



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ DEL CRITERI QUALITATIU RELATIU A L'AMPLIACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA DE LES OFERTES PRESENTADES AL LOT 1 D'OBRA CIVIL PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT. EXPEDIENT CB SR 0254 2025.

Objecte de l'informe:

Aquest informe té per objecte valorar el criteri d'ampliació de la solvència tècnica de les ofertes presentades el LOT 1. EXPEDIENT CB SR 0254 2025.

Antecedents/fets:

El Departament de compres i contractacions del CIRE demana a aquesta unitat tècnica, la realització d'aquest informe sobre la valoració del criteri qualitatiu relatiu a l'ampliació de la solvència tècnica establert al Plec de Clàusules Administratives de la licitació per a l'execució del projecte d'adequació de la cuina del CP Ponent.

El criteri qualitatiu a analitzar es el següent:

Realització de treballs de similars característiques (Fins a 10,00 punts):

Es valorarà l'experiència de l'empresa atenent al número de "treballs similars" realitzats en els últims 10 anys.

Entenent per a treball similar aquells que compleixin:

- Tipologia: Reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 300.000,00 €.

La puntuació del criteri s'obtindrà segons el nombre de projectes executius realitzats de "treballs de tipologia similar":

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Realització de 3 projectes similars	10,00 punts
Realització de 2 projectes similars	7,00 punts
Realització d'1 projecte similar	3,00 punts

Per a justificar l'oferta en aquest criteri caldrà presentar per cadascun dels projectes proposats de "treballs similars" a valorar, una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació de cadascuna d'elles, els documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta de cada projecte. Cada fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4.

MODEL FITXA:

FITXA de projecte proposat de "treball similar" (Màxim 5 projectes. Numerar les obres de l'1 al 5)

- Títol projecte:
- Emplaçament :
- Breu descripció: (text / fotografies)
- Dates de projecte i inici - final d'obra:
- Pressupost PEM :
- Tipus de Treball : (indicar si es tracta de Projecte i/o Direcció d'obra)
- Documentació d'acreditació que s'aporta: (Indicar documentació que s'aporta: Adjudicació pública / Execució /Certificat de l'empresari (Acta d'inici d'obra o document oficial equivalent)

Anàlisi de la documentació

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. :

Presenta un total de 5 Projectes.

Documentació presentada: Presenta Certificats de Bona Execució emesos pels empresaris contractants dels serveis.

- Projecte 1: “Proyecto de Ejecución de las Caves del Castell de Peralada”.

Es presenta certificat, signat per la DF i Director Financer de les Caves del Castell de Peralda, amb la descripció de les obres executades.

En cap part del certificat es descriu l'execució d'una cuina industrial, ni consten partides destinades a aquest efecte.

Per tant, considerem que el projecte no es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

- Projecte 2: “Obras de nueva construcción para la “Ejecución de la edificación e instalaciones del Edificio 920 (edificio Fast Food), del Area de Ferrari Land de Port Aventura World”.

Es presenta certificat, signat pel Director de Desarrollo de Port Aventura, amb la descripció de les obres executades.

Es tracta de la nova construcció d'un restaurant, realitzant els treballs d'obra civil i instal·lacions amb la finalitat de producció i venda continuada de productes elaborats alimentaris. L'import es de 714.227,63€ + IVA.

Per tant, considerem que el projecte es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

- Projecte 3: “Adecuación Enoteca en Bajos y Sotano de “Cal Ganxo” en calle Pi i Maragall 34 de Palfrugell, provincia de Girona”.

Es presenta certificat, signat per la DF, amb la descripció de les obres executades.

El certificat consta que l'objecte de la reforma del edifici modernista, es “para adecuarlo como Enoteca y espacio cultural relacionado con el vino y su degustación, así como su integración en el museo del Suro”.

Per tant, considerem que la reforma no té com a objectiu principal l'execució o l'arranjament d'una cuina tipus industrial.

En segon lloc, en el certificat consta, “que la reforma consta de planta sótano para sala polivalente y cocina y en planta baja para degustación vino y museografía. Con un ámbito de actuación de 270,85 m² i un import de 429.311,72 € +IVA

Annexen el següent pressupost:

TIPOS DE OBRA EN GENERAL 2022

C1 Demoliciones 10.492

C2 Estructura de fabrica u hormigón 2.142

C4 Albañilería, revestimientos y acabados 43.466

C6 Pavimentos, solados y alicatados 50.142

C8 Aislamientos e impermeabilizaciones 42.186

C9 Carpintería metálica 16.002

Importe parcial edificación sin I.V.A. **164.430**

Aquest pressupost no descriu cap partida destinada a cuina industrial i l'import es inferior al mínim exigit.

Afegeixen que, *“el proyecto comprendía, además de las obras relacionadas en el apartado anterior, la ejecución de otras obras, así como instalaciones, correspondientes a otros subgrupos, cuyos importes de realización fueron 264.881 € ejecutados en el año 2022.”*

A la descripció anterior, no especifica el tipus de treballs i el pressupost continua sent inferior el mínim exigit.

