

ASSUMPTE: Adjudicació contracte d'obra 'Derivat 04-2025', corresponent a l'habitatge situat a BLOC SANT MARC ESC C, 5-4 (SPSP) de Tarragona, derivat d'acord marc relatiu a les obres d'adequació i reforma d'habitatges (Exp. 05AM.2024)

ANTECEDENTS

1. El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (en endavant, SMHAUSA) va licitar, mitjançant procediment obert, un acord marc per l'homologació d'empresaris per les obres d'adequació i reforma d'habitatges. Tota la informació i documentació d'aquest acord marc, consta degudament publicada al Perfil del contractant de l'entitat: [Adjudicacions i formalitzacions](#) | [Perfils de contractant](#) | [Plataforma electrònica de contractació pública \(gencat.cat\)](#)
2. S'ha publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació per la presentació d'ofertes per part de les cinc empreses convidades, juntament amb la memòria valorada redactada pel tècnic de SMHAUSA. Dins el termini establert s'han presentat les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres adequació Bloc Sant Marc, Esc C, 5-4 (SPSP)" amb el codi d'expedient "Derivat 04-2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/07/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
RAFAEL PORRES I FILLS, SL	B43474501	11/07/2025	12:12:54	E2025000277
R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.	B01894690	11/07/2025	17:28:12	E2025000278

Acte seguit, es procedeix a l'obertura telemàtica de les ofertes:

Registre d'obertura del sobre Telemàtica		14/07/2025 08:15:03
➤ Denominació del contracte: Obres adequació Bloc Sant Marc, Esc C, 5-4 (SPSP)		
« Tornar a l'obertura		
Actualitzar		
Data	Missatge	
14/07/2025 08:07:38	L'usuari gestor Rosana Rodríguez Roman ha obert el sobre telemàtica, a data i hora 14/07/2025 08:07:38.	
14/07/2025 08:07:43	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer pres 25040 smhausa bloc st marc C 5-4.pdf de l'oferta 200,399,828, a data i hora 14/07/2025 08:07:43	
14/07/2025 08:08:22	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer Telemàtica_RAFEL PORRES I FILLS, SL.zip de l'oferta 200,399,828, a data i hora 14/07/2025 08:08:22	
14/07/2025 08:08:34	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ST MARC C 5-4 PRESSUPOST-EXCEL-BAIXA-SILIKKA FDO.pdf de l'oferta 200,400,258, a data i hora 14/07/2025 08:08:34	
		1

El resultat del qual es el següent:

EMPRESA	OFERTA (IVA no inclòs)
MOBLES BRÀFIM, SL	No presentat
RAFEL PORRES I FILLS, SL	12.679,86 €
R2ED & GESTIÓN TÉCNICA, SL	12.863,37 €
ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE, SA	No presentat
ADEREX BUILDING SERVICES, SL	No presentat

- En data 14 de juliol de 2025, es va requerir a l'adjudicatari del contracte derivat la constitució de la garantia definitiva per tal, en el termini de 10 dies hàbils, presentés el document justificatiu de la seva constitució.

En data 18 de juliol de 2025, l'adjudicatari ha constituït garantia per import de 800,00 euros, mitjançant transferència bancària.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCSP) i les disposicions que la desenvolupen.
- La competència per adjudicar els contractes derivats de l'acord marc per l'homologació d'empresaris per les obres d'adequació i reforma d'habitatges correspon al Gerent del SMHAUSA.

RESOLUCIÓ

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa RAFEL PORRES I FILLS, SL el contracte derivat d'acord marc 'Derivat 04-2025', relatiu a les obres d'adequació i reforma de l'habitatge situat a **BLOC SANT MARC ESC C, 5-4 (SPSP) de Tarragona** per un import de 12.679,86 €, més 2.662,77 € en concepte d'IVA, que suposa un import total de 15.342,63 € i d'acord amb les següents dades:

EMPRESA:	RAFEL PORRES I FILLS, SL	
CIF / NIF:	B43474501	Adreça-e: porres@porresifills.cat
Adreça fiscal:	Cr. DEL Centre, 37	CP/Localitat: Vinyols I els Arcs (43391)
Import B.I.	12.679,86 €	
Import IVA	2.662,77 €	
IMPORT TOTAL	15.342,63 €	

SEGON.- Es designa com a Responsable del contracte al tècnic de SMHAUSA.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la electrònicament a l'empresa adjudicatària.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, potestativament recurs d'alçada davant l'Alcalde de Tarragona i en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la seva notificació.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

Gerent SMHAUSA