

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2025002321
Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07 Pàgina 1 de 79		SIGNATURES 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I REPARACIÓ D'AVARIES DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE.

Data: juny de 2025

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



CAPÍTOL PRIMER. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS.

Clàusula 1. Objecte general del contracte

És objecte d'aquest Plec regular les bases de licitació i posterior manteniment i reparació d'avaries del servei d'abastament d'aigua potable, la prestació del qual és obligatòria per a tots els municipis conforme l'article 26 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local (Llei 7/1985 de 2 d'abril). L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

50510000-3. Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors metàl·lics.

50514200-3. Serveis de reparació i manteniment de dipòsits.

65100000-4. Distribució d'aigua i serveis afins.

S'inclouen dins del present contracte els conceptes i àmbit descrits al paràgraf anterior, comprnent les instal·lacions elèctriques, mecàniques o d'altres tipus relacionats amb l'objecte del contracte la titularitat del qual ostenta l'Ajuntament, així com aquells treballs i obres accessorïes o complementàries d'ampliació, renovació o millora que resulten necessàries per a la adequada gestió del servei, sense incloure les inversions.

Les diverses obres i instal·lacions que rep l'Ajuntament per a la seva adscripció al servei, durant la prestació de serveis que es licita, entraran a formar part de l'objecte d'aquest contracte.

Cal entendre que l'Ajuntament és el gestor de l'abastiment d'aigua potable del municipi. No es tracta d'una concessió del servei, sinó de la contractació per a la gestió i manteniment de les infraestructures hidràuliques municipals, de la xarxa d'aigua potable.

En l'Annex V es detalla informació de les instal·lacions que formen part del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable.

Constitueix l'objecte del present Plec de prescripcions tècniques la descripció de les característiques i les condicions que haurà d'acomplir l'adjudicatari del servei de manteniment i reparació d'avaries a la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

El servei de subministrament d'aigua potable és de titularitat municipal, i la seva forma de prestació és directa, per la qual cosa l'Ajuntament n'assumeix la responsabilitat i els riscos operacionals significatius.

L'objectiu del contracte és garantir el funcionament dels serveis públics així com mantenir en un estat òptim les instal·lacions de subministrament d'aigua.

L'Ajuntament assumeix al seu càrrec les següents despeses del servei, i per tant, aquests no són objecte de contractació en la present licitació i no hauran de ser assumides pels contractistes:

- a) Lectures dels comptadors.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- b) Tasques d'atenció a l'usuari per problemes de facturació, que seran desenvolupades pel personal municipal.
- c) Cost de l'energia elèctrica consumida pels elements de bombament, regulació, dosificació de productes i altres elements integrants del servei municipal.
- d) Cànon de l'aigua a abonar per les entitats subministradores com a subjecte passiu contribuent.
- e) La direcció del servei.
- f) Les inversions a realitzar.
- g) Facturació, liquidació i recaptació de la taxa pel subministrament de l'aigua.
- h) El control de cloracions.
- i) El tractament amb hipoclorit sòdic de l'aigua.
- j) Les analítiques i control sanitari de l'aigua.
- k) La neteja tri anual dels dipòsits.

Clàusula 2. Obligacions generals dels prestadors del servei

Els prestadors dels serveis, a més de les obligacions indicades en el Plec de clàusules administratives, les generals que estableix la Llei de contractes del sector públic (LCSP), el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i d'aquelles que es derivin d'allò establert en les altres clàusules d'aquest Plec, tindrà les següents:

- a) Prestar el servei en les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present Plec de prescripcions tècniques.
- b) Informar periòdicament de l'evolució de l'execució del contracte, i immediatament de qualsevol fet rellevant que pugui afectar els serveis municipals.
- c) Informar de qualsevol intervenció abans que s'efectuï, de tal manera que els serveis tècnics o en absència, qualsevol persona de l'Ajuntament o enviada per l'Ajuntament, pugui comprovar in situ les obres realitzades abans que la rasa sigui tapada o l'obra o intervenció quedi amagada.
- d) Remetre en qualsevol moment tota la informació i documentació indicada en aquest plec i els seus annexos o la que sol·liciti l'Ajuntament, sotmetre's si escau al control i fiscalització i permetre la inspecció per part dels serveis municipals.
- e) Garantir que el servei de subministrament d'aigua es pugui prestar de forma ininterrompuda tots els dies de l'any.
- f) Garantir una assistència 24 hores davant qualsevol incidència o eventualitat que es produeixi.
- g) El subministrament d'aigua potable, la conservació i manteniment de totes les obres i elements de la xarxa d'aigua potable, incloent les captacions i instal·lacions de capçalera.



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



- h) Supervisió i control coordinada de les xarxes i els seus elements, en el que respecta tant eficàcia i funcionament de les instal·lacions com a la qualitat del servei.
- i) La vigilància de la qualitat de les aigües, mitjançant la pràctica i control de les anàlisis reglamentàries serà feta per l'ajuntament i Dipsalut.
- j) Instal·lació de comptadors. No lectura.
- k) La responsabilitat del servei, incloent els mitjans humans i materials necessaris per a la seva correcta prestació i garantia de subministrament.

Amb caràcter general, s'estableix com a normativa d'obligat compliment:

- Reial Decret 3/2023 de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i el RD 902/2018 de 20 de juliol.
- Llei de prevenció de Riscos Laborals, llei 31/1995 de 8 de desembre i llei 54/2003 de 12 de desembre.
- Protecció contra riscos elèctrics RD 614/2001.
- Reglament electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.

Per la Zona de Subministrament de Sant Feliu de Buixalleu es disposa del **Protocol de vigilància i control sanitari**, que conté els procediments previstos per a ser aplicats de forma rutinària i garanteix les condicions higièniques-sanitàries de la infraestructura que subministra aigua de consum humà. Aquesta tasca la realitzarà l'Ajuntament i Dipsalut.

La descripció de la xarxa de la zona de subministrament està a l'**Annex V**.

Clàusula 3. Continuitat del servei municipal d'abastament d'aigua

El prestador del servei posarà l'aigua a disposició permanent dels usuaris, tret d'interrupcions degudes a força major o en els casos que s'especifiquen a continuació:

- a) Degut a reforços i extensions de la xarxa de distribució i instal·lació de connexions de servei.
- b) Degut a aturades d'urgència, per tal de procedir a la reparació d'avaries que no puguin esperar.
- c) Degut a la impossibilitat d'adquisició de cabals suficients per a l'abastament.

En qualsevol cas, quan s'hagin de realitzar treballs que necessitin interrupció del subministrament, el prestador del servei procurarà, amb tots els mitjans que tingui a l'abast, que el nombre d'usuaris sense subministrament sigui el més reduït possible, així com realitzar els treballs amb la major rapidesa possible, per tal de limitar la interrupció del subministrament al mínim de temps imprescindible.

Quan es produeixi la suspensió del subministrament especificada en el punt b) per un període de temps previsible superior a les cinc hores, i en tots els casos esmentats en el punt a), el prestador del servei haurà de comunicar a l'Ajuntament per a que informi mitjançant anunci per la megafonia als usuaris afectats, o de la forma que en cada moment resulti més útil i pràctica amb el vist i plau de l'Ajuntament.

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



CAPÍTOL SEGON. SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA XARXA D'AIGUA.

Clàusula 4. Objecte

Les instal·lacions de la xarxa del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable han de tenir un estat de conservació que n'asseguri el seu ús normal i que el servei es pot prestar amb les adequades garanties de disponibilitat i qualitat. Per això cal dur a terme, de forma continuada, les accions de caràcter preventiu i correctiu en els àmbits del manteniment, la conservació i la renovació de la xarxa que garanteixin, no només el funcionament correcte present, sinó també el futur.

Clàusula 5. Serveis compresos

Les instal·lacions que assenyala l'Annex V estan gestionades per l'Ajuntament i conformen la xarxa d'aigua potable que abasteix la població dels veïnats de Gaserans, Grions i la part baixa del veïnat de Sant Feliu. La urbanització Buixalleu i la zona industrial s'abasteix mitjançant xarxes pròpies, no són objecte del present plec de prescripcions, en tant que es tracta de xarxes que disposen dels seus propis medis de captació i de distribució, independents de la xarxa general del municipi.

Així doncs, en la xarxa general que dona abastament a la població del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, s'hi distingeixen set zones ben diferenciades:

- Ducat del Montseny
- Can Cadell
- Grions
- Can Japic
- Gaserans
- Can Noguera
- Part baixa de Sant Feliu

La resta de punts de subministrament es troben disseminats.

L'aigua es capta de fonts pròpies d'un total de tres pous: el pou de l'Ajuntament, el pou de l'Ajuntament 2 (Pous "Pladevall") i el pou Draper, amb aigua que s'emmagatzema en quatre dipòsits, amb una capacitat total del municipi de 2.190 m³. Els pous de l'ajuntament ("Pladevall") s'utilitzen exclusivament per a l'abastament de la xarxa d'aigua potable municipal, mentre que el pou "Draper" només s'utilitza en períodes de màxim consum i/o sequera, compartit amb l'ús d'un propietari privat.

S'ha construït el nou dipòsit de capacitat aproximada de 800 m³ (dipòsit de Grions) a cota 215 m.s.n.m.

Mitjançant els pous de l'Ajuntament i de l'Ajuntament 2 (pous "Pladevall") i el pou Draper, situats a una cota aproximada de 80 m.s.n.m, l'aigua és extreta mitjançant bombes submergides a cadascun dels pous. Posteriorment l'aigua és impulsada fins el dipòsit General (dipòsit Gaserans) situat a una cota aproximada de 215 m.s.n.m.

El dipòsit General (dipòsit Gaserans) està dividit en dos vasos i té una capacitat aproximada de 1.100 m³; mitjançant gravetat subministra aigua gairebé a la totalitat del



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



municipi. A més a més, alimenta els dipòsits de Grions, de Bosc de Munt i de la part baixa de Sant Feliu.

Aquest darrers dipòsits subministren aigua a les dues zones més allunyades de la xarxa. Per una banda, el dipòsit del Bosc de Munt, a cota 325 m.s.n.m, subministra aigua al veïnat de Bosc de Munt, fins a Cal Reveixí. Per altra banda, el dipòsit de la part baixa de Sant Feliu, a cota 245 m.s.n.m, permet donar abastament a aquesta zona.

Els dipòsits de Bosc de Munt i de la part baixa de Sant Feliu disposen d'estacions de bombament per elevar l'aigua fins a la cota on estan emplaçat, ja que la zona d'abastament es troba per sobre de la cota del dipòsit general de Gaserans.

Les zones industrials, amb subministrament gestionat de manera independent, que no són objecte del present plec de prescripcions, són les següents:

- Polígon Industrial Gaserans: Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable independent, també utilitzada pel sistema contra incendis del polígon.
- Sector Skol: Existeix un pou propietat de l'Ajuntament i està gestionat per Iniciatives Dotis, SL, al igual que el subministrament a aquest sector.

Actualment s'ha instal·lat un sistema de telecontrol per a millorar la gestió i augmentar el rendiment de la xarxa

Els serveis a desenvolupar són tots aquells necessaris per assolir l'objecte indicat en la clàusula anterior, per tal de garantir, de manera permanent, el subministrament d'aigua potable a les persones usuàries del servei, i en especial els següents:

- a) Totes les tasques de conservació i manteniment de les instal·lacions del servei municipal d'abastament d'aigua, que a títol enunciatiu inclouen:
 1. Vigilància, control, conservació i manteniment de les instal·lacions de captació i de les estacions de bombejament i xarxa d'impulsió.
 2. Vigilància, control, conservació i manteniment de conduccions generals, dipòsits municipals, estacions de tractament i xarxa de distribució.
 3. Neteja i pintura periòdica d'equips, instal·lacions i obra civil.
 4. Recerca, localització i reparació de fuites a les xarxes d'impulsió, de distribució i escomeses del servei.
 5. Maniobra i verificació periòdica del bon funcionament de vàlvules, comportes, claus de pas, boques de reg, hidrants d'incendis i, en general, de qualsevol element del servei, així com el manteniment i reparació de les deficiències i avaries d'aquests elements.
 6. Manteniment i conservació de tots els elements constructius de la xarxa, com ara casetes on hi ha els equips de bombeig, els de tractament i els armaris elèctrics de comandament.
- b) Reparar amb celeritat les avaries i obstruccions que es produeixen en els diferents elements del servei municipal d'abastament d'aigua. El temps d'obertura de rases a la via pública serà el mínim imprescindible per a efectuar les reparacions. El paviment i els elements afectat s'hauran de deixar en perfecte estat un cop acabades les reparacions.

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- c) Realitzar totes les escomeses a la xarxa d'abastament d'aigua en els condicions fixades en cada moment per l'Ajuntament, que seran a càrrec del sol·licitant, d'acord amb els preus vigents aprovats per l'Ajuntament.
- d) Manteniment del comptadors del usuaris del servei.
- e) Realitzar els tractaments necessaris per garantir la potabilitat i qualitat de l'aigua, segons les indicacions que facilitarà la Direcció del servei. Aquesta tasca serà realitzada per l'Ajuntament i Dipsalut.
- f) Adquirir tots els materials i elements necessaris per al funcionament del servei en les condicions assenyalades anteriorment.
- g) Substitució dels comptadors dels usuaris, d'acord amb el Pla de renovació del parc de comptadors que estableixi l'Ajuntament. La retribució d'aquesta activitat serà variable en funció del nombre de comptadors efectivament substituïts.

Es posarà un preu per a connexions de nous usuaris, que inclourà el preu per metre lineal de rasa, connexió de l'escomesa, i el comptador i la seva instal·lació. Aquest preu es ficarà en acord comú entre l'adjudicatari i l'Ajuntament, tot i que serà abonat pels usuaris. L'adjudicatari haurà de facturar als usuaris aquest import.

Clàusula 5.1. Ampliació de contracte per incorporació de Can Lladó

El veïnat de Can Lladó, tal i com el seu nom indica, és una zona urbanitzada amb possibilitats d'incorporar-se a l'abastament general.

Can Lladó s'abasteix des del dipòsit de Gaserans mitjançant bombes d'impulsió.

Aquesta zona urbanitzada té en l'actualitat 16 abonats podent arribar a ser 19 o 20.

Clàusula 6. Actuacions incloses en l'objecte del contracte

Les actuacions ordinàries de conservació i reparació de les instal·lacions del servei (totes les de captació, elevació, impulsio, acumulació i distribució fins a les connexions dels usuaris, incloses les instal·lacions elèctriques i mecàniques de tot tipus) com a conseqüència de fuites, avaries, o causes similars no es consideraran inversions sinó manteniment, i aniran a càrrec del prestador del servei, sense cap altra contraprestació que la retribució fixa.

No s'inclouen les inversions en ampliacions i millores de les instal·lacions del servei, definides com aquelles operacions per les quals s'incorporen nous elements o es produeix una alteració estructural a un actiu, de tal forma que se n'amplia la seva vida útil o se n'augmenta la seva capacitat o eficiència productiva.

Clàusula 7. Gestió de comptadors i escomeses d'aigua

7.1. Manteniment i substitució

La conservació dels comptadors del servei municipal d'abastament d'aigua serà realitzada pel prestador del servei, que realitzarà les tasques de manteniment i

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

reparació necessàries per tal que estiguin en perfectes condicions de funcionament. Quan les condicions dels aparells no permetin la seva reparació, el prestador del servei procedirà a la seva substitució per noves unitats. Addicionalment l'Ajuntament establirà un Pla de renovació del parc de comptadors dels usuaris del servei, que contemplarà una substitució progressiva dels comptadors de forma que la seva antiguitat no sigui superior als 10 anys. En qualsevol cas, sempre es donarà prioritat a la substitució d'aquells comptadors que estiguin avariats o que el seu funcionament no sigui l'adequat, i als que tinguin una antiguitat més elevada. Els comptadors o aparells mesuradors de cabals correspondran als tipus aprovats per l'Ajuntament i verificats pel Servei Territorial d'Indústria. Les despeses de conservació de comptadors i de substitució motivades per causes que no sigui conseqüència de la seva normal utilització seran notificades pel prestador del servei a l'Ajuntament per tal que es reclami el pagament de les despeses que s'originin.

Trimestralment el prestador del servei aportarà a l'Ajuntament un llistat en el qual constarà el detall dels comptadors substituïts indicant l'adreça d'instal·lació, nom de l'abonat, fabricant, model i tipus de comptador, així com el seu número de referència. Els serveis tècnics municipals podran efectuar quantes comprovacions considerin necessàries per tal de validar aquesta informació.

7.2. Noves instal·lacions d'aigua

Les escomeses que condueixen l'aigua de la xarxa de distribució a l'interior dels immobles a abastar inclouen des de la conducció fins al comptador. La part d'escomesa externa serà instal·lada pel prestador del servei segons allò indicat en el Reglament del servei vigent.

Cada escomesa portarà una aixeta de pas situada a l'entrada de la finca. El comptador serà col·locat segons les disposicions del Reglament del servei vigent. En edificis múltiples, els comptadors hauran de ser instal·lats sobre bateria ubicada en lloc de fàcil accés. La instal·lació de comptadors als nous usuaris del servei que es donin d'alta es realitzarà previ assoliment dels treballs de connexió i extensió de la xarxa, si resultés necessari, i la subscripció del contracte de subministrament. La retribució d'aquests serveis es realitzarà aplicant els preus no tarifaris aprovats per l'Ajuntament, que seran percebuts pel prestador del servei.

Clàusula 8. Condicions específiques per a l'execució del servei

Són condicions específiques per l'execució del servei, les següents:

- L'organització i direcció dels serveis correspon a l'adjudicatari, que haurà de designar a una persona competent i responsable per a l'acompliment de les seues funcions, que consistiran en l'organització i direcció tècnica dels treballs, mitjans materials i recursos humans, així com les relacions amb l'Ajuntament. Aquesta persona haurà d'estar localitzable diàriament.
- Per a atendre qualsevol incidència urgent fora de l'horari laboral, l'adjudicatari disposarà durant les vint-i-quatre hores del dia, inclosos dissabtes, diumenges i festius, un servei permanent de guàrdia, compost pel personal adscrit al servei. Aquest servei permanent disposarà de número de telèfon 24 hores 365 dies a l'any que estarà a la disposició del servei, policia local, brigada municipal o

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



tècnic municipal designat a aquest efecte i dels usuaris del servei. El personal de guàrdia es personarà en les avaries i incidències urgents que puguin sorgir fora de l'horari laboral, de manera que s'assegura la continuïtat del subministrament per als usuaris.

A aquest efecte, es consideraran avaries i incidències urgents aquelles que:

- o No permetin garantir el subministrament d'aigua als abonats o suposin un perill imminent de que concorri aquesta circumstància.
- o Generin un perill per la integritat física de les persones i/o de les coses, a causa de canvis de pressió o similars.

