



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

Memòria justificativa del contracte d'obra de la DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE NOU PAVIMENT ESPORTIU VINÍLIC A LA PISTA POLIESPORTIVA COBERTA EXTERIOR ANNEXA AL CENTRE ESPORTIU MUNICIPAL ISAAC GÁLVEZ.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent a la **Documentació tècnica dels treballs de subministrament i col·locació de nou paviment esportiu vinílic a la pista poliesportiva coberta exterior annexa al Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez.**

Grup de classificació:

- ☒ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☐ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP:

37400000-2 Articles i material esportiu
45430000-0 Treballs de revestiment de terres i parets

Dades del projecte.

Nom de la Documentació tècnica: Treballs de subministrament i col·locació de nou paviment esportiu vinílic a la pista poliesportiva coberta exterior annexa al Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez.

Import: L'import dels treballs contemplats ascendeix a la quantitat de 121.021,41 euros amb el 21% de l'IVA inclòs

Redactat per: Àlex Galofré Rodríguez, arquitecte tècnic municipal

Informe supervisió del projecte:

- ☐ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☒ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe: 12 de juny de 2025



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Data d'aprovació inicial/òrgan: 13 de juny de 2025 Decret Alcaldia núm. 4959

Data informe supervisió de la documentació tècnica: 12 de juny de 2025

Data acta prèvia de replanteig: 16 de juny de 2025

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Per la tipologia dels treballs objecte del contracte no es permet la realització de manera independent de cadascuna de les seves parts mitjançant divisió en lots ja que es tracta d'una unitat d'obra i del seu acabat que, des del punt de vista tècnic, funcional i perquè per l'ús final a que van destinats aquests treballs, es requereix de l'acompliment d'una normativa i de l'aportació de certificats per part de l'industrial, que fan que els treballs hagin de ser realitzats necessàriament per una única empresa especialitzada en instal·lacions esportives.

2. Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 100.017,69 euros més 21.003,72 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 121.021,41 euros. El pressupost de licitació es desglossa de la manera següent:

Concepte	Import contracte
Costos directes:	
Materials i mà d'obra	84.048,48 €
Total costos directes	84.048,48 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	10.926,30 €
Total costos indirectes	10.926,30 €
Benefici industrial:	
Benefici industrial (6%)	



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

5.042,91 €

Total Benefici industrial **5.042,91 €**

VEC **100.017,69 €**

IVA (21%) 21.003,72 €

**PRESSUPOST BASE
DE LICITACIÓ** **121.021,41 €**

El preu es determina a partir de les següents:

- ☒ Per referència a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☐ A un tant alçat amb preu tancat (*).

Per la elaboració del pressupost de licitació d'aquest projecte s'ha realitzat un estudi de mercat dels costos de la partida principal. D'aquest estudi se n'ha extret el següent preu que s'ha tingut en compte com a base de licitació:

“

Capítol 2, Partida A. Subministrament i col·locació de paviment esportiu tipus GRABOSPORT SUPREM de 6,7mm o equivalent amb làmina UNDERLAY anti-humitat o equivalent. Amb un cost directe (PEM) de 45,38€/m2.

“

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: **84.048,48€**

Costos indirectes: **10.926,30 €**

Despeses eventuais: **5.042,91 €**

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides.

Pagament: L'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers 10 dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

amb el projecte durant el període de temps esmentat, llevat que hi hagi prevenció en contra en el PCAP; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 100.017,69 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 121.021,41 euros

2.4. Existència de crèdit

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

- 50.3420.6320000

"MANTENIMENT EQUIPAMENTS ESPORTIUS I CULTURALS" - 100.000,00 €

- 50.3360.6320002

"REFORMA CAL TERZI" - 21.021,41 €

L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a l'exercici pressupostari corresponent.

Aquest expedient de contractació es tramitarà de forma anticipada d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP, fet que comportarà que l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar l'execució del present contracte.