Per tant:

- No es descriu quin tipus de cuina s'ha executat, i el volum dintre de l'obra.
- A la relació de partides detallades, no hi ha cap imputada a elements de cuina, com poden ser sistema de refrigeració, o càmeres de refrigeració, ventilació/extracció, mobiliari, equipament de cocció. S'especifiquen partides generals que poden ser imputades a tota l'actuació, com la sala polivalent, zona de museu, zona degustació de vins.

No es quantifica l'import de l'execució de la cuina.

- La suma de les partides definides (on no es descriu cap cuina industrial) es 164.430€, no arriba als 300.000€
- El sumatori de les partides no definides es 264.881 €, tampoc arriba als 300.000€

Per tant, considerem que el projecte no es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

- Projecte 4: “Reforma Centro de Salud mental situado en camino de Maridi s/nº, en la localidad de Cobeña provincia de Madrid”.

Es presenta certificat, signat per la DF, amb la descripció de les obres executades.

En cap part del certificat descriu l'execució d'una cuina industrial, ni consten partides destinades a aquest efecte.

Per tant, considerem que el projecte no es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

- Projecte 5: “Residencia Universitaria en calle Viriat 37-39 de Barcelona”.

Es presenta certificat, signat per la DF i promotor, amb la descripció de les obres executades.

En cap part del certificat descriu l'execució de una cuina industrial, ni consten partides destinades a aquest efecte.

Per tant, considerem que el projecte no es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

EXPERT LINE S.L.:

Presenta un total de 4 Projectes.

Documentació presentada: Presenta fitxes resum i Certificats de Bona Execució.

- Projecte 1: “Reforma restaurant on Turtle”.

Es presenta fitxa resum que descriu l’edifici com a restaurant amb finalitat de producció i venda continuada de productes elaborats alimentaris. L’import es 313.154,34 € + IVA.

Es presenta un certificat emès per la pròpia empresa licitadora, Expert Line S.L., però no presenta adjudicació pública o certificat del promotor. Per tant, no tenim constància de la bona execució de les feines, certificades pel promotor.

Es presenta un projecte executiu no visat, que justifica les feines descrites a la fitxa resum, però no substitueix, de cap manera, el certificat de bona execució del promotor, adjudicació pública o acta d’inici o final d’obra.

Per tant, considerem que el projecte no es pot valorar.

- Projecte 2: Subministrament, instal·lació i execució de mobiliari i equipament per la Residència assistida per a gent Gran de l’Hospitalet de l’Infant.

Presenta una fitxa resum que descriu el subministrament, instal·lació i execució d’obres de mobiliari de cuina industrial, càmeres frigorífiques, instal·lacions de fred, instal·lacions de clima i ventilació i mobiliari geriàtric per habitacions i sales comunes. L’import es 599.981,99 € + IVA.

Com a residència per a la gent gran, entenem que la finalitat de la cuina es per a la producció i venda continuada de productes elaborats alimentaris.

Es presenta Certificat emes per l’Ajuntament de Vandellòs i Hospitalet de l’Infant.

Per tant, considerem que el projecte es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

- Projecte 3: “Obres de reforma d’un local comercial destinat a Centre de Dia per a gent Gran a Montcada i Reixach”.

Presenta una fitxa resum que descriu enderrocs, divisions, paviments i sostres, instal·lacions elèctriques, instal·lacions de clima, fred industrial, ventilació, sanejament i fontaneria, mobiliari, i mobiliari de cuina industrial. L’import es de 420.999,37 € + IVA

Presenta un certificat emès per la pròpia empresa licitadora, Expert Line S.L., però no presenta adjudicació pública o certificat del promotor. Per tant, no tenim constància de la bona execució de les feines, certificades pel promotor.

Es presenta un projecte executiu no visat, que justifica les feines descrites a la fitxa resum, però no substitueix, de cap manera, el certificat de bona execució del promotor, adjudicació pública o acta d’inici o final d’obra.

Per tant, considerem que el projecte no es pot valorar.

- Projecte 4: “Suministro de equipamiento industrial de Cocina para diversos centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención social”.

Presenta fitxa resum que descriu subministrament i instal·lació d’equipament industrial de cuina. L’import es 547.783,81 € + IVA.

S’adjunta actes de recepció emesos per l’Agencia Madrileña de Atención Social. A les actes consta que la recepció es de un contracte de subministrament.

Per tant, considerem que el projecte no es una reforma o nova construcció de cuina tipus industrial.

Resultats:

COMSA: Total projectes vàlids: 1 uts. Total puntuació 3 punts

EXPERT LINE: Total projectes vàlids: 1 uts. Total puntuació 3 punts

Recomanacions o conclusions:

Una vegada analitzada la documentació presentada per les empreses licitadores a l'expedient de contractació CB SR 0254 2025, LOT1, aquesta unitat informa que el total de puntuació obtinguda es:

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. : 3 punts

EXPERT LINE S.L.: 3 punts