La concurrència de la urgència haurà de ser valorada en cada cas pel contractista i l'Ajuntament.

- El personal emprat per l'adjudicatari tindrà dependència laboral d'aquest, sense que per cap causa, fins i tot la d'acomiadament, pugui passar aquest personal a dependre de l'Ajuntament, el qual no intervindrà de cap manera en les relacions laborals que puguin existir entre l'adjudicatari i el seu personal.
- L'adjudicatari queda obligat a contractar pel seu compte conforme a la llei i donar d'alta a tot el seu personal en la Seguretat Social i al compliment de les normes soci laborals vigents.
- L'adjudicatari haurà de disposar del personal tècnic i administratiu suficient i idoni per a una adequada prestació de serveis; i així mateix, incorporar el personal qualificat de manteniment necessari, definits en el present Plec. No es podrà al·legar falta de personal per a suspendre, retardar o reduir el servei objecte del contracte i sempre haurà de disposar del necessari per al seu desenvolupament, cobrint les substitucions que pogueren ser necessàries per baixes o vacances.
- L'adjudicatari serà responsable i haurà d'assegurar l'adequació i uniformitat en el vestuari del personal a càrrec seu que tingui relació amb els usuaris o públic en general, així com que actua amb la deguda cortesia en el seu tracte amb aquells i que compleix amb el que es disposa en les ordenances, reglaments i altres disposicions municipals.
- Els logotips, cartells informatius d'obres, materials divulgatius i qualsevol altre material imprès que es pugui utilitzar l'adjudicatari per a ús del servei contindrà, a més de la seva pròpia identificació, referència a la titularitat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.
- L'adjudicatari disposarà d'un magatzem en el què tindrà emmagatzemades totes aquelles peces, recanvis i altres elements necessaris per a les reparacions de xarxa, equips i fàbriques, amb l'objectiu de disposar-los amb rapidesa i així assegurar el funcionament del servei.
- Els treballs en la via pública que així ho requereixen hauran d'estar correctament senyalitzats segons les normes vigents, estant l'adjudicatari obligat a nomenar un responsable en el tall de la senyalització disposada; es desenvoluparan en les degudes condicions de seguretat, respectant l'accessibilitat del veïnat i sense produir sorolls excessius.
- L'adjudicatari haurà de disposar al començament del contracte de totes les ferramentes, material i equip necessaris per a la prestació dels diferents serveis, els quals seran de tipus i característiques adequats per als serveis a realitzar, i en número suficient.

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- Tots els vehicles que treballen en la via pública seran perfectament visibles i disposaran dels sistemes de seguretat obligatoris per als operaris que treballen en connexió amb el conductor. Estaran dotats dels equips de senyalització necessaris per a la seva millor detecció i evitar riscos per als vianants i el trànsit rodat.
- L'adjudicatari serà responsable de la neteja, bon estat i disponibilitat dels mitjans assignats a la contracte, substituint aquells que, per reparació, trencament i altres motius no són operatius.

Clàusula 9. Manteniment i conservació de les instal·lacions del servei de proveïment d'aigua

L'adjudicatari tindrà al seu càrrec el manteniment del servei públic de proveïment d'aigua en el terme municipal, a l'efecte del qual haurà de realitzar totes les activitats necessàries o convenient per al seu correcte funcionament i que, amb caràcter no exhaustiu, es descriu a continuació:

- El manteniment en bon estat de funcionament del conjunt de les instal·lacions. S'inclou el manteniment de les condicions de neteja, de la prevenció de riscos laborals i de seguretat de totes les instal·lacions, així com del seu entorn, dins dels límits de les parcel·les adscrites al servei.
- La vigilància i control de la qualitat de l'aigua que es distribueix als abonats del servei serà feta per l'Ajuntament i Dipsalut, sens perjudici que un futur es pugui modificar el contracte per incloure la prestació d'aquest servei amb caràcter indirecte.
- La maniobra periòdica i verificació del bon funcionament de vàlvules, desguassos, boques d'incendi, de reg i en general tots els elements que componen el sistema de proveïment d'aigua.
- La cerca, localització i reparació, a la seva costa de fuites.
- El correcte manteniment de les escomeses del servei, així com del parc de comptadors adscrits als serveis municipals.
- El màxim aprofitament dels recursos hidràulics disponibles.
- El correcte manteniment de les xarxes, així com de les estacions de bombament i altres béns que puguin existir afectes al servei.
- L'operació i manteniment de les plantes i equips de tractament de forma tècnica adequada.
- Informar a l'Ajuntament sobre les prescripcions i característiques que han de reunir les instal·lacions que realitzen els promotors d'ordenacions urbanístiques i inspeccionar el seu compliment amb vista a la recepció de les obres per l'Ajuntament.
- Caldrà l'actualització cartogràfica i en suport informàtic (GIS) de la xarxa de proveïment.
- El correcte manteniment de les fonts públiques, tant de subministrament com a ornamentals.

S'inclou el manteniment dels elements electromecànics que componen aquestes instal·lacions, així com el manteniment de l'obra civil.

No s'inclou en l'objecte del contracte el consum elèctric d'aquestes instal·lacions.



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Clàusula 10. Utilització de la via pública

L'adjudicatari tindrà dret a utilitzar la via pública per a la correcta gestió dels serveis que integren el contracte actual, en particular per a situar les conduccions i realitzar les intervencions i reparacions oportunes. En dites suposades, la utilització de la via pública no estarà subjecta a llicència o autorització municipal, ni tampoc a tributació municipal per tal suposat d'utilització. L'adjudicatari haurà de dur a terme aquestes activitats havent de procedir immediatament a la reposició de les obres al seu estat original.

En tot cas, i prèviament a cada intervenció, s'haurà d'avisar al servei tècnic municipal i als de la Policia Local per a la millor regulació del trànsit i altres aspectes que puguin resultar afectats. El control de la seguretat i salut de l'obra d'intervenció, així com la qualitat seran, en tot cas, responsabilitat de l'adjudicatari. En la seva actuació l'adjudicatari haurà de tenir en compte quant assenyalen les Ordenances Municipals, especialment amb vista a la reposició de paviments, i en defecte d'això els criteris municipals o del tècnic designat a aquest efecte.

Quan es produeixen afeccions derivades de la presència d'altres Serveis, servituds de propietat o administratives, o de protecció patrimonial del sòl, serà l'Ajuntament l'obligat a gestionar i aconseguir les autoritzacions o llicències pertinents.

Clàusula 11. Responsabilitat i assegurances

L'adjudicatari serà responsable dels equips i de les instal·lacions, així com del control i funcionament d'aquests, de la conservació de tots i cadascun dels seus components, de la qualitat dels materials i elements utilitzats i dels muntatges efectuats en les modificacions, millores, canvis i subministraments que s'efectuen mentre estigui en vigor el present plec, així com del compliment de tot el que s'estableix en les Ordenances municipals que afecten els treballs compresos en el servei i de tots els accidents o danys causats per les instal·lacions o per les operacions que exigeix el plec; i també de les possibles reclamacions per incorrecte funcionament del servei.

A més de les obligacions genèriques assenyalades, concernents a la correcta prestació i dotació del servei objecte del contracte, seran exigibles al contractista, en particular, les següents:

- El compliment de les disposicions legals i laborals d'aplicació, quedant exempta la corporació de qualsevol responsabilitat per incompliment d'aquestes normes i altres infraccions de caràcter laboral.
- Respondre de tota la indemnització civil de danys per accidents que ocasionen els operaris, vehicles o equips de treball afectes al servei. Així mateix, el contractista serà responsable, civil i administrativament, per les faltes que cometen els seus treballadors i empleats, i quedarà obligat el rescabament dels danys que es causen a tercers a causa de la defectuosa prestació del servei, sense perjudici de les sancions contractuals que puguin correspondre.
- L'adjudicatari és responsable dels danys o perjudicis ocasionats a béns o a terceres persones, amb motiu dels treballs en via pública, que hauran de senyalitzar-se adequadament i cuidar la seva realització, amb el respecte degut als usuaris.

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



- L'adjudicatari serà responsable, en relació amb tercers dels danys causats com a conseqüència del funcionament normal o anormal del servei encomanat, per a això tindrà subscrita, en una o diverses pòlisses acumulatives, assegurança de responsabilitat civil suficient per a cobrir uns riscos no inferiors a 600.000 euros/sinistre/any.

Clàusula 12. Condicions del contractista

L'adjudicatari disposarà durant les vint-i-quatre hores del dia, inclosos dissabtes, diumenges i festius, un servei permanent de guàrdia, compost pel personal adscrit al servei. Aquest servei permanent disposarà d'un número de telèfon 24 hores, 365 dies a l'any, que estarà a la disposició del servei, policia local, brigada municipal o tècnic municipal designat a aquest efecte i dels usuaris del servei, per respondre de les avaries i/o incidències urgents que puguin sorgir.

El personal de guàrdia es personarà en les avaries i incidències urgents que puguin sorgir fora de l'horari laboral, de manera que s'asseguri la continuïtat del subministrament per als usuaris, d'acord amb l'establert a la clàusula 8ena d'aquest plec.

S'entén que per a la prestació del servei és obligatori disposar de tot el material necessari i elements de reparació de canonades, i fontaneria interior, així com de la ferramenta adequada per a poder intervenir davant d'emergències i fugues. Quant als elements que componen el capsal de captació (bomba, variador/arrencador, etc.), i els equips per a la seva substitució (tal com grua), haurà de disposar de material de reserva i equipament necessari per tal d'acurtar el temps de reparació. No obstant, s'admet un procediment alternatiu de resposta davant aquestes eventualitats, mitjançant declaració per les empreses subcontractades, en el qual queda garantit un temps de resposta inferior a 2 hores, i un temps d'intervenció inferior a 6 hores.

Respecte als materials i la qualitat dels mateixos caldrà tenir en compte les següents consideracions:

- Els materials i qualitats a emprar hauran de ser anàlogues a les existents en el municipi, el material haurà d'estar homologat, segons les fitxes d'homologació aprovades per l'Ajuntament, o, si fos el cas, aprovat prèviament pels tècnics de l'Ajuntament, que podran verificar en qualsevol moment que el material s'adapta a allò especificat en l'oferta econòmica.
- El contractista fixarà un període de garantia d'**UN ANY** per tots els treballs de reparació que realitzi.
- Quant als preus dels materials que no figuren a la proposta o en el present plec, s'utilitzarà com a preus de referència allò establert en el banc BEDEC.

CAPÍTOL TERCER. SERVEIS D'ANÀLISI DE LA QUALITAT DE L'AIGUA A REALITZAR PER L'AJUNTAMENT I DIPSALUT



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Clàusula 13. Serveis d'anàlisis de la qualitat de l'aigua

L'aigua subministrada pel servei d'abastament domiciliari, així com les instal·lacions necessàries per a la distribució, han de complir les determinacions tècnic-sanitàries establertes per la normativa vigent.

L'Ajuntament i Dipsalut han d'efectuar les proves periòdiques i mantenir la vigilància necessària per tal d'assegurar la potabilitat de l'aigua subministrada, i efectuar les anotacions pertinents en els registres que corresponguin, d'acord amb l'establert pel Reial Decret 3/2023 de 10 de gener, que transposa la Directiva 98/83/CE, pel qual Reial Decret 3/2003 s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum, i altra normativa d'aplicació. La relació de les anàlisis a realitzar anualment, és la indicada per Dipsalut.

També s'hauran de realitzar les contra-anàlisis que siguin pertinents, si és el cas, en funció dels resultats obtinguts i les eventuais anomalies detectades.

No obstant, les anàlisis a realitzar efectivament seran d'aquells paràmetres que per a cada mostra estableixi la legislació vigent, així com aquelles altres que sol·liciti l'Ajuntament en cas que ho consideri necessari. Dipsalut haurà de presentar una planificació dels anàlisis a realitzar, freqüència, punts de presa de mostra, periodicitat, paràmetres analitzats i els seus preus unitaris.

No obstant el previst en el present capítol, l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar el present contracte per incloure-hi la prestació dels serveis que es refereixen, en cas que raons d'interès públic o socials ho aconsellessin, i d'acord amb el que s'estableixi a tal efecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Clàusula 14. Serveis compresos a realitzar per l'Ajuntament i Dipsalut

- Presa de mostres en pous, dipòsits, punts de xarxa i aixeta.
- Subministrament dels envasos pels anàlisis i l'etiquetatge corresponent.
- Transport de les mostres preses a laboratori.
- Realització de les proves analítiques de laboratori.
- Obtenció i comunicació dels resultats dels controls a l'Ajuntament.
- Elaboració de la proposta de Protocol d'autocontrol i gestió sanitària de l'aigua.
- Elaboració de propostes i recomanacions d'actuacions correctives i de millora de la qualitat de l'aigua i dels sistemes de control sanitaris.

Clàusula 15. Comunicació dels resultats dels controls

Els resultats de les anàlisis han de recollir com a dades d'identificació dels següents:

- Data, lloc i hora de la presa de la mostra i identificació de la persona que l'ha pres.
- Identificació de la mostra.
- Data de l'inici i finalització de les anàlisis.
- Laboratori i personal que ha realitzat l'anàlisi.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- e) Mètode analític seguit per a cada paràmetre.
- f) Resultat obtingut amb els seus corresponents unitats i quantificació del grau d'exactitud.
- g) Límit normatiu vigent per a cada paràmetre analitzat.

L'enviament dels resultats es realitzarà en un termini màxim de 7 dies a comptar de la data de presa de la mostra.

En el cas de detectar-se alguna anomalia que calgui esmenar de forma urgent, es comunicarà, en un termini no superior a les 24 hores des de la seva detecció.

CAPÍTOL QUART. DURADA DEL CONTRACTE I DATA D'INICI

Clàusula 16. Durada del contracte i data d'inici

La durada del contracte s'estableix en 2 anys, comptats a partir de la data de la seva signatura, i podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés de l'Ajuntament, fins un màxim de 3 anys. La pròrroga serà d'obligat compliment pel contractista sempre que l'acord li sigui notificat en el termini màxim de 2 mesos abans de la finalització de la durada ordinària del contracte.

Una vegada extingit el contracte, el contractista es pot veure obligat a mantenir la prestació del servei per raons d'interès públic, fins que la nova empresa adjudicatària se'n faci càrrec. En aquest cas, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució motivada que sigui procedent, basant-se en els informes que emetin els serveis tècnics municipals.

CAPÍTOL CINQUÈ. CONSIDERACIONS PER A NO REALITZAR LOTS

Clàusula 17. Consideracions per a no realitzar lots

Es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista econòmic, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta. El control i funcionament del sistema d'abastiment és un únic conjunt d'equips, infraestructures i instal·lacions no separables i donat el propòsit del contracte, sols es tracta de comprovar aquest funcionament diàriament.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificant que:



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Es considera que la prestació del servei és favorable econòmicament a l'Ajuntament, si un mateix adjudicatari presta tots els serveis.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.

L'objecte de la divisió en lots d'un contracte és permetre la participació a autònoms i PYMES, cosa que no s'impedeix amb la no divisió en lots. Així mateix, l'abastiment d'aigua forma una única unitat tècnica, i per tant, es considera que aquesta prestació de servei és favorable econòmicament a l'Ajuntament si un únic autònom o una única mercantil organitza la supervisió, coordinació de treballs, la prevenció de riscos laborals i control de les esmentades xarxes.

A més, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat i d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

CAPÍTOL SISÈ. INFRACCIONS I SANCIONS PER INCOMPLIMENT

Clàusula 18. Infraccions i sancions per incompliment

En tot cas, el procediment sancionador aplicable a l'adjudicatari serà el regulat pel dret administratiu comú. Les faltes poden ser lleus, greus i molt greus, i tindran caràcter complementari a les indemnitzacions i penalitats regulades amb caràcter general per la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es considerarà infraccions lleus de l'adjudicatari qualsevol acció o omissió del mateix que suposi infracció de les prescripcions del Plec i Contracte que es formalitzi, i no suposen segons el parer de l'Ajuntament, prèvia a la tramitació del corresponent expedient, greu pertorbació dels serveis o dels interessos generals.

Son infraccions greus:

- No prestar el servei de la manera disposada en el Plec i Contracte que es formalitzi.
- No admetre l'accés als serveis a tota persona que compleixi els requisits disposats reglamentàriament.
- Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament dels serveis.
- No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries per a això, en els béns i instal·lacions adscrits al servei.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 16 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- Posar qualsevol obstacle, per part de l'adjudicatari, a les tasques d'inspecció i vigilància de l'Ajuntament respecte del funcionament del servei.
- L'incompliment de l'obligació de facilitar les dades que li siguin requerides, relacionades amb els actes de gestió econòmica o de l'obligació de rendir comptes.
- La interrupció del subministrament d'aigua potable, per causes imputables al contractista, que afecti a un gran nombre d'abonats durant un període de temps superior a sis hores (6 hores) i que no hagi sigut convenientment anunciada.
- L'incompliment de remetre als organismes competents, en els terminis aplicables, les informacions exigibles amb caràcter imperatiu.
- Qualsevol altres que es deriven de l'incompliment de les prescripcions del Plec i Contracte que es formalitza.
- La comissió de dues o més infraccions lleus en el termini d'un any.

Seràn infraccions molt greus:

- La demora en l'inici de la prestació del servei, la gestió i manteniment del qual s'haja concedit sobre la base del present plec.
- La cessió de la concessió sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- La situació de molt greu i notori descuit en la conservació i manteniment de les instal·lacions afectes al servei, sempre que hagués mediat requeriment previ de l'Ajuntament per a l'esmena d'aquestes deficiències.
- L'incompliment reiterat de les ordres d'Alcaldia, de la regidoria delegada o dels acords del Ple de la Corporació.
- El falsejament deliberat de la informació que hagi de proporcionar el contractista a l'Ajuntament de conformitat amb el que es disposa en el present Plec.
- La no contractació de les pòlisses d'assegurança que garanteixen en quantia suficient les responsabilitats derivades de l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions que afecten els aspectes higiènic-sanitaris en la prestació del servei d'aigua potable.
- La paralització, interrupció o suspensió del servei sense causa justificada.
- La falta d'intervenció immediata després de la denúncia o coneixement d'una situació que existeixi una actuació extraordinària o urgent.
- La inobservança de normes, disposicions o resolucions administratives emanades d'autoritats o organismes competents en la matèria que afecten el control i vigilància de la seguretat, els embassaments, depòsits o conduccions existents.
- La comissió de dues o més infraccions greus en el termini d'un any.

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03

**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu****Sancions**

Prèvia tramitació de l'oportú expedient administratiu, les infraccions comeses per l'adjudicatari podran ser penalitzades amb la imposició de les següents sancions:

- Les faltes lleus, pel Sr./Sra. Alcalde/sa, amb multa no superior a 3.000,00€.
- Les faltes greus, pel Ple de la Corporació, amb multa compresa entre 3.000,01€ i 6.000,00€.
- Les faltes molt greus, pel Ple de la Corporació, amb multa compresa entre 6.000,01€ i 60.000,00€.