2.5 Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí

Elements: Condicions:

☒ No

3. Termini d'execució

Es preveu que la durada de les obres, des de la formalització de l'acta de comprovació i replanteig fins l'acabament de les mateixes, sigui de **4 SETMANES**.



Servei de Projectes i Obres

4.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

La renovació del paviment de la Pista poliesportiva coberta exterior annexa al Centre Esportiu Municipal Isaac Gálvez va ser una de les propostes guanyadores dels Pressupostos Participatius 2021. Els pressupostos participatius són un projecte de l'ajuntament en el qual la ciutadania i els entitats fa propostes per a millorar els espais públics i els equipaments municipals i posteriorment es voten.

El paviment esportiu vinílic proposat millorarà les condicions de fricció, d'amortiment dels impactes i també el comportament tèrmic i acústic de la pista poliesportiva.

També cal tenir present que aquests paviments són ideals per la practica d'esports com el Voleibol, handbol i basquet i s'ha constatat que funciona perfectament en una pista exterior coberta similar a la pista annexa al C.E.M. Isaac Gálvez, situada a Sant Pere de Ribes.

Alhora, amb la instal·lació d'aquest material, s'obtenen dels certificats FIBA (de la Federació Internacional de Bàsquet), IHF (de la Federació Internacional d'Handvol) i el Certificat BWF (British Woodworking Federation, organisme internacional de badminton) que garanteixen que les pistes de bàsquet, handbol i bàdminton proporcionen la superfície de joc adequades per al joc competitiu.

5.- Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00 €.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00 €.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 2.000.000 € i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000 € i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

6.- Forma de tramitació de l'expedient

- ☒ Ordinària
☐ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

7.- Justificació dels criteris de solvència i classificació

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

- ☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 150.026,54 euros

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació del subministra requerit.

S'han escollit criteris de solvència que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb totes les garanties, no restringeixen l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

- ☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 70.012,38 euros avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació:

El licitador haurà de justificar la seva solvència tècnica per no tractar-se d'una intervenció d'obra nova sinó una instal·lació sobre un paviment de base existent que pot presentar irregularitats superficials locals. Aquests treballs estan contemplats al projecte i cal disposar de l'experiència tècnica per identificar-los i corregir-los.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En aquest sentit, cal demostrar tenir experiència en la realització de treballs de la mateixa naturalesa a què correspon l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres últims anys. S'acreditarà mitjançant la presentació del/s documents on s'indiqui:

- Títol de l'obra
- Data
- Destinatari
- Localització
- Superfície executada
- Import dels treballs
- Públic o Privat

☒ Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim es requereix el següent personal tècnic:

Equip tècnic mínim:

- Un cap d'obra amb experiència justificada en obra d'instal·lació de paviments tècnics esportius vinílics d'alt rendiment, com a mínim, 3 anys en obra.
- Un oficial de 1ª que en els últims 3 anys hagi realitzat instal·lació de paviments tècnics esportius vinílics d'alt rendiment.

Justificació:

Es tracta de treballs que cal que siguin realitzats per industrials especialitzats pel que es demana un mínim d'experiència a l'equip tècnic mínim que ha d'intervenir en la realització dels mateixos per tal de garantir les prestacions que es demanen en aquest contracte i per a l'obtenció dels certificats finals que es demanen com a requisit per poder desenvolupar les activitats demandades pel Servei d'Esports Municipal.

