

**INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
(ART. 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre)**

EXP. NÚM: 2025-29

PROCEDIMENT OBERT

NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TÍTOL CONTRACTACIÓ: SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Àrea de manteniment.
2. Gerència que proposa la contractació: Gerent d'administració i finances.
3. Responsable del contracte: Yolanda Oliver, serveis tècnics,

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

1) Descripció:

És objecte d'aquest contracte:

1.1.- Prestació de servei ordinari de control accessos i consergeria del "Recinte" comprès per: Fira- Aparcament de la Fira-Centre d'Empreses-Auditori-Oficines de PROCORNELLÀ, situat a la ciutat de Cornellà de Llobregat:

- Fira, c/ Tirso de Molina 34.
- Aparcament de la FIRA, c/ Tirso de Molina, 34.(2*)
- Centre d'Empreses Baix Llobregat, c/ Tirso de Molina, 36.
- Auditori de Cornellà, c/ Albert Einstein, 51.
- Oficines de l'empresa municipal PROCORNELLÀ, c/ Albert Einstein, 47 – 49, de Cornellà de Llobregat.

Horari de prestació del servei:

- De Dilluns a divendres (laborals) de 20.00 h a 8.00 h.
- Caps de Setmana i festius 24 h/dia.
- Aparcament de la FIRA: un controlador d'accessos de dilluns a divendres de 7:00 a 21:00 hores.

SERVEI ORDINARI				
		DIES	Hores	Hores
CONSERGERIA ENTORN	LABORABLES diürn	307,00	4,00	1.228,00
(de 20:00 finalitza a les 8:00)	laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00
	FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00
	Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00
				7.116,00
		DIES	Hores	Hores
CONSERGERIA APARCAMENT	LABORABLES *	307,00	12,00	3.684,00
(de 7:00 finalitza a les 21:00)				
Total ambdós equipaments				10.800,00

Pel servei ordinari es facturarà, el preu relatiu a tota la durada, dividit per terminis mensuals. I per tant, serà el mateix cada mes, a no ser que es redueixi/suprimeixi part de l'objecte segons la facultat que es reserva PROCORNELLÀ, a la qual es fa esment en el punt 1.3.

Les característiques del servei ordinari s'estableixen a les prescripcions tècniques (PPTP) de l'expedient.

1.2.- Prestació del servei extraordinari dels serveis de control d'accessos i consergeria, consistent en:

D'una banda, la prestació complementària dels serveis establerts en el punt 1.1., fora de l'horari previst pel servei ordinari, quan li siguin requerits per PROCORNELLÀ, ja sigui per cobrir necessitats pròpies o de la contractació o subcontractació, per part d'aquesta, dels diferents actes, certàmens i esdeveniments que es realitzin en les instal·lacions o equipaments inclosos en el "Recinte".

D'altra banda, la prestació dels serveis establerts en el punt 1.1., fora del "Recinte", com a conseqüència de necessitats extraordinàries que puguin esdevenir per raó de qualsevol de les activitats i serveis gestionats per PROCORNELLÀ incloses en el seu objecte social, a la ciutat de Cornellà de Llobregat.

Aquesta "**Bossa d'hores per cobrir el servei extraordinari**" serà el sostre màxim d'import reservat i es facturarà segons les hores efectivament realitzades fins el màxim fixat, prèvia petició del responsable del contracte i conformitat de la factura corresponent.

S'ha estimat que el contracte comporta una dedicació d'un mínim de 200 hores anuals de coordinació i supervisió, que es podran incrementar en funció del que s'hagi compromès cada licitadora en la seva oferta.

Les característiques del servei s'estableixen a les prescripcions tècniques (PPTP) de l'expedient.

1.3- Facultat de PROCORNELLA

PROCORNELLÀ resta facultada per reduir/ suprimir, en qualsevol moment durant la vigència del contracte:

- La prestació del servei ordinari i/o extraordinari a la Fira.
- La prestació del servei ordinari i/o extraordinari de l'aparcament de la Fira (que s'informa, als efectes corresponents, que comportaria dels mitjans personals afectes a aquest servei i la correlativa minoració de la facturació mensual en un 50% aprox.

Requerint-se, pel que fa al servei ordinari, un preavís per un termini igual o superior a un mes, i reduint-se l'import de les factures a cobrar de forma proporcional (amb deducció del preu/hora aplicable al nombre d'hores suprimides) en les factures subsegüents, sense dret a rescabament ni indemnització de cap tipus a favor de l'empresa contractista.

2) LOTS:

La naturalesa de l'objecte del contracte NO permet la divisió en lots, ja que, concorre un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3 lletra b) de la LCSP: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que cal prestar el mateix tipus de servei, d'acord amb els mateixos estàndards de prestació, i es pot adscriure el mateix personal a diferents franges de prestació.

