

EXPEDIENT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

NÚM. 2025-47

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al *Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI* redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025

Àrea que impulsa: Auditori

Gerència que proposa: Gerència d'administració i finances

Tipus de contracte: *obres*.

Codi CPV:

- 45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques
- 45223110-0 Instal·lació estructures metàl·liques
- 45223000-6 Treballs de construcció d'estructures
- 45000000-7: Treballs de construcció

Procediment: obert simplificat sumari (POSS)

No subjecte a regulació harmonitzada.

Condicions especials d'execució del contracte vinculades a:

- **Condicions socials i laborals:** compliment SMI.
- **Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- **Condicions vinculades a la qualitat:** L'adjudicatari assumirà, en el seu cas, les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que

ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei.**

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

Es volen realitzar les **OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al *Projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI* redactat per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025.**

Els treballs consisteixen en:

- Enderroc de l'escala, del passamà i dels tensors existents
- Enderroc de part del cel ras existents.
- Construcció de la nova escala (platines, perfils, ancoratges, replans, graons i barana, dels perfils metàl·lics i platines d'ancoratge com estabilització).
- Sinterització de la zona afectada, amb la construcció d'un envà,
- Instal·lació porta metàl·lica
- Construcció de cel ras enderroc adaptant-se a la nova geometria
- instal·lació electricitat, mecanismes elèctrics i lluminàries, del nou espai
- Col·locació sòcol, pintar i netejar

La intervenció de què seran objecte els diferents elements, així com les tècniques a utilitzar, seran les que consten en el Projecte.

L'adjudicatària assumirà les despeses de gestió de residus i d'aplicació de les mesures de coordinació en prevenció de riscos laborals i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut.

Es qualifica com un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de LCSP.

LOTS

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria o inclòs impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i de seguretat i salut.

El **Codi CPV** que correspon és:

- 45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques
- 45223110-0 Instal·lació estructures metàl·liques
- 45223000-6 Treballs de construcció d'estructures
- 45000000-7: Treballs de construcció

Aquests CPV estan dins dels contractes d'obres.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *divisió*, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient núm. 2025-47 POSS.

El qual identificarà tots els documents que en formin part.

1.3) Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

Valor estimat del contracte: 40.674,23 € més IVA.

- **Pressupost base de licitació: 33.340,03 € més l'IVA (21%)** corresponent
- **Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris** que siguin necessaris i imprescindibles pel bon fi de l'objecte del contracte, que no estiguin contemplats en el Projecte, per tal de dur a terme la correcta instal·lació en la composició arquitectònica on s'ha d'intervenir. Requerirà la prèvia acceptació per part dels responsables del contracte, i a justificar abans de l'inici dels treballs de què es tracti: **3.000 € més IVA.**
- D'acord amb l'article 242.4.i LCSP es preveu un increment de despesa que en cap cas no pot ser superior en conjunt al **10% del preu del pressupost base del contracte**, és a dir: **3.334,00€** més IVA, pel concepte de **variació** que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el **número d'unitats** realment executades sobre les previstes en el Projecte.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a **contradictoris** pel cas que la direcció facultativa considerés convenient de realitzar alguna tasca complementària no prevista en el Projecte, però necessària per ultimar la seva òptima finalització, fins un màxim del **3% del pressupost base de licitació**: és a dir, **1.000,20 € més IVA.**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els licitadors que acompanyin el document de preus unitaris quedaran obligats contractualment, en el cas de ser els adjudicataris.

Cas que no el presentin s'entendrà que els preus unitaris seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ. Cap de les partides no podran ser superiors al preu fixat per PROCORNELLÀ. Si alguna l'excedís es corregiria automàticament per igualar-lo al mateix.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Es facturarà per les obres realment executades, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

En fase d'adjudicació, l'aprovació de la despesa es podrà veure reduïda respecte d'aquell aprovat inicialment en l'expedient i en el corresponent crèdit de despesa, per aplicació de la baixa que, en el seu cas, comporti l'oferta del/ contractista/es que hagi/n esdevingut adjudicatari/s.

1.5) Durada del contracte

La durada del contracte, de conformitat amb l'article 29.1 i 4 LCSP, s'ha establert tenint en compte la seva naturalesa i les característiques del seu finançament.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de **l'acceptació de la resolució d'adjudicació** que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents a la comunicació**.

PROCORNELLÀ es reserva el dret de fixar la data d'inici d'aquests treballs. Amb aquesta finalitat comunicarà a l'adjudicatària, amb un preavís de **5 dies hàbils** i mitjançant la plataforma de licitació www.vortal.biz, la data d'inici, havent-se d'atorgar la corresponent Acta de comprovació i replanteig, amb anterioritat a la data fixada.

