

ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. 2025-29)

NO Subjecte a regulació harmonitzada.

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 2025-29

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) **Entitat:** PROCORNELLÀ
- b) **Domicili:** Albert Einstein 47-49
- c) **Localitat i codi postal:** Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) **Codi NUTS:** ES511
- e) **Telèfon:** 93 474 02 02
- f) **Adreça electrònica:** infourbana@procornella.cat
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.
- b) **Admissió de pròrroga:** NO.
- c) **Divisió de Lots:** NO
La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que cal prestar el mateix tipus de servei, d'acord amb els mateixos estàndards de prestació, i es pot adscriure el mateix personal a diferents franges de prestació.
- d) **Lloc d'execució:** Cornellà de Llobregat.
- e) **Durada:** 14 mesos a comptar des de l'inici de la prestació. L'inici del contracte i per tant, dels serveis de control i consergeria dels espais i edificis gestionats per PROCORNELLÀ, serà a 9/10/2025, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte amb anterioritat a aquesta data. Cas que no s'hagi formalitzat abans d'aquesta data, computarà des de la seva formalització.
- f) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO
- g) **Codi CPV:** CPV: 98341130-5-3 serveis de consergeria.
- a) **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

a) **Tipus d'expedient:** Serveis.

b) **Tramitació:** Ordinari.

c) **Procediment:** Obert

d) **S'aplica un acord marc:** NO.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** d'acord amb apartat b.2) Memòria justificativa: realització dels treballs objecte del contracte per CPV en l'objecte social, i declarar responsablement tenir plantilla suficient per cobrir servei ordinari i extraordinari, i especialment les baixes.

-5) Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

El valor estimat del contracte és de 219.514,96 € més IVA.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 14 mesos.

Inclou tots els conceptes:

- a. Pressupost base de licitació per a la prestació de servei ordinari** de control d'accessos i consergeria al "Recinte" per tota la durada del contracte: **183.514,96 € més IVA.**
- b. Prestació servei extraordinari:** 36.000,00 € més IVA (2.330 hores estimades).

En el següent horari:

- De Dilluns a divendres (laborals) de 20:00 a 8:00 h.
- Caps de Setmana i festius 24 h/dia.
- Aparcament de la FIRA: un controlador d'accessos de dilluns a divendres de 7:00 a 21:00 hores.

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties:

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Es demanarà garantia complementària per un import del 5% addicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

-8) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.10 del PCAP, de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix, de caràcter quantitatiu.
- 15% una bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost
- 15% reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris.
- 10% proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores.
- 5% la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.

-9) Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculades amb condicions socials i laborals: i compliment del SMI segons conveni i condicions especials d'execució del contracte,** segons apartat m) Memòria justificativa de contractació:
 - **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a no retribuir als treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT, així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
 - **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació que se seguirà per procediment obert, es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment. S'adjuntarà en PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar. L'empresa adjudicatària així mateix, estarà obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar per la següent licitació que s'iniciï.
 - **Millora de la qualitat de l'ocupació:** l'empresa contractista està obligada a no retribuir als seus treballadors per sota preu/hora per franja horària cas servei ordinari, i 14,23 €/hora servei extraordinari.
- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball. L'adjudicatària cal que tingui totalment actualitzada la documentació dins la plataforma, de forma contínua.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, en especial a la prescripció 4, així com aquelles altres que s'hagi compromès en la seva proposta l'adjudicatària i que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

-10) Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: les 14: 00 h del dia 15/9/2025

b) Presentació d'ofertes: Clàusules 1.7 i 1.8 PCAP:

Presentació Electrònica: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-11) Obertura de proposicions

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

Sgt. Daniel Broto

Director de territori i habitatge

Apoderat

PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 23 de juliol de 2025 i signat en data de la signatura electrònica