

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

PLEC TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE:

**REDACCIÓ DE DICTAMEN ESTRUCTURAL I D'ESTANQUEÏTAT AMB PLA
D'ASSAJOS DE L'ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA**

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics
Barcelona, juliol del 2025

ÍNDEX

1. Prescripcions generals	2
1.1 Objecte del Plec Tècnic.....	2
1.2 Abast dels serveis.....	2
1.3 Obligacions de l'Adjudicatari	4
1.4 Personal de l'Adjudicatari.....	6
1.5 Reprografia.....	7
1.6 Termini.....	7
1.7 Preu	8
1.8 Facturació.....	9
2. Descripció dels treballs a realitzar	9
2.1 Objecte i característiques de les actuacions	9
2.2 Situació i emplaçament.....	11
3. Prescripcions tècniques del servei	11
3 - Documentació a lliurar.....	12

1. Prescripcions generals

1.1 Objecte del Plec Tècnic

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i obligacions corresponent a la contractació dels Serveis de:

DICTAMEN estructural i d'estanqueïtat de l'edifici de l'Estadi Olímpic de Barcelona. L'encàrrec inclou la inspecció de l'edifici i entorn afectat de l'Estadi Olímpic anàlisi de les patologies, propostes de solucions orientatives i la seva estimació econòmica de reparació. Cal incloure la identificació de patologies i les seves causes, diagnosi estructural i estanqueïtat i propostes d'actuació per la millora i conservació de la edificació.

1.2 Abast dels serveis

Dictamen estructural i d'estanqueïtat de l'edifici de l'Estadi Olímpic de Barcelona

Els treballs a realitzar per l'adjudicatari tenen la finalitat de desenvolupar l'estudi tècnic, diagnosi estructural mitjançant un pla de assajos, la identificació de patologies constructives, les seves causes, l'enumeració i descripció de les propostes d'actuació necessàries i la seva estimació econòmica. Es definiran les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a realitzar els treballs inclosos a l'abast del contracte.

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa definició i execució de les següents fases de treball:

- a) Estudi de la documentació existent (cal tenir en compte que és una edificació antiga i no es disposa de la seva totalitat en format informàtic ni paper)
- b) Estudi i redacció de memòria de l'estructura i envoltant de l'edifici detallat. Descripció i estat actual de l'edifici:
 - Ús i estat actual
 - Descripció arquitectònica
 - Descripció estructural
 - Descripció dels sistemes constructius de l'envolvent i divisòries.

- c) Identificació de les solucions constructives d'origen, alteracions per les reformes posteriors que hi ha hagut i les seves solucions constructives aplicades i diagnosi del seu correcte o incorrecte funcionament en cada punt de l'estadi.
- d) L'abast de l'estudi inclou les afectacions de les construccions pròximes o espais exteriors que afectin a l'estructura i la estanqueïtat de l'edifici tan a cota sobre rasant com a cota sota rasant.
- e) L'encàrrec inclou la definició de un pla d'assajos complert, estructural, d'estanqueïtat, drenatges, pla de cales, campanya geotècnia i georadar en cas de que sigui necessari etc.. i tantes especialitats com siguin necessàries per detectar, descriure i diagnosticar per poder proposar la solució més òptima de reparació de les patologies.
- f) Descripció de les patologies estructurals al detall:
 - Fissures i esquerdes: localització, orientació, amplada, evolució.
 - Corrosió d'armadures: símptomes, afectació, causes.
 - Deformacions: desploms, assentaments, flexions d'elements verticals interiors i exteriors
 - Despreniments o degradació de materials: formigó, acer, revestiments, etc..
- g) Descripció de les patologies d'estanqueïtat al detall:
 - Filtracions d'aigua: zones afectades, intensitat, origen probable.
 - Humitats: capil·laritat, condensació, infiltració.
 - Degradació de membranes o juntes: estat, discontinuïtats, envelliment.
 - Problemes en sistemes de drenatge: embussos, pendents incorrectes, etc..
- h) Anàlisi de les causes de les patologies:
 - Errors de disseny o execució.
 - Envelliment dels materials.
 - Manca de manteniment.
 - Accions externes (clima, sismes, ús intensiu).
- i) Valoració de la gravetat i risc
Classificació de les patologies segons la seva gravetat (lleu, moderada, greu).
Risc per a la seguretat estructural i per a les persones.
- j) En cas de que les patologies tinguin diverses possibilitats de solució tècnica, es definiran i estimaran econòmicament totes, amb l'objectiu de poder posar en marxa un projecte executiu que les resolgui, triant la opció més adequada a l'activitat de l'Estadi que BSM consideri. S'enumeraran tots els elements existents, inventariant-los i identificant-los amb una documentació gràfica entenedora de cara al client BSM i usuaris no entesos en construcció. Identificació, descripció, diagnosi i registre de lesions i patologies estructurals i/o constructives de l'edifici (inclou instal·lacions).
- k) La proposta d'actuacions a realitzar a l'edifici disposaran d'estimacions econòmiques i temporals.
- l) Conclusions del DICTAMEN: Resum de l'estat general de l'estadi, necessitat o no d'intervenció immediata, recomanació de seguiment o monitoratge.
- m) Normativa tècnica de referència