La data de finalització de la totalitat dels treballs inclosos en el Projecte, serà de **3 mesos a comptar des de l'Acta de comprovació i Replanteig**, que s'atorgarà dins el termini de **5 dies hàbils** següents a la formalització.

Dins el termini de 2 mesos a la dita Acta de Replanteig, s'haurà de fabricar l'escala, i durant el mes següent es realitzaran tots els treballs d'instal·lació de l'escala fabricada, així com els de paleta i complementaris, per tal de deixar-la a punt, apte i idònia per al seu ús i destí, segons el Projecte, dins d'aquests tres mesos.

PROCORNELLÀ designarà el coordinador de seguretat i salut.

La contractista haurà de redactar i sotmetre a aprovació el Pla de seguretat i salut i aplicar les mesures de protecció de riscos laborals i seguretat i salut en obres de construcció, amb seguiment de les instruccions del coordinador de seguretat i salut designat a l'efecte per part de PROCORNELLÀ.

PROCORNELLÀ es reserva el dret a aplicar penes per incompliment en el cas de no ajustar-se a aquests terminis.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és **40.674,23 € més IVA**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és l'establert en la Memòria justificativa de l'expedient.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant un **procediment obert simplificat sumari**, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 i concordants de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 10 dies hàbils a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb una pluralitat de criteris que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb l'únic criteri d'adjudicació avaluable automàticament:

CRITERI QUANTITATIU

100% millor preu o preu més baix

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça de la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.biz. Atès que és un POSS, la Mesa de Contractació al ser potestativa i els criteris automàtics, no es fixa.

1.9) Presentació de proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del **917896557** de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó “Login”, de tal manera que:

- Hauran de polsar “Donar-se d'alta” i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del **917896557** de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número **917896557** o a través de correu electrònic info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2. Accedir a l'apartat “*Buscar licitaciones*” on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, polsar “*Detall*”.

Després de polsar a “*Estic interessat*”, per enviar l'oferta haurà de polsar a “*Les meves ofertes*”, en el botó “*crear oferta*”:

- A la pestanya “*Informació general*”, introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya “*Formulari de resposta*” haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes “*Descripció*” i “*Unitats*”.
- A la pestanya “*Documents*” haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó “*Tancar formulari*”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó “*Finalitzar oferta*”. Posteriorment, haurà de polsar el botó “*Firmar tots*” i seleccionar un certificat reconegut pe a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran e firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui

necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a "Documents de l'oferta".
2. A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents".
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta.

A continuació haurà de clicar a "*Xifrar i enviar*", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es pugui accedir al seu contingut fins a la finalització del termini. Seguidament apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins del termini mínim de 10 hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de PROCORNELLÀ.

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

❖ Consultes dels licitadors:

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins **al 5è dia natural anterior a la data de venciment del termini** per a la presentació de proposicions, a través de missatge/peticició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetran als licitadors interessats en la licitació.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la **declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, i la **proposició avaluable mitjançant un únic criteri d'adjudicació avaluable automàticament i que és el MILLOR PREU**, d'acord amb el model que consta com a Annex al PCAP.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

1.10) Criteris d'adjudicació automàtics

S'adjudicarà l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, avaluable automàticament amb un únic criteri, que es correspon amb:

Criteri Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
Millor preu (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a l'execució de la totalitat dels treballs inclosos en la LES OBRES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS al projecte Bàsic i Executiu anomenat NOVA ESCALA D'ACCÉS A LA SALA TÈCNICA de l'AUDITORI redactats per l'arquitecte, Valentín Álvarez Planas, de data d'abril de 2025</i> <i>Obligatòriament caldrà proposar:</i> - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). <i>Amb un import màxim de: 33.340,03 € + IVA</i> - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació. <i>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes:</i> $PVO = 100 * (VMO / VO)$ <i>On:</i> <i>PVO: Puntuació valor oferta</i> <i>VMO: Valor millor oferta</i> <i>VO: Valor oferta</i> <i>-S'ha de presentar Document de Preus unitaris, cas que no es presenti, s'aplicarà la baixa de forma lineal llevat de les partides fixes.</i> <i>No es poden presentar preus unitaris a l'alça. Cas que es presentin es corregiran i igualaran als preus unitaris del projecte.</i>	De 0 a 100 punts

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI.

Es classificaran les ofertes per ordre decreixent, segons la puntuació obtinguda.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts, d'acord amb els criteris automàtics assenyalats.

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ.

