



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

BASE DE DADES BEDEC 2024_06
MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol		01 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				
'01.01	5	L100RR03	U NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS ÒPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	133,74	1,000	133,74
TOTAL						133,74
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol		03 REVESTIMENTS				
'01.03	10	K877RM01	U PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE BANY, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA BANY COMPLERT).	71,26	1,000	71,26
'01.03	17	K8443220	UT SUBSTITUCIÓ DE PLACA DE CEL RAS EXISTENT , PER A UNA ALÇÀRIA DE CEL RAS DE 4 M COM A MÀXIM	36,15	1,000	36,15
TOTAL						107,41
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol		05 FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR				
Títol 3		0A FUSTERIA INTERIOR				
'01.05.0A	1	KAQARM00	U REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	111,45	1,000	111,45
TOTAL						111,45
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
Capítol		09 PINTURA				
'01.09	3	K898RR03	U PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAalsevol COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAalsevol IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	465,34	1,000	465,34
'01.09	4	K898RR04	U PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAalsevol COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAalsevol IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	851,96	1,000	851,96
TOTAL						1.317,30

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	133,74
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	0,00
3 REVESTIMENTS	107,41
4 PAVIMENT	0,00
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	111,45
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	0,00
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	0,00
9 PINTURA	1.317,30
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	0,00
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	1.669,90
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL	317,28
BASE IMPOSABLE	1.987,18
IVA 21%	417,31
TOTAL	2.404,49