

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ		NO	X
Butlletí: aigua llum gas	SÍ	X	NO	
	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ		NO	X
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?: SÍ ☐ NO ☐

Data Caducitat: 08/10/2097

HPO

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta quarta, amb ascensor, format per estar-menjador-cuina, 2 habitacions, bany, distribuïdor i terrassa amb rentador.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un bon estat de conservació.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	15/07/2025
Emplaçament	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JULIA ORIOL

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	44,66	0	2	0	1	1

Ocupació
4

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	
---------------------------	----	---	----	--

43-T-0031-06 / Fase 1

Data caducitat	08/10/2097
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ		NO	
-------------------------	----	--	----	--

Data caducitat	
----------------	--

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2

Té comptadors	aigua	SÍ	X	NO	
	llum	SÍ	X	NO	
	gas	SÍ		NO	X

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
	X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	60			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	20,3			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO		

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,79	8,70			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats				
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO		
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,91			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	0,96			
REBEDOR	metres quadrats	.-			
SAFAREIG	metres quadrats	.-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-			
TRASTER	nº: -	metres quadrats	.-		
PARKING	nº: -	metres quadrats	.-		

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Pendent de rehabilitació	Última reforma:	
Escala :	Correcte	Última reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar.				
Mobles :					

CUINA		Correcta
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		En estat deficient, es necessari rejuntar la banyera i els paraments de bany que dona a la banyera. També és necessari repassar i, si cal, substituir plaques del fals sostre registrable del bany
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les diferents estances.
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI	X	NO	
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI		NO	X
Té alarma	SI	X	NO	
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI	X	NO	
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	Totes les peces amb gres. Correcte			
Estat de la instal·lació elèctrica	Correcta			
Calentador	Correcta			
Estat de la instal·lació d'aigua	Correcta			
Estat de la instal·lació de gas	No disposa d'instal·lació de gas			
Revestiments	La cuina i el bany es troba enrajolat, i s'ha de pintar tota la casa			
Fusteria interior	Correcta			
Fusteria exterior	Correcta			

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI		NO	X
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP Tarraco				

OBSERVACIONS

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general, repassar les portes interiors de fusta, repassar i, si cal, substituir plaques del fals sostre registrable del bany, rejuntat dels paraments del bany (zona banyera) i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Data: 15/07/2025

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			133,74 €
		1	133,74	133,74 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.3	REVESTIMENTS			107,41 €
		1	107,41	107,41 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			111,45 €
		1	111,45	111,45 €
	FUSTERIA EXTERIOR			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
	SANITARIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
	AIXETES I ACCESSORIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.9	PINTURA			1.317,30 €
		1	1.317,30	1.317,30 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	1.669,90 €
13% DG	217,09 €
6% BI	100,19 €
TOTAL	1.987,18 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 1.987,18

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	1 MES	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4		

Façana principal i accés



Estar-menjador



Dormitori 1



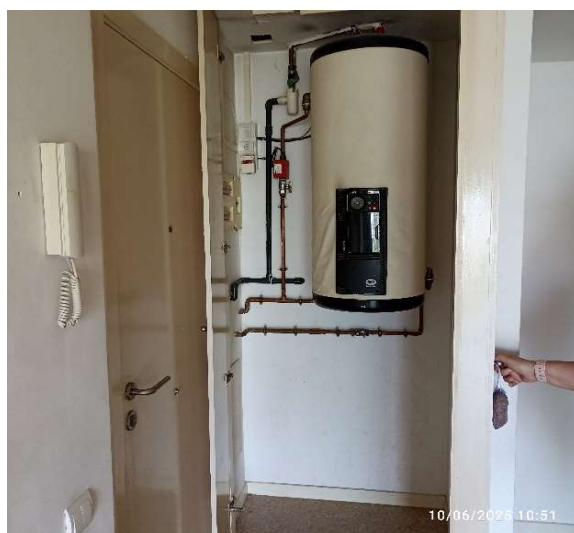
Dormitori 2



Cambra higiènica



Instal·lació ACS i solar tèrmica



Desperfectos



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4		

Vista aèria



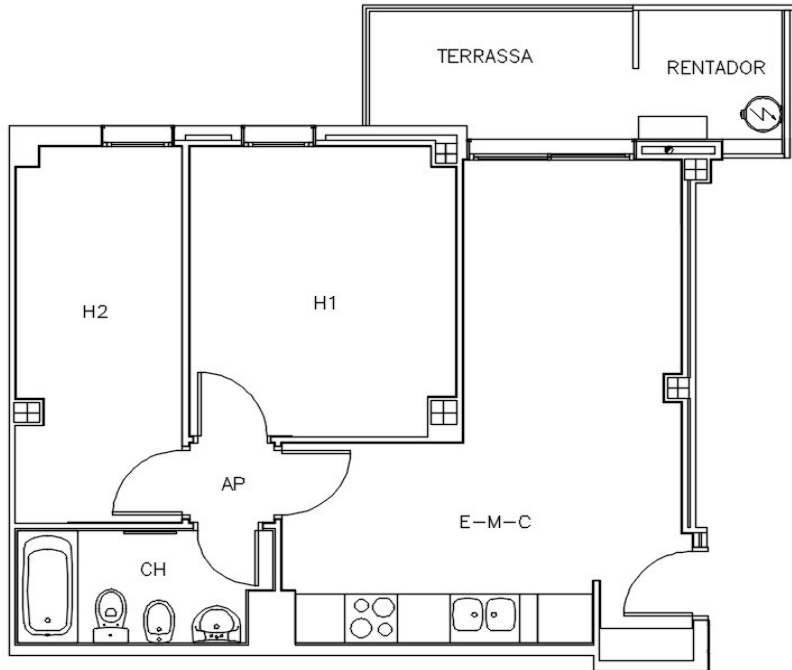
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4		

Habitatge



TAULA DE SUPERFÍCIES	
E-M-C	20,30 m ²
H1	10,79 m ²
H2	8,70 m ²
CH	3,91 m ²
AP	0,96 m ²
Total superfície útil	44,66 m²

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOCTOR MALLAFRÉ, 7, ESC. B, 4-4		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta quarta, amb ascensor, format per estar-menjador-cuina, 2 habitacions, bany, distribuïdor i terrassa amb rentador.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en un bon estat de conservació.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general, repassar les portes interiors de fusta, repassar i, si cal, substituir plaques del fals sostre registrable del bany, rejuntat dels paraments del bany (zona banyera) i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	1.987,18 €
-------------------	-------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	1 MES