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la definició, redacció del document de contractació per la seva execució, direcció, coordinació de seguretat i salut i seguiment de les cales, assajos i prospeccions i qualsevol altre prova necessària per la correcta definició de l'encàrrec. Les proves en si es contractaran en base al Pla d'assajos redactat per l'adjudicatari, a una empresa especialitzada que licitarà BSM directament mitjançant el Acord marc d'Assajos tècnics vigent. L'execució de les proves, per tant, no son objecte d'aquest contracte però si la definició, coordinació i direcció de les mateixes.

L'ADJUDICATARI, a més de complir les condicions esmentades pels diferents treballs, haurà de seguir en tot moment les instruccions i directrius de BSM per a la seva execució.

El licitador, presentant la seva oferta accepta donar compliment a aquest Plec Tècnic.

1.3 Obligacions de l'Adjudicatari

B:SM facilitarà als l'Adjudicataris dels diferents lots la documentació de la que disposa de les diferents infraestructures objecte de la licitació així com els requeriments bàsics a inspeccionar.

L'Adjudicatari haurà d'assistir a les diferents reunions i visites tant amb el Gestor de Projecte de B:SM com amb altres tècnics o organitzacions (Ajuntament, Companyies d'Instal·lacions, REPs, Comissió d'Obres, etc..) que així ho requereixin.

El Gestor del Projecte de B:SM indicarà la periodicitat de les reunions de seguiment del DICTAMEN a les que l'Adjudicatari haurà d'assistir i participar de forma activa. En aquestes reunions es farà un seguiment econòmic iteratiu (dimensionat de costos del projecte), seguiment temporal, formal i de contingut. S'exposaran els elements de bloqueig a fi i efecte d'establir un flux d'informació continu que permeti l'avanç correcte dels treballs.

En totes les reunions/visites mantingudes al llarg del Dictamen, l'Adjudicatari haurà de redactar l'acta i enviar-la al Gestor de Projecte de B:SM per a la seva validació. Un cop validada, l'Adjudicatari haurà d'enviar aquest acta a totes les parts interessades i encarregar-se que la retornin signada.

Durant les diferents fases dels treballs, l'Adjudicatari prepararà presentacions i informes de l'estat del dictamen en el format adient seguint les indicacions del Gestor de Projecte de B:SM, si així se li requereix.

Durant les diferents fases del Dictamen, l'Adjudicatari pot ser auditat i haurà de reportar la documentació necessària per tal que l'Auditor pugui realitzar la revisió i el control.

Tota la gestió i consultes sobre serveis existents i Serveis Afectats (petició de serveis afectats, consultes i obtenció de documentació de la plataforma ACEFAT, disseny, propostes de modificació i sol·licitud d'escomeses, en cas que sigui necessari, etc.), seran responsabilitat de l'ADJUDICATARI.

