



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
info@cornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

INFORME D'INICI 30-25 YOLIVER
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ D'OBRES
(ART. 13 Llei 9/2017, de 8 de novembre)
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)

EXP. NÚM: 2025-47

TÍTOL CONTRACTACIÓ: OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al *Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI* redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Auditori
2. Gerència que proposa la contractació: gerència d'administració i finances.
3. Responsable del contracte: Maria Moreno, directora de l'Auditori i Yolanda Oliver, de serveis tècnics de PROCORNELLÀ

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a.1) Descripció:

De conformitat amb l'article 13 LCSP, és objecte del present plec la:

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA DE L'AUDITORI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, segons projecte de data d'abril de 2025 realitzat per l'arquitecte Valentín Álvarez Planas

Els treballs consisteixen en:

- Enderroc de l'escala, del passamà i dels tensors existents
- Enderroc de part del cel ras existents.
- Construcció de la nova escala (platines, perfils, ancoratges, replans, graons i barana, dels perfils metàl·lics i platines d'ancoratge com estabilització).
- Sinterització de la zona afectada, amb la construcció d'un envà,
- Instal·lació porta metàl·lica
- Construcció de cel ras enderroc adaptant-se a la nova geometria
- instal·lació electricitat, mecanismes elèctrics i lluminàries, del nou espai
- Col·locació sòcol, pintar i netejar

La intervenció de què seran objecte els diferents elements, així com les tècniques a utilitzar, seran les que consten en el Projecte.

L'adjudicatària assumirà les despeses de gestió de residus i d'aplicació de les mesures de coordinació en prevenció de riscos laborals i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut.

a.2) Lots:

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria o inclòs impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i de seguretat i salut.

a.3) Codificació:

CPV:

- 45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques
- 45223110-0 Instal·lació estructures metàl·liques
- 45223000-6 Treballs de construcció d'estructures
- 45000000-7: Treballs de construcció

Aquests CPV estan dins dels contractes d'obres.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 26 de maig de 1994, varen adscriure's a PRECSA (actualment PROCORNELLÀ) els béns i equipaments on s'ubica l'AUDITORI, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

c) L'Efecte, naturalesa i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat:

Aquests treballs cal realitzar-los per tal de millorar l'escala que comunica la sala tècnica de l'Auditori situada a la planta altell. Actualment és una escala de cargol, entre la primera i la segona planta de l'edifici. És d'ús restringit pel personal de l'edifici i comunica verticalment les sales tècniques, magatzems i coberta plana. El disseny fa molt complex el trànsit del personal,

Amb aquests treballs es vol millorar la seguretat i salut en el treball del personal tècnic de l'Auditori.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat com a obres, de conformitat amb l'article 13 LCSP i el CPV.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora un ÚNIC CRITERI, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb un únic criteri d'adjudicació, avaluable automàticament: el millor preu o preu més baix.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari (POSS)**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de **10 dies hàbils** a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb UN ÚNIC CRITERI que serà determinant per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti **UN MILLOR PREU, d'acord** amb un únic criteri d'adjudicació, avaluable automàticament segons aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, i que és:

CRITERI QUANTITATIU

100% millor preu

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació empresarial:

En ser un contracte d'obres, el valor estimat del qual és inferior a 500.000 euros, de conformitat a l'article 77.1 lletra a) de la LCSP **no és requisit indispensable** que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

b.2) Requisit de capacitat:

Caldrà que l'empresa tingui en el seu objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte, per codi CPV.

Caldrà declarar-ho responsablement en el sobre únic electrònic i aportar còpia de l'objecte social, cas de resultat adjudicatària i amb anterioritat a l'acceptació de l'adjudicació.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicar el contracte

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional. L'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic i s'avaluarà conforme criteris automàtics.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, avaluable automàticament amb un únic criteri, que es correspon amb:

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
Millor preu (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI</i>	De 0 a 100 punts

redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).

Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA

- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:

*$PVO = 100 * (VMO / VO)$*

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.

No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició

(*) En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ. Cap de les partides no podran ser superiors al preu fixat per PROCORNELLÀ. Si alguna l'excedís es corregiria automàticament per igualar-lo al mateix.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Es facturarà per les obres realment executades, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

d) El valor estimat del contracte és de 40.674,23 € més IVA, el qual

d.1) Pressupost base de licitació: 33.340,03 € més l'IVA (21%) corresponent

d.2) Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris que siguin necessaris i imprescindibles pel bon fi de l'objecte del contracte, que no estiguin contemplats en el Projecte, per tal de dur a terme la correcta instal·lació en la composició arquitectònica on s'ha

d'intervenir. Requerirà la prèvia acceptació per part dels responsables del contracte, i a justificar abans de l'inici dels treballs de què es tracti: **3.000 € més IVA.**

d.3) D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **3.334,00€** més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el **número d'unitats** realment executades sobre les previstes en el Projecte.

d.4) D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir, **1.000,20 € més IVA.**

S'acompanya document d'aprovació de la reserva de crèdit (amb el número d'expedient).

