



**INFORME JURÍDIC RELATIU A LA MODIFICACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I L'ANUNCI DE LICITACIÓ REFERENTS AL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REMODELACIÓ DEL C. 26 DE GENER DE 1641, AL BARRI DE LA BORDETA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 603.2025.084.**

**ANTECEDENTS:**

- I. En data 14 de juliol de 2025 es va procedir a la publicació a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya del procediment de licitació referent a les obres relatives al projecte executiu per a la remodelació del c. 26 de Gener de 1641, al barri de la Bordeta, al districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible – exp. 603.2025.084.
- II. Durant el termini de presentació d'ofertes, s'ha advertit per part de l'entitat contractant que la classificació requerida segons el RD 773/2025 i que consta a la documentació publicada és errònia.
- III. Publicat el procediment indicat, s'emet informe tècnic, anunci de licitació i plec de clàusules administratives particulars rectificatius en el sentit que s'exposarà en el present informe jurídic.

**FONAMENTS JURÍDICS:**

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

En el present supòsit de fet, atenent a l'article 159 de la LCSP, la tramitació de l'adjudicació de les obres de referència és vehicula a través del procediment obert simplificat.



Cal entendre, per tot l'exposat, que a la preparació i adjudicació del contracte de referència, li són aplicables les Seccions 1ª i 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, en tant que es tracta d'un contracte privat sotmès a regulació no harmonitzada i simplificada, celebrat per un poder adjudicador no Administració Pública.

És doctrina consolidada del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals que els plecs que regeixen la contractació no poden, amb caràcter general, un cop aprovats, ser modificats per l'Òrgan de contractació, si no és a través d'alguna de les vies que l'ordenament jurídic articula per aquests supòsits.

Entre aquestes vies l'article 122 de la LCSP, preveu, amb caràcter excepcional, la possibilitat de modificar els plecs de clàusules administratives particulars, amb caràcter posterior a la seva aprovació i publicació, quan aquests presentin errors materials, aritmètics o de fet:

*"Los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, **y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones**".*

Aquesta possibilitat, de conformitat amb la lletra b de l'article 136.2 de la LCSP comporta la necessitat d'ampliar el termini inicial de presentació d'ofertes en cas que s'introdueixin modificacions significatives de les condicions fixades en el plec:

*"Los órganos de contratación deberán ampliar el plazo inicial de presentación de las ofertas y solicitudes de participación, asimismo, en el caso en que se introduzcan modificaciones significativas en los pliegos de la contratación, sin perjuicio de lo señalado en los artículos 122.1 y 124.*

*En todo caso se considerará modificación significativa de los pliegos la que afecte a:*

- a) La clasificación requerida.*
- b) El importe y plazo del contrato.*
- c) Las obligaciones del adjudicatario.*
- d) Al cambio o variación del objeto del contrato.*

*La duración de la prórroga en todo caso será proporcional a la importancia de la información solicitada por el interesado".*

En aquest sentit, la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals núm. 30/2014, de 17 de gener, en virtut de la qual es justifica l'acord de modificació del plec i la conseqüent ampliació del termini de presentació d'ofertes en base al moment inicial del procediment de tramitació:

*"El procedimiento de licitación se encontraba en una fase de tramitación inicial en la que únicamente se había procedido a la publicación de los preceptivos anuncios, siendo así que, en aras de los principios de economía procedimental y de celeridad, **nada impide acordar una rectificación de los pliegos y dar publicidad a dicha modificación con nuevos anuncios en los***



**que se establezcan nuevos plazos para la presentación de proposiciones y la correlativa modificación de las fechas de apertura pública de las ofertas. (...)**

**Dicha actuación resulta plenamente garantista con los derechos de los licitadores y consigue un resultado idéntico al que se habría alcanzado con la anulación del procedimiento y la iniciación de otro posterior**".

En un mateix sentit el Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de la Junta d'Andalusia a la seva Resolució 408/2015, de 4 de desembre, en la que s'equiparen els efectes jurídics derivats d'una mera rectificació material amb qualsevol altra modificació del plec de diferent naturalesa:

**"Aun reconociendo que no estemos ante una mera rectificación y sí ante una modificación del contenido de los pliegos, no cabe olvidar que nos encontramos en la fase inicial del procedimiento, por lo que **la consecuencia de advertir en los pliegos un error material o una infracción de otra naturaleza no diferirá mucho en ambos casos y consistirá en publicar la modificación operada en aquellos utilizando los mismos medios de publicación que para la convocatoria de la licitación****".

En definitiva, en determinats supòsits i en virtut del principi d'economia procedimental és admissible una rectificació dels plecs quan aquests presentin errors materials o aritmètics.

Aquest mode de procedir encara pren major recolzament jurídic quan el procediment de licitació es troba en una fase de tramitació inicial -com ocorre en el cas que ens ocupa-.

En aquest cas, en favor dels principis d'economia procedimental i de celeritat, res no impedeix acordar una rectificació dels plecs i donar publicitat a l'esmentada modificació amb nous anuncis en els quals s'estableixin nous terminis per a la presentació de proposicions i la correlativa modificació de les dates d'obertura pública de les ofertes, atès que, de conformitat amb la doctrina obrant en el present informe, aquesta actuació resulta plenament garantista amb els drets dels licitadors i aconsegueix un resultat idèntic al que s'hauria assolit amb l'anul·lació del procediment i la iniciació d'un altre procediment de licitació.