Les obligacions que adquireix l'ADJUDICATARI són, amb caràcter general, les que es descriuen a continuació:

- L'ADJUDICATARI reportarà al gestor del projecte de BSM quan així es requereixi la següent informació sobre l'estat i el desenvolupament dels treballs, on s'inclourà:



Informació de com s'està donant compliment a tots els requeriments dels Clients interns de BSM així com dels Gestors de BSM, i com estan quedant reflectits en el document que s'està redactant, pel que fa a qualitat, pressupost i termini.



Evolució del compliment de nous requeriments que puguin esdevenir en fase del servei, analitzant si poden representar un increment de cost i termini en la futura obra/ projecte o activitat.



Control estricte de la planificació de l'evolució del dictamen, per tal de complir els terminis d'entrega.

- Realitzar els aixecaments topogràfics necessaris si s'escau.
- Aixecament dels edificis existents segons requeriments específics de cada lot.
- Realitzar i controlar les cales necessàries, **inclosa la reposició de la zona afectada**.
- Obtenir i lliurar tots els certificats i assajos originals.
- Aixecar acta i fer el seu lliurament de totes les reunions realitzades.
- Assistència a totes les reunions generals de seguiment del servei i les específiques requerides per BSM.
- Donar compliment a tots els requeriments dels Tècnics de BSM, quedant reflectits en el Dictamen que redactin, en quan a qualitat, pressupost i termini.

- L'Adjudicatari assumeix les responsabilitat del servei a nivell tècnic i normatiu, sempre informant als Gestors de BSM de tot els intercanvis d'informació i documentació que esdevinguin.
- Garantir a BSM que la redacció del Dictamen es finalitzarà en el termini establert.
- Subministrar degudament documentats a BSM, tots aquells informes que els hi siguin sol·licitats.
- Realitzar qualsevol gestió que li sigui encomanada per BSM en relació dels informes objecte de l'encàrrec formalitzat en el present contracte.
- L'ADJUDICATARI respondrà davant de BSM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional per al rescabament dels danys causats. L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de BSM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs.
- L'ADJUDICATARI no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de BSM, enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

1.4 Personal de l'Adjudicatari

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofertat per l'ADJUDICATARI. Aquest estarà compost pels tècnics necessaris per la correcta realització de l'encàrrec i durant la durada estimada dels serveis. L'equip estarà compost com a mínim pels següents recursos:

DICTAMEN estructural i d'estanqueïtat de l'Edifici de l'Estadi Olímpic

L'equip estarà compost com a mínim:

- Tècnic/a autor/a del dictamen.
- Tècnic/a especialista en patologies i/o rehabilitació.
- Tècnic/a especialista en estructures.
- Tècnic/a topògraf si s'escau

Un mateix tècnic podrà assumir un màxim de dos especialitats.

BSM es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'alguns dels membres de l'equip. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi d'immediat. Així mateix, si l'ADJUDICATARI hagués de canviar algun membre de l'equip, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de BSM.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable dels treballs objecte de la licitació, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant BSM la responsabilitat final dels mateixos.

1.5 Reprografia

Revisió prèvia a l'entrega final:

- Un (1) exemplar en paper enquadernat i encarpetats en format A3
- Un (1) CD amb els arxius en PDF d'Acrobat (amb marcadors per cada punt del índex per facilitar-ne la navegació) i pressupost en TCQ.

Document final:

- Dos (2) exemplars en paper enquadernat i encarpetats en format A3, signats per un tècnic competent.
- Dos (2) CD amb els arxius en PDF d'Acrobat (amb marcadors per cada punt del índex per facilitar-ne la navegació)
- Dos (2) CD amb el arxius en format editable tant de la documentació escrita.

En les portades, encapçalaments i plànols figuraran els escuts institucionals i inscripcions segons croquis i caràtules que BSM facilitarà a l'Adjudicatari.

Els diferents documents en format PDF s'entregaran en arxius independents i organitzats en carpetes. Els diferents plànols s'entregaran d'igual forma en arxius independents (un arxiu per plànol) i el nom dels mateixos ha de facilitar la seva identificació.