Les quanties de les sancions ressenyades seran actualitzades anualment mitjançant l'aplicació de l'índex de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Les sancions imposades seran llevades de la fiança depositada, tenint, el contractista, l'obligació de reposar-la en el termini màxim de 15 dies hàbils, i sent independents de la responsabilitat que el contractista pugui haver adquirit enfront de tercers o al propi Ajuntament en concepte de danys i perjudicis.

Si l'adjudicatari incomplís les obligacions que li incumbeixen conforme al que es disposa en el Plec i Contracte que es formalitza, l'Ajuntament estarà facultat per a exigir el compliment d'aquestes obligacions o declarar la resolució del contracte.

CAPÍTOL SETÈ. CONTRACTE**Clàusula 19. Preu del contracte**

La relació de treballs de manteniment de la xarxa d'abastament d'aigua potable de la Població de Sant Feliu de Buixalleu, és:

- Manteniment i neteja anual pous (Pou Ajuntament 1, pou Ajuntament 2, pou d'en Draper)
- Manteniment hidrants i boques de reg (55 ut hidrants)
- Manteniment bombes hidràuliques (3 EB. EB Bosc d'Amunt, Acceleradora Grions, EB part baixa de Sant Feliu)
- Manteniment quadres instal·lacions elèctriques
- Manteniment xarxa (pintura, escales, edificacions, etc)
- Manteniment vàlvules reductores de pressió (10 ut)
- Manteniment escomeses comunitàries
- Instal·lació nous comptadors
- Avaries

En l'annex VI s'adjunta una relació de les despeses de manteniment tingudes aquests últims anys en el servei d'abastament d'aigua potable.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



2021

	Denominació	ut	Import	Import IVA inclòs	preu unitari
1	Manteniment preventiu	12 mesos	5.409,24 €	6.545,18 €	450 €/mes
2	Control cloració	12 mesos	3.700,00 €	4.477,00 €	308 €/ mes
3	Tractament de Hipoclorit sòdic	-	985,43 €	1.192,37 €	-
4	Neteja dipòsits	6 ut	4.025,00 €	4.870,25 €	670 €/ut
5	Matrial averies	-	13.422,52 €	16.241,25 €	-
6	Reparacions. Personal	616 h	12.440,00 €	15.052,40 €	20 €/h
7	Reparacions. Maquinària	147 h	5.560,00 €	6.727,60 €	38 €/h
Total			45.542,19 €		

Gener – abril 2022

	Denominació	ut	Import	Import IVA inclòs	preu unitari	Anual
1	Manteniment preventiu	4 meoss	1.803,08 €	2.181,73 €	450 €/ut	5.409 €
2	Control cloració	4 mesos	1.240,00 €	1.500,40 €	310 €/mes	12 mesos
5	Matrial averies	-	4.690,07 €	5.068,80 €	-	-
6	Reparacions. Personal	238 h	5.620,00 €	6.800,00 €	20 €/h	714 h
7	Reparacions. Maquinària	113 h	4.515,00 €	5.463,15 €	41 €/h	339h
Total			17.868,15 € (4 mesos)	53.604 € (12 meos)		

Adoptat 2025

	Denominació	ut	Import	Import IVA inclòs	preu unitari
1	Manteniment preventiu	12 mesos	8.448,00 €	10.222,08 €	704 €/mes
2	Material averies	-	15.860,00 €	19.190,60 €	-
3	Reparacions. Personal	665 h	21.280,00 €	25.748,80 €	32 €/h
4	Reparacions. Maquinària	190 h	11.400,00 €	13.794,00 €	60 €/h
Total			56.988,00 € (IPC 2022-2025 = 13%)		

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Agrupant aquestes despeses per conceptes, tenim:

1. Manteniment preventiu xarxa

Partim d'un preu de **704 €/mes** com a preu de sortida de licitació (22 h x 33,5 €/h = 737 €/mes). El preu final d'adjudicació serà amb l'aplicació de la baixa oferta.

Import anual	8.844,00 €
--------------	------------

2. Materials avaries

Partim d'un preu de **15.860 €/any** com a preu de sortida de licitació. El preu final d'adjudicació serà amb l'aplicació de la baixa oferta.

Import anual	15.860,00 €
--------------	-------------

3. Personal. Manteniment correctiu. Avaries. Reparacions

Partim d'una dedicació de 831 hores/any a un preu de 33,5 €/h, i la previsió de 83 hores/any de treballs de reparació d'avaries urgents, en horari nocturn o festiu, amb un plus del 50%, a un preu de 50,25 €/h. El preu final d'adjudicació serà amb l'aplicació de la baixa oferta.

Import anual (Horari diürn dies feiners)	27.838,50 €
--	-------------

Import anual (Horari nocturn i dies festius)	4.170,75 €
--	------------

Import total	32.009,25 €
--------------	-------------

4. Maquinària reparació avaries

Partim d'una dedicació de 237 hores/any a un preu de 60 €/h i la previsió de 24 hores/any de treballs de reparació d'avaries urgents, en horari nocturn o festiu, amb un plus del 50%, a un preu de 90 €/h. El preu final d'adjudicació serà amb l'aplicació de la baixa oferta.

Import anual (Horari diürn dies feiners)	14.220,00 €
--	-------------

Import anual (Horari nocturn i dies festius)	2.160,00 €
--	------------

Import total	16.380,00 €
--------------	-------------

Import total anual del servei: **73.093,25 €**

(IVA no inclòs)

En el preu de la mà d'obra es consideren els diferents conceptes retributius segons categoria, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en el conveni col·lectiu per al sector de la construcció de la província de Girona. Els treballs realitzats entre les

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 20 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03

**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**

22:00h de la nit i les 7:00h del matí rebran els plusos de treball nocturn respectius en funció del salari base de la seva categoria. En el preu de la mà d'obra s'hi inclouen els desplaçaments.

El preu del material es considera col·locat a peu d'obra, per tant inclou, en el seu preu, la manipulació, l'embalatge, el transport en un radi de fins a 30 km, la descàrrega i els descomptes per nombre d'unitats o volum de compra corresponents a l'obra tipus de referència.

El preu de la maquinària engloba el preu de lloguer, el preu de personal manipulador, combustible, petit material i d'altres necessaris per al seu funcionament, conservació i amortització.

En tots els preus s'ha repercutit un 3% en concepte de despeses indirectes, un 13% en concepte de despeses generals de l'empresa i un 6% de benefici industrial.

Els preus consignats son indiscutibles i comprenen totes les prestacions necessàries per l'execució del servei.

PRESSUPOST TOTAL DEL MANTENIMENT DEL SERVEI**• SERVEIS ORDINARIS PREVENTIUS**

1. Manteniment 8.844,00 €

Import total serveis ordinaris preventius 8.844,00 IVA no inclòs

• SERVEIS EXTRAORDINARIS CORRECTIUS

2. Materials reparacions 15.860,00 €

3. Personal. Reparacions 32.009,25 €

4. Màquines. Reparacions 16.380,00 €

Import total serveis extraordinaris correctius 64.249,25 € IVA no inclòs

**Total pressupost manteniment municipal serveis aigua potable anual:
73.093,25 € IVA no inclòs (88.442,83 € IVA inclòs)**

La incorporació de la zona de Can Lladó pot significar un increment del preu d'adjudicació total d'un 10%.

Tanmateix, la incorporació d'altres serveis complementaris com el de control de qualitat de l'aigua o ampliació de les hores de servei, poden suposar fins un 5% d'increment del preu d'adjudicació.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Per tant, el **valor estimat del contracte**, considerant que comptarà amb un 15% de modificacions i que estan previstes 3 pròrrogues, és de **387.394,23 €** d'acord amb el següent desglossament:

ANUALITATS INICIALS (2)	MODIFICACIONS (15%)	PRÒRROQUES (3)
146.186,50 €	21.927,98 €	219.279,75 €

Clàusula 20. Preus unitaris

La valoració econòmica d'una avaria es realitza una vegada executada i resolta. Existeix una sèrie de factors variables (tipus de terreny, diàmetre i material, hores...) imprevistes de pressupostar. Així doncs, a continuació us relacionem el cost de conceptes que poden intervenir a l'avaría. Els materials de reparació per la quantitat d'elements que intervenen a la seva execució, no es poden tenir en compte i caldrà en cada cas amidar-los i comptabilitzar-los.

Quantitat	Tasc	Preu/ut
1 hora	Oficial	33,50 €
1 hora	Oficial retén	45,00 €
1 hora	Peó	28,00 €
1 hora	Camió	54,29 €
1 hora	Retro	60,00 €
1 ut	Sortida mínima	130,00 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre terreny terra	324,31 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre terreny asfàltic	586,55 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre vorera	543,25 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre terreny de formigó	451,75 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre terreny terra amb serveis afectats	570,31 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre terreny asfàltic amb serveis afectats	955,55 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre vorera amb serveis afectats	932,25 €
1 ut	Obertura i reposició de cala de 1m x 1m sobre terrenys de formigó amb serveis afectats	799,25 €

A tots els preus s'aplicarà l'IVA corresponent.

La resta de preus no assenyalats anteriorment, seran preus del banc BEDEC.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 22 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Sortida per avaria particular (Inclou 1 hora operari. A partir de la segona hora, es facturaran a raó de 33,50 € l'hora d'operari i 28 € l'hora de peó)

130,00 €

Sortida mínima	1,00	Ut.	130,00 €	130,00 €
Preu hora Oficial Facturada	0,00	Ut.	33,50 €	0,00 €
Preu hora peó Facturada	0,00	Ut.	28,00 €	0,00 €

Desconnexió o baixa d'abonat.

53,50 €

Administració (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Pòlissa contracte (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Reconnexió al servei per falta de pagament.

53,50 €

Administració (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Pòlissa contracte (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Transport de verificació de comptador als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya sol·licitat per l'abonat.

99,50 €

Transport	1,00	Ut.	30,00 €	30,00 €
Administració	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €

Substitució comptador de 13/15 mm., trencat, manipulat o robat.

160,20 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 13/15 mm.	1,00	Ut.	88,70 €	88,70 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 20 mm., trencat, manipulat o robat.

168,70 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 20 mm.	1,00	Ut.	97,20 €	97,20 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Substitució comptador de 25 mm., trencat, manipulat o robat.

227,98 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,50	Ut.	33,50 €	50,25 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 25 mm.	1,00	Ut.	139,73 €	139,73 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 30 mm., trencat, manipulat o robat.

246,20 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,50	Ut.	33,50 €	50,25 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 30 mm.	1,00	Ut.	157,95 €	157,95 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 40 mm., trencat, manipulat o robat.

379,85 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,50	Ut.	33,50 €	50,25 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 40 mm.	1,00	Ut.	291,60 €	291,60 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 50 mm., trencat, manipulat o robat.

591,57 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	2,00	Ut.	33,50 €	67,00 €
Peó	2,00	Ut.	28,00 €	56,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 50 mm.	1,00	Ut.	430,57 €	430,57 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 65 mm., trencat, manipulat o robat.

683,83 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	2,50	Ut.	33,50 €	83,75 €
Peó	2,50	Ut.	28,00 €	70,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 65 mm.	1,00	Ut.	492,08 €	492,08 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 80 mm., trencat, manipulat o robat.

738,50 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	2,50	Ut.	33,50 €	83,75 €
Peó	2,50	Ut.	28,00 €	70,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 80 mm.	1,00	Ut.	546,75 €	546,75 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Substitució comptador de 100 mm., trencat, manipulat o robat.

850,25 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	3,00	Ut.	33,50 €	100,50 €
Peó	3,00	Ut.	28,00 €	84,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 100 mm.	1,00	Ut.	627,75 €	627,75 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Subministrament i col·locació de comptador de 13/15 mm., de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

213,53 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Femella reduïda de 1" a 1/2"	1,00	Ut.	2,78 €	2,78 €
Comptador 13/15 mm.	1,00	Ut.	88,70 €	88,70 €
Deca Colze tub mascle 1"	1,00	Ut.	11,79 €	11,79 €
Racord comptador 1/2" - 3/4"	1,00	Ut.	1,78 €	1,78 €
Vàlvula colze GATELL 1" DN15	1,00	Ut.	22,62 €	22,62 €
Racord Vàlvula colze 7/8" a LL13	1,00	Ut.	3,31 €	3,31 €
Vàlvula retenció 32 per comptador	1,00	Ut.	47,80 €	47,80 €

Subministrament i col·locació de comptador de 20 mm., de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

258,52 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1" a 3/4"	1,00	Ut.	2,78 €	2,78 €
Comptador 20 mm.	1,00	Ut.	97,20 €	97,20 €
Deca Colze tub mascle 1"	1,00	Ut.	11,79 €	11,79 €
Racord comptador 3/4" - 1"	2,00	Ut.	1,76 €	3,52 €
Vàlvula colze GATELL 1" DN15	1,00	Ut.	22,62 €	22,62 €
Racord Vàlvula colze 1" a LL13	1,00	Ut.	3,31 €	3,31 €
Vàlvula retenció 32 per comptador	1,00	Ut.	47,80 €	47,80 €

Subministrament i col·locació de comptador de 25 mm., de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

436,37 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1" a 1 1/4"	2,00	Ut.	5,02 €	10,04 €
Matxó reduït de 1 1/4" a 1 1/2"	2,00	Ut.	6,69 €	13,38 €
Comptador 25 mm.	1,00	Ut.	139,73 €	139,73 €
Deca colze tub femella 1 1/2"	2,00	Ut.	42,66 €	85,32 €
Racord comptador 1" - 1 1/4"	2,00	Ut.	8,19 €	16,38 €
Vàlvula comporta 1 1/4" Standard	1,00	Ut.	39,74 €	39,74 €
Vàlvula retenció 40 per comptador	1,00	Ut.	62,28 €	62,28 €

24

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 25 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



**Subministrament i col·locació de comptador de 30 mm.,
de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de
retenció, juntes, dos racords de comptador i altres
accessoris necessaris.**

486,48 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1 1/4" a 1 1/2"	2,00	Ut.	5,80 €	11,60 €
Comptador 30 mm.	1,00	Ut.	157,95 €	157,95 €
Racord comptador 1 1/2" - 1 1/4"	2,00	Ut.	8,19 €	16,38 €
Deca colze tub mascle de 1 1/2"	2,00	Ut.	45,87 €	91,74 €
Vàlvula comporta 1 1/2" Standard	1,00	Ut.	52,79 €	52,79 €
Vàlvula retenció 50 per comptador	1,00	Ut.	86,52 €	86,52 €

**Subministrament i col·locació de comptador de 40 mm.,
de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de
retenció, juntes, dos racords de comptador i altres
accessoris necessaris.**

744,91 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1 1/2" a 2"	2,00	Ut.	18,49 €	36,98 €
Comptador 40 mm.	1,00	Ut.	291,60 €	291,60 €
Racord comptador 2"	2,00	Ut.	8,23 €	16,46 €
Vàlvula comporta 2" Standard	1,00	Ut.	78,15 €	78,15 €
Deca colze tub mascle de 2"	2,00	Ut.	36,61 €	73,22 €
Vàlvula retenció 63 per comptador	1,00	Ut.	179,00 €	179,00 €

**Subministrament i col·locació de comptador de 50 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.202,42 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Colze electrosoldable de 90° - 63 mm.	2,00	Ut.	10,53 €	21,06 €
Tope brida 63 mm.	2,00	Ut.	3,12 €	6,24 €
Brida Boja Galvanitzada 50 per TB 63 mm.	2,00	Ut.	5,86 €	11,72 €
Filtre amb Y de 50 mm., amb platines	1,00	Ut.	34,91 €	34,91 €
Comptador 50 mm.	1,00	Ut.	430,57 €	430,57 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 50 mm	1,00	Ut.	117,74 €	117,74 €
Junta YUNTAFLEX 50 mm.	5,00	Ut.	0,56 €	2,80 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Femella Zincada 16	16,00	Ut.	0,13 €	2,08 €
Arandela Zincada 16	32,00	Ut.	0,12 €	3,84 €
Vàlvula comporta 50 amb platines	2,00	Ut.	117,65 €	235,30 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Subministrament i col·locació de comptador de 65 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.287,27 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Tope brida 75 mm.	2,00	Ut.	3,89 €	7,78 €
Brida Boja Galvanitzada 65 per TB 63 mm.	2,00	Ut.	4,85 €	9,70 €
Colze electrosoldable de 90° - 75 mm.	2,00	Ut.	13,73 €	27,46 €
Filtre amb Y de 65 mm., amb platines	1,00	Ut.	41,27 €	41,27 €
Comptador 65 mm.	1,00	Ut.	492,08 €	492,08 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 65 mm	1,00	Ut.	119,14 €	119,14 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Femella Zincada 16	32,00	Ut.	0,13 €	4,16 €
Arandela Zincada 16	16,00	Ut.	0,12 €	1,92 €
Junta YUNTAFLEX 65 mm.	5,00	Ut.	0,64 €	3,20 €
Vàlvula comporta de 65 mm. amb platines	2,00	Ut.	122,20 €	244,40 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

**Subministrament i col·locació de comptador de 80 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.428,30 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Brida Boja Galvanitzada 80 per TB 90 mm.	2,00	Ut.	7,49 €	14,98 €
Filtre amb Y de 80 mm., amb platines	1,00	Ut.	103,00 €	103,00 €
Comptador 80 mm.	1,00	Ut.	546,75 €	546,75 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	32,00	Ut.	0,13 €	4,16 €
Arandela Zincada 16	16,00	Ut.	0,12 €	1,92 €
Junta YUNTAFLEX 80 mm	5,00	Ut.	0,79 €	3,95 €
Colze electrosoldable 90° - 90 mm.	2,00	Ut.	12,97 €	25,94 €
Tope brida 90 mm.	2,00	Ut.	12,22 €	24,44 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 80 mm.	1,00	Ut.	96,60 €	96,60 €
Vàlvula comporta de 80 mm. amb platines	2,00	Ut.	135,20 €	270,40 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Subministrament i col·locació de comptador de 100 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.894,68 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	8,00	Ut.	33,50 €	268,00 €
Peó	8,00	Ut.	28,00 €	224,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Brida Boja Galvanitzada 100 per TB 110 mm.	2,00	Ut.	10,08 €	20,16 €
Filtre amb Y de 100 mm., amb platines	1,00	Ut.	110,42 €	110,42 €
Comptador 100 mm.	1,00	Ut.	627,75 €	627,75 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	32,00	Ut.	0,13 €	4,16 €
Arandela Zincada 16	16,00	Ut.	0,12 €	1,92 €
Junta YUNTAFLEX 100 mm	5,00	Ut.	0,90 €	4,50 €
Colze electrosoldable 90° - 110 mm.	2,00	Ut.	22,43 €	44,86 €
Tope brida 110 mm.	2,00	Ut.	7,15 €	14,30 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 100 mm.	1,00	Ut.	172,45 €	172,45 €
Vàlvula comporta de 100 mm. amb platines	2,00	Ut.	156,00 €	312,00 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

**Armari prefabricat de formigó, amb portella poliester per
a comptador 30x45.**

244,19 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Peó	1,00	Ut.	28,00 €	28,00 €
Armari prefabricat de formigó	1,00	Ut.	117,00 €	117,00 €
Portella de comptador	1,00	Ut.	36,49 €	36,49 €
Material de paleta	1,00	Ut.	11,20 €	11,20 €

Subministrament caixó amb portella de poliester de 30x45

amb clau allen, per instal·lació de comptador a la façana.