3) Codificació:

Codi CPV: 98341130-5-3 serveis de consergeria

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

D'acord amb l'article 2.- objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ, correspon a aquesta societat municipal:

- Segons la lletra A. Punt 4: dur a terme la gestió directa dels serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.
- A tenor de la lletra B. Punt 7. Fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, social, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments, fires i congressos.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments que integren el "Recinte", on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLÀ mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 26 de maig de 2024, varen adscriure's a PRECSA (actualment PROCORNELLÀ) els béns i equipaments on s'ubica l'AUDITORI, l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

Aquesta contractació de prestació de serveis de control d'accessos i consergeria és necessària per:

- Servei ordinari: la gestió i explotació dels equipaments i instal·lacions que formen part del "Recinte".
- Servei extraordinari: per atendre les necessitats pròpies o de tercers ja sigui en algun dels equipaments i instal·lacions compresos en el "Recinte" fora de l'horari de prestació del servei ordinari, ja sigui en d'altres espais gestionats per PROCORNELLÀ dins el municipi de Cornellà de Llobregat.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis, de conformitat amb l'article 17 LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa, 100% de caràcter automàtic.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà un **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

Els licitadors podran **plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15 è dia natural anterior a la data de venciment del termini** per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix, de caràcter quantitatiu.
- 15% una bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost
- 15% reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris.
- 10% proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores.
- 5% la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de serveis, **no s'exigeix classificació.**

b.2) Requisit de capacitat:

- Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.**
- L'empresa ha de declarar responsablement que disposa d'una plantilla suficient per a cobrir el servei ordinari i extraordinari, i especialment les baixes.

En cas que no s'acrediti, el requisit de capacitat, es requerirà per la seva esmena dins **3 dies hàbils següents**, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

Cas que s'exclougui algun licitador, no es podrà admetre la proposta presentada i no es podrà obrir el SOBRE 2 ni tampoc realitzar l'adjudicació del contracte al seu favor.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) L'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ Caldrà proposar un preu que no podrà ser:	De 0 a 45 punts

- Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*) (*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
---	--

2.A. Caldrà justificar que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la següent taula:

FRANJA HORÀRIA	DIES	Hores	Hores	Preu/ hora licitador	Total Preu/ franja horària licitador
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00		
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00		
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00		
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00		
			10.800,00		

El licitador accepta que el preu/hora per franja horària és el que es disminuirà proporcionalment en cas que s'exerceixi la facultat de disminuir parcialment l'objecte del servei.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ	De 0 a 10 Preu/hora servei extraordinari:
---	---

Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser: - Ni superior a 16,81 €/hora més IVA - Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA (*) Nota: Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.6) d'aquesta Memòria justificativa. Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà: (1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hores=Preu mitjà) Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons: S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 10 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	Cal proposar els preus/hores segons les franges horàries CONSERGERIA FIRA + ENTORN+ pk fira: ... €/ hora laborables diürn ... €/ hora laborables nocturn ... €/ hora festius diürn ... €/ hora festius nocturn
CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts.	De 0 a 15 punts

• 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts Cas que la proposta sigui igual o menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	
2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts
2.C.3.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts
2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A + Puntuació Criteri 2.B. + Puntuació Criteri 2.C.1 + Puntuació 2.C.2 + Puntuació Criteri 2.C.3+ Puntuació Criteri 2.C.4= Puntuació Criteri 2**

Els criteris qualitatius són en aquesta contractació els integrants del CRITERI 2.C

d) El valor estimat del contracte

d.1) El valor estimat del contracte

d.1.1) El valor estimat del contracte és de 219.514,96 € més IVA

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 14 mesos.

Inclou tots els conceptes:

- a. **Pressupost base de licitació per a la prestació de servei ordinari de control d'accessos i consergeria al "Recinte" per tota la durada del contracte: 183.514,96 € més IVA.**
- b. **Prestació servei extraordinari: 36.000,00 € més IVA (2.330 hores estimades).**

d.1.2.) Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació per a la realització del servei ordinari al "Recinte": **183.514,96 €**
més 38.538,14 € al tipus del 21%(*)

(*) Al ser una societat de capital, l'IVA no computa com a despesa.

