



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. X2025000462

Objecte de la Memòria Tècnica: Asfaltat aparcament de la Puntia de Begudà

Tipus contracte: Obra

Procediment: Obert simplificat abreujat

Tramitació: Ordinària

Memòria justificativa de la necessitat de contractació de l'obra que descriu la memòria tècnica Asfaltat de l'aparcament de la Puntia de Begudà, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

A l'extrem occidental del polígon de Begudà es troben uns terrenys en què una part d'aquests es destinen a aparcament. Durant els períodes de pluges, les basses i les zones de fang, dificulten l'entrada i sortida de les persones als vehicles. L'actuació projectada consisteix en l'asfaltatge d'aquesta zona a fi de millorar l'accessibilitat i el confort dels usuaris de l'aparcament, tal com descriu la memòria tècnica aprovada per l'ajuntament.

Justificació de la insuficiència de mitjans:

Estem davant d'un contracte d'obra i, per tant, no correspon.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (DA 3ra LCSP):

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins els límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- Aquesta inversió està prevista en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA:

Sense repercussions: Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.

SOSTENIBILITAT FINANCERA:

Sense repercussions: Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Dades específiques del contracte

a) Objecte del contracte: Contractació de les obres consistents en l'asfaltatge de l'aparcament de la Puntia d'acord amb la memòria tècnica aprovada.

Objecte alineat amb els ODS següents: ODS 12 (compra pública), ODS 9 (infraestructures) i ODS 8 (treball digne i creixement econòmic).

b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts): ES512. Aparcament de la Puntia de Begudà

c) Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

d) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte: 45233222-1: treballs de pavimentació i asfaltatge.

e) Durada del contracte: 2 setmanes.

No es preveu pròrroga.

f) Pressupost base de licitació:

- Import (IVA inclòs): 47.044,11 €
- Import (sense IVA): 38.879,43 €
- Import IVA: 8.164,68 € - Tipus d'IVA aplicable: 21 %

Resum pressupost:

Capítol	01.01	PAVIMENTACIÓ	29.592,50 €
Capítol	01.02	SENYALITZACIÓ	609,29 €
Capítol	01.03	VARIS	2.470,00 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	32.671,79 €
--------------------------------------	-------------

Despeses Generals (13%)	4.247,33 €
Benefici industrial (6%)	1.960,31 €

SUBTOTAL	38.879,43 €
----------	-------------



IVA (21%)	8.164,68 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	47.044,11 €

g) Valor estimat del contracte: 38.879,43 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el PCAP, si és el cas, sense IVA)

h) Revisió de preus: No

i) Procediment de licitació: Obert simplificat abreujat.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat inferior a 80.000,00 € (article 159.6 LCSP).

j) Divisió de l'objecte del contracte en lots: No

Justificació: En relació amb l'objecte del present contracte, d'acord amb el que estableix l'article 116.4g) de la LCSP, es considera que no és idoni dividir l'objecte del contracte amb lots atès que la naturalesa de l'objecte del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. La divisió per lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents podria provocar disfuncions i dificultar l'assoliment dels objectius.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres en un mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. La documentació tècnica fa referència a una actuació completa, susceptible de ser lliurada a l'ús públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte.

k) Aplicació pressupostària:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: 450.61923-*"pavimentació"* del pressupost municipal de l'exercici 2025.

l) Requisit/s de capacitat:

Vist l'informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en què es conclou que en el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)



LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació, es permetrà la presentació d'ofertes per part d'empreses que no estiguin inscrites al RELI o al ROLECE.

En conseqüència, l'acreditació de la capacitat i l'absència de prohibicions per contractar de l'oferta guanyadora es podrà realitzar amb l'aportació documental corresponent establerta en caràcter general d'acord amb la LCSP.

No obstant això, els licitadors podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELI per tal d'acreditar, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) si és el cas, solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigeix classificació del contractista.

m) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

D'acord amb l'establert a l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix de l'acreditació de la solvència.

n) Criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 100 punts

n.a) Oferta econòmica: puntuació màxima 80 punts

S'atorgaran 80 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix (IVA exclòs) i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà de calcular-la amb la següent fórmula:

$\text{Puntuació} = 80 \times (\text{OMB} / \text{OAV})$

OMB: import de l'oferta més baixa

OAV: import de l'oferta a valorar

El resultat s'arrodonirà a dos decimals.

Les ofertes superiors al pressupost base de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per a considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

n.b) Oferta de millores: puntuació màxima 20 punts.

El compromís de l'empresa licitadora d'executar, al seu càrrec i sense cost econòmic per a l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts, la millora que tot seguit s'indica en cas de resultar adjudicatària. L'oferta de millores es valorarà tal com segueix:



Millora: Col·locació de postes de fusta tancament parcel·la:

70 ut Col·locació de postes de fusta de 12 cm de diàmetre segons detalls plànol, ancorats a daus de formigó de 40x40x40 cm, segons figura en el plànol de millores.

Import: 2.256,80 € + IVA

La forma de valoració és 0 punts si no s'ofereix la millora i de 20 punts si s'ofereix la millora indicada. No és possible oferir la millora de forma parcial.

o) Criteris específics de desempat: En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

p) Persona responsable del contracte: El tècnic que porti la direcció de l'obra.

q) Admissió de Variants (art. 142 LCSP): No

r) Modificacions del contracte: No.

s) Subcontractació:

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades del contracte i els representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

t) Causes de resolució específiques del contracte:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, l'òrgan de contractació podrà reclamar la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

u) Penalitats:

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en el plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació amb l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.



- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas, la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50% de l'import del subcontracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir, si escau, les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en el plec o en la documentació tècnica o demés normativa aplicable.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment, amb tràmit d'audiència, instruït a l'efecte d'acord amb l'article 194.2 de la LCPS, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa d'un import entre el 5,1% i el 10% del preu del contracte.

b) Per infraccions greus:

- Multa d'un import entre l'1,1 % i el 5% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins a l'1% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

v) Assegurança responsabilitat civil:

Import igual o superior a 120.000,00€ per sinistre i any

w) Termini de garantia del contracte:

Es fixa un termini de garantia d'1 ANY, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

x) Condicions especials d'execució:

Garantia de condicions laborals.

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

N.I.F. P-17.19700-E

L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Mitjà d'acreditació:

El/La responsable del contracte requerirà a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

CONCLUSIONS

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres incloses en la memòria tècnica.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat abreujat, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), amb una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica. No s'inclouen criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica.

El regidor responsable de l'Àrea d'urbanisme