També es requereix l'entrega d'un PDF que contingui tots els documents del projecte amb marcadors per facilitar la seva navegació.

1.6 Termini

La previsió del termini de prestació global dels serveis, s'inicia en la signatura del contracte i finalitza amb l'entrega de la documentació final validada pel gestor del projecte de BSM.

A continuació es fixen els terminis previstos associats al contracte:

DICTAMEN estructural i d'estanqueïtat de l'Edifici de l'Estadi Olímpic

CONCEPTE	MESOS	PERÍODE
Inici redacció de pla d'assajos	3 setmanes	Des de la data de signatura del contracte fins la validació dels documents de treball i proposta d'entregables
Treball de camp i redacció d'informes.	2 mesos	Direcció dels assajos i informes preliminars i estudi de les propostes a comptar des de la firma del contracte.
Lliurament informe final	1 mes	Des de la validació dels informes parcials fins l'entrega i validació de l'informe final.

TERMINI TOTAL DE 3 MESOS des de la firma de contracte fins a l'Informe final.

És responsabilitat de l'Adjudicatari complir amb la planificació establerta en aquest Plec en relació als lots licitats.

L'incompliment del termini de lliurament de projecte, per causes pròpies a l'adjudicatari, es penalitzarà segons el següent criteri:

1 setmana1.5% de l'import de l'adjudicació
2 setmanes.....5% de l'import de l'adjudicació
3 setmanes.....10% de l'import de l'adjudicació
Superior a 3 setmanes10% + 1% de l'import de l'adjudicació per setmana excedida

1.7 Preu

S'estima un preu màxim pels honoraris segons el quadre que s'adjunta (importos abans d'IVA):

DICTAMEN estructural i d'estanqueïtat de l'Edifici de l'Estadi Olímpic

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
DICTAMEN de l'Estadi Olímpic (estructural i envoltant)	65.301,3 €

L'Adjudicatari, a canvi del preu determinat pel Contracte, haurà de complir totes les seves obligacions al seu compte i risc.

- L'adjudicatari coneix i accepta que qualsevol increment de termini o pressupost, superior a l'indicat a la licitació per la prestació del servei, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte, tractant-se en tot cas, d'un preu fix, total i alçat.
- L'adjudicatari farà les esmenes dels documents resultants dels diferents estudis que s'indiquin, tant pels tècnics de l'Ajuntament, Auditors i responsables de BSM per tal d'obtenir la validació dels documents.

1.8 Facturació

La facturació del projecte es realitzarà de la següent forma:

DICTAMEN estructural i d'estanqueïtat de l'Edifici de l'Estadi Olímpic

- ✓ 10% amb la validació del pla d'assajos
- ✓ 35% a l'entrega dels informes parcials.
- ✓ 55% a l'entrega de l'informe final validat per BSM

Són a compte i càrrec de BSM:

- a) L'estudi geotècnic (cas de ser necessari).
- b) La reprografia que superi els límits establerts en la resta de capítols.

2. Descripció dels treballs a realitzar

2.1 Objecte i característiques de les actuacions

- Estudi de la documentació existent (cal tenir en compte que és una edificació antiga i no es disposa de la seva totalitat en format informàtic ni paper)