120,69 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Caixó comptador de poliester 30x45	1,00	Ut.	65,94 €	65,94 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

**Subministrament caixó amb portella de poliester de 30x45
amb clau allen i protecció d'aïllament a la portella, per
instal·lació de comptador a la façana.**

133,87 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Caixó comptador de poliester 30x45 Aïllament Porta	1,00	Ut.	79,12 €	79,12 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Subministrament caixo amb portella de poliester de 30x45
amb clau allen i protecció d'aïllament a tot el seu interior,
per instal·lació de comptador a la façana.**

149,70 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Caixo comptador de poliester 30x45 Aïllament Total	1,00	Ut.	94,95 €	94,95 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Subministrament Portella de comptador de 30x45

73,24 €

Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Portella de comptador	1,00	Ut.	36,49 €	36,49 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

**Subministrament de Portella de comptador antiincendis
de 80*80.**

386,93 €

Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Portella per comptador antiincendis	1,00	Ut.	333,43 €	333,43 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

**Construcció armari per a comptador de 1,2x0,8x1 amb
rajol ceràmic resistent, remolinat exterior, obertura
galvanitzat i pany GIS de companyia. Inclou llosa de
fonamentació.**

2.047,26 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	18,00	Ut.	33,50 €	603,00 €
Peó	18,00	Ut.	28,00 €	504,00 €
Portella per comptador antiincendis	1,00	Ut.	333,43 €	333,43 €
Material de paletaeria	1,00	Ut.	510,83 €	510,83 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

Subministrament trampilla clau de pas 20x15.

55,07 €

Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Construcció arqueta registre 20x15 per escomesa.

89,41 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Material de paletaeria	1,00	Ut.	8,59 €	8,59 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de terra.

324,31 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Subbase	1,00	Ut.	20,31 €	20,31 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de terra amb serveis afectats.

570,31 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	8,00	Ut.	33,50 €	268,00 €
Peó	8,00	Ut.	28,00 €	224,00 €
Subbase	1,00	Ut.	20,31 €	20,31 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny asfàltic.

586,55 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	6,00	Ut.	33,50 €	201,00 €
Peó	6,00	Ut.	28,00 €	168,00 €
Aglomerat asfàltic	1,00	Ut.	101,40 €	101,40 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny asfàltic amb serveis afectats.

955,55 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	12,00	Ut.	33,50 €	402,00 €
Peó	12,00	Ut.	28,00 €	336,00 €
Aglomerat asfàltic	1,00	Ut.	101,40 €	101,40 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre vorera.

543,25 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	6,00	Ut.	33,50 €	201,00 €
Peó	6,00	Ut.	28,00 €	168,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Panot 20x20 ratllat espiga	25,00	Ut.	0,40 €	10,00 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre vorera amb serveis afectats.

932,25 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	12,00	Ut.	33,50 €	402,00 €
Peó	12,00	Ut.	28,00 €	336,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Panot 20x20 ratllat espiga	25,00	Ut.	0,40 €	10,00 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	4,00	Ut.	20,00 €	80,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de formigó.

451,75 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	5,00	Ut.	33,50 €	167,50 €
Peó	5,00	Ut.	28,00 €	140,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de formigó amb serveis afectats.

799,25 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	10,00	Ut.	33,50 €	335,00 €
Peó	10,00	Ut.	28,00 €	280,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	4,00	Ut.	20,00 €	80,00 €

Escomesa polietilè 1" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

393,97 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 125 a 1"	1,00	Ut.	24,38 €	24,38 €
Deca Mascle de 1"	1,00	Ut.	11,79 €	11,79 €
Tub polietilè BD 1" PN 10	2,00	Ml.	6,27 €	12,54 €
Vàlvula escomesa de càrrega 1"	1,00	Ut.	22,48 €	22,48 €
Deca Femella de 1"	1,00	Ut.	13,73 €	13,73 €
Tap llautó de 1"	1,00	Ut.	7,05 €	7,05 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Escomesa polietilè 1 1/2" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

688,52 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	4,50	Ut.	33,50 €	150,75 €
Peó	4,50	Ut.	28,00 €	126,00 €
Matxó de 1 1/2"	1,00	Ut.	7,75 €	7,75 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 125 a 2"	1,00	Ut.	31,95 €	31,95 €
Femella reduïda 1 1/2" - 2	2,00	Ut.	14,50 €	29,00 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable de 90° - 50 mm.	2,00	Ut.	9,92 €	19,84 €
Manguito electrosoldable 50 mm.	1,00	Ut.	5,23 €	5,23 €
Transició mascle polietilè 1 1/2"	3,00	Ut.	27,21 €	81,63 €
Tub polietilè AD 50 mm. PN 10	2,00	MI.	7,10 €	14,20 €
Vàlvula escomesa de càrrega 2"	1,00	Ut.	34,13 €	34,13 €
Vàlvula comporta BELGICAST 1 1/2" rosca	1,00	Ut.	98,47 €	98,47 €
Tap electrosoldable 50 mm.	1,00	Ut.	15,25 €	15,25 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Escomesa polietilè 2" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

845,69 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	8,00	Ut.	33,50 €	268,00 €
Peó	8,00	Ut.	28,00 €	224,00 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 125 a 2"	1,00	Ut.	31,95 €	31,95 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable de 90° - 63 mm.	2,00	Ut.	10,53 €	21,06 €
Manguito electrosoldable 63 mm.	1,00	Ut.	3,51 €	3,51 €
Tub polietilè AD 63 mm. PN 10	2,00	MI.	13,74 €	27,47 €
Vàlvula comporta BELGICAST 2" rosca	1,00	Ut.	146,00 €	146,00 €
Tap electrosoldable 50 mm.	1,00	Ut.	15,25 €	15,25 €
Vàlvula escomesa de càrrega 2"	1,00	Ut.	34,13 €	34,13 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Escomesa polietilè 75 mm amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

1.038,39 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	10,00	Ut.	33,50 €	335,00 €
Peó	10,00	Ut.	28,00 €	280,00 €
Brida Boja Galvanitzada 65 per TB 75 mm.	3,00	Ut.	7,23 €	21,69 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 160 a 65 mm.	1,00	Ut.	90,78 €	90,78 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	12,00	Ut.	0,13 €	1,56 €
Arandela Zincada 16	24,00	Ut.	0,12 €	2,88 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable 90° - 75 mm.	2,00	Ut.	13,73 €	27,46 €
Tope brida 75 mm.	3,00	Ut.	3,89 €	11,67 €
Junta YUNTAFLX 75 mm.	3,00	Ut.	0,79 €	2,37 €
Tub polietilè AD 75 mm. PN 10	2,00	MI.	17,38 €	34,76 €
Vàlvula comporta de 65 mm. amb platines	1,00	Ut.	122,20 €	122,20 €
Manguito electrosoldable 75 mm.	1,00	Ut.	3,98 €	3,98 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 32 de 79

SIGNATURES
 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Escomesa polietilè 90 mm amb collarí en càrrega,
enllaços de llautó i clau de pas.**

1.127,70 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	10,00	Ut.	33,50 €	335,00 €
Peó	10,00	Ut.	28,00 €	280,00 €
Brida Boja Galvanitzada 80 per TB 90 mm.	3,00	Ut.	7,49 €	22,47 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de ____ a 80 mm.	1,00	Ut.	163,50 €	163,50 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	12,00	Ut.	0,13 €	1,56 €
Arandela Zincada 16	24,00	Ut.	0,12 €	2,88 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable 90° - 90 mm.	2,00	Ut.	12,97 €	25,94 €
Tope brida 90 mm.	3,00	Ut.	12,22 €	36,66 €
Junta YUNTAFLEX 80 mm.	3,00	Ut.	0,79 €	2,37 €
Tub polietilè AD 90 mm. PN 10	2,00	MI.	6,73 €	13,46 €
Vàlvula comporta de 80 mm. amb platines	1,00	Ut.	135,20 €	135,20 €
Manguito electrosoldable 90 mm.	1,00	Ut.	4,62 €	4,62 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

**Escomesa polietilè 110 mm amb collarí en càrrega,
enllaços de llautó i clau de pas.**

1.374,23 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	12,00	Ut.	33,50 €	402,00 €
Peó	12,00	Ut.	28,00 €	336,00 €
Brida Boja Galvanitzada 100 per TB 110 mm.	3,00	Ut.	10,08 €	30,24 €
Te Fundició igual	1,00	Ut.	106,09 €	106,09 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	12,00	Ut.	0,13 €	1,56 €
Arandela Zincada 16	24,00	Ut.	0,12 €	2,88 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable 90° - 110 mm.	2,00	Ut.	22,43 €	44,86 €
Tope brida 110 mm.	3,00	Ut.	7,15 €	21,45 €
Junta YUNTAFLEX 100 mm.	3,00	Ut.	0,90 €	2,70 €
Tub polietilè AD 110 mm. PN 10	2,00	MI.	7,97 €	15,94 €
Vàlvula comporta de 100 mm. amb platines	1,00	Ut.	156,00 €	156,00 €
Manguito electrosoldable 110 mm.	2,00	Ut.	5,98 €	11,96 €
Tap electrosoldable 110 mm.	1,00	Ut.	19,29 €	19,29 €
Racord Brida universal 128-146 mm.	2,00	Ut.	59,61 €	119,22 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Clàusula 21. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte recaurà en l'empresa licitadora que, en el seu conjunt, faci l'oferta amb millor relació qualitat-preu segons els criteris establerts en aquest plec.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoraran sobre un total de 100 punts i s'agrupen, a efectes de la seva valoració, en les següents categories:

L'avaluació dels criteris assenyalats es realitzarà en els següents termes.



Ajuntament de
 Sant Feliu de Buixalleu



A) Criteris sotmesos a judici de valor (màxim 45 punts):

- **Memòria de gestió del servei Màxim 45 punts**

L'extensió màxima admissible de la memòria serà 30 pàgines dinA4, lletra Arial mida 10 interlineat 1,15.

Es valorarà en un màxim de 45 punts, la presentació d'una memòria de Gestió del Servei, on s'inclouran, de forma detallada, tots els aspectes rellevants que conformen l'objecte del contracte. S'avaluarà la qualitat tècnica així com la idoneïtat del pla de gestió per al manteniment, reparació d'avaries i control sanitari del servei d'abastament d'aigua, adaptat al municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

B) Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 55 punts)

- Oferta econòmica del servei.
- Millora en el temps de resposta en casos d'avaries i incidències fins a 10 punts.

CRITERIS DE VALORACIÓ	Puntuació
A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor	45
A-1 Mitjans humans adscrits al Servei <i>(amb relació del personal que es proposa adscriure al contracte definint titulació, experiència, dedicació i tasques; justificació de la dimensió de la plantilla; quadrant amb els horaris i sistema de vacances, guàrdies i emergències).</i>	10
A-2 Mitjans materials adscrits al Servei <i>(amb relació dels mitjans materials, com dependències, vehicles, maquinària, materials i altres equips que es compromet a adscriure, així com la previsió d'estocs i mitjans personals i materials de reforç).</i>	10
Pla d'explotació tècnica del Servei	25
A-3 Pla de Gestió, Explotació, Manteniment i Conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable. <i>(definició de la metodologia, programació i mitjans que es destinaran per a les diferents tasques de manteniment i conservació del sistema d'abastament d'aigua potable, definint i especificant clarament els compromisos sobre les operacions periòdiques de manteniment i conservació, tant preventiu com correctiu; els procediments de resposta en cas d'avaries i interrupció del subministrament.) Exemples de parts de treball</i>	10

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



<u>A-4 Pla de millora del balanç hidràulic del sistema d'aigua potable</u> <i>(el licitador haurà d'establir uns objectius clars de millora dels rendiments i reducció dels volums de pèrdues al llarg del període contractual, indicant clarament l'evolució d'aquests paràmetres al llarg del temps i, especialment, presentant un pla de control i gestió permanent de fuites, un pla de gestió de les pressions, un pla de renovació i actualització dels comptadors d'aigua potable i pla de control dels consums municipals, entre d'altres, tot incloent una proposta de quantificació dels punts percentuals de millora anual del rendiment hidràulic) i els equips disponibles de detecció de fuites.</i>	10
<u>A-5 Pla d'innovació i eines de millora en la gestió i explotació:</u> <i>(Descripció i definició d'un pla d'innovació i eines de millora de la gestió i explotació de les xarxes que inclogui, com a mínim:</i> - Un programa de gestió dels inventaris dels equips i elements del contracte - Suport tècnic central	5

A. Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 45 punts

Per a la valoració de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor, s'atendrà a criteris vinculats a l'objecte del contracte tals com l'organització i gestió del servei, la qualitat i el servei prestat, la relació amb els usuaris i amb l'òrgan contractant, l'ús de les tecnologies més avançades, la gestió sostenible dels recursos, el compromís amb l'eficiència energètica i la conservació de l'entorn, la idoneïtat de les actuacions i inversions proposades, la formació contínua i el compromís amb l'ocupació i el desenvolupament professional dels treballadors, els plans d'igualtat entre homes i dones, la transparència en les relacions comercials amb proveïdors i concessionaris, i el seguiment i control de la gestió realitzada, tot això adaptat a Sant Feliu de Buixalleu.

En concret, cada oferta serà valorada de forma independent entre licitadors, podent donar-se el cas d'obtenció d'identica puntuació entre els licitadors, ja que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de l'oferta presentada, en base a la següent qualificació:

-Molt bo ("MB"): quan es realitzi una proposta completa i molt detallada de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest, i es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades a la realitat, coherents, justificades, ben definides, complint les expectatives de l'Ajuntament. (100% dels punts).

-Bo ("B"): quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises i/o innovadores. (70% dels punts).

-Regular ("R"): quan es limiti a un succint plantejament de la prestació, teòric i poc pròxim a la realitat, o no es realitzin aportacions d'actuacions concretes. (50% dels punts).

-Insuficient ("I"): quan l'estudi sigui incomplet o no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar o contingui dades contradictòries o l'estudi no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte

Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

o els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència o no permetin clarament conèixer la solució suscitada. (0 punts).

A efectes d'evitar la presentació d'ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes al corresponent Plec, **seran exclosos del procediment de licitació les ofertes que no arribin a VINT (20) punts en la valoració dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor.**

B) Criteris avaluable mitjançant formules de forma automàtica	55						
Criteris econòmics	35						
B-1. Oferta econòmica del servei. <i>Els licitadors hauran de presentar una previsió detallada i justificada dels costos del servei, d'acord amb el model de l'Annex II del present Plec.</i> <i>Per al càlcul de l'oferta més econòmica es tindrà en compte el següent:</i> <i>Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta econòmica més baixa (XOf.Menor). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta que hagi obtingut la puntuació major (XMAX).</i> $PXOf.Menor = P = 35$ $Xi = \text{Oferta que es valora}$ $PXi = XOf.Menor * P / Xi$ <i>Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al pressupost base de licitació reflectit en aquest plec de clàusules.</i>	35						
Criteris de qualitat	20						
B-2. Millora en el temps de resposta en casos d'avaries i incidències Per cada hora que es redueixi en el temps de resposta en casos d'avaries i incidències s'atorga 2 punts fins a un màxim de 10 punts tenint el temps màxim de resolució que es mostra a continuació. Emplenar l'annex III. <table><tr><th>Incidència</th><th>Temps màxim de resolució</th></tr><tr><td>Reparació d'avaries o incidències a la xarxa de distribució d'aigua potable</td><td>6 hores</td></tr><tr><td>Reparació d'una escomesa d'aigua potable o clavegueram</td><td>4 hores</td></tr></table> 1) En la primera tipologia de les incidències, Reparació de la xarxa de distribució d'aigua potable, es pot reduir un màxim de 3 hores. 2) En la segona tipologia d'incidència, Reparació d'una escomesa d'aigua	Incidència	Temps màxim de resolució	Reparació d'avaries o incidències a la xarxa de distribució d'aigua potable	6 hores	Reparació d'una escomesa d'aigua potable o clavegueram	4 hores	10
Incidència	Temps màxim de resolució						
Reparació d'avaries o incidències a la xarxa de distribució d'aigua potable	6 hores						
Reparació d'una escomesa d'aigua potable o clavegueram	4 hores						



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



potable, es pot reduir un màxim de 2 hores. - Reducció d'1 hora a les dues tipologies d'incidències: 2 punts. - Reducció de 2 hores a la primera tipologia i d'1 hora a la segona: 4 punts. - Reducció d'1 hora a la primera tipologia i de 2 a la segona: 4 punts. - Reducció de 2 hores tant a la primera com a la segona: 6 punts. - Reducció de 3 hores a la primera incidència i de 1 hora a la segona: 8 punts - Reducció de 3 hores a la primera tipologia i de 2 a la segona: 10 punts.	
<u>B-3. Disposar d'un centre de treball funcional en el municipi de Sant Feliu de Buixalleu o a un radi màxim de 5km a comptar des de la delimitació del terme municipal</u> Es valorarà amb 10 punts que les empreses licitadores disposin d'un centre de treball funcional en el municipi de Sant Feliu de Buixalleu o a un radi màxim de 5km a comptar des de la delimitació del terme municipal, d'acord amb el que declarin a l'annex IV Forma d'acreditació Aquest criteri es podrà acreditar, bé indicant l'adreça i les coordenades del centre de treball del qual ja disposen o, en cas que no es disposi del centre en el moment de presentació de les ofertes, fent constar en la mateixa que es comprometen a obrir el centre d'acord amb aquestes condicions una vegada adjudicat el contracte i, en tot cas, abans de la formalització del mateix. ATENCIÓ: En cas que les empreses licitadores no disposin en el moment de presentació d'ofertes del centre de treball en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu o a un radi màxim de 5km d'aquest, i optin per comprometre's a obrir-lo abans de la formalització del contracte, serà requisit indispensable per poder procedir a la formalització del contracte que indiquin l'adreça i les coordenades del centre de treball que hagin obert, en el termini indicat. En cas d'incomplir-se aquesta obligació per part de l'empresa adjudicatària, es considerarà que s'ha incomplert la condició especial d'execució prevista a l'apartat K.3 del Quadre de característiques del PCAP, corresponent a l'obligació de compliment de l'oferta que presentin els contractistes, i donarà lloc a la seva exclusió de la licitació.	10

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 37 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- 1) Que la seva oferta econòmica sigui inferior al 10% de la mitjana d'ofertes econòmiques.
- 2) Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- 1) Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
- 2) Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- 3) Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
- 4) Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 38 de 79

SIGNATURES
 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
 Sant Feliu de Buixalleu



ANNEX I. PREUS UNITARIS DEL SERVEI DESGLOSSATS

Sortida per avaria particular (Inclou 1 hora operari. A partir de la segona hora, es facturaran a raó de 32 € l'hora d'operari i 28 € l'hora de peó)				
				130,00 €
Sortida mínima	1,00	Ut.	130,00 €	130,00 €
Preu hora Oficial Facturada	0,00	Ut.	33,50 €	0,00 €
Preu hora peó Facturada	0,00	Ut.	28,00 €	0,00 €
Desconnexió o baixa d'abonat.				53,50 €
Administració (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Pòlissa contracte (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €
Reconnexió al servei per falta de pagament.				53,50 €
Administració (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Pòlissa contracte (ajuntament)	1,00	Ut.	0,00 €	0,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €
Transport de verificació de comptador als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya sol·licitat per l'abonat.				99,50 €
Transport	1,00	Ut.	30,00 €	30,00 €
Administració	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Substitució comptador de 13/15 mm., trencat, manipulat o robat.				160,20 €
Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 13/15 mm.	1,00	Ut.	88,70 €	88,70 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €
Substitució comptador de 20 mm., trencat, manipulat o robat.				168,70 €
Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 20 mm.	1,00	Ut.	97,20 €	97,20 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Substitució comptador de 25 mm., trencat, manipulat o robat.

