

Núm. Expedient contractació: 2025-47 POSS
RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 77-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONELLER DELEGAT 82-25
PROCORNELLÀ

1. Antecedents, fets i consideracions

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 26 de maig de 1994, varen adscriure's a PRECSA (actualment PROCORNELLÀ) els béns i equipaments on s'ubica l'AUDITORI, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

És per això que es volen realitzar els treballs inclosos en el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA ESCLA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA DE L'AUDITORI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, segons projecte de data d'abril de 2025 realitzat per l'arquitecte Valentín Álvarez Planas, **que consisteixen en** millorar l'escala que comunica la sala tècnica de l'Auditori situada a la planta altell. Actualment és una escala de cargol, entre la primera i la segona planta de l'edifici. És d'ús restringit pel personal de l'edifici i comunica verticalment les sales tècniques, magatzems i coberta plana. El disseny fa molt complex el trànsit del personal,

Amb aquests treballs es vol millorar la seguretat i salut en el treball del personal tècnic de l'Auditori.

Els treballs consisteixen en:

- Enderroc de l'escala, del passamà i dels tensors existents
- Enderroc de part del cel ras existents.
- Construcció de la nova escala (platines, perfils, ancoratges, replans, graons i barana, dels perfils metàl·lics i platines d'ancoratge com estabilització).
- Sinterització de la zona afectada, amb la construcció d'un envà,
- Instal·lació porta metàl·lica
- Construcció de cel ras enderroc adaptant-se a la nova geometria
- instal·lació electricitat, mecanismes elèctrics i lluminàries, del nou espai
- Col·locació sòcol, pintar i netejar

La intervenció de què seran objecte els diferents elements, així com les tècniques a utilitzar, seran les que consten en el Projecte.

L'adjudicatària assumirà les despeses de gestió de residus i d'aplicació de les mesures de coordinació en prevenció de riscos laborals i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut..

Segons el CPV, els treballs a realitzar és qualifiquen com contracte d'obres, amb Valor estimat del contracte (VEC) de 40.674,23 € més IVA, el qual es desglossa:

- Pressupost base de licitació: 33.340,03 € més IVA
- Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris 3.000 € més IVA.

- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa de fins el 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: 3.334,00 € més IVA.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, 1.000,20 € més IVA.

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari (POSS)**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils** a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb UN ÚNIC CRITERI avaluable automàticament, que serà determinant per a l'adjudicació del contracte, que es correspon amb el **MILLOR PREU** o preu més baix.

2. Fonaments jurídics

Atès que és un contracte qualificat d'obres, segona el CPV, i en els termes de l'article 232 lletra a) de la LCSP.

Atès que es planteja un plec en el qual l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord un únic criteri d'adjudicació, avaluable automàticament i que es correspon amb el millor o preu o preu més baix, de conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP.

Atès que en el Consell d'administració de 26 de setembre de 2023 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixen a l'inici d'expedient, l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació als contractes de serveis, subministrament i obres que se segueixin pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així, pels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i els contractes de subministraments i serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que Varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès l'Informe jurídic núm. 86/2025, d'acord amb el qual, l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert simplificat sumari per al contracte d'obres i CPV, a tenor de l'article 159.6 a) en concordança amb l'article 13 de la LCSP, així com les delegacions realitzades per aquest Consell d'administració, a 26 de setembre de 2018, i la de 26 de setembre de 2023.

Els que subscriuen, adopten els següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS per a la realització dels treballs inclosos en ***el projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025.***

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS segons un contracte que es tipifica, d'acord amb el CPV i l'article 13 LCSP, com d'obres, plantejant-se un plec en el qual l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, basat en un únic criteri d'adjudicació que és el MILLOR PREU O PREU MÉS BAIX, de conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, amb un **pressupost base de licitació de 33.340,03 € més IVA.**

Tercer.- Es fixa una bossa per tal de fer front a treballs complementaris necessaris i imprescindible de **3.000,00 € més IVA.** Així com d'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al 10% del preu del pressupost base del contracte, és a dir: **3.334,00 € més IVA**, pel concepte de variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el Projecte; i segons l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris, fins un màxim del 3% del pressupost base de licitació: és a dir, **1.000.20 € més IVA.**

Quart.- Aprovar ***el projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025,*** en la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Cinquè.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS per a la realització dels treballs inclosos en ***el projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025,*** que es tramitarà pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i procedir a la seva publicació, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

Sgt. Vicepresident i conseller delegat	Sgt. Conseller delegat
--	------------------------

Cornellà de Llobregat, emès a 21 de juliol de 2025 i signat a data de la signatura digital.