloc l'obertura dels sobres corresponents als criteris d'adjudicació no ponderables automàticament, es procedeix a fer-ne la valoració corresponent d'acord amb els criteris de valoració del Plec.

Les empreses admeses a la licitació són:

- Estructuras y Obras La Roca, S.L. (ESOROSA)

3. Aplicació dels criteris de valoració a les proposicions presentades pels licitadors.

D'acord amb el Plec de clàusules administratives, l'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Ponderació/puntuació: La valoració màxima de la qualitat mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a **judici de valor** serà de 25 punts sobre un total de 100 punts.

La puntuació mínima que s'estableix per obtenir la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor és de 12 punts.

S'han valorat totes les ofertes admeses, segons les indicacions de l'apartat corresponent als Criteris d'Adjudicació, del Plec Clàusules Administratives.

Una vegada revisades i analitzades les documentacions tècniques sotmeses a judici de valor presentades per les diferents empreses admeses al procediment i aplicats els diferents criteris de valoració fixats als plecs contractuals, el resultat s'exposa tot seguit.

Les empreses acceptades són:

- Estructuras y Obras La Roca, S.L. (ESOROSA)

4. Valoració de les propostes presentades

A la taula que s'adjunta a continuació es detalla la valoració que s'ha atorgat a cada empresad'acord als diferents apartats que s'especifiquen en cadascun dels criteris descrits al Plec de Clàusules Administratives.

Per a cada apartat s'han detallat aquells aspectes que, a judici del tècnic sota signant, són els més importants i que l'oferta avaluada hauria d'incloure per tal de dotar-la de la màxima puntuació.

El quadre següent, a mode de resum, assenyala les valoracions per a cada empresa:

	Punts màx.	ESOROSA
TOTAL	25,00	22,50

Sant Joan Despí, en data de la signatura electrònica,

Responsable de Manteniment Edificis

Director de Manteniment

VALORACIÓ JUDICIS DE VALOR EC25/000084 Id.Pla 2.1.79					
OBRES D'UN DIPÒSIT AUXILIAR AL DIPÒSIT DE DOSRIUS - CAN MASSUET (O8-01)					
CRITERI	DESCRIPCIÓ	Justificació de la puntuació otorgada	Punts màx.	ESOROSA	Comentaris
A	Memòria tècnica descriptiva i justificativa dels sistemes constructius:				
a1)	Descripció de les obres i els principals condicionants				
	Descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicionants propis o externs a les mateixes que poden afectar el seu normal desenvolupament. En especial els permisos per poder iniciar les obres, com ara les afeccions a tercers i entitats públiques	5p si l'aspecte a valorar s'ha exposat MOLT BÉ 3,75p si s'ha exposat NOTABLEMENT 2,5p si l'aspecte a valorar s'ha exposat BÉ 1,25 si l'aspecte a valorar s'ha exposat SUFICIENTMENT 0 si l'aspecte a valorar no s'ha exposat.	5.00	2.50	Existeix un error significatiu en la interpretació i desenvolupament d'una hipotètica afectació a una canonada DN150, que realment no es dona.
V1	SUBTOTAL V1		5.00	2.50	
P1	SUBTOTAL P1 aplicant coeficient de proporcionalitat			2.50	
a2)	Organització de l'obra i fases constructives				
	Proposta de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra i de les activitats principals de cadascuna d'elles. També s'hauran de descriure els sistemes constructius dels principals treballs a executar en cadascuna de les activitats previstes i els possibles talls al funcionament de l'estació de bombament objecte del projecte. Altres observacions, suggeriments, etc. que el constructor vulgui aportar i que tinguin valor.	6p si l'aspecte a valorar s'ha exposat MOLT BÉ 4,5p si s'ha exposat NOTABLEMENT 3p si l'aspecte a valorar s'ha exposat BÉ 1,5 si l'aspecte a valorar s'ha exposat SUFICIENTMENT 0 si l'aspecte a valorar no s'ha exposat.	6.00	4.50	Manca desenvolupar de forma més detallada els possibles talls al funcionament del punt d'abastament.
V2	SUBTOTAL V2		6.00	4.50	
P2	SUBTOTAL P2 aplicant coeficient de proporcionalitat			6.00	
	TOTAL CRITERI A		11.00	8.50	
B	Programació Temporal				
b1)	Programa de treball				
	Proposta tècnica clara i específica del programa de treballs mitjançant un diagrama de Gantt en el que quedin reflectides les diferents fases constructives, les activitats a desenvolupar en cadascuna de les fases, els treballs principals de cada activitat, el termini d'execució dels treballs principals, les afeccions sobre el servei i els equips de treballs necessaris, el termini de l'obra i les fites parcials de termini d'obligat compliment. També cal tenir en compte el termini de lliurament dels principals equips a subministrar i instal·lar, les proves necessàries pel seu correcte funcionament, així com els permisos a tercers necessaris previ l'inici dels treballs.	5p si l'aspecte a valorar s'ha exposat MOLT BÉ 3,75p si s'ha exposat NOTABLEMENT 2,5p si l'aspecte a valorar s'ha exposat BÉ 1,25 si l'aspecte a valorar s'ha exposat SUFICIENTMENT 0 si l'aspecte a valorar no s'ha exposat.	5.00	5.00	
V3	SUBTOTAL V3		5.00	5.00	
P3	SUBTOTAL P3 aplicant coeficient de proporcionalitat			5.00	
b2)	Anàlisi del programa i camí crític				
	Proposta tècnica de l'anàlisi del programa anterior ressaltant els possibles punts singulars que puguin esdevenir conflictius per a l'execució de les obres i les alternatives que es proposen per atenuar o eliminar la conflictivitat i complir amb el termini contractual. Es definirà el camí crític resultant i les propostes per a l'acompliment del mateix. En el cas que l'obra inclogui la instal·lació d'equips, també s'indicarà si el seu termini d'entrega pot afectar el pla de treballs, havent d'indicar en aquest cas la data límit de formalització de la comanda dels mateixos.	5p si l'aspecte a valorar s'ha exposat MOLT BÉ 3,75p si s'ha exposat NOTABLEMENT 2,5p si l'aspecte a valorar s'ha exposat BÉ 1,25 si l'aspecte a valorar s'ha exposat SUFICIENTMENT 0 si l'aspecte a valorar no s'ha exposat.	5.00	5.00	
V4	SUBTOTAL V4		5.00	5.00	
P4	SUBTOTAL P4 aplicant coeficient de proporcionalitat			5.00	
	TOTAL CRITERI B		10.00	10.00	
C	Pla d'assegurament i control de la qualitat i el medi ambient				
c1)	Control de la qualitat i gestió de residus				
	Proposta tècnica del Pla de control de qualitat dels treballs a realitzar, detallant quina estratègia desenvoluparà el contractista per a supervisar els treballs dels seus subcontractistes i indicant explícitament els assaigs que assumirà dins del seu autocontrol de qualitat. També exposarà una proposta del Pla de gestió de residus i mediambiental específic per la present obra, amb una breu descripció de les activitats i gestions encaminades a reduir l'impacte i els efectes mediambientals, així com possibles treballs de tal·la o desbrossat d'arbres i arbustos.	4p si l'aspecte a valorar s'ha exposat MOLT BÉ 3p si s'ha exposat NOTABLEMENT 2p si l'aspecte a valorar s'ha exposat BÉ 1 si l'aspecte a valorar s'ha exposat SUFICIENTMENT 0 si l'aspecte a valorar no s'ha exposat.	4.00	4.00	
V5	SUBTOTAL V5		4.00	4.00	
P5	SUBTOTAL P5 aplicant coeficient de proporcionalitat			4.00	
	TOTAL CRITERI C		4.00	4.00	
PUNTUACIÓ TOTAL JUDICI DE VALORS			25.00	22.50	