(*) En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ. Cap de les partides no podran ser superiors al preu fixat per PROCORNELLÀ. Si alguna l'excedís es corregiria automàticament per igualar-lo al mateix.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Es facturarà per les obres realment executades, tenint en compte que PROCORNELLÀ resta facultada per anul·lar i/o modificar alguna de les partides, no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a la millor oferta en termes de qualitat-preu que es correspondrà amb aquella oferta que hagi obtingut la puntuació més alta, sobre un total de 100 punts, d'acord amb el criteri automàtic assenyalat.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

No s'admeten millores.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà per resolució dels consellers delegats, com òrgan delegat del Consell d'administració de PROCORNELLÀ, de la qual es donarà compte al proper Consell d'administració per a la seva presa de coneixement.

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb un únic criteri de valoració basat en el preu, es consideraran ofertes anormalment baixes les següents:

Per tal de calcular si les ofertes vàlides presentades estan incurses en presumpció d'ofertes anormalment baixes, s'aplicarà a l'article 85 i 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP).

De conformitat amb l'article 149 LCSP, en cas que per aplicació del precepte anterior s'hagi apreciat que concorre presumpció d'ofertes anormalment baixes, es donarà audiència al licitador a efectes de la seva justificació.

En el cas que s'adjudiqui a una empresa l'oferta de la qual hagi estat incursa en presumpció de baixa anormal per raó del preu, la gerència de planificació i gestió urbanística haurà de concretar els mecanismes adequats per fer un seguiment exhaustiu en la seva execució, alhora **que podrà imposar a l'adjudicatari una garantia per un import màxim d'un 5% adicional**, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

També es podran rebutjar les ofertes quan la gerència d'administració i finances comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen les obligacions mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari.

1.17) Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, a no ser que hagi s'hagi concorregut en presumpció de baixa anormal per raó del preu, en aquest supòsit es demanarà garantia per un import del 5% d'adjudicació, IVA exclòs.

1.18) Presentació de documentació

El/s licitador/s proposat com a adjudicatari/s abans de l'adjudicació i dins del termini de 24 hores des de l'acceptació per part de l'adjudicatària haurà de presentar la Responsabilitat civil: pòlissa i prima pagada, així com els documents justificatius relatius a l'objecte social i resta que es requereixi en l'expedient de contractació núm. 2025-47 POSS.

1.19) Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura per part del contractista de l'acceptació de la resolució d'adjudicació que li sigui comunicada a través de plataforma www.vortal.biz, que s'haurà de produir dins els **5 dies hàbils següents a la comunicació**.

2) **DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:**

2.1) **Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) **Condicions especials d'execució**

Condicions especials d'execució vinculades a:

- **Condicions vinculades a la qualitat:** L'adjudicatari assumirà, en el seu cas, les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista i compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- **Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.

Són qüestions imprescindibles per a la seva contractació que es configuren com a condicions especials d'execució del contracte. La/les empresa/es que es presentin han de poder realitzar els treballs objecte de contracte dins aquest termini. PROCORNELLÀ es reserva el dret de penalització en el cas de no complir aquests terminis.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

2.3) Modificació del contracte

Atès que aquest contracte és un contracte d'obra amb un pressupost configurat per unitats d'execució (preu/unitat), no es consideraran modificacions:

- Imports a càrrec de la Bossa per fer front a l'execució de treballs complementaris, que siguin necessaris i imprescindibles pel bon fi de l'objecte del contracte, que no estiguin contemplats en el Projecte per tal de poder dur a terme la correcta instal·lació en la composició arquitectònica on s'ha d'intervenir. Requerirà la prèvia acceptació per part dels responsables del contracte, a justificar abans de l'inici dels treballs de que es tracti fins un màxim de **3.000 € més IVA** d'import.
- Les variacions que es produeixin durant la correcta execució del contracte que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, i que podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al **10% del preu base de licitació (3.334,00€ més IVA)**, de conformitat amb l'article 242.4.i. LCSP.
- D'acord amb l'article 242.4.ii. LCSP es preveu la inclusió de nous preus, fixats com a contradictoris pel cas que la direcció facultativa considerés convenient realitzar alguna tasca complementària no prevista però necessària per aconseguir la finalització de l'objecte, i fins un màxim del 3%, és a dir, de: **1.000,20 € més IVA**.

2.4) Règim de pagament

Parcial, mensual, segons Certificacions que comprendran la part d'obra executada conforme al Projecte durant l'esmentat termini, degudament conformades per la direcció d'obra i pels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

L'abonament de les Certificacions tindrà el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i no suposen de cap manera l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

Mitjà de pagament: Transferència amb venciment als 30 dies a comptar des de la data de la factura.

