



Identificació de l'expedient 5343/2025

Informe de valoració per criteris sotmesos a judicis de valor sobre el pla de minimització de les afectacions de les obres en l'entorn i document del pla de treball presentades per les diferents empreses en referència al procediment de contractació d'obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, per procediment obert.

Fets

1. En data de 2 de juny de 2025 s'aprova l'expedient de contractació i plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres d'arranjament de les cobertes de la Ciutadella Ibèrica, mitjançant procediment obert.
2. Les empreses que han presentat oferta i han estat valorades pels criteris sotmesos a judicis de valor són les següents:
 - Mon Iber Rocs, SL
 - ALFI BIOCONS, SL
3. Un cop valorades les propostes presentades del **pla de minimització de les afectacions de les obres a l'entorn** per les empreses subjectes a judicis de valor, adjuntem taula resum de valoració:

Empresa	Mostres
	Fins a 1,5 punts
Mon Iber Rocs, SL	1,5
ALFI BIOCONS, SL	0,5

Es detalla els diferents aspectes valorats:

Ubicació i organització de les zones d'acopi del material:

L'empresa Mon Iber Rocs, SL distribueix el material en tres espais diferenciats i no visibles pels visitants segons la seva naturalesa, ja que aquest serà molt voluminós. Material vegetal i bigues de fusta darrera els recintes N, M i Q i l'acopi d'argiles al recinte AD, al final del carrer CF pels treballs del barri nord i la plaça del cabdill pel barri sud.



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 88337001502c47bcb7037cf72de5976001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'empresa Alfi Biacons, SL, situa l'espai de tot el material incloent les eines a la plaça del cabdill mentre es treballa al barri sud, la zona es delimitarà amb una tanca de 2 m amb tela opaca. Al barri nord l'aplec serà al final del carrer CF.

Els espais plantejats per fer l'acopi de terres són els adequats en les dues ocasions, però la proposta de L'empresa Mon Iber Rocs, SL és molt menys invasora de cara al visitant, ja que evita tanques i lones visibles, millorant l'impacte visual i l'experiència del visitant, proposant que les eines i materials més voluminosos estaran en un espai de la Ciutadella que no és visitable i, per tant, no molesta ni pel recorregut ni per la visibilitat.

Integració amb les visites guiades

L'empresa Mon Iber Rocs, SL ofereix la presència de l'arqueòleg especialitzat per tal de poder realitzar una explicació als grups visitants d'allò que s'està fent en aquell moment.

L'empresa Alfi Biacons, SL ho inclou com a oportunitat pedagògica per mostrar com s'aplicaven les seves tècniques.

L'oportunitat de tenir un arqueòleg especialitzat que pugui explicar les tasques que es realitzen en cada moment es valora molt positivament, ja que és un element que enriqueix l'experiència del visitant i les activitats que es realitzen.

Coordinació amb l'equip de la Ciutadella

L'empresa Mon Iber Rocs, SL proposa una reunió setmanal cada dilluns junt amb l'equip d'educadors per a quadrar agenda i activitats dins la Ciutadella i així poder realitzar les tasques més petites els dies de més volum de visitants i reservar les més voluminoses pels dies més esgotats de visitants.

L'empresa Alfi Biacons, SL presenta que sigui l'equip qui els comuniqui quan hi ha visites per tal d'adaptar les tasques.

Des de l'equip tècnic de l'ajuntament creiem que aquesta reunió setmanal és clau per garantir la convivència entre les obres i l'activitat pedagògica.

Compromís amb la neteja i manteniment de l'espai

L'empresa Mon Iber Rocs, SL Ofereixen la neteja i eliminació de residus i runes després de cada jornada.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
17/07/2025



L'empresa Alfi Biacons, SL No aporta informació en aquest aspecte.

Creiem totalment necessari, pel fet que la Ciutadella és visitable que tot quedi en el màxim de perfecte estat d'ordre i neteja de cara a les activitats de la jornada següent.

En conclusió, el pla de minimització de les afectacions de l'entorn, la proposta de Mon Iber Rocs, SL destaca per la seva sensibilitat envers l'entorn patrimonial, per una organització acurada i una proposta integradora amb les activitats de la Ciutadella, obtenint la puntuació màxima en aquest criteri.