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

És un contracte d'obra, i no procedeix l'Informe d'insuficiència de mitjans propis.

f) Inici i termini d'execució

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de **l'acceptació de la resolució d'adjudicació** que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents a la comunicació**.

La data de finalització de la totalitat dels treballs inclosos en el Projecte, serà de **3 mesos a comptar des de l'Acta de comprovació i Replanteig**, que s'atorgarà dins el termini de **5 dies hàbils** següents a la formalització.

Dins el termini de 2 mesos a la dita Acta de Replanteig, s'haurà de fabricar l'escala, i durant el mes següent es realitzaran tots els treballs d'instal·lació de l'escala fabricada, així com els de paleta i complementaris, per tal de deixar-la a punt, apte i idònia per al seu ús i destí, segons el Projecte, dins d'aquests tres mesos.

PROCORNELLÀ designarà el coordinador de seguretat i salut.

La contractista haurà de redactar i sotmetre a aprovació el Pla de seguretat i salut i aplicar les mesures de protecció de riscos laborals i seguretat i salut en obres de construcció, amb seguiment de les instruccions del coordinador de seguretat i salut designat a l'efecte per part de PROCORNELLÀ.

g) Mesa de contractació

En seguir-se un procediment de contractació obert simplificat sumari la mesa de contractació és potestativa, de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP es procedirà a emetre Acta automàtica d'obertura per part de la plataforma de licitació vortal.

Per tota la resta d'actuacions de l'expedient es constituirà una Mesa de contractació abreujada, que estarà formada per un President, un Secretari i un Vocal, que seran per ells mateixos o per delegació, els següents:

President: gerent administració i finances, o persona que exerceixi les seves funcions.

Secretari: cap serveis jurídics

Vocal: responsable del contracte.

h) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es tindran en compte els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

i) No s'admeten variants

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Pel procediment obert simplificat sumari no s'exigeix garantia definitiva.

Només es demanarà garantia per un import del 5% pressupost base de licitació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

La contractista assumeix la funció de constructor pel que fa a l'execució de les obres compreses en el Projecte, de conformitat **amb l'article 11 de la Llei d'ordenació de l'edificació**, i així:

- a) Executa les obres amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'execució material de l'obra i els responsables del contracte, per tal d'assolir la qualitat exigida en el projecte.
- b) Tenir la titulació o capacitació professional que habilita pel compliment de les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- c) Designar el Cap d'obra, que assumirà la representació del constructor en l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitació adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra a executar.
- d) Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que la seva importància requereixi.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions dins els límits compromesos i establerts en l'expedient de contractació.
- f) Formalitzar l'Acta de Replanteig o d'inici i l'Acta de Recepció de l'obra.
- g) Facilitar al Director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- h) Subscriure les garanties previstes a l'article 19 de la LOE.

Així mateix assumeix obligacions específiques segons l'expedient de contractació:

- Control de qualitat: L'adjudicatària assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- A mantenir oferta per termini de 6 mesos.
- La Recepció de les obres, caldrà atorgar-la quan sigui requerida a l'efecte per PROCORNELLÀ/ Direcció facultativa quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ/ Direcció facultativa podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; la documentació relativa a la gestió de residus, la legalització de l'enllumenat i els certificats dels materials.

- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de Recepció.
- Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de l'Acta de Recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

l) Realització de l'objecte

El lloc fixat per als treballs objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, a l'Auditori situat al carrer Albert Einstein 51 d'aquesta ciutat.

m) Execució dels treballs inclosos en el respectiu Projecte

Les obres s'executaran per part de LA CONTRACTISTA amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Projecte corresponent, que té la més formal qualitat de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin la contractista per part de la Direcció de les obres i els responsables del contracte.

Caldrà realitzar el Pla de seguretat i salut en el treball, així com aplicar les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

La contractista caldrà que tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.

La contractista estarà representada de forma permanent a l'obra, caldrà que sigui persona/persones amb competència tècnica i capacitat suficient.