Retenció: CINCPERCENT (5%) en concepte de garantia de la seva correcta execució i absència de vicis ocults. Per tal de retornar aquesta retenció caldrà signar-se l'Informe final d'obra (6 mesos des de l'última certificació) i haver-se rebut la documentació ASBUILT i els certificats de la gestió de residus.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de PROCORNELLÀ (***facturar@procornella.cat***), que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure del número d'expedient, així com el centre d'activitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: Les obres s'executaran amb estricte subjecció a les estipulacions contingudes en el contracte, aquest PCAP i el PPTP i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació tècnica es donin al contractista per la Direcció d'execució material de les obres i la responsable del contracte, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (en endavant LOE).

La licitadora que esdevingui adjudicatària tindrà la consideració de constructora, d'acord amb la LOE.

L'incompliment de les obligacions mínimes establertes en l'article 11, amb concordança amb l'article 19 de la LOE, podrà comportar la imputació de penes per incompliment i/o en cas de caràcter reiterat o greu de les dites obligacions o instruccions, la resolució de ple dret del contracte.

Les condicions especials d'execució del contracte, seran considerades obligacions essencials i com a tals incompliments greus.

Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar l'adjudicació del contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment o defectuós compliment del contracte, s'aplicarà una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu:

- El retard en l'atorgament de l'Acta de Replanteig, a atorgar dins els 7 dies següents a la formalització del contracte, o en el termini màxim d'execució (tres mesos): s'aplicarà una pena específica per dia de retard de 100€/dia.
- Quan no es compleixi amb les condicions especials d'execució:
 - **Condicions vinculades a la qualitat:** L'adjudicatari assumirà, en el seu cas, les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que

no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista i compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).

- **Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes d'obra en la LCSP, i en particular en la lletra q) de la Memòria justificativa de la contractació:

- a) La demora injustificada en l'Acta de comprovació i Replanteig.
 - b) La manca d'inici de les obres en la data requerida.
 - c) La manca de compliment del termini d'execució.
 - d) Incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en la LOE o de les instruccions donades per diferents agents de l'edificació.
 - e) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte i/o de les condicions especials d'execució.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
 - La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
 - L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
 - L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
 - L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o de les obligacions essencials del contracte.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les que hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Recepció de de les obres incloses en el Projecte

S'atorgarà la recepció de les obres quan el contractista sigui requerit a l'efecte per PROCORNELLÀ, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes a la Memòria valorada, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.

Cas que les obres no es trobi en estat de ser rebudes, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.

Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; i la documentació relativa a la gestió de residus i els certificats de materials.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció sense reserves.

Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis

que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.

2.9) Termini de garantia

Treballs: 6 mesos des de la seva recepció, segons l'Acta corresponent.

Productes: termini legal obligatori per productes nous: 3 anys. Garantint l'existència de peces de recanvi durant 10 anys, en el seu cas.

2.10) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

2.11) Subcontractació

Els subcontractistes queden obligats davant del contractista principal qui, al seu torn, assumeix la plena responsabilitat davant de PROCORNELLÀ .

El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions des solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com la resta de requisits exigits per l'article 215 LCSP.

En cap cas es podrà subcontractar l'execució parcial del contracte a persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incloses en qualsevol supòsit de prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 215.5 LCSP.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Present Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Projecte, *la Memòria justificativa de la contractació* i resta de documents integrants d'expedient núm. 2025-47 POSS.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Llei d'ordenació de l'edificació.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim legalment establert.

2.17) Lloc de prestació objecte del contracte

Emplaçament: Auditori situat al carrer Albert Einstein 51 de Cornellà de Llobregat

L'adjudicatària assumirà l'aplicació de les mesures de coordinació en prevenció de riscos laborals i l'aplicació de les mesures de seguretat i salut, d'acord amb el Pla de seguretat i salut en el treball.

2.18) Responsable del contracte

Les funcions de responsable del contracte previstes en l'article 62.2 de la LCSP, d'acord amb els articles 237 a 246 de la mateixa disposició legal, seran exercides pel director de l'obra i per la tècnica designada dels serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte:

No hi ha tractament de dades previst però sí concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

2.20) Compliment normatiu

EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ que s'adjuntaran al contracte.

Així mateix, EL PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA facultarà al PROCORNELLÀ a resoldre el present contracte.

2.21) Contracte no susceptible de recurs especial.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, alhora que en haver-se seguit un procediment obert simplificat sumari conforme a l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la formalització del contracte es realitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista d'aquesta Resolució d'adjudicació, dins el

termini màxim de **5 dies hàbils següents**, a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz.

2.21.- Anunci de formalització del contracte.