4. Un cop valorades les propostes presentades del document de **pla de treball** subjectes a judicis de valor, adjuntem taula resum de valoració:

Empresa	Mostres
	Fins a 3 punts
Mon Iber Rocs, SL	3
ALFI BIOCONS, SL	1,25

Es detalla els diferents aspectes valorats:

Extracció de bigues

L'empresa Mon Iber Rocs, SL planteja la retirada manual de les cobertes malmeses per a poder deixar airejar les bigues i a partir d'aquí poder fer una avaluació més efectiva sobre la necessitat o no de bescanviar-les.

L'empresa Alfi Biacons, SL planteja la retirada de les cobertes també de forma manual i canviar les 29 bigues senyalades a l'informe tècnic.

Poder fer una avaluació un cop hem deixat airejar les bigues, és molt aconsellable per poder tenir una idea molt més ajustada de l'estat de la qüestió de cada encanyissat i embigat i per tant poder ajustar les actuacions a les àrees malmeses i fins i tot poder ajustar costos.

Encanyissat



L'empresa Mon Iber Rocs, SL Un cop tirat els sostres es procedirà igual que amb les bigues a observar els estats dels encanyissats i es decidirà quins es renovaran fent-los in situ sobre el mateix entrebigat.

L'empresa Alfi Biacons, SL Els encanyissats els muntaran in situ o en funció de les circumstàncies ja fets i només caldrà afegir la canya guia.

Des del nostre punt de vista, sense cap dubte, la manera més efectiva de fer un encanyissat és sobre el mateix embigat, ja que d'aquesta manera permet adaptar-lo molt millor a les irregularitats de les bigues i fins i tot als encaixos amb els murs.

Sostres

L'empresa Mon Iber Rocs, SL parla d'aplicar tres capes d'argila.

L'empresa Alfi Biacons, SL presenta l'aplicació de dues capes d'argila.

Actualment, els sostres de la Ciutadella estan fets amb 3 capes d'argila i han donat molt bon resultat.

Borades i desguassos

Les dues empreses ofereixen la mateixa manera de resoldre aquest tema.

Neteja i protecció

L'empresa Mon Iber Rocs, SL especifica la neteja final de l'interior dels recintes i la recol·locació de l'attrezzo dins cada espai.

L'empresa Alfi Biacons, SL no especifica res sobre el tema de neteja, però sí sobre el fet de tapar amb plàstics les parets encacinades.

No creiem que durant els treballs sigui necessari tapar amb plàstics les parets, ja que aquestes tenen molt poques afectacions, en tot cas seria millor fer-ho amb els paviments. És un bon element a valorar la neteja i recol·locació de l'attrezzo per part de l'empresa per tal de donar els treballs per acabats.

Pla de Treball

L'empresa Mon Iber Rocs, SL treballaria alternant les tasques entre els barris nord i sud, de manera que mentre una capa d'argila s'està assecant al barri sud, es pot començar a fer-ne una altra al barri nord sense parar en cap moment les obres.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
17/07/2025



L'empresa Alfi Biacons, SL planteja centrar primer tots els treballs al barri sud, alternant els treballs a dues cases i un cop acabats els treballs en aquestes dues, començar les tasques i centrar-les al barri nord.

Tenint en compte que mentre durin les obres, la Ciutadella ja serà visitable amb grups escolars, considerem que per poder realitzar les visites amb la màxima normalitat, l'única manera possible de fer-ho és tal com planteja l'empresa Mon Iber Rocs, alternant les feines als dos barris simultàniament, ja que si no, centrant-ho tot en un sol barri, eliminem la meitat de la Ciutadella i dificulta enormement la mobilitat i la possibilitat de recorreguts interns i la gestió dels grups a l'interior.

Timing

Les dues empreses es comprometen a fer les tasques amb un màxim de quatre mesos, per tant, donar-les per acabades abans de finals d'any.

Cal tenir en compte que en aquesta planificació hi juga un paper essencial el clima d'aquests mesos, per tant, creiem molt necessari que l'empresa que faci els treballs tingui el màxim d'experiència per a poder gestionar aquests contratemps, que segur que hi seran tenint en compte els mesos en els que s'executaran les obres.

En conclusió, el pla de treball de Mon Iber Rocs és més coherent, ajustat a les característiques del jaciment i permet una execució més adaptada als condicionants ambientals, patrimonials i de públic. El coneixement arqueològic i la planificació detallada aporten una proposta més robusta i respectuosa amb l'activitat educativa de la Ciutadella, motiu pel qual obté la puntuació màxima.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
17/07/2025