



OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT EXISTENT, AL CAMP MUNICIPAL DE RUGBI LA FOIXARDA, A LA PISTA D'ATLETISME I LLANÇAMENT DE L'ESTADI MUNICIPAL JOAN SERRAHIMA, I A LA PISTA D'ATLETISME I CAMP DE RUGBI DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL MAR BELLA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

INFORME JUSTIFICACIÓ ECONÓMICA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Número de contracte: 032_25000027

Empresa: SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.L.

LOT 3: PISTA D'ATLETISME I CAMP DE RUGBI DEL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL MAR BELLA

Antecedents

El present informe es basa en la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, i més concretament, en el seu art. 149.4 que regula les ofertes anormalment baixes.

Anàlisi de la justificació presentada per l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SL.

L'objecte principal d'aquest informe és l'anàlisi de les justificacions presentades per l'empresa que opta a la licitació del **LOT-3** del citat contracte, segons els següents apartats de l'art. 149.4

1.- Estalvi que permeti el procediment de fabricació, serveis prestats o el mètode de construcció

L'empresa ho justifica indicant que està fortament implantada en la zona d'actuació, i l'adjudicació de contractes de manteniment d'enllumenat els permet tenir diferents equips de treball a la zona. Degut al gran volum de contractació disposen de condicions especialment favorables amb els proveïdors de material.

L'empresa no aporta quantificació econòmica, ni costos de mà d'obra per aquesta intervenció ni conveni al qual estan adscrits els treballadors.

2.- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

L'empresa ho justifica amb la seva estructura de tècnics, administratius, vehicles, maquinària i magatzems nous situades al carrer Perú de Barcelona, generant estalvis importants pel que fa a les despeses generals.

L'empresa ho justifica indicant que està fortament implantada en la zona d'actuació, i l'adjudicació de contractes de renovació d'enllumenat en instal·lacions esportives els permet tenir diferents equips de treball a la zona. Degut al gran volum de contractació disposen d'acords comercials amb fabricants de llumeneres molt avantatjosos, com el cas de BENITO, amb descomptes importants.

L'empresa no aporta ni preus descomposats, ni costos de mà d'obra, ni costos de maquinària, ni costos de compra de material específics com les llumeneres. No defineix quin percentatge de descompte pot aplicar en els materials. Indica que la llumenera prescrita en projecte és de la marca BENITO, quan no és cert. No aporta ni fitxa tècnica ni característiques de la llumenera proposada per tal de comprovar que és equivalent. Per tant, no es pot acceptar el canvi.



3.- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

L'empresa ho justifica amb la utilització del software de control GMAO SIGMA. Aquest software es molt important per tasques de manteniment però no es una innovació ni originalitat per executar les obres.

4.- El respecte d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.

L'empresa ho justifica amb la implementació de les normes ISO 14.001 i ISO 50.001 i amb el compliment dels convenis col·lectius i la integració social de minusvàlids.

No aporta cap estudi o valoració econòmica per tal de comparar amb els preus definits en projecte.

5.- La possible obtenció d'un ajut d' Estat

Segons la seva justificació econòmica de baixa desproporcionada, l'empresa no justifica aquest apartat.

Conclusió

Atès l'anàlisi de la documentació presentada per l'empresa *SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SL.*, des de l'Institut Barcelona Esports, no es considera adient l'acceptació de la seva baixa desproporcionada, motivat pels incompliments justificats en l'apartat anterior.

Barcelona, 25 de juny de 2025