

El sotassinat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ de 22 de juliol de 2025 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm. 3 següent:

“3) CA 20250722 PROCORNELLÀ

1. Antecedents, fets i consideracions

D'acord amb l'article 2.- objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ, correspon a aquesta societat municipal:

- Segons la lletra A. Punt 4: dur a terme la gestió directa dels serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.
- A tenor de la lletra B. Punt 7. Fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, social, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments, fires i congressos.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments que integren el “Recinte”, on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLÀ mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 26 de maig de 2024, varen adscriure's a PRECSA (actualment PROCORNELLÀ) els béns i equipaments on s'ubica l'AUDITORI, l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

Atès que PROCORNELLÀ necessita contractar la prestació **SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.**

Atès que l'expedient núm. 2025-29 s'ha iniciat amb el corresponent Informe d'inici-Memòria justificativa de la contractació **del SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.**

El valor estimat del contracte és de 219.514,96 € més IVA.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 14 mesos, i inclou tots els conceptes:

- **Pressupost base de licitació per a la prestació de servei ordinari** de control d'accessos i consergeria al "Recinte" per tota la durada del contracte: 183.514,96 € més IVA, **al tipus del 21%.**
- **Bossa d'hores** per a la **prestació servei extraordinari** fora de l'horari del servei ordinari del "Recinte" o en d'altres espais gestionats per PROCORNELLÀ a la ciutat de Cornellà de Llobregat: 36.000,00 € (hores màximes estimades 2.330 hores) més IVA.

Jornada i horari de servei ordinari:

- De Dilluns a divendres (laborals) de 20:00 a 8:00 h.
- Caps de Setmana i festius 24 h/dia.
- Aparcament de la FIRA: un controlador d'accessos de dilluns a divendres de 7:00 a 21:00 hores.

Sistema de càlcul del Pressupost base del contracte:

				Preu/hora € PROCORNELLÀ	Import en € Procornellà
	DIES	Hores	Hores		
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00	16,45	80.802,40
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00	17,73	43.544,88
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00	16,81	38.461,28
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00	18,10	20.706,40
			10.800,00		183.514,96

En el servei ordinari: per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- **No podrà ser superior al preu base del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte** del servei.
- **No podrà ser inferior a l'import de : 155.264,04 € més IVA (*)**

() Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), i s'ha calculat segons el següent detall:*

				Preu mínim	Preu mínim total
	DIES	Hores	Hores	10% BI	
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00	13,92	68.375,04
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00	15,00	36.840,00
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00	14,22	32.535,36
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00	15,31	17.514,64
			10.800,00		155.265,04

Atès que a l'expedient s'ha incorporat els **Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP)** i el **Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)** que han de regir el contracte.

Atès que així mateix, s'ha incorporat el document equivalent al certificat d'existència de crèdit, que acredita l'existència de finançament per a PROCORNELLÀ, com a entitat del sector públic local.

Atès que s'ha nomenat responsable del contracte: Director d'administració i finances.

2. Fonament jurídic

Atès que el contracte està qualificat de serveis, d'acord amb l'article 17 LCSP.

Atès que aquest Codi CPV NO està inclòs en l'Annex IV de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és **l'obert NO subjecte a regulació harmonitzada** de l'article 156 a 158.

Atès que segons **l'informe jurídic 76-2025**, l'expedient de contractació núm. 2025-29 compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, segons l'article 156 a 158, en concordança amb l'article 17 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 €, s'ha previst que el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció del següent:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-29 per la contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI; incorporant la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP, pel procediment obert ordinari de l'article 156 a 158 de la LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 2025-29 per la contractació del SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI pel VEC de: **219.514,96 € més IVA, que es desglossa: pressupost base de licitació per a la prestació de servei ordinari per tota la durada del contracte (14 mesos): 183.514,96 € més IVA; i Bossa per la prestació servei extraordinari 36.000 € (hores màximes estimades 2.330 hores) més IVA.**

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2025-29 per la contractació del **SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI** que es tramitarà per procediment obert ordinari, procedir a la seva publicació, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

Cinquè.- Delegar a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, puguin procedir adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, en relació amb aquest expedient, donant-ne compte al proper Consell d'administració.

Sgt. Daniel Broto
Director de territori i habitatge
Apoderat
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 23 de juliol de 2025 i signat en data de la signatura electrònica