Publicar la formalització de contracte, junt amb l'acceptació de la Resolució d'adjudicació, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

2.22.- Registre públic de contractes

Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.a.1) Delegat d'obra

El contractista nomenarà un Delegat d'obra que haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, i disposar d'un suplent amb les mateixes característiques.

3.a.2) Seguretat i salut

La contractista tindrà a l'obra la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball. Està obligada a l'adopció de les mesures pertinents d'acord amb el Pla de seguretat i salut.

3.1.3) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins el termini de 5 dies hàbils des de la formalització/acceptació s'haurà de signar **l'Acta de comprovació i Replanteig**.

Dins el termini de 2 mesos a la dita Acta de Replanteig, s'haurà de fabricar l'escala, i durant el mes següent es realitzaran tots els treballs d'instal·lació de l'escala fabricada, així com els de paleta i complementaris, per tal de deixar-la a punt, apte i idònia per al seu ús i destí, segons el Projecte, dins d'aquests tres mesos.

PROCORNELLÀ designarà el coordinador de seguretat i salut.

La contractista haurà de redactar i sotmetre a aprovació el Pla de seguretat i salut i aplicar les mesures de protecció de riscos laborals i seguretat i salut en obres de construcció, amb seguiment de les instruccions del coordinador de seguretat i salut designat a l'efecte per part de PROCORNELLÀ.

3.a.4) Condició especial execució vinculada a la qualitat en les obres i la gestió ambiental:

- **Condicions socials i laborals:** compliment SMI.
- **Condicions relacionades amb millora de la seguretat i salut en el treball:** Pla de seguretat i salut en el treball. I aplicació de les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.

- **Condicions vinculades a la qualitat:** L'adjudicatari assumirà, en el seu cas, les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- **Condicions d'ítems temporals:** complir amb el termini de signatura de l'Acta de comprovació i replanteig i d'execució de la totalitat de les obres fins a l'atorgament de l'Acta de Recepció.

3.a.5) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet:

- **Realització dels treballs dins el termini de 3 mesos des de la signatura de l'Acta de Replanteig.**
- **Control de qualitat:** L'adjudicatària assumirà les despeses fins a un màxim de l'import d'1% del total. Si la propietat requereix controls addicionals, aquests seran de compte de PROCORNELLÀ sempre que no siguin motivats per una verificació d'una mala execució de la contractista, cas contrari, seran de compte de la contractista.
- **Caldrà realitzar el Pla de seguretat i salut en el treball**, així com aplicar les mesures contingudes en el mateix, amb seguiment de l'Estudi de Seguretat i Salut i les instruccions donades per part del Coordinador de seguretat i salut.
- La contractista caldrà que tindrà la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball.
- Cal consensuar amb la DIRECCIÓ DEL CENTRE totes les actuacions a realitzar en temps i forma.
- A mantenir oferta per termini de 6 mesos.
- A atorgar la recepció de les obres, quan sigui requerit a l'efecte per PROCORNELLÀ, quan les obres es trobin en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, i es donin per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant aleshores el termini de garantia.
- Cas que les obres no es trobin en estat de ser rebuda, PROCORNELLÀ podrà rebutjar-les per no estar finalitzades o perquè no s'adeqüin al projecte o a les condicions contractuals. Aquest rebuig serà motivat per un escrit en l'Acta, en la que es fixarà un nou termini per efectuar la recepció. Finalitzat aquest sense que s'hagi acabat o esmenat, quedarà facultada PROCORNELLÀ per contractar el que manqui acabar o esmenar a un tercer, amb càrrec a la garantia definitiva i/o retencions de certificacions.
- Serà condició per procedir a formalitzar l'Acta de Recepció, l'aportació del projecte tècnic final d'obra o "as built"; la documentació de control de qualitat; la documentació relativa a la gestió de residus, certificats dels materials.
- El còmput dels terminis de responsabilitat garantia s'inicia des de la data de l'Acta de recepció.
- Cas que l'obra s'arruïni o pateixi deterioraments greus incompatibles amb la seva funció, amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció degut a un incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquet dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció, segons l'article 144.1 LCSP.
- La contractista tindrà a l'obra la consideració de responsable directa en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball. Està obligada a l'adopció de

les mesures pertinents i haurà de presentar a PROCORNELLÀ l'avaluació de riscos laborals de la seva activitat.

3.a.7) Gestió de residus

La contractista està obligada a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.

Sgt. Ioan Mihai Fodor

Conseller delegat

Sgt. Daniel Broto

Director de territori i habitatge

Apoderat

**PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A.
(PROCORNELLÀ)**

Cornellà de Llobregat, emès a 21 de juliol de 2025 i signat en data de la signatura digital