

Quadre de Característiques

ADJUDICACIÓ			
Administració Contractant AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA	Òrgan de Contractació PLE	Expedient	1561/2025
		Procediment	Contractació administrativa
		Tipus de procediment	OBERT HARMONITZAT
		Publicitat	DOUE i perfil del contractant
		Tipus de contractació	SERVEIS
		Tramitació	ORDINÀRIA
		Criteris d'adjudicació	DIVERSOS CRITERIS
A. OBJECTE DEL CONTRACTE:			
Descripció: Contractació del Servei de Neteja d'edificis municipals			
Lots No			
Classificació del contracte (codi CPV) 90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles, equipaments d'oficines			
B. DADES ECONÒMIQUES			
Pressupost base de licitació: 101.800 € anuals (s/IVA)		IVA (21%): 21.378 €	
Valor Estimat: 570.080 € (s/IVA)			
C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT			
Partida pressupostària: Existència de crèdit amb aplicació pressupostària de les partides existents			
D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE			
Durada inicial del contracte: 3 anys		Pròrroga: Sí, Prorrogable 2 anys més	Durada màxima: 5 anys
E. VARIANTS: No s'admeten variants			
F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Forma de tramitació: ordinària			
Procediment d'adjudicació: diversos criteris			
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí			
G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL			
G1. CRITERIS DE SELECCIÓ, relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional			
Solvència econòmica i financera Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys el valor anual del contracte. Solvència tècnica Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels diferents treballs i prestacions.			





G2. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
No Correspon			
G3. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS materials i/o personals a l'execució del contracte			
Veure PCT			
H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ			
• Criteris avaluables de forma automàtica: 50 punts			
Criteri	Puntuació màxima		
Oferta econòmica	25 punts		
Bossa d'hores anuals	12 punts		
Serveis complementaris	5 punts		
Certificats	3 punts		
Control i seguiment	5 punts		
• Criteris que depenen d'un judici de valor: 50 punts			
Criteri	Puntuació màxima		
Pla de funcionament operatiu	40 punts		
Organització i programa de treball especialistes	10 punts		
I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS			
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents: - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars. b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents: - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta. - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa. c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents: - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades. - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.			
J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES			
No correspon			

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



K. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	
Regidoria de Serveis	
L. GARANTIES	
Provisional:	NO
Definitiva:	SÍ. 5% Sobre el preu d'adjudicació (IVA exclòs).
M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	
Aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual sempre que millorin les que es venen aplicant als treballadors a subrogar o els que el contractista, en el seu cas, incorporarà de la seva plantilla	
N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA	
Sí. Per l'increment o disminució del nombre d'equipaments relacionats al PCT Per l'increment o disminució de les freqüències de servei en edificis municipals	
O. CESSIÓ DEL CONTRACTE	
No	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
Sí procedeix. No requereix autorització expressa de l'òrgan de contractació.	
Q. REVISIÓ DE PREUS	
No	
R. TERMINI DE GARANTIA	
No	
S. PROGRAMA DE TREBALL	
Sí	
T. TERMINI PRESENTACIÓ OFERTES	
40 dies naturals a comptar de la data de remissió al DOUE	
INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA	
Es programa VISITA a les instal·lacions. La data i hora de la visita s'anunciarà al perfil del contractant. Punt de trobada: AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA Aquesta visita té caràcter OBLIGATORI per tal de poder concórrer en aquesta licitació.	