En el següent horari:

- De Dilluns a divendres (laborals) de 20:00 a 8:00 h.
- Caps de Setmana i festius 24 h/dia.
- Aparcament de la FIRA: un controlador d'accessos de dilluns a divendres de 7:00 a 21:00 hores.

d.1.3) Sistema de càlcul del Pressupost base del contracte:

				Preu/hora € PROCORNELLÀ	Import en € Procornellà
	DIES	Hores	Hores		
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00	16,45	80.802,40
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00	17,73	43.544,88
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00	16,81	38.461,28
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00	18,10	20.706,40
			10.800,00		183.514,96

d.1.4) Servei ordinari: import màxim i mínim de l'oferta que es presenti

Servei ordinari: per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- **No podrà ser superior al preu base del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.**
- **No podrà ser inferior a l'import de : 155.264,04 € més IVA (*)**

(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%) , i s'ha calculat segons el següent detall:

				Preu mínim	Preu mínim total
	DIES	Hores	Hores	10% BI	
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00	13,92	68.375,04
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00	15,00	36.840,00
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00	14,22	32.535,36
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00	15,31	17.514,64
			10.800,00		155.265,04

d.1.5) Sistema de càlcul del servei extraordinari

La bossa d'hores per cobrir el servei extraordinari: en el "Recinte" fora de l'horari del servei ordinari, o en d'altres espais gestionats per PROCORNELLÀ a la ciutat de Cornellà de Llobregat, s'ha calculat **en base a un nombre màxim d'hores de 2.330 hores/contracte** les quals es poden fer en laborables diürnes i nocturnes; i festives diürnes i nocturnes.

El càlcul s'ha realitzat estimant aquestes hores, per cada una de les franges horàries següents, les quals tenen caràcter d'orientatives:

- Laborables diürnes: 1.380 hores.
- Laborables nocturnes: 200 hores.
- Festives diürnes: 500 hores.
- Festives nocturnes: 250 hores.

d.1.6) Preu/hora servei extraordinari

Servei extraordinari: per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu/hora per a la prestació del servei extraordinari per tota la durada del contracte que:

- La mitjana ponderada **no pot ser superior a 16,81 €/hora més IVA, ni inferior a 14,23 €/hora més IVA** que es calcula (1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hora=Preu mitjà)

- No es podrà retribuir al treballador per sota del conveni establert que és: *II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions*, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT.

d.1.7) Llindars mínims

Els llindars mínims tant del servei ordinari, com del preu/hora del servei extraordinari són els que compleixen els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (tenen en compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%)

d.1.8) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient)

La despesa són de màxims, no sent obligació la despesa per PROCORNELLÀ tant sols aquell import en funció del servei efectivament prestat.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Cal contractar aquest servei, perquè aquesta empresa municipal no disposa de cap mitjà personal propi per dur a terme aquest servei.

S'ha d'encarregar a una empresa especialitzada la realització d'aquesta prestació.

f) Inici i termini d'execució

L'inici del contracte i per tant, dels serveis de control i consergeria dels espais i edificis gestionats per PROCORNELLÀ, serà a 9/10/2025, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte amb anterioritat a aquesta data.

Cas que no s'hagi formalitzat abans d'aquesta data, computarà des de la seva formalització.

Aquest contracte finalitzarà als 14 mesos a comptar des del seu inici.

L'abonament de la prestació es realitzarà en tot cas, en funció de la prestació efectivament prestada, sense que l'inici més tardà i/o la reducció del calendari, jornada o hores necessàries de prestació comporti a favor del contractista cap dret a indemnització.

El contracte seguirà vigent mentre no hagi perdut llur finalitat.

Sense perjudici de l'anterior, aquest període només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals d'entre els establerts en l'article 29 apartats 4t, 5è, 7è LCSP:

El període de durada només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals establerts en l'article 29 apartat 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de

licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats o per motius de suspensió temporal del contracte per eventuais mesures de lluita contra l'expansió del covid-19 que comportin la pròrroga extraordinària del contracte, aquest no serà prorrogable.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Mihai Fodor, conseller delegat

Vicepresident: Ernest Marco, responsable àrea econòmica.

- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, serveis tècnics.
- Vocal: Beatrice Deghilage, directora centre d'empreses.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

A efectes d'aquesta licitació es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin:

- Per servei ordinari, un preu inferior a 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte.
- Servei extraordinari: un preu inferior a la mitjana ponderada de 14,23 €/hora més IVA que es calcula (1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hora=Preu mitjà)

En qualsevol cas, l'empresari haurà de complir el conveni establert que és: *II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions*, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT.

Cas que durant el termini d'execució del contracte s'incompleixin els requisits mínims de retribució per hora segons franja horària, serà considerat infracció greu i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment, i inclòs la resolució de ple dret del contracte.

