

Expedient: 875/2025

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte per a l'execució de les obres corresponents a la "Substitució de cobertes de fibrociment al cementiri de Guissona".

Situació: Municipi de Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Sònia Pintó Grau en qualitat d'arquitecta municipal de Guissona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en referència a la necessitat de contractar la redacció del projecte executiu i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps, emet el següent

I N F O R M E:

Objecte del contracte

La present contractació té com objecte l'execució de les obres incloses al projecte tècnic 7/2025, "Substitució de cobertes de fibrociment al cementiri de Guissona".

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El projecte tècnic per la "Substitució de cobertes de fibrociment al cementiri de Guissona" s'ha aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de data 12/05/2025, i al no haver al·legacions durant el període d'informació pública, va quedar aprovat definitivament el dia 05/07/2025..

L'actuació respon a la necessitat d'eliminar la presència d'amiant dels edificis municipals, per tal de complir amb el Pla Nacional d'eradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032, substituint les planxes de les cobertes per un nou cobriment, en aquest cas de teula. forma part de les previsions municipals de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i la seva execució està explícitament prevista a la partida 161-63920 Millores xarxa d'aigües i clavegueram del pressupost municipal d'enguany.

La proposta tècnica permetrà, a part d'eliminar la presència d'amiant, pal·liar els punts de filtracions d'aigua present al llarg de la coberta, així com millorar la recollida i l'evacuació de les aigües pluvials, a més de renovar la coberta recuperant la imatge de la coberta original.



Justificació del procediment de contractació escollit

Per raons d'insuficiència de mitjans personals i materials cal externalitzar la contractació a empreses o industrials especialitzats de cada sector professional amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Guissona assumiran la coordinació, el seguiment i la supervisió tècnica del contracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, per a l'execució de les obres, és de 135.896,16 euros (IVA no inclòs).

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualsevol altre que es pugui establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es pugui repercutir com a partida complementària.

Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

DESGLOSSAMENT DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	135.896,16 €



Possible pròrroga	no s'aplica
Possibles fases posteriors	no s'aplica
Possibles modificacions	no s'aplica
Premis	no s'aplica
Total valor estimat del contracte	135.896,16 €

El Pressupost base de licitació del Contracte es fixa en CENT TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SETZE CÈNTIMS (135.896,16 €) abans d'IVA. És a dir, CENT SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS (164.434,35 €) IVA inclòs.

El preu de licitació es fixa independentment de la durada de l'encàrrec, fins i tot en cas d'endarreriments en l'inici de les obres, suspensions temporals de les obres o tramitació de projectes modificats i complementaris.

Termini d'execució

D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte d'obres començarà amb l'Acta de comprovació del Replanteig, que s'haurà de signar en un termini no superior a la data de formalització del contracte.

El **termini d'execució** per la totalitat de les obres del contracte serà de **DOS (2) mesos** i, com a màxim, s'haurà d'entregar el dia **15 de desembre de 2025**.

Caldrà presentar a l'Ajuntament, amb un termini màxim de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la signatura del contracte, [1] el Pla de Treball amb risc d'amiant, tal com estableix el Reial decret 396/2006. Aquest Pla de treballs amb amiant ha de preveure les mesures necessàries per a garantir la seguretat i salut dels treballadors que intervenen i ha d'estar aprovat abans de l'inici dels treballs amb materials amb contingut d'amiant (MCA). També serà necessari presentar [2] la documentació justificativa conforme ha estat presentat davant l'autoritat competent; [3] el Pla de Seguretat i Salut i [4] el Programa de Treball.

Disposar de l'Acta d'aprovació de Pla de Treball Únic de Caràcter General per a treballs de retirada de fibrociment segons RD 396/2006, aprovat per l'Autoritat Laboral en el moment de presentar l'oferta.

Cal tenir en compte que, en el moment de firmar l'acta de comprovació del replanteig de les obres, l'empresa adjudicatària haurà de disposar del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per l'Ajuntament, així com del Pla Específic de Retirada d'Amiant presentat davant de l'autoritat competent.

L'inici del termini d'execució del contracte quedarà compromès a l'obtenció, i posterior presentació a l'Ajuntament, de l'Acta d'aprovació de Pla de Treball Únic de Caràcter General per a treballs de retirada de fibrociment segons RD 396/2006, expedida pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya. Sense aquesta Acta no es podrà començar l'obra.



Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Cal tenir en compte que les obres de substitució de la teulada amb presència de fibrociment del cementiri municipal es preveuen iniciar durant el mes de setembre i compten amb un termini d'execució estimat de dos mesos, sent probable que no estiguin completament finalitzades en la data de l'1 de novembre. Considerant que la festivitat de Tots Sants és una celebració profundament arrelada i de gran significació per a la ciutadania, aquest Ajuntament vol garantir que es pugui desenvolupar amb la màxima normalitat i respecte. En aquest sentit, s'estableix que l'empresa adjudicatària haurà d'interrompre temporalment l'execució de les obres entre els dies 27 d'octubre i 2 de novembre, ambdós inclosos, i haurà de deixar l'espai en condicions adequades de seguretat, accessibilitat i presentació, dins dels límits que permeti l'estat d'execució dels treballs, amb la finalitat de possibilitar la visita al recinte en condicions òptimes de dignitat i seguretat.

L'execució de l'obra seguirà el següent procés: segons el que determina el projecte tècnic i la direcció facultativa de l'obra.

Aquest termini tindrà caràcter orientatiu, sent el termini d'execució el que figuri al Programa de Treball presentat per l'Adjudicatari, que s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Classificació / codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

CPV 45262660-5 Treballs de retirada d'amiant.

45261210-9 Treballs de recobriment

Justificació de la NO divisió en lots del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots ja que per les pròpies característiques de l'actuació contracte (substitució de la coberta de fibrociment del cementiri de Guissona), faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria el risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

Així mateix, el contracte previst abasta un sol tipus d'actuació, té un import inferior als 500.000 euros i, d'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció general de contractació pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots. D'altra banda, cal remarcar que el projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través



de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

Classificació del contractista

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior als 500.000€, no serà requisit indispensable la classificació, segons l'art. 77.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Requisits de solvència econòmica i financera dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

1.- Disposar d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, si el seu termini supera l'any.

2.- Acreditar estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat igual o superior a 350.000€.

Solvència tècnica o professional:

1. Certificat de bona execució d'obra relacionada amb la manipulació d'amiant:

L'empresa haurà de presentar, com a mínim, un certificat emès per un organisme públic o privat, client o destinatari de l'obra, en el qual es faci constar la correcta execució d'una actuació prèvia en la qual s'hagin realitzat treballs d'extracció, manipulació i/o retirada d'elements que continguin amiant.

Aquest certificat haurà d'incloure:

- La descripció de l'obra executada, amb especial referència a les tasques relacionades amb la gestió de residus amb amiant.
- La identificació del contracte (organisme contractant, any d'execució, import aproximat i ubicació de l'obra).
- La valoració positiva sobre la correcta execució dels treballs, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut laboral, així com en matèria de gestió de residus perillosos.

Aquest requisit es considera indispensable per tal de garantir que l'empresa licitadora disposa de l'experiència, els coneixements tècnics i la capacitat professional necessària per assumir amb garanties l'execució de treballs que impliquin la presència d'elements



amb amiant, atenent la naturalesa específica i els requeriments tècnics del contracte.

2. Com a habilitació es sol·licita:

- Inscripció al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant.

Es considera que la solvència demandada s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

Justificació dels criteris

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

La distribució dels criteris és la següent:

1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)

1.1. Oferta econòmica (80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

1.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (20 punts), desglossats en:

1.2.1. Ampliació del termini de garantia (10 punts)

Incrementar el termini de la garantia de l'obra, establerta legalment en un any. Per cada any d'increment, s'atorgarà 5 punt; amb un màxim de 2 anys d'ampliació de la garantia i un total de 10 punts.

En cas d'incompliment de la present millora, sempre i quan s'hagi proposat,



suposarà la confiscació de la garantia definitiva.

10.2.2. Experiència en obres similars (10 punts)

Acreditar haver realitzat obres que hagin comportat retirada de materials amb presència de fibrociment. Per cada obra degudament acreditada, s'atorgaran 5 punts, amb un màxim de 2 obres.

Per acreditar l'experiència, caldrà aportar un certificat de bona execució, que haurà d'incloure:

- La descripció de l'obra executada, amb especial referència a les tasques relacionades amb la gestió de residus amb amiant.
- La identificació del contracte (organisme contractant, any d'execució, import aproximat i ubicació de l'obra).
- La valoració positiva sobre la correcta execució dels treballs, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut laboral, així com en matèria de gestió de residus perillosos.

2. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES		
1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 100 punts)		
1.1	Oferta econòmica	80 punts
1.2	Ampliació del termini de garantia	10 punts
1.3	Experiència en obres similars	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