Documentació acreditativa:

☒ Declaració del contractista indicant la part del contracte que té el propòsit de subcontractar

Classificació empresarial:

Categoria: Categoria 1
Grup: C
Subgrup: 6. Paviments i enrajolats

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☒ Si

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional

Habilitacions específiques:

No

8.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☐ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

1. Criteris que depenen d'un judici de valor..... fins 25 punts.

1.a) Memòria tècnica de l'obra a realitzar segons les actuacions de projecte i d'acord a les característiques de l'empresa licitadora. (fins a 15 punts)

Es valoraran els següents conceptes:

- El subministrament, la descàrrega i la organització del muntatge del paviment en atenció als accessos a l'edifici i el seu entorn i amb la mínima afectació a l'activitat al pavelló poliesportiu Isaac Gálvez.
(màxim 3 punts)
- Els mitjans que s'utilitzaran per dur a terme les actuacions preceptives de neteja del paviment existent
(màxim 3 punts)
- El procediment que s'utilitzarà en l'execució dels treballs d'estesa de la capa d'anivellament
(màxim 3 punts)
- L'explicació del procediment d'instal·lació de la base dels elements que van collats i procediment de marcatge de les diferents disciplines esportives
(màxim 3 punts)



Servei de Projectes i Obres

- La durada de cada fase d'obra per deixar la pista en ús dins del calendari establert (màxim 3 punts)

La memòria tècnica ha de ser breu, com a màxim en un full DIN-A4 per una cara i el redactat en cap cas serà una transcripció de la memòria o d'una part del projecte. De tenir un redactat superior a aquest límit, aquest punt 1.a) tindrà un valor de 0,00 punts.

1.b) Pla de realització de l'obra (fins a 10 punts)

Consisteix en un estudi del procés constructiu reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència, l'aplicació de la mà d'obra i els mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document. Es presentarà en format A3 a una cara.

Es valorarà com s'estructura el Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol, partides de què es compona l'obra i el personal i mitjans que hi intervenen. Per a la valoració es tindran en compte els següents aspectes:

Estructura del Pla (fins a 6 punts)

- Les diferents fases de l'obra (màxim 2 punts)
- La descripció completa de cada fase (màxim 2 punts)
- Els mitjans i equips que hi intervenen a cada fase i relació amb la durada de la mateixa i el calendari de les obres (màxim 2 punts)

El coneixement tècnic de l'obra a realitzar tenint en compte els següents aspectes:

Coneixement tècnic (fins a 4 punts)

- El Temps de fabricació i temps de subministrament del material (màxim 1 punt)
- El Càlcul del Nombre, amplada de bobines, distribució, minves (màxim 1 punt)
- El Procediment d'aplicació de l'Adhesiu, la seva col·locació i com evitar la formació d'aire (màxim 1 punt)
- El procediment de soldadura (màxim 1 punt)

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'Acta de replanteig. Aquest, serà el que



Servei de Projectes i Obres

reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'Obra.

2. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins a 75 punts. **Criteri núm.1: preufins a 75 punts.**

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 75 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 3 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantinent entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

9. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren 2 empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta



Servei de Projectes i Obres

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren 3 o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

10. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

.../...

11. Garantia provisional

☒ No

12. Garantia definitiva

a) *Preu fixat per preus unitaris:*

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

13.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

S'estableix la condició per donar compliment a l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març, per l'economia sostenible, el manteniment o millora dels valors mediambientals i la promoció del reciclatge que, en el cas del material principal objecte del contracte, ha de ser reciclable, com s'ha indicat, al 100%. Pel que s'aportarà el certificat pertinent.

14.- Modificacions contractuals previstes



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

15.- Cessió del contracte

☒ Sí
☐ No

16.- Subcontracció

☒ Sí
☐ No

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:

Justificació:

17.- Termini de garantia

☒ Sí

Termini: 1 any

☐ No

18. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 60.000€ euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

19.- Programa de Treball

☐ Sí
☒ No

20.- Memòria final

☐ Sí
☒ No

21.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà la Cap del Servei de Projectes i Obres, el Sr. Àlex Galofré Rodríguez.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

22.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Cerdan, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Àlex Galofré Rodríguez, Cap del Servei de Projectes i Obres

Suplent: Jordi Gómez Pagès, Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes i Obres

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

23.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals,



Servei de Projectes i Obres

comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de Servei de Projectes i Pais

Alex Galofré Rodríguez