- Estudi i redacció de memòria de l'estructura i envoltant de l'edifici detallat. Descripció i estat actual de l'edifici:
 - Ús i estat actual
 - Descripció arquitectònica
 - Descripció estructural
 - Descripció dels sistemes constructius de l'envoltant i divisòries.
- Identificació de les solucions constructives d'origen, alteracions per les reformes posteriors que hi ha hagut i les seves solucions constructives aplicades i diagnòstic del seu correcte o incorrecte funcionament en cada punt de l'estadi.
- L'encàrrec inclou la definició de un pla d'assajos complet, estructural, d'estanqueïtat, drenatges, pla de cales, campanya geotècnia i georadar en cas de que sigui necessari etc.. i tantes especialitats com siguin necessàries per detectar, descriure i diagnosticar per poder proposar la solució més òptima de reparació de les patologies.
- Definició tècnica i estimació econòmica de les solucions amb les alternatives possibles en quant a solucions, materials, etc..
- Inventari d'elements constructius de l'estadi ordenats de manera entenedora.
- Identificació, descripció, diagnòstic i registre de lesions i patologies estructurals i/o constructives de l'edifici (incloses divisions i els seus materials)
- La proposta d'actuacions a realitzar a l'edifici disposaran d'estimacions econòmiques i temporals.
- Fase de conclusions i recomanacions
 - Un cop finalitzada la fase de diagnòstic, s'emetrà un informe on es recollirà tota la informació recopilada de cada edifici de forma estructurada i coherent. L'informe també inclourà:
 - Llistat de les diferents patologies detectades, amb suport fotogràfic i ubicació dintre de l'edifici.
 - Classificació de les patologies per ordre de gravetat
 - Descripció de la patologia i causes probables del seu origen
 - Proposta raonada d'actuació per resoldre cada patologia
 - Valoració econòmica detallada dels treballs a realitzar per resoldre cada una de les patologies.
- Pla d'etapes, programa de seguiment.
 - Es definirà el calendari d'actuacions detallat, on s'identifiquin les diferents fases, prenent com a criteri de prioritització la gravetat i abast de les patologies observades i tenint en compte necessitats operatives de la instal·lació. El Pla d'etapes definirà també la previsió de cost per a cada fase i la programació d'inversions necessàries per a cada període.

Previ inici dels treballs, l'adjudicatari proposarà l'estructura i contingut dels informes finals que hauran de ser validats per BSM i es definiran els criteris d'acceptació dels entregables.

2.2 Situació i emplaçament

L'Estadi Olímpic de Barcelona està situat al l'Anella Olímpica de Barcelona i te una superfície aproximada de 60.000 m2.

3. Prescripcions tècniques del servei

Les tasques i responsabilitats són enunciatives i no limitatives:

- Assistència a les reunions tant amb els tècnics de BSM com amb altres tècnics que es requereixin per elaborar i consensuar aquelles solucions que puguin ser acceptables i, posteriorment, per redactar una proposta consensuada, tant en els aspectes generals com constructius, de manera que l'estudi sigui un document en el que es contemplin tots els aspectes acordats.
- Obtenció i comprovació dels plànols dels serveis de les diferents companyies existents en l'emplaçament de totes les dades i característiques de cada un que no figurin en els plànols subministrats: profunditat, secció, tipus de canalització (alta, baixa, enllaç..) nombre de tubulars realment ocupats (Telefònica, creus), material de la conducció, dimensions, etc. S'inclou les Estacions Transformadores, les canalitzacions de clavegueram, dipòsit de combustible o qualsevol altres.
- Assistència a les reunions amb els tècnics de l'Ajuntament en cas que es requereixi.
- Ordenació de la superfície global amb completa definició, per a la correcta execució, de tots els seus aspectes, (cas que fos necessari).
- En cadascuna de les diferents fases previstes, es requerirà de la instal·lació de tanques provisionals de protecció de les actuacions de prospecció o cales, de manera que la seva execució interfereixi el mínim amb l'activitat habitual de l'estadi.
- Assistència a BSM en les reunions amb els Serveis /Tècnics que siguin necessaris (Comissió d'Obres i Circulació, Comissió de Qualitat, etc.) per a l'aprovació del projecte.
- Redacció d'un Pla de Manteniment / seguiment / monitoratge valorat (en cas de que sigui necessari)
- Anàlisi de l'estat actual, propostes d'intervenció i justificació de la solució adoptada.

- Redacció de les actes de totes les reunions realitzades.