PROCORNELLÀ resta facultada per requerir a la contractista en qualsevol moment la documentació i informació necessària per acreditar el compliment d'aquests requisits.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

l) Realització de la prestació

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma interna, als equipaments, edificis i instal·lacions gestionats per PROCORNELLÀ, i per això caldrà dur a terme **coordinació en matèria de prevenció de riscos laborals**.

m) Condicions especials d'execució del contracte:

m.1) Vinculada amb condicions socials i laborals: i compliment del SMI segons conveni i condicions especials d'execució del contracte en el PPT:

- **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a no retribuir als treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT, així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
- **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació que se seguirà per procediment obert, es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment. S'adjuntarà en PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar. L'empresa adjudicatària així mateix, estarà obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar per la següent licitació que s'iniciï.
- **Millora de la qualitat de l'ocupació:** l'empresa contractista està obligada a no retribuir als seus treballadors per sota preu/hora per franja horària cas servei ordinari, i servei extraordinari 14,23 €/hora més IVA (mitjana ponderada).

m.2) Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball: ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball. L'adjudicatària cal que tingui totalment actualitzada la documentació dins la plataforma, de forma contínua.

m.3) Vinculada en la qualitat del servei: periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, en especial a la prescripció 4, així com aquelles altres que s'hagi compromès en la seva proposta l'adjudicatària i que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En la prescripció 7 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment.

Es qualifiquen com obligacions essencials, segons la prescripció tècnica 10 del PPTP, pel que fa:

- Al servei ordinari i extraordinari: 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10.
- Al servei ordinari: 17, 18, 19.
- Al servei extraordinari: 24.
- Al servei ordinari a l'aparcament de la Fira:
 - Supervisió per la comprovació del funcionament correcte, dels Sistemes de Seguretat i dels següents elements.
 - Sistema de Ventilació.
 - Barreres.
 - Il·luminació.
 - Portes Basculants.
 - Portes de vianants.
 - Caixer automàtic.
 - Atenció als proveïdors i personal de manteniment.
 - Recepció d'albarans, parts d'assistència, factures, etc, i posterior entrega en les oficines de PROCORNELLÀ, supervisió que l'aparcament estigui sempre en bon estat d'ús i net.

Es fa especial esment que serà obligatori que l'operari del servei ordinari de l'Aparcament de la Fira estigui format en Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA).

L'incompliment greu o reiterat de les obligacions mínimes, així com l'incompliment de les obligacions essencials del contracte i de les condicions especials d'execució i dels compromisos assolits per la contractista en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, a més a més de ser qualificat d'incompliment greu, podrà ser causa de resolució del contracte.

o) Forma de pagament:

Parcial:

Servei ordinari: abonament a compte en contractes de tracte successiu. Pagament de la totalitat del preu del contracte, dividit per mensualitats, a mes vençut.

Servei extraordinari: pagament a mes vençut, segons serveis prestats en període immediatament anterior. Amb desglossament corresponent.

Les factures s'hauran de presentar abans del dia 10 de cada mes.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.

En ser un contracte per durada de 14 mesos.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials i de les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte, que és principalment de mera activitat, no s'estableix un termini de garantia.

La contractista respondrà professionalment del fet i la qualitat dels serveis presetats.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u) Subcontractació

No es podrà subcontractar, ja que la qualitat del contractista és raó determinant de la contractació.

Tampoc no tindrà cap tercer l'acció directa davant de PROCORNELLÀ, segons estableix en l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic.

v) Cessió

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries o es tracti d'un supòsit de successió del contractista, en els termes de l'article 98 de la Llei de contractes del sector públic.

w) Adscripció de mitjans

L'empresa haurà de disposar d'una plantilla suficient per a cobrir les baixes.

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista necessaris per a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes establerts en les Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte, i aquelles altres que hagi proposat que millorin aquelles obligacions mínimes.

Caldrà justificar periòdicament i/o quan sigui requerit a l'efecte pel responsable del contracte, que com a mínim, el treballador d'entre el personal adscrit a la prestació del servei ordinari de l'aparcament, tingui formació en Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA).

L'incompliment d'aquestes obligacions, en la mesura que hagin estat determinants de l'adjudicació al seu favor, també serà considerada com una infracció greu.

x) Modificació del contracte

Ja s'ha previst una bossa d'hores estimades pel servei extraordinari, i per tant, no hi ha previst un percentatge en concepte d'ampliació del volum de la prestació, ni de modificació del contracte, llevat de causes legals.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pels Serveis tècnics de PROCORNELLÀ.

Sgt. Yolanda Oliver Serveis tècnics de PROCORNELLÀ	Sgt. Daniel Broto Director de Territori i Habitatge
---	--

Cornellà de Llobregat, emès el dia 27 de juny de 2025 signat en data de les signatures digitals