Aquesta persona tindrà cura de totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb els agents de l'edificació, la DEO, el coordinador de seguretat i salut i els responsables del contracte.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a retirar de l'obra aquells empleats de la contractista les actituds dels quals, a criteris de la DEO, del coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte, siguin perjudicials per la bona marxa dels treballs. La contractista està obligada a substituir immediatament aquest personal en rebre el corresponent requeriment.

LA CONTRACTISTA és la responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, i per això tindrà cura que els mitjans personals que adscriu a l'execució dels treballs compresos en el Projecte, disposin de la informació tècnica necessària per a la seva adequada execució conforme al mateix, organitzant els equips de treball, vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del programa de treball previst.

n) Condicions especials d'execució del contracte

- **Condicions vinculades a la qualitat:** L'adjudicatari assumirà, en el seu cas, les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista i compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb

seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució, el caràcter d'obligacions contractuals essencials, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

o) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

L'objecte del contracte es realitzarà amb seguiment del Projecte, la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE) i les instruccions que es donin per part de la DO, coordinador de seguretat i salut i responsables del contracte.

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructor (article 11 LOE).

L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà computar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

p) Forma de pagament:

Parcial, mensual, segons Certificacions que comprendran la part d'obra executada conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades per la direcció d'obra i pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

Mitjà de pagament: transferència amb venciment 30 dies a comptar des de la data de factura.

Retenció: 5% de cada certificació en garantia de la seva correcta execució i absència de vicis ocults durant tot el termini de garantia.

q) No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

r) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, a més a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.
- b) La manca d'inici de les obres en la data requerida.

- c) La manca de compliment del termini d'execució o de garantia proposat en l'oferta per part del contractista.
- d) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
- e) Incompliment dels compromisos assolits pel licitador que hagin estat raó determinant de la seva admissió a la licitació i/o adjudicació al seu favor.
- f) Incompliment de les limitacions de subcontractació.
- g) Incompliment ítems temporals.
- h) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- i) Incompliment de la normativa laboral y/o de subcontractació.

s) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment o manca d'atenció a instruccions donades per Direcció execució material de l'obra i/o Coordinador de seguretat i salut i/o responsables del contracte que siguin de caràcter greu o reiterat.

t) Termini de garantia

Termini de garanties: legals obligatòries per a la construcció.

La devolució de la garantia definitiva: 6 mesos des de l'Acta de recepció corresponent, cas que no s'hagin d'exigir responsabilitats.

u) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes establertes en la LOE, en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes o essencials establertes en aquesta Memòria justificativa, en el Projecte o en el PCAP corresponent o en la LOE.

Les empreses que es presentin han de poder realitzar els treballs dins el termini establert.

S'aplicarà una pena per incompliment específica, per dia de retard: de 100 €/dia de retard, considerant-se a tots efectes com un INCOMPLIMENT GREU, tant pel que fa al retard en l'atorgament de l'Acta de replanteig, a atorgar dins 7 dies hàbils següents a formalització del contracte, com en del termini màxim d'execució (tres mesos).

v) Subcontractació

S'estarà al determinat a l'article 215 de la LCSP.

w) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits de capacitat i solvència exigits en aquesta licitació, a més a més dels establerts en les lletres d'aquest article.

x) Adscripció de mitjans i materials

Caldrà adscriure els mitjans personals i materials del contractista que siguin necessaris per a la realització de la totalitat dels treballs compresos en el Projecte.

L'incompliment d'aquest compromís serà considerat una infracció greu, que pot comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

y) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte d'obra amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat): no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament a:

- **Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris** que siguin necessaris i imprescindibles pel bon fi de l'objecte del contracte, que no estiguin contemplats en la Memòria valorada, per tal de dur a terme la correcta instal·lació en la composició arquitectònica on s'ha d'intervenir. Requerirà la prèvia acceptació per part dels responsables del contracte, que caldrà justificar abans de l'inici dels treballs de què es tracti.
- **Increment del número d'unitats realment executades** sobre les previstes en el projecte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del pressupost base de licitació, de conformitat amb l'article 242.4.i. LCSP.
- Establiment de **preus contradictoris**, fins límit 3% del pressupost base de licitació.

z) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA Plecs de Prescripcions Tècniques Particular per amb el nom de **Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI** redactat per l'arquitecte, **Valentín Álvarez Planas**, de data d'abril de 2025 que ha de regir la realització de de la totalitat dels treballs compresos en els mateixos.

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
Sgt. Maria Moreno Directora de l'Auditori	
Sgt. Yolanda Oliver Serveis tècnics	Sgt. Daniel Broto Director de Territori i Habitatge Apoderat en substitució del gerent d'administració i finances

Cornellà de Llobregat, emès a data de 15 de juliol de 2025 i signat en la data de la signatura digital