#### **SUPÒSIT DE FET:**

D'acord amb la Doctrina comentada en l'apartat anterior del present informe, és conforme a dret la possibilitat d'introduir modificacions significatives en els Plecs de la Licitació, amb l'obligació per l'Òrgan de Contractació d'ampliar el termini de presentació de les ofertes.

En el cas que ens ocupa, es porten a terme les següents modificacions:

- 1) INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA**



**REMODELACIÓ DEL C. 26 DE GENER DE 1641, AL BARRI DE LA BORDETA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA.**

L'apartat segon, relatiu als criteris de solvència, classificació, queda redactat en els següents termes:

**2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:**

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.995.703,82 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA<br>Actual |
|------|---------|---------------------|
| G    | 6       | 3                   |
| E    | 1       | 3                   |

**2) PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

**1A MODIFICACIÓ: QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA):**

El present apartat queda redactat de la següent manera:

**K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA:** Veure clàusules 6 i 9 del present Plec.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| G    | 6       | 3         |
| E    | 1       | 3         |

**2A MODIFICACIÓ: QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (M.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES (MITJÀ I TERMINI):**

El present apartat queda redactat de la següent manera:

La presentació de les propostes es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>



**Data límit:** 16 de setembre de 2025

**Hora límit:** Fins les 13:00:00<sup>h</sup> hores

**Format:** A través de TRES (3) sobres digitals, que s'anomenaran sobre A, B i C.

**3A MODIFICACIÓ: CLÀUSULA 6.- APTITUD PER A CONTRACTAR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA**

6.3. Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

- I. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| G    | 6       | 3         |
| E    | 1       | 3         |

**3) ANUNCI DE LICITACIÓ:**

**1A MODIFICACIÓ: APARTAT NOVÈ, RELATIU ALS REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA:**

L'apartat queda redactat de la següent manera:

- 9. Requisits específics del contractista:** veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| G    | 6       | 3         |
| E    | 1       | 3         |

**2A MODIFICACIÓ: APARTAT ONZÈ, RELATIU AL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:**

L'apartat queda redactat de la següent manera:

- 11. Presentació d'ofertes:**



- a) Data límit de presentació: **16 de setembre de 2025 fins a les 13:00:00<sup>2</sup> hores.**
- b) Presentació electrònica: **SÍ.**
- c) Documentació que cal presentar: **Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.**
- d) Lloc de presentació: **Aquesta es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec a través del Portal de Contractació Electrònica de BIMSA, integrat en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:**

<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>

Per tant, atesa la naturalesa de les modificacions prèviament indicades, així com que d'acord amb la LCSP es considera com a una modificació significativa, s'ha d'ampliar el termini de presentació de les ofertes.

Aquesta interpretació de la Llei és pacífica amb la doctrina assentada en contractació pública, Així, la Resolució núm. 30/2014, de 17 de gener, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, indica que:

*"(...) cuando el órgano de contratación entendió que procedía la rectificación de los pliegos y anuncios para incluir esos requerimientos, el procedimiento de licitación se encontraba en una fase de tramitación inicial en la que únicamente se había procedido a la publicación de los preceptivos anuncios, siendo así que, en aras de los principios de economía procedimental y de celeridad, nada impide acordar una rectificación de los pliegos y dar publicidad a dicha modificación con nuevos anuncios en los que se establezcan nuevos plazos para la presentación de proposiciones y la correlativa modificación de las fechas de apertura pública de las ofertas. Dicha actuación resulta plenamente garantista con los derechos de los licitadores y consigue un resultado idéntico al que se habría alcanzado con la anulación del procedimiento y la iniciación de otro posterior".*

En aquest sentit, havent-se produït una modificació significativa dels plecs i trobant-se el procediment de licitació a la fase inicial de recepció d'ofertes, procedeix atorgar novament la totalitat del termini previst per a la presentació de propostes a procediments oberts relatius a la contractació d'obres, d'acord amb la LCSP.

La citada ampliació del termini començarà a comptar des del moment en què es produeixi la publicació del respectiu anunci i documents rectificatius al perfil del contractant de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

## **CONCLUSIÓ:**

Per tot l'expressat amb anterioritat, s'informa favorablement sobre la rectificació de l'informe tècnic, del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment de contractació de referència i del anunci de licitació, en el sentit exposat en el present informe.



Així mateix, atenent a què, d'acord amb les previsions de la LCSP i de la Doctrina analitzada, es tracta d'una modificació significativa, procedeix que s'ampliï el termini de presentació d'ofertes per un termini, com a mínim, equivalent al termini previst per a la presentació de propostes a procediments oberts simplificats relatius a la contractació d'obres, d'acord amb la LCSP. La citada ampliació del termini començarà a comptar des del moment en què es produeixi la publicació del respectiu anunci i documents rectificatius al perfil del contractant de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Havent-se de publicar a l'efecte, un nou informe tècnic; un nou anunci de licitació i el nou Plec de Clàusules Administratives Particulars amb les modificacions exposades.

A Barcelona, en data de la signatura electrònica.

Lara Calvo Martí

*Cap de Contractació d'Espai Públic i Sistemes Tecnològics*