227,98 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,50	Ut.	33,50 €	50,25 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 25 mm.	1,00	Ut.	139,73 €	139,73 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 30 mm., trencat, manipulat o robat.

246,20 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,50	Ut.	33,50 €	50,25 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 30 mm.	1,00	Ut.	157,95 €	157,95 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 40 mm., trencat, manipulat o robat.

379,85 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,50	Ut.	33,50 €	50,25 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 40 mm.	1,00	Ut.	291,60 €	291,60 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 50 mm., trencat, manipulat o robat.

591,57 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	2,00	Ut.	33,50 €	67,00 €
Peó	2,00	Ut.	28,00 €	56,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 50 mm.	1,00	Ut.	430,57 €	430,57 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 65 mm., trencat, manipulat o robat.

683,83 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	2,50	Ut.	33,50 €	83,75 €
Peó	2,50	Ut.	28,00 €	70,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 65 mm.	1,00	Ut.	492,08 €	492,08 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Substitució comptador de 80 mm., trencat, manipulat o robat.

738,50 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	2,50	Ut.	33,50 €	83,75 €
Peó	2,50	Ut.	28,00 €	70,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 80 mm.	1,00	Ut.	546,75 €	546,75 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Substitució comptador de 100 mm., trencat, manipulat o robat.

850,25 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	3,00	Ut.	33,50 €	100,50 €
Peó	3,00	Ut.	28,00 €	84,00 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Comptador 100 mm.	1,00	Ut.	627,75 €	627,75 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Subministrament i col·locació de comptador de 13/15 mm., de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

213,53 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Administració	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Femella reduïda de 1" a 1/2"	1,00	Ut.	2,78 €	2,78 €
Comptador 13/15 mm.	1,00	Ut.	88,70 €	88,70 €
Deca Colze tub mascle 1"	1,00	Ut.	11,79 €	11,79 €
Racord comptador 1/2" - 3/4"	1,00	Ut.	1,78 €	1,78 €
Vàlvula colze GATELL 1" DN15	1,00	Ut.	22,62 €	22,62 €
Racord Vàlvula colze 7/8" a LL13	1,00	Ut.	3,31 €	3,31 €
Vàlvula retenció 32 per comptador	1,00	Ut.	47,80 €	47,80 €

Subministrament i col·locació de comptador de 20 mm., de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

258,52 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1" a 3/4"	1,00	Ut.	2,78 €	2,78 €
Comptador 20 mm.	1,00	Ut.	97,20 €	97,20 €
Deca Colze tub mascle 1"	1,00	Ut.	11,79 €	11,79 €
Racord comptador 3/4" - 1"	2,00	Ut.	1,76 €	3,52 €
Vàlvula colze GATELL 1" DN15	1,00	Ut.	22,62 €	22,62 €
Racord Vàlvula colze 1" a LL13	1,00	Ut.	3,31 €	3,31 €
Vàlvula retenció 32 per comptador	1,00	Ut.	47,80 €	47,80 €

Subministrament i col·locació de comptador de 25 mm., de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

436,37 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1" a 1 1/4"	2,00	Ut.	5,02 €	10,04 €
Matxó reduït de 1 1/4" a 1 1/2"	2,00	Ut.	6,69 €	13,38 €
Comptador 25 mm.	1,00	Ut.	139,73 €	139,73 €
Deca colze tub femella 1 1/2"	2,00	Ut.	42,66 €	85,32 €
Racord comptador 1" - 1 1/4"	2,00	Ut.	8,19 €	16,38 €
Vàlvula comporta 1 1/4" Standard	1,00	Ut.	39,74 €	39,74 €
Vàlvula retenció 40 per comptador	1,00	Ut.	62,28 €	62,28 €

40



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Subministrament i col·locació de comptador de 30 mm.,
de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de
retenció, juntes, dos racords de comptador i altres
accessoris necessaris.**

486,48 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1 1/4" a 1 1/2"	2,00	Ut.	5,80 €	11,60 €
Comptador 30 mm.	1,00	Ut.	157,95 €	157,95 €
Racord comptador 1 1/2" - 1 1/4"	2,00	Ut.	8,19 €	16,38 €
Deca colze tub mascle de 1 1/2"	2,00	Ut.	45,87 €	91,74 €
Vàlvula comporta 1 1/2" Standard	1,00	Ut.	52,79 €	52,79 €
Vàlvula retenció 50 per comptador	1,00	Ut.	86,52 €	86,52 €

**Subministrament i col·locació de comptador de 40 mm.,
de diàmetre. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de
retenció, juntes, dos racords de comptador i altres
accessoris necessaris.**

744,91 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Femella reduïda de 1 1/2" a 2"	2,00	Ut.	18,49 €	36,98 €
Comptador 40 mm.	1,00	Ut.	291,60 €	291,60 €
Racord comptador 2"	2,00	Ut.	8,23 €	16,46 €
Vàlvula comporta 2" Standard	1,00	Ut.	78,15 €	78,15 €
Deca colze tub mascle de 2"	2,00	Ut.	36,61 €	73,22 €
Vàlvula retenció 63 per comptador	1,00	Ut.	179,00 €	179,00 €

**Subministrament i col·locació de comptador de 50 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.202,42 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Colze electrosoldable de 90° - 63 mm.	2,00	Ut.	10,53 €	21,06 €
Tope brida 63 mm.	2,00	Ut.	3,12 €	6,24 €
Brida Boja Galvanitzada 50 per TB 63 mm.	2,00	Ut.	5,86 €	11,72 €
Filtre amb Y de 50 mm., amb platines	1,00	Ut.	34,91 €	34,91 €
Comptador 50 mm.	1,00	Ut.	430,57 €	430,57 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 50 mm	1,00	Ut.	117,74 €	117,74 €
Junta YUNTAFLEX 50 mm.	5,00	Ut.	0,56 €	2,80 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Femella Zincada 16	16,00	Ut.	0,13 €	2,08 €
Arandela Zincada 16	32,00	Ut.	0,12 €	3,84 €
Vàlvula comporta 50 amb platines	2,00	Ut.	117,65 €	235,30 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Subministrament i col·locació de comptador de 65 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.287,27 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Tope brida 75 mm.	2,00	Ut.	3,89 €	7,78 €
Brida Boja Galvanitzada 65 per TB 63 mm.	2,00	Ut.	4,85 €	9,70 €
Colze electrosoldable de 90° - 75 mm.	2,00	Ut.	13,73 €	27,46 €
Filtre amb Y de 65 mm., amb platines	1,00	Ut.	41,27 €	41,27 €
Comptador 65 mm.	1,00	Ut.	492,08 €	492,08 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 65 mm	1,00	Ut.	119,14 €	119,14 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Femella Zincada 16	32,00	Ut.	0,13 €	4,16 €
Arandela Zincada 16	16,00	Ut.	0,12 €	1,92 €
Junta YUNTAFLEX 65 mm.	5,00	Ut.	0,64 €	3,20 €
Vàlvula comporta de 65 mm. amb platines	2,00	Ut.	122,20 €	244,40 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

**Subministrament i col·locació de comptador de 80 mm.,
de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula
comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de
comptador i altres accessoris necessaris.**

1.428,30 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Brida Boja Galvanitzada 80 per TB 90 mm.	2,00	Ut.	7,49 €	14,98 €
Filtre amb Y de 80 mm., amb platines	1,00	Ut.	103,00 €	103,00 €
Comptador 80 mm.	1,00	Ut.	546,75 €	546,75 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	32,00	Ut.	0,13 €	4,16 €
Arandela Zincada 16	16,00	Ut.	0,12 €	1,92 €
Junta YUNTAFLEX 80 mm	5,00	Ut.	0,79 €	3,95 €
Colze electrosoldable 90° - 90 mm.	2,00	Ut.	12,97 €	25,94 €
Tope brida 90 mm.	2,00	Ut.	12,22 €	24,44 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 80 mm.	1,00	Ut.	96,60 €	96,60 €
Vàlvula comporta de 80 mm. amb platines	2,00	Ut.	135,20 €	270,40 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Subministrament i col·locació de comptador de 100 mm., de diàmetre, amb platines. Inclou també vàlvula comporta, vàlvula de retenció, juntes, dos racords de comptador i altres accessoris necessaris.

1.894,68 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	8,00	Ut.	33,50 €	268,00 €
Peó	8,00	Ut.	28,00 €	224,00 €
Administració	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Brida Boja Galvanitzada 100 per TB 110 mm.	2,00	Ut.	10,08 €	20,16 €
Filtre amb Y de 100 mm., amb platines	1,00	Ut.	110,42 €	110,42 €
Comptador 100 mm.	1,00	Ut.	627,75 €	627,75 €
Cargols Zincats 16x120	4,00	Ut.	1,11 €	4,44 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	32,00	Ut.	0,13 €	4,16 €
Arandela Zincada 16	16,00	Ut.	0,12 €	1,92 €
Junta YUNTAFLEX 100 mm	5,00	Ut.	0,90 €	4,50 €
Colze electrosoldable 90° - 110 mm.	2,00	Ut.	22,43 €	44,86 €
Tope brida 110 mm.	2,00	Ut.	7,15 €	14,30 €
Vàlvula RUBERT-CHECK 100 mm.	1,00	Ut.	172,45 €	172,45 €
Vàlvula comporta de 100 mm. amb platines	2,00	Ut.	156,00 €	312,00 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Armari prefabricat de formigó, amb portella poliester per a comptador 30x45.

244,19 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Peó	1,00	Ut.	28,00 €	28,00 €
Armari prefabricat de formigó	1,00	Ut.	117,00 €	117,00 €
Portella de comptador	1,00	Ut.	36,49 €	36,49 €
Material de paleta	1,00	Ut.	11,20 €	11,20 €

Subministrament caixó amb portella de poliester de 30x45

amb clau allen, per instal·lació de comptador a la façana.

120,69 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Caixó comptador de poliester 30x45	1,00	Ut.	65,94 €	65,94 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Subministrament caixó amb portella de poliester de 30x45 amb clau allen i protecció d'aïllament a la portella, per instal·lació de comptador a la façana.

133,87 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Caixó comptador de poliester 30x45 Aïllament Porta	1,00	Ut.	79,12 €	79,12 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Subministrament caixo amb portella de poliester de 30x45
amb clau allen i protecció d'aïllament a tot el seu interior,
per instal·lació de comptador a la façana.**

149,70 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Caixo comptador de poliester 30x45 Aïllament Total	1,00	Ut.	94,95 €	94,95 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Subministrament Portella de comptador de 30x45

73,24 €

Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Portella de comptador	1,00	Ut.	36,49 €	36,49 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

**Subministrament de Portella de comptador antiincendis
de 80*80.**

386,93 €

Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Portella per comptador antiincendis	1,00	Ut.	333,43 €	333,43 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

**Construcció armari per a comptador de 1,2x0,8x1 amb
rajol ceràmic resistent, remolinat exterior, obertura
galvanitzat i pany GIS de companyia. Inclou llosa de
fonamentació.**

2.047,26 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	18,00	Ut.	33,50 €	603,00 €
Peó	18,00	Ut.	28,00 €	504,00 €
Portella per comptador antiincendis	1,00	Ut.	333,43 €	333,43 €
Material de paletaeria	1,00	Ut.	510,83 €	510,83 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

Subministrament trampilla clau de pas 20x15.

55,07 €

Oficial	0,50	Ut.	33,50 €	16,75 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Construcció arqueta registre 20x15 per escomesa.

89,41 €

Encarregat	0,25	Ut.	36,00 €	9,00 €
Oficial	1,00	Ut.	33,50 €	33,50 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Material de paletaeria	1,00	Ut.	8,59 €	8,59 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de terra.

324,31 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Subbase	1,00	Ut.	20,31 €	20,31 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de terra amb serveis afectats.

570,31 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	8,00	Ut.	33,50 €	268,00 €
Peó	8,00	Ut.	28,00 €	224,00 €
Subbase	1,00	Ut.	20,31 €	20,31 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny asfàltic.

586,55 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	6,00	Ut.	33,50 €	201,00 €
Peó	6,00	Ut.	28,00 €	168,00 €
Aglomerat asfàltic	1,00	Ut.	101,40 €	101,40 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny asfàltic amb serveis afectats.

955,55 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	12,00	Ut.	33,50 €	402,00 €
Peó	12,00	Ut.	28,00 €	336,00 €
Aglomerat asfàltic	1,00	Ut.	101,40 €	101,40 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre vorera.

543,25 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	6,00	Ut.	33,50 €	201,00 €
Peó	6,00	Ut.	28,00 €	168,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Panot 20x20 ratllat espiga	25,00	Ut.	0,40 €	10,00 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	3,00	Ut.	20,00 €	60,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre vorera amb serveis afectats.

932,25 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	12,00	Ut.	33,50 €	402,00 €
Peó	12,00	Ut.	28,00 €	336,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Panot 20x20 ratllat espiga	25,00	Ut.	0,40 €	10,00 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	4,00	Ut.	20,00 €	80,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de formigó.

451,75 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	5,00	Ut.	33,50 €	167,50 €
Peó	5,00	Ut.	28,00 €	140,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

Obertura i reposició de cata 1m x 1m sobre terreny de formigó amb serveis afectats.

799,25 €

Encarregat	0,50	Ut.	36,00 €	18,00 €
Oficial	10,00	Ut.	33,50 €	335,00 €
Peó	10,00	Ut.	28,00 €	280,00 €
Formigó dosificador H-175	0,50	Ut.	96,20 €	48,10 €
Gestió del residu abocador autoritzat	1,00	Ut.	38,15 €	38,15 €
Desplaçament	4,00	Ut.	20,00 €	80,00 €

Escomesa polietilè 1" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

393,97 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	4,00	Ut.	33,50 €	134,00 €
Peó	4,00	Ut.	28,00 €	112,00 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 125 a 1"	1,00	Ut.	24,38 €	24,38 €
Deca Mascle de 1"	1,00	Ut.	11,79 €	11,79 €
Tub polietilè BD 1" PN 10	2,00	MI.	6,27 €	12,54 €
Vàlvula escomesa de càrrega 1"	1,00	Ut.	22,48 €	22,48 €
Deca Femella de 1"	1,00	Ut.	13,73 €	13,73 €
Tap llautó de 1"	1,00	Ut.	7,05 €	7,05 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Escomesa polietilè 1 1/2" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

688,52 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	4,50	Ut.	33,50 €	150,75 €
Peó	4,50	Ut.	28,00 €	126,00 €
Matxó de 1 1/2"	1,00	Ut.	7,75 €	7,75 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 125 a 2"	1,00	Ut.	31,95 €	31,95 €
Femella reduïda 1 1/2" - 2	2,00	Ut.	14,50 €	29,00 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable de 90° - 50 mm.	2,00	Ut.	9,92 €	19,84 €
Manguito electrosoldable 50 mm.	1,00	Ut.	5,23 €	5,23 €
Transició mascle polietilè 1 1/2"	3,00	Ut.	27,21 €	81,63 €
Tub polietilè AD 50 mm. PN 10	2,00	MI.	7,10 €	14,20 €
Vàlvula escomesa de càrrega 2"	1,00	Ut.	34,13 €	34,13 €
Vàlvula comporta BELGICAST 1 1/2" rosca	1,00	Ut.	98,47 €	98,47 €
Tap electrosoldable 50 mm.	1,00	Ut.	15,25 €	15,25 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Escomesa polietilè 2" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

845,69 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	8,00	Ut.	33,50 €	268,00 €
Peó	8,00	Ut.	28,00 €	224,00 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 125 a 2"	1,00	Ut.	31,95 €	31,95 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable de 90° - 63 mm.	2,00	Ut.	10,53 €	21,06 €
Manguito electrosoldable 63 mm.	1,00	Ut.	3,51 €	3,51 €
Tub polietilè AD 63 mm. PN 10	2,00	MI.	13,74 €	27,47 €
Vàlvula comporta BELGICAST 2" rosca	1,00	Ut.	146,00 €	146,00 €
Tap electrosoldable 50 mm.	1,00	Ut.	15,25 €	15,25 €
Vàlvula escomesa de càrrega 2"	1,00	Ut.	34,13 €	34,13 €
Desplaçament	1,00	Ut.	20,00 €	20,00 €

Escomesa polietilè 75 mm amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas.