3 - Documentació a lliurar

DICTAMEN estructural i d'estanqueïtat de l'Edifici de l'Estadi Olímpic

L'encàrrec contindrà, sense caràcter limitatiu:

- Proposta d'estructura i contingut del document final.
- Informe de diagnosi estructural i constructiva
 - Memòria i anàlisi de l'estat actual de les edificacions.
 - Proposta d'actuacions
 - Documentació gràfica
 - Annexos de càlcul
 - Pressupost de les solucions alternatives de solució de les patologies
 - Inventari amb localització fàcil en plànols o esquemes de l'Edifici

Documentació gràfica

S'inclouran tots el plànols necessaris per a la descripció completa de l'estat de les edificacions, els quals adoptaran, sempre que sigui possible i excepte instruccions expressades en un altre sentit, el format DIN A-3. En ells hauran de figurar expressament totes les cotes, materials i detalls. Les escales a utilitzar s'atendran a las que s'assenyalen a continuació: 1:2000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1. Com a mínim s'inclouran els següents plànols, les escales mínimes dels quals també s'indiquen:

- Situació (1:2000).
- Emplaçament (1:500).
- Plantes de definició geomètrica (1:50), acotades.
- Seccions de definició geomètrica (1:50 i 1:200) dels espais, acotades.
- Plànols de definició geomètrica de detalls constructius dels elements singulars i elements a escala escaient.
- Plànols d'ubicació de les patologies detectades amb referències fotogràfiques.
- Plànol de replanteig de l'estructura, fonaments, murs, pilars, etc. (si fos necessari).
- Plànols d'estructura de fonamentació, de detalls de murs de contenció, d'ancoratges, dels detalls d'estructures i d'armats, etc..., a una escala adient (si fos necessari).
- Plantes (1:50), alçats (1:50), seccions (1:50) i detalls (1:20) de definició d'estructura, a on aquesta quedin totalment definides les estructures existents, tant en dimensions com en materials a utilitzar (si fos necessari).
- Plànols de la superfície, definició geomètrica, plantes, seccions, alçats, detalls constructius de cadascun dels elements constructius diferenciats en la superfície, etc.
- Plànols de les diferents solucions constructives existents

Notes:

- 1.- Tots els plànols es presentaran a escala adequada per la seva correcta comprensió.
- 2.- El llistat de plànols no es limitatiu, caldrà desenvolupar aquells necessaris per la correcta execució i enteniment del servei.

Pressupost

El pressupost s'haurà de realitzar per capítols.

Tindrà el seu format ajustat al resum tipus de BSM. Així com el control de qualitat.

- Amidaments, descompostos en cada un dels apartats que correspongui a un pressupost parcial, realitzat sobre plànol de tots els elements, sense incloure esponjament o percentatges d'excés de cap tipus i sense partides alçades, a excepció de la Partida Alçada de cobrament íntegre de Seguretat i Salut.
- La descripcions de les partides haurà de ser suficientment detallat per a definir correctament tots els treballs a realitzar, indicant les característiques del personal que les haurà de realitzar, els materials a emprar, la maquinària i els mitjans auxiliars necessaris, per tal que l'adjudicatari de les obres pugui donar un preu el més ajustat i real possible.
- Totes les partides del pressupost hauran d'incloure el corresponent descomposat de preus. Caldrà entregar el quadre de preus unitaris i descompostos, utilitzant com a base la darrera versió publicada del quadre de preus d'ITEC, adaptant les descripcions als requeriments de BSM. Quan no existeixi en el quadre de preus d'ITEC algun preu necessari per a l'elaboració del pressupost, l'adjudicatari haurà de fixar el preu de la partida corresponent utilitzant preus de mercat reals. En aquests casos caldrà que el redactor del projecte justifiqui a BSM el preu fixat.
- Quadre resum de pressupostos parcials i pressupostos d'execució de material, que inclourà les partides alçades (cas que hi siguin).

Pla de manteniment i/ o seguiment de les patologies

S'inclourà com a annex un pla de manteniment valorat que inclogui les instruccions d'ús i manteniment amb el seu correspon pressupost. Haurà de contenir les operacions de manteniment per a cada element, equip o família d'equips que estigui previst disposar en l'edificació o infraestructura objecte del contracte, indicant la seva periodicitat, cost, obligatorietat reglamentària (quan hi sigui) i vida útil estimada. També s'indican les instruccions bàsiques d'ús, recomanació de seguiment o monitoratge en cas necessari.