1.038,39 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	10,00	Ut.	33,50 €	335,00 €
Peó	10,00	Ut.	28,00 €	280,00 €
Brida Boja Galvanitzada 65 per TB 75 mm.	3,00	Ut.	7,23 €	21,69 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de 160 a 65 mm.	1,00	Ut.	90,78 €	90,78 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	12,00	Ut.	0,13 €	1,56 €
Arandela Zincada 16	24,00	Ut.	0,12 €	2,88 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable 90° - 75 mm.	2,00	Ut.	13,73 €	27,46 €
Tope brida 75 mm.	3,00	Ut.	3,89 €	11,67 €
Junta YUNTAFLX 75 mm.	3,00	Ut.	0,79 €	2,37 €
Tub polietilè AD 75 mm. PN 10	2,00	MI.	17,38 €	34,76 €
Vàlvula comporta de 65 mm. amb platines	1,00	Ut.	122,20 €	122,20 €
Manguito electrosoldable 75 mm.	1,00	Ut.	3,98 €	3,98 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



**Escomesa polietilè 90 mm amb collarí en càrrega,
enllaços de llautó i clau de pas.**

1.127,70 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	10,00	Ut.	33,50 €	335,00 €
Peó	10,00	Ut.	28,00 €	280,00 €
Brida Boja Galvanitzada 80 per TB 90 mm.	3,00	Ut.	7,49 €	22,47 €
Collar de presa PE/PVC LEYA de ____ a 80 mm.	1,00	Ut.	163,50 €	163,50 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	12,00	Ut.	0,13 €	1,56 €
Arandela Zincada 16	24,00	Ut.	0,12 €	2,88 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable 90° - 90 mm.	2,00	Ut.	12,97 €	25,94 €
Tope brida 90 mm.	3,00	Ut.	12,22 €	36,66 €
Junta YUNTAFLEX 80 mm.	3,00	Ut.	0,79 €	2,37 €
Tub polietilè AD 90 mm. PN 10	2,00	MI.	6,73 €	13,46 €
Vàlvula comporta de 80 mm. amb platines	1,00	Ut.	135,20 €	135,20 €
Manguito electrosoldable 90 mm.	1,00	Ut.	4,62 €	4,62 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

**Escomesa polietilè 110 mm amb collarí en càrrega,
enllaços de llautó i clau de pas.**

1.374,23 €

Encarregat	1,00	Ut.	36,00 €	36,00 €
Oficial	12,00	Ut.	33,50 €	402,00 €
Peó	12,00	Ut.	28,00 €	336,00 €
Brida Boja Galvanitzada 100 per TB 110 mm.	3,00	Ut.	10,08 €	30,24 €
Te Fundició igual	1,00	Ut.	106,09 €	106,09 €
Cargols Zincats 16x90	12,00	Ut.	0,81 €	9,72 €
Femella Zincada 16	12,00	Ut.	0,13 €	1,56 €
Arandela Zincada 16	24,00	Ut.	0,12 €	2,88 €
Marc i tapa d'escomesa 20*15	1,00	Ut.	18,32 €	18,32 €
Colze electrosoldable 90° - 110 mm.	2,00	Ut.	22,43 €	44,86 €
Tope brida 110 mm.	3,00	Ut.	7,15 €	21,45 €
Junta YUNTAFLEX 100 mm.	3,00	Ut.	0,90 €	2,70 €
Tub polietilè AD 110 mm. PN 10	2,00	MI.	7,97 €	15,94 €
Vàlvula comporta de 100 mm. amb platines	1,00	Ut.	156,00 €	156,00 €
Manguito electrosoldable 110 mm.	2,00	Ut.	5,98 €	11,96 €
Tap electrosoldable 110 mm.	1,00	Ut.	19,29 €	19,29 €
Racord Brida universal 128-146 mm.	2,00	Ut.	59,61 €	119,22 €
Desplaçament	2,00	Ut.	20,00 €	40,00 €

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

**ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

El/la Sr./Sra., amb domicili a, carrer..... núm....., CP, i amb NIF....., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb domicili social a, carrer, núm. i NIF, segons poders atorgats davant el notari Sr./Sra., en data, amb núm. de protocol, sol·licita participar en la licitació del contracte administratiu de contractació del manteniment, reparació d'avaries i control sanitari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, accepta íntegrament les condicions i obligacions que demanen els esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix realitzar l'objecte contractual de referència amb les condicions econòmiques que es resumeixen a continuació.

1. Manteniment xarxa

Import anual _____

2. Materials avaries

Import anual _____

3. Personal

Partim d'una dedicació de:

- 831 hores/any en horari diürn dies feiners a un preu de _____ €/h.
- 83 hores/any en horari nocturn i dies festius a un preu de _____ €/h.

Import anual _____

4. Maquinària reparació avaries

Partim d'una dedicació de:

- 237 hores/any en horari diürn dies feiners a un preu de _____ €/h.
- 24 hores/any en horari nocturn i dies festius a un preu de _____ €/h.

Import anual _____

IMPORT TOTAL OFERT DE _____ € (IVA 21% no inclòs)

Lloc i data _____

Signatura _____

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 50 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



ANNEX III. MILLORA EN EL TEMPS DE RESPOSTA EN CASOS D'AVARIES I INCIDÈNCIES

El/la Sr./Sra., amb domicili a, carrer..... núm....., CP, i amb NIF....., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb domicili social a, carrer, núm. i NIF, segons poders atorgats davant el notari Sr./Sra., en data, amb núm. de protocol, assabentat del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de contractació del manteniment, reparació d'avaries i control sanitari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, accepta íntegrament les condicions i obligacions que demanen els esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament i ofereix realitzar l'objecte contractual de referencia amb les condicions econòmiques que es resumeixen a continuació.

- _____ hores de reducció en la reparació d'avaries o incidències a la xarxa de distribució.
- _____ hores de reducció en la reparació d'una escomesa d'aigua.

Lloc i data _____

Signatura

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 51 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



**ANNEX IV. MILLORA CONSISTENT EN DISPOSAR D'UN CENTRE DE TREBALL
FUNCIONAL EN EL MUNICIPI DE SANT FELIU DE BUIXALLEU O A UN RADI
MÀXIM DE 5KM DEL MATEIX**

El/la Sr./Sra., amb
domicili a, carrer..... núm....., CP
....., i amb NIF....., en nom propi / en nom i representació de l'empresa
....., amb domicili social a, carrer
....., núm. i NIF, segons poders atorgats davant
el notari Sr./Sra., en data,
amb núm. de protocol, manifesto que:

☐ Disposo d'un centre de treball funcional en el municipi de Sant Feliu de Buixalleu o
a un radi màxim de 5km a comptar des de la delimitació del terme municipal, en
l'adreça, coordenades geogràfiques

☐ Em comprometo a disposar, abans de la formalització del contracte, d'un centre
de treball funcional en el municipi de Sant Feliu de Buixalleu o a un radi màxim de 5km
a comptar des de la delimitació del terme municipal i a comunicar, quan em sigui
requerit i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, l'adreça i coordenades del
mateix a l'Ajuntament.

Lloc i data

Signatura

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 52 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



ANNEX V. DESCRIPCIÓ DE LA XARXA

En aquest apartat es fa una descripció de la xarxa actual del municipi de Sant Feliu de Buixalleu amb l'objectiu de fer conèixer el licitador les característiques del municipi de Sant Feliu de Buixalleu i de la seva xarxa d'aigua potable.

1. Dades del municipi

FITXA DE DADES DEL MUNICIPI	
Població	808
Altitud	402 m
Superfície	61,94 km2
Capital	Sant Feliu de Buixalleu
Comarca	Selva
Província	Girona

Entitats de població: Sant Feliu de Buixalleu, Grions, Can Japic, Ducat del Montseny, Can Cadell, Gaserans i part baixa de Sant Feliu. (La urbanització Buixalleu i els Polígons Industrials Gaserans i Skol s'abasteixen de xarxes independents que no són objecte del present Plec).

2. Situació Geogràfica

El terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu és un dels més extensos de la comarca de la Selva, amb una superfície de 62 km2. S'estén al marge esquerre de la Tordera i comprèn la vall mitjana i baixa de la riera d'Arbúcies. El municipi també és drenat per la riera del Repiaix, que el separa del municipi de Breda i forma en bona part el límit occidental del terme fins a la seva confluència amb la Tordera.

El terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu limita pel nord amb els municipis d'Arbúcies i Santa Coloma de Farners, pel nord-est amb el de Riudarenes, per l'est amb el de Massanes, pel sud-est amb el d'Hostalric, pel sud-oest amb el de Breda, per l'oest amb els de Riells i Viabrea i Arbúcies i pel nord-oest amb el d'Arbúcies. Pel sud limita amb els pobles de Sant Celoni i Fogars de la Selva, ja de les comarques de Barcelona, mitjançant el riu Tordera.

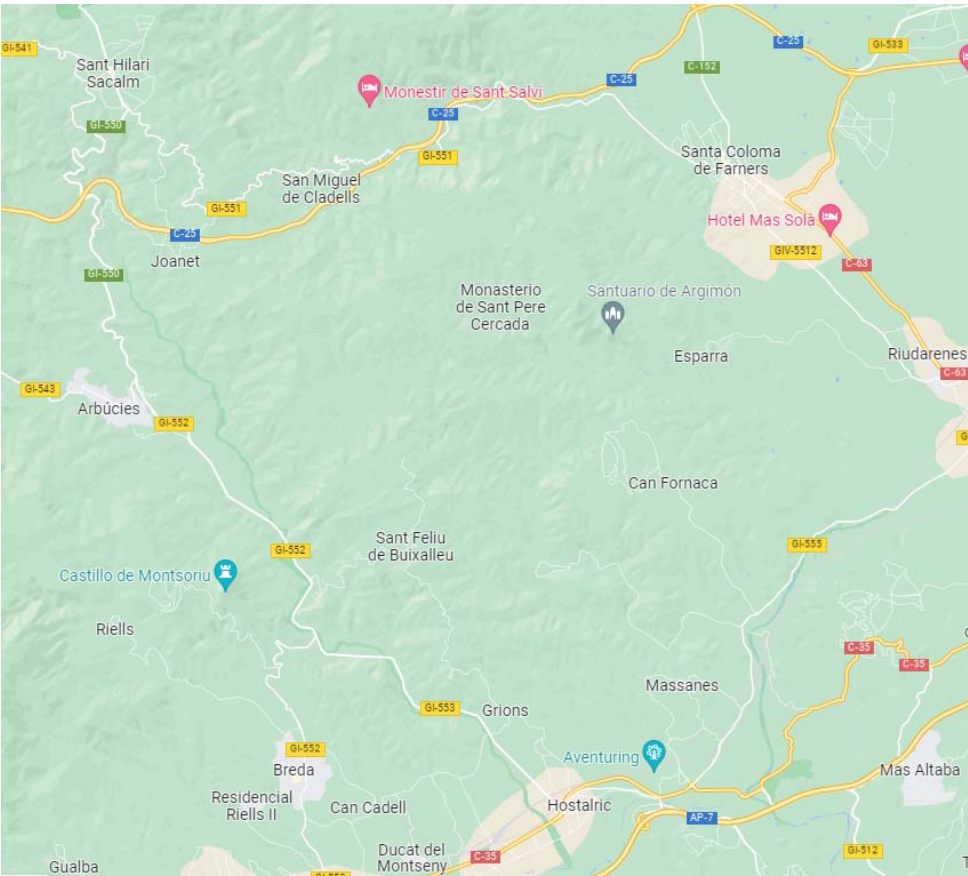
En general la comarca de la Selva presenta una estructura viària bastant complexa a causa de la seva situació geogràfica, que arriba a condicionar la conformació del territori. Així, les infraestructures que travessen la comarca s'erigeixen com a fragmentadores del territori en dues parts ben diferenciades pel que fa a la cobertura de la xarxa viària. La part est o litoral s'ha vist afavorida tan en el nombre com en l'estat de conservació de les carreteres en detriment de les carreteres situades al sector oest o d'interior, que a la vegada presenta una orografia més complexa.



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



La comarca de la Selva actua com a territori de suport de grans infraestructures de comunicació d'àmbit català per la seva ubicació estratègica, que es veu afavorida per una orografia idònia per la pas d'aquests grans corredors. Aquestes vies són molt a prop de Sant Feliu de Buixalleu: l'eix transversal (C-25), la NII i l'AP-7; que alhora permeten disposar d'una important xarxa de comunicació amb les comarques veïnes.



Font 1. Sant Feliu de Buixalleu i voltants (Google Maps)





**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



3. Estat actual de les instal·lacions

En el següent capítol es descriuen les instal·lacions hidràuliques que en la actualitat componen el sistema d'abastament d'aigua potable del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, pel que fa a les captacions, conduccions, dipòsits, estacions de bombeig, etc.

3.1. Descripció general

La xarxa d'aigua potable gestionada per l'Ajuntament abasteix la població dels veïnats de Gaserans, Grions i la part baixa del veïnat de Sant Feliu. La urbanització Buixalleu i la zona industrial s'abasteix mitjançant xarxes pròpies, no són objecte del present plec de prescripcions, en tant que es tracta de xarxes que disposen dels seus propis medis de captació i de distribució, independents de la xarxa general del municipi.

En la xarxa general que dona abastament a la població del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, s'hi distingeixen set zones ben diferenciades:

- Ducat del Montseny
- Can Cadell
- Grions
- Can Japic
- Gaserans
- Can Noguera
- Part baixa de Sant Feliu

La resta de punts de subministrament es troben disseminats.

L'aigua es capta de fonts pròpies d'un total de tres pous: el pou de l'Ajuntament, el pou de l'Ajuntament 2 (Pous "Pladevall") i el pou Draper, amb aigua que s'emmagatzema en quatre dipòsits, amb una capacitat total del municipi de 2.190 m³. Els pous de l'ajuntament (Pladevall) s'utilitzen exclusivament per a l'abastament de la xarxa d'aigua potable municipal, mentre que el pou "Draper" només s'utilitza en períodes de màxim consum i/o sequera, compartit amb l'ús d'un propietari privat.

S'ha construït el nou dipòsit de capacitat aproximada de 800 m³ (dipòsit de Grions) a cota 215 m.s.n.m.

Mitjançant els pous de l'Ajuntament i de l'Ajuntament 2 (pous Pladevall) i el pou Draper, situats a una cota aproximada de 80 m.s.n.m, l'aigua és extreta mitjançant bombes submergides a cadascun dels pous. Posteriorment l'aigua és impulsada fins el dipòsit General (dipòsit Gaserans) situat a una cota aproximada de 215 m.s.n.m.

El dipòsit General (dipòsit Gaserans) està dividit en dos vasos i té una capacitat aproximada de 1.100 m³; mitjançant gravetat subministra aigua gairebé a la totalitat del municipi. A més a més, alimenta els dipòsits de Grions, de Bosc de Munt i de la part baixa de Sant Feliu.

Aquest darrers dipòsits subministren aigua a les dues zones més allunyades de la xarxa. Per una banda, el dipòsit del Bosc de Munt, a cota 325 m.s.n.m, subministra aigua al veïnat de Bosc de Munt, fins a Cal Reveixí. Per altra banda, el dipòsit de la

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 56 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



part baixa de Sant Feliu, a cota 245 m.s.n.m, permet donar abastament a aquesta zona.

Els dipòsits de Bosc de Munt i de la part baixa de Sant Feliu disposen d'estacions de bombament per elevar l'aigua fins a la cota on estan emplaçat, ja que la zona d'abastament es troba per sobre de la cota del dipòsit general de Gaserans.

Les zones industrials, amb subministrament gestionat de manera independent, que no són objecte del present plec de prescripcions, són les següents:

- Polígon Industrial Gaserans: Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable independent, també utilitzada pel sistema contra incendis del polígon.
- Sector Skol: Existeix un pou propietat de l'Ajuntament i està gestionat per Iniciatives Dotis, SL, al igual que el subministrament a aquest sector.

Actualment s'ha instal·lat un sistema de telecontrol per a millorar la gestió i augmentar el rendiment de la xarxa. Esquema altimètric del funcionament de la xarxa:

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 57 de 79

SIGNATURES

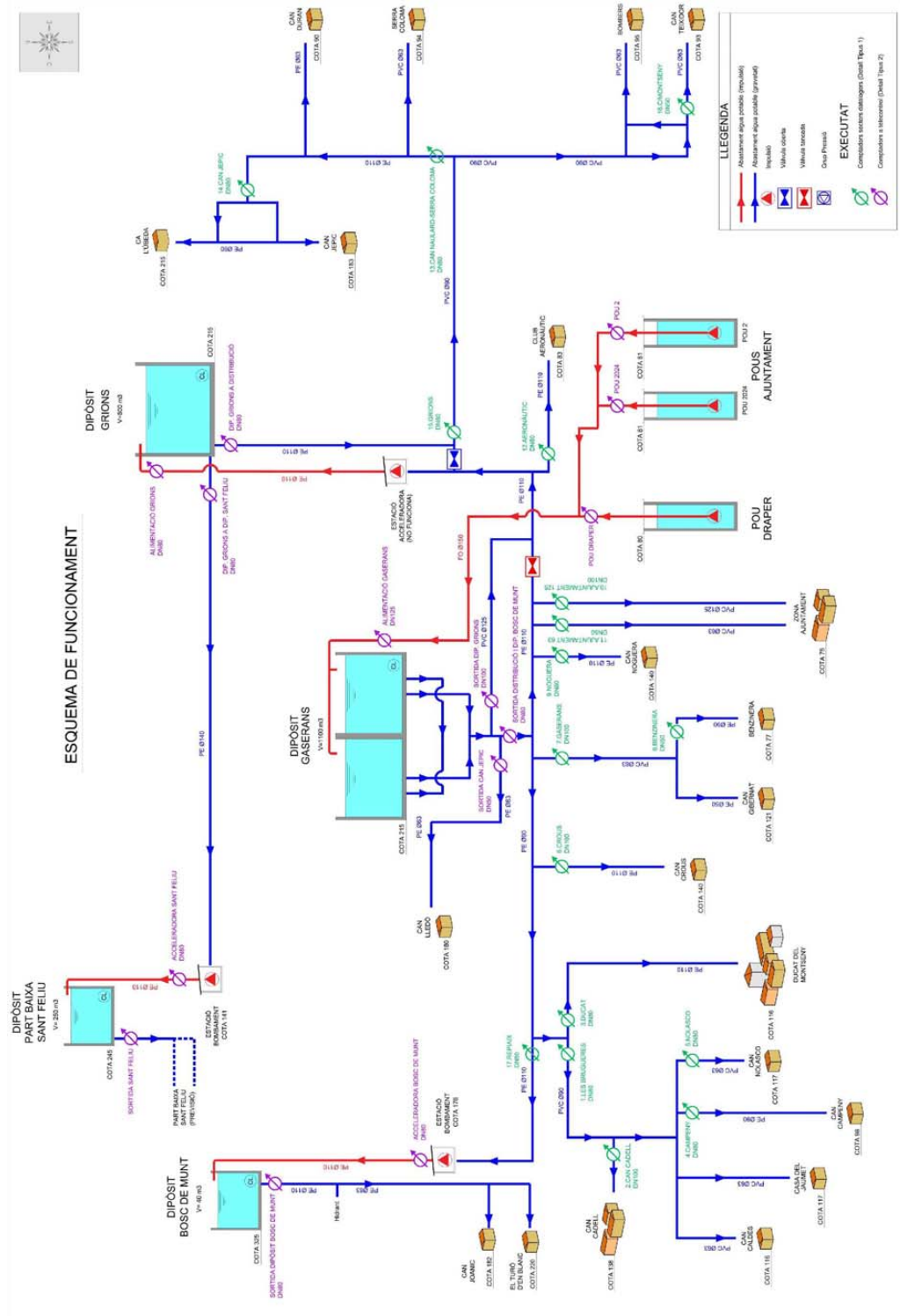
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Esquema vertical de la xarxa

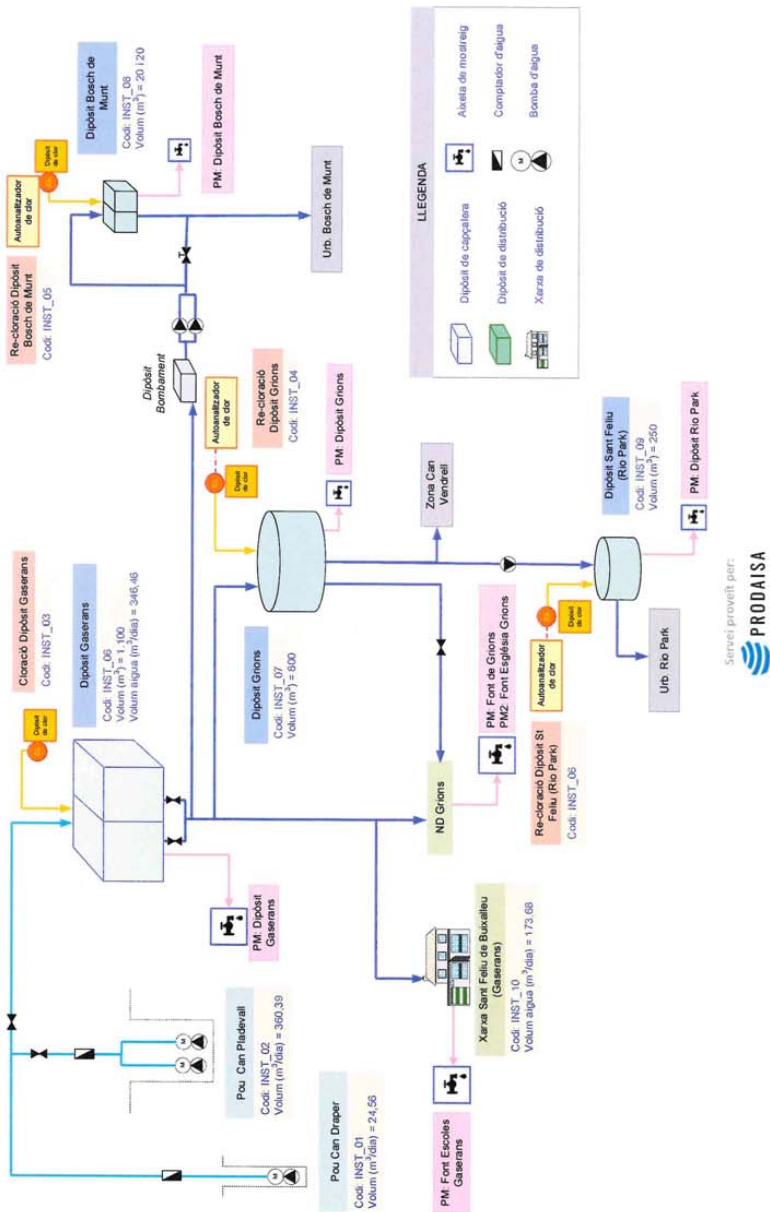




Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



PT03. Programa de suport a la gestió municipal directa dels abastaments d'aigua de consum	
AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU	
DESCRIPCIÓ I CARACTERITZACIÓ DE L'ABASTAMENT. PAG ACTUALITZACIÓ.	Rev. 0
Pàgina 9 de 36	





**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



3.2. Captacions

El municipi de Sant Feliu de Buixalleu disposa de recursos propis per abastar a la població. La major part de l'abastament prové dels pous de l'Ajuntament i en casos de necessitat del Pou d'en Draper.

Dades dels cabals:

Ús:	Abastament de població
-----	------------------------

Cabal màxim anual:	149.620 m ³ /any
---------------------------	-----------------------------

Cabal mig diari a màxim consum:	4,74 l/s
--	----------

Règim d'explotació:	Diari
----------------------------	-------

3.2.1. Captació Pous Ajuntament

La captació d'aigua del pou Ajuntament es troba situada a la part Sud del Terme Municipal de Sant Feliu de Buixalleu, a una cota de 80 m.s.n.m, i a una profunditat aproximada de 10 metres.



Es troba dins d'una arqueta protegida, doncs al tractar-se d'un pou excavat requereix d'una protecció especial. Presenta un diàmetre aproximat de 1,9 metres. L'aigua és extreta de dins el pou i bombejada fins el dipòsit general. A més, aquest aprofitament disposa d'un segon punt de captació, pou Ajuntament 2, amb el que comparteixen subministrament elèctric i caseta d'instal·lacions de comandament.

A pocs metres dels dos pous, l'aigua que circula per la canonada general, enllaça amb la canonada que prové del tercer pou, pou Draper, en direcció al dipòsit General.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 60 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu



L'extracció es realitza mitjançant dues bombes submergides, cadascuna d'elles de 40 CV de potència nominal, i cabal aproximat d'exploració de 15 m³/h.

A pocs metres del pou, hi ha una caseta d'obra on s'hi situant la resta d'instal·lacions.

La sortida del pou Ajuntament 1 es realitza mitjançant dues canonades de ferro de diàmetre 150 mm, posteriorment s'ajunten les dues canonades en una de sola on hi ha situat el comptador per controlar els cabals aportats. La sortida del pou Ajuntament 2 es fa en paral·lel, i amb comptador independent. El diàmetre dels comptadors és de 150 mm.

La pressió de sortida de les dues bombes es coneix mitjançant un manòmetre situat al costat del comptador, oferint una pressió de sortida de 14 kg/cm².

Per evitar la possible cavitació i sobrepressió originada per les dues bombes, també hi ha situada una vàlvula contra cops d'ariet, així com un desaigua per poder buidar la canonada en qüestions de neteja i manteniment.

Els quadres elèctrics i de maniobra de les bombes de tots dos pous, el "Ajuntament" i "Ajuntament 2", es troben perfectament protegits dins de la pròpia caseta.

Topònim:	Can Pladevall Pou núm. 1
Coordenades autorització UTM (ED50):	467576 , 4622346
Coordenades UTM31N - ETRS89	467478.9 , 4622142.1
Cota:	82 m.
Profunditat:	9,70 m.
Diàmetre revestit:	1,90 m.

BOMBA 01

Ús:	Bombament al dipòsit de Gaserans
Tipus:	Electrobomba submergida
Marca bomba:	ESPA COS GSSN-45/18 PAR.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Marca motor:	FRANKLIN ELECTRIC TYP 2626772201
Potència:	30 kW / 40 CV
BOMBA 02	
Ús:	Bombament al dipòsit de Gaserans
Tipus:	Electrobomba submergida
Marca bomba:	ESPA COS GSSN-45/18 PAR.
Marca motor:	E.M.C 8" REW 40HP 400/690 V
Potència:	30 kW / 40 CV

3.2.2. Captació Pou Ajuntament 2

El Pou "Ajuntament 2" es troba, com ja s'ha dit a pocs metres del pou "Ajuntament", de fet comparteixen l'escomesa elèctrica i les instal·lacions de sortida, de manera que l'aigua extreta d'aquest pou acaba essent impulsada per la mateixa canonada.

El quadre elèctric de maniobra de la bomba del pou es comparteix amb el de la bomba del Pou "Ajuntament" i es troba protegit dins de la caseta.

Es pot estimar, d'acord amb les dades històriques disponibles, que l'aportació a la xarxa del pou Ajuntament i Ajuntament 2 és de 172.980 m3/any. La qualitat de l'aigua és bona, i fàcilment tractable amb mètodes convencionals segons RD 3/2023, de 10 de gener.

3.2.3. Captació Pou d'en Draper

La utilització d'aquest pou es compartida amb un propietari privat, només se'n fa ús quan el consum general del municipi és molt elevat o hi ha problemes de subministrament per sequera.

La captació d'aigua del pou d'en Draper es troba situat a la part Sud del Terme Municipal de Sant Feliu de Buixalleu, i a uns 500 metres dels altres dos pous, a una cota de 80 m.s.n.m

Es tracta d'una perforació encanonada de 300 mm de diàmetre que presenta una bomba vertical, que impulsa l'aigua fins a la bifurcació on coincideixen la sortida del pou d'en Draper i la del Pou Ajuntament.

Les instal·lacions del pou també estan protegides amb una tanca perimetral, a més de disposar d'una tapa del pou i d'una arqueta de registre tancats amb clau.

Just al costat del pou s'hi ha construït una caseta d'obra tancada amb clau i degudament equipada amb els quadres elèctrics i instal·lacions de comandament. També disposa d'escomesa elèctrica per a donar subministrament a aquesta instal·lació.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 62 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu



Topònim:	Pou-347 "Pou Draper"
Tipus de Captació:	Captació subterrània
Coordenades autorització UTM (ED50):	467562 , 4622123
Coordenades UTM31N - ETRS89	467498.3, 4621886.0
Cota:	80 m.
Profunditat:	10,00 m.
Diàmetre revestit:	2,50 m.

CASETA DE COMANDAMENT

Dimensió:	3,00 m. x 2,00 m.
Subministrament elèctric:	C.G.P + 2 C.P.M.
Quadre comandament bomba 01:	Variador de freqüència
Quadre comandament bomba 02:	Estel - triangle
Quadre de telecontrol (ús privat)	1 unitat
Antena telecontrol (ús privat)	1 unitat

BOMBA 01 (Ajuntament)

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 63 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Ús:	Bombament al dipòsit de Gaserans
Tipus:	Bomba centrífuga d'eix vertical submergida multicel·lular 8"
Marca bomba:	CAPRARI TYPE E22/55/4/27.
Marca motor:	WEG
Cabal-alçada:	77 m³/h a 185 m.c.a.
Potència:	55 kW
Arrancada:	Variador de freqüència
Sortida:	Fosa dúctil FO DN 150 mm.
Comptador cabalímetre	- Woltman DN-125 mm. amb verificació
Vàlvula anti-retorn:	sí
Sondes:	sí

BOMBA 02

(Subjecte al conveni subscrit entre propietari privat i l'Ajuntament)

Ús:	Privat
Tipus:	Electrobomba vertical multietapa
Marca bomba:	CAPRARI TYPE HVUT18/5A.
Marca motor:	WEG
Cabal-alçada:	25 m³/h a 80 m.c.a.
Potència:	11 kW
Arrancada:	Estel - triangle
Sortida:	Boca de reg 100 mm. de ferro.
Comptador cabalímetre	- Sí
Vàlvula anti-retorn:	Sí
Sondes:	Sí

BOMBA 03 (Ajuntament)

Ús:	Bombament al pou Ajuntament núm. 1 en època de sequera
Tipus:	Electrobomba submergida multicel·lular
Marca bomba:	PRINZE P-22/T1
Potència:	3 kW

Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

Quadre comandament	Interior pou Draper
Sortida:	Polietilè DN 63 mm.
Vàlvula anti-retorn:	Sí
Sondes:	Sí

3.2.4. Captació Pou Industrial (No és objecte del present plec)

El Pou del Polígon Industrial Gaserans es troba dins del mateix àmbit, a una cota aproximada de 70 m.s.n.m. la propietat del pou és de l'ajuntament, i el seu ús només es concentra en oferir un servei contra incendis al polígon. Les empreses d'aquest sector industrial disposen de fonts pròpies independents d'aquest pou.

3.2.5. Captació Pou Skol (No és objecte del present plec)

Per últim, tenim el Pou Skol. Rep el nom de l'antiga fàbrica de cervesa situada a la zona i que també dona nom al polígon industrial. La propietat d'aquest pou recau sobre l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. La gestió del subministrament d'aigua d'aquest sector està condiciona pel desenvolupament urbanístic del sector, encara pendent de recepcionar.

3.3. Dipòsits**3.3.1. Dipòsit general (Gaserans)**

El dipòsit General es troba situat a la cota 210 m.s.n.m. l'aigua extreta dels pous anteriors s'impulsa fins aquest dipòsit per ser emmagatzemada. Posteriorment l'aigua es subministra per gravetat cap a les zones de Grions, Can Japic, Can Cadell i el Ducat del Montseny i la resta de zones disseminades. A més a més, també alimenta els dipòsits de Grions, Bosc de Munt i de la part baixa de Sant Feliu.

Es tracta d'un dipòsit amb mur perimetral de formigó en massa. Té una profunditat de 8 metres i una capacitat màxima de 1.100 m³. El dipòsit està format per dos dipòsits simètrics amb vasos comunicants, cadascun té les seves canonades de sortida i de buidat, facilitant les feines de neteja i de manteniment.

En aquest punt s'efectua la potabilització de l'aigua mitjançant l'addició d'hipoclorit sòdic, i també s'hi afegixen polifosfats per a evitar la formació de precipitats dels compostos que determinen la duresa de l'aigua.

Les instal·lacions es troben protegides per una tanca perimetral i porta amb clau. Tant l'accés al dipòsit com l'estació de cloració, es troben dins d'una caseta d'obra evitant l'accés al personal no autoritzat. Disposa d'instal·lació de telecontrol.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 65 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Les canonades d'entrada són:

- Canonada que prové dels pous de Polietilè de diàmetre 160 mm, per alimentar el dipòsit de la dreta.
- Canonada que prové dels pous de Polietilè de diàmetre 160 mm, per alimentar el dipòsit de l'esquerra.



Canonades de sortida:

- Canonada de polietilè de diàmetre 75 mm, que subministra dipòsit de Can Lledó.
- Dues canonades de PVC de diàmetre 125 de sortida, una per cada dipòsit. S'ajunten en una de sola que retorna per el mateix lloc que la d'alimentació.
- Canonada de sortida general de Polietilè de diàmetre 110 mm, de sortida del dipòsit per alimentar Can Cadell, Ducat del Montseny i el dipòsit del Bosc d'Amunt.
- Dos sobreexidors de PVC de diàmetre 100 mm, un per cada dipòsit.
- Dos desaigües, de PVC de diàmetre 100 mm, un per cada dipòsit.

Les dues canonades de sortida del dipòsit per gravetat de PVC de diàmetre 125, s'ajunten en una de sola també de PVC de diàmetre 125 mm.

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



3.3.2. Dipòsit nou de Grions

El dipòsit de Grions es troba situat a la cota 215 m.s.n.m. Es tracta d'un dipòsit de 800 m³ de capacitat. Disposa d'instal·lació de telecontrol.

Aquest dipòsit s'alimenta del dipòsit de Gaserans i subministra aigua al veïnat de Grions: Can Japic, Ca l'Ubeda, Can Duran, Serra Coloma, bombers, Can Teixidor i Can Vandrell. També abasteix el dipòsit el la part baixa de Sant Feliu.

La canonada d'entrada és una canonada de polietilè de diàmetre 110 mm.

Té una canonada de sortida també de polietilè de diàmetre 110 mm cap a Grions i una de polietilè de diàmetre 140 mm cap a la part baixa de Sant Feliu.

3.3.3. Dipòsit Bosc d'Amunt

El dipòsit del Bosc d'Amunt es troba situat a la cota 325 m.s.n.m. té una capacitat màxima de 40 m³. S'abasteix a través d'una estació de bombament situada a la cota 177 m.s.n.m.

Les instal·lacions estan tancades i disposen d'una caseta d'obra, impeding el pas al personal no autoritzat. Disposa d'instal·lació de telecontrol.

S'utilitza per subministrar aigua a les zones més allunyades del nucli i que per la seva cota es impossible subministrar directament per gravetat des del dipòsit general de Gaserans. L'aigua que prové del dipòsit General s'emmagatzema a l'estació de bombament i posteriorment s'impulsa cap el dipòsit situat prop de Cal Reveix i el Turó d'en Bruguera.

3.3.4. Dipòsit Industrial (No és objecte del present plec)

Independent de la xarxa principal de subministrament d'aigua potable del Sant Feliu de Buixalleu, i com ja s'ha explicat, l'Ajuntament disposa d'un dipòsit situat en el polígon industrial Gaserans.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 67 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



Es troba situat a la cota 70 m.s.n.m, es tracta d'un dipòsit soterrat de 5 metres de profunditat i uns 20 metres de diàmetre. La capacitat total d'aquest dipòsit és d'uns 1.500 m³.

L'alimentació d'aquest dipòsit es realitza mitjançant una captació pròpia, el pou del Polígon industrial Gaserans, independent de la captació de la xarxa general. Dins del mateix dipòsit es realitza la cloració mitjançant una bomba dosificadora que aplica la dosis necessària en cada moment d'hipoclorit sòdic.

3.3.5. Dipòsit de la part baixa de Sant Feliu

Sistema d'emmagatzematge d'aigua que dona subministrament a la part baixa del veïnat de Sant Feliu, a cota 245 m.s.n.m i amb una capacitat màxima de 250 m³, permet donar subministrament a aquesta zona. L'aigua és impulsada a aquest dipòsit mitjançant una estació de bombament situada a cota 142 m.s.n.m, i posteriorment, per gravetat, subministra aigua a tota la zona.

Les instal·lacions del dipòsit inclouen equip de cloració de l'aigua mitjançant bomba dosificadora i hipoclorit sòdic. També és disposa d'instal·lació de telecontrol.

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 68 de 79

SIGNATURES
1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Grups d'impulsió

3.3.6. Estació de bombament intercalada (Acceleradora Grions)

Coordenades UTM (ETRS89):	467473.4, 4623295.7
Cota:	152 m.
Caseta:	Rectangular 2 m x 3 m (2,5 m. alçada)
Quadre elèctric 1:	Quadre general de comandament i maniobra
Quadre elèctric:2:	Quadre comandament i protecció bomba
BOMBA:	
Tipus	Centrífuga multicel·lular vertical (in line)
Cabal-alçada	66 m³/h a 67 m.c.a.
Potència:	18,5 kW
Entrada:	Vàlvula de comporta
Sortida:	Vàlvula de retenció i comporta
Pressòstat	1 unitat
Manòmetre	1 unitat

3.3.7. Estació de bombament part baixa de Sant Feliu

Coordenades UTM (ETRS89):	463909.0, 4624676.5
Cota:	141 m.
Caseta:	Rectangular 2 m x 3 m (2,5 m. alçada)
Quadre elèctric 1:	Quadre general de comandament i maniobra
Quadre elèctric:2:	Quadre comandament i protecció bombes
Vàlvules de comporta:	4 unitats
Claus de pas:	3 unitats
BOMBA:	
Tipus	2 bombes acceleradores, funcionament alternatiu
Cabal-alçada	5,55 l/seg. a 135 m.
Potència:	11 kW - 15 CV
Entrada:	Vàlvula de comporta
Sortida:	Vàlvula de retenció i comporta

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 69 de 79

SIGNATURES
 1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



**Ajuntament de
 Sant Feliu de Buixalleu**



3.3.8. Estació de bombament de Bosc de Munt

Coordenades UTM (ETRS89):	463901.5 , 4622710.0
Cota:	176 m.
Caseta: (2)	Rectangular 1,5 m x 2 m (2,2 m. alçada) Rectangular 2,4 m x 2,8 m (2,2 m. alçada)
Quadre elèctric 1:	Quadre general de comandament i maniobra
Quadre elèctric:2:	Quadre comandament i protecció bombes
Vàlvules de comporta:	6 unitats
Claus de pas:	2 unitats
Vàlvules de retenció:	4 unitats
Dipòsit hidropneumàtic de pressió	50 litres i 25kg/cm ² Amb pressòstat de 25 bar
Vàlvula de peu:	Fosa, 50 mm, 25 bar.
Dipòsit bombament:	20 m ³
BOMBA:	
Tipus	2 bombes, funcionament alternatiu CAPRARI CVX051/29+E0400T212-V
Cabal-alçada	5m3/h a 166 m.c.a.
Potència:	Motor trifàsic de 400 V i 4 kW a 2900 rpm
Entrada:	Vàlvula de comporta
Sortida:	Vàlvula de retenció i comporta

3.4. Xarxes

3.4.1. Xarxes Generals

Les canonades principals que serveixen de connexió entre els pous i els dipòsits o les canonades generals d'alimentació a les diferents zones del municipi són les indicades en el esquema horitzontal.

- Canonada de Fosa de Ø 150 mm que uneix els tres pous per impulsar l'aigua fins el dipòsit General.
- Canonada de Polietilè de Ø 160 mm que prové dels pous per alimentar el dipòsit General.
- Canonada de sortida del dipòsit General que enllaça amb la canonada general cap a Grions, de PVC de diàmetre 125 mm.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



- Canonada de Polietilè de Ø 110 mm que surt del dipòsit General. Posteriorment es bifurca:
 - o Canonada de Polietilè de Ø 90 mm per alimentar les zones de Can Cadell, el Ducat del Montseny i el dipòsit del Bosc d'Amunt.
 - o Canonada de PVC de Ø 63 mm que alimenta la benzinera, Cal Baldiri i Gibernat.
 - o Canonada de Polietilè de Ø 125 mm per alimentar la zona del ajuntament.
 - o Canonada de Polietilè de Ø 110 mm per alimentar Grions, Cal Japic. Aquesta canonada a la vegada torna a bifurcar-se en canonades més petites.
- Canonada de Polietilè Ø 110 mm de sortida del dipòsit del Bosc d'Amunt que mitjançant impulsio alimenta la zona de Cal Reveixí i el Turó d'en Bruguers
- Canonada de polietilè de Ø 110 mm de sortida del dipòsit de Can Lledó, que mitjançant impulsio alimenta les cases de Can Vilar

3.4.2. Xarxes de distribució

La xarxa de distribució és del tipus mixta, mallada i ramificada. La longitud total de la xarxa és adequada a l'extensió que té el terme municipal. Inicialment era de Fibrociment i s'ha anat renovant per Polietilè i Fundició.

Longitud total de canonades: **44,85 Km** (44.849,70 m)

CANONADES FOSA DÚCTIL

Núm.	Diàmetre	Longitud (m)
1	Canonades FD DN 150 (Impulsió)	1.919,14
	TOTAL	1.919,14 m

CANONADES POLIETILÈ

Núm.	Diàmetre	Longitud
1	Canonades de polietilè PE DN 32	312,06
2	Canonades de polietilè PE DN 50	659,61
3	Canonades de polietilè PE DN 63	2.598,40
4	Canonades de polietilè PE DN 90	5.204,63
5	Canonades de polietilè PE DN 110	14.040,87



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



6	Canonades de polietilè PE DN 125	1.941,32
7	Canonades de polietilè PE DN 140	6.081,72
	TOTAL	30.838,61 m
CANONADES PVC		
Núm.	Diàmetre	Longitud
1	Canonades PVC DN 63	7.641,94
2	Canonades PVC DN 90	3.503,80
3	Canonades PVC DN 125	946,21
	TOTAL	12.091,95 m

3.5. Hidrants

Els hidrants instal·lats a Sant Feliu de Buixalleu són del tipus columna de diàmetre 70 i 100 en polígons, amb ràcord Barcelona, en total es disposa de 60 hidrants, generalment estan connectats sobre canonades de diàmetre superior a 100 mm i aïllats amb vàlvules de comporta. En general Sant Feliu de Buixalleu disposa d'un parc d'hidrants correcte.

Núm.	Emplaçament	Coord. UTM31N - ETRS89
01	Bosc de munt – Part baixa	463901.0 , 4622709.3
02	Cementiri de Breda	463843.7 , 4622499.8
03	Cal Rei	464128.5 , 4622084.4
04	Can Cadell – Entrada C. del pi	464763.8 , 4621342.1
05	Can Cadell – C. del Pi	464553.7 , 4621374.9
06	Can Cadell – C. de l'Om	464627.4 , 4621279.1
07	Can Cadell – Zona verda	464537.2 , 4621193.5
08	Brugueres – Can Masferrer	464483.9 , 4620651.6
09	Brugueres – Can Campeny	464720.3 , 4620101.9



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



10	Ducat – C. de les perdius	465798.4 , 4620239.5
11	Ducat – C. de la Puput	465470.4 , 4620464.1
12	Can Montalt	465314.5 , 4620611.5
13	Eix transversal - Absoltes	465244.7 , 4621593.9
14	Camí Can Lleganya – Can Miquel	465325.0 , 4621433.3
15	Camí Can Lleganya – Ca l'Alomar	465458.0 , 4621233.3
16	Camí Can Lleganya – Can Crous	465694.1 , 4620932.9
17	Nucli de Gaserans	465974.3 , 4621969.6
18	Can Noguera - entre	466388.2 , 4622105.7
19	Can Noguera – Cal Capità	466508.6 , 4621984.7
20	Àrea equipaments - Escola	467293.1, 4620482.5
21	Àrea equipaments - Sala	467365.6 , 4620479.1
22	Àrea equipaments – Can Pascol	467296.2 , 4620446.1
23	Can Plademunt - Can Molins	466960.6 , 4622246.7
24	Grions Torn	467218.6 , 4622808.9
25	Aeròdrom	467751.3 , 4622164.1
26	Nucli de Grions	467527.7 , 4623271.9
27	Can Molins - Grions	468471.3 , 4622390.2
28	Bombers	468787.6 , 4621891.2
29	La Conna	468886.4 , 4621591.2
30	Carrer Montseny	468503.9, 4621462.8
31	Can Japic	468409.6 , 4623785.7
32	Bosc de munt – Part alta	463847.3 , 4623701.5



**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**



3.6. Altres elements

3.6.1. Escomeses

Tots els clients del municipi, disposen de comptador domiciliari per registrar l'aigua, sempre que és possible estan col·locats a la façana, i protegits dins un armari tancat amb pany estàndard per poder ser manipulat per operaris del servei.

El diàmetre del ramal d'alimentació depèn del calibre del comptador, les noves s'han fet amb polietilè però encara existeixen antigues de plom.

Actualment es col·loca una vàlvula de pas per aïllar-ho de la xarxa de distribució, ubicada dins un trampil·ló a la vorera.

Les dependències municipals s'estan col·locant paulatinament igualment es col·loquen a les zones amb reg municipal més significatives.

La resta de consums sense controlar serien altres zones amb reg municipal i la càrrega de cubes per diferents tasques.

3.6.2. Vàlvules reguladores de pressió

Núm.	Emplaçament	Coord. UTM31N - ETRS89
01	Àrea equipament ajuntament.	467295.0 , 4620481.8
02	Can Noguera	466492.4 , 4621973.9
03	Nucli Gaserans	465975.7 , 4621968.6
04	Can Costa	466421.8 , 4621094.0
05	Can Cadell	466421.8 , 4621094.0
06	La Ginesta	468309.1 , 4622892.2
07	Can Nualart – La Ginesta	468324.5 , 4622924.0
08	Can Nualart – Can Japic	468852.9 , 4623051.1



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



3.6.3. Vàlvules ventoses

Núm.	Emplaçament	Coord. UTM31N - ETRS89
01	Camí Can Montalt.	464950.1, 4621210.2
02	Sortida dipòsit de Gaserans 01	466298.1, 4622651.4
03	Sortida dipòsit de Gaserans 02	466344.3, 4622653.7
04	Impulsió dipòsit de Gaserans	466344.6, 4622654.9
05	Can Costa	466421.4, 4621094.3
06	Molí de Baix	467053.8, 4620872.7
07	Can Noguera	466491.3, 4621973.5
08	Nucli de Grions	467525.8, 4623271.9
09	Can Japic	468241.2, 4623877.5
10	Can Lladó	466071.8, 4622690.6

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

4. Estudi de cabals actuals

La demanda d'aigua d'una població, es defineix com els cabals que aquesta població precisa per abastar les seves necessitats en un període de temps.

Aquest cabals inclouen òbviament l'aigua que degut a les condicions de la xarxa es perd sense arribar als darrers usuaris, la qual cosa implica que el volum total de la demanda es divideix en dos grans apartats:

- Els cabals controlats són aquells que passen per un cabalímetre o bé subministrat mitjançant aforaments que permetin conèixer els consumits per la població.
- Els cabals incontrolats són els no quantificats abans del consum, i que poden tenir tres vessants:
 - o La primera: són cabals que es perden a la xarxa per diverses causes com ara fuites, ruptures, vessaments de dipòsits, etc.
 - o La segona: consums no controlats, com és el cas de les escomeses fraudulentas o boques de reg, boques d'incendis, etc.
 - o La tercera: el subcontatge dels comptadors instal·lats o cabals diferents als esperats en diferents aforaments.

La suma d'aquests tres cabals serà igual al consum total de la població durant un període determinat de temps.

És important realitzar un anàlisi de les demandes actuals en les distintes èpoques de l'any, per valorar la incidència que aquestes variacions de sol·licitud puguin afectar la xarxa.

Distingirem tres tipus de cabals, aportats, subministrats des de dipòsits ó sectorials i registrats per comptadors domiciliaris.

4.1. Cabals aportats

Segons la informació aportada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, els cabals extrets i subministrats durant l'any natural 2021 per l'abastament del municipi de Sant Feliu de Buixalleu són:

Dotació en alta/baixa	Punt de la ZS	Cabal	Observacions
Dotació en alta	Pou Can Draper	71,18 m³/dia	Comptabilitzat
	Pou Can Pladevall	267,28 m³/dia	Comptabilitzat
Dotació en baixa	Dipòsit Gaserans	1.100 m³	Comptabilitzat
	Dipòsit Grions	800 m³	Comptabilitzat
	Dipòsit Bosc de Munt	40 m³	Comptabilitzat

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
Pàgina 76 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03

**Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu**

Dipòsit part baixa de	250 m ³	Comptabilitzat
Sant Feliu		

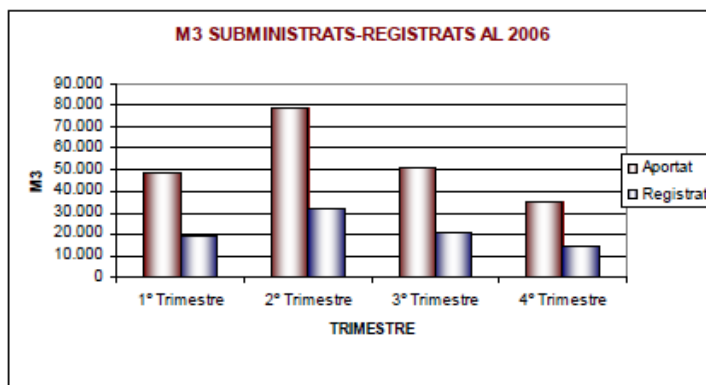
4.2. Rendiments

Amb les dades obtingudes de l'aigua aportada i les taules de l'aigua registrada, podem determinar la quantia i percentatge dels cabals facturats dintre del global dels cabals subministrats obtenint així el rendiment de les xarxes de Sant Feliu de Buixalleu.

El rendiment tècnic global de la xarxa a l'any 2006 se situa entorn al 40%.

Trimestre	Aportat	Registrat
1er Trimestre	48.906	19.762
2on Trimestre	79.070	31.951
3er Trimestre	50.848	20.547
4rt Trimestre	35.208	14.227
Total	214.032	86.487

$$\text{Rendiment} = \frac{86.487}{214.032} \cdot 100 = 40\%$$



Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 77 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



ANNEX VI: RELACIÓ DE DESPESES DE MANTENIMENT DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

DADES ANY 2021

2021

	Denominació	ut	Import	Import IVA inclòs	preu unitari
1	Manteniment preventiu	12 mesos	5.409,24 €	6.545,18 €	450 €/mes
2	Control cloració	12 mesos	3.700,00 €	4.477,00 €	308 €/mes
3	Tractament de Hipoclorit sòdic	-	985,43 €	1.192,37 €	-
4	Neteja dipòsits	6 ut	4.025,00 €	4.870,25 €	670 €/ut
5	Matrial averies	-	13.422,52 €	16.241,25 €	-
6	Reparacions. Personal	616 h	12.440,00 €	15.052,40 €	20 €/h
7	Reparacions. Maquinària	147 h	5.560,00 €	6.727,60 €	38 €/h
Total			45.542,19 €		

Gener – abril 2022

	Denominació	ut	Import	Import IVA inclòs	preu unitari	Anual
1	Manteniment preventiu	4 meos	1.803,08 €	2.181,73 €	450 €/ut	5.409 €
2	Control cloració	4 mesos	1.240,00 €	1.500,40 €	310 €/mes	12 mesos
5	Matrial averies	-	4.690,07 €	5.068,80 €	-	-
6	Reparacions. Personal	238 h	5.620,00 €	6.800,00 €	20 €/h	714 h
7	Reparacions. Maquinària	113 h	4.515,00 €	5.463,15 €	41 €/h	339h
Total			17.868,15 € (4 mesos)			
			53.604 € (12 meos)			

NETEJA DE DIPÒSITS	Preu unitari	Unitats	Import	Iva Inclòs
Tractament NID químic preventiu 3B Grions	1.050,00 €	1	1.050,00 €	1.270,50 €
Tractament NID químic preventiu 3B Bosc d'Amunt	425,00 €	2	850,00 €	1.028,50 €
Tractament NID químic preventiu 3B capçelera B. d'A.	425,00 €	1	425,00 €	514,25 €
Tractament NID químic preventiu 3B Gaserans	850,00 €	2	1.700,00 €	2.057,00 €
TOTAL			4.025,00 €	4.870,25 €

Codi Segur de Verificació: 0f6d5dc4-1e1c-4eef-8559-d3b4d8b672ff
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171595_2025_31690339
 Data d'impressió: 26/06/2025 10:06:07
 Pàgina 78 de 79

SIGNATURES

1.- FRANCESC HERAS (R: B63061907), 26/06/2025 09:27
 2.- Lluís Figueras Bou (TCAT) (Arquitecte), 26/06/2025 10:03



Ajuntament de
 Sant Feliu de Buixalleu



RESUM DE LES DESPESES

FACTURES	2021			
	Import	Iva Inclos	Hores	% sobre total
Hipòclorit	985,43	1.192,37		2,20%
Instalador Ribas	31.669,39	38.319,96		70,79%
Factures de manteniment (450,77 €/mes)	5.409,24	6.545,18		
Control de cloración (310 €/mes)	3.700,00	4.477,00		
Materials	10.923,54	13.217,48		
Reparacions (20 €/h. 616 hores)	12.440,00	15.052,40	616	
Maquinària Vila	4.952,01	5.991,93	131	11,07%
Neteja Dipòsit	4.025,00	4.870,25		9,00%
Altres				
Excavacions Campeny	853,00	1.032,13		1,91%
J. Touron	427,89	517,75		0,96%
Tancats La Selva	1.825,62	2.209,00		4,08%
Saiga aps. Hidràuliques	0,00	0,00		0,00%
TOTAL	44.738,34	54.133,39	747	100,00%
		€/any		

FACTURES	2022			
	Import	Iva Inclos	Hores	% sobre total
Hipòclorit	0,00	0,00		0,00%
Instalador Ribas	11.548,00	13.973,08		71,89%
Factures de manteniment (450,77 €/mes)	1.803,08	2.181,73		
Control de cloración (310 €/mes)	1.240,00	1.500,40		
Materials	2.891,54	3.498,76		
Reparacions (20 €/h. 616 hores)	5.620,00	6.800,20	238	
Maquinària Vila	4.515,00	5.463,15	113	28,11%
Neteja Dipòsit	0,00	0,00		0,00%
Altres				
Excavacions Campeny	0,00	0,00		0,00%
J. Touron	0,00	0,00		0,00%



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu



Tancats La Selva	0,00	0,00	0,00%
Saiga aps. Hidràuliques	1.297,56	1.570,05	8,08%
TOTAL	16.063,00	19.436,23	351 100,00%
	€/any		

Adoptat 2025

Denominació	ut	Import	Import IVA inclòs	preu unitari
1 Manteniment preventiu	12 mesos	8.448,00 €	10.222,08 €	704 €/mes
2 Material averies	-	15.860,00 €	19.190,60 €	-
3 Reparacions. Personal	665 h	21.280,00 €	25.748,80 €	32 €/h
4 Reparacions. Maquinària	190 h	11.400,00 €	13.794,00 €	60 €/h
Total		56.988,00 € (IPC 2022-2025 = 13%)		

PRESSUPOST TOTAL DEL MANTENIMENT DEL SERVEI

• **SERVEIS ORDINARIS PREVENTIUS**

1. Manteniment 8.844,00 €

Import total serveis ordinaris preventius 8.844,00 IVA no inclòs

• **SERVEIS EXTRAORDINARIS CORRECTIUS**

2. Materials reparacions 15.860,00 €

3. Personal. Reparacions 32.009,25 €

4. Màquines. Reparacions 16.380,00 €

Import total serveis extraordinaris correctius 64.249,25 € IVA no inclòs

Total pressupost manteniment municipal serveis aigua potable: 73.093,25 € IVA no inclòs (88.442,83 € IVA inclòs)

La incorporació de la zona de Can Lladó pot significar un increment del preu d'adjudicació total d'un 10%.

Tanmateix, la incorporació d'altres serveis complementaris com el de control de qualitat de l'aigua o ampliació de les hores de servei, poden suposar fins un 5% d'increment del preu d'adjudicació

Sant Feliu de Buixalleu, juny 2025.

Francesc Heras Perellón
Heras Enginyers, SL

77530677T
FRANCESC HERAS
(R: B63061907)

Firmado digitalmente por 77530677T FRANCESC HERAS (R: B63061907)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg.08005 / HojaB-260698 / Tomo:35238 / Folio:26 / Fecha:17/02/2011 / Inscripción:4, serialNumber=IDCES-77530677T, givenName=FRANCESC, sn=HERAS PERELLON, cn=77530677T FRANCESC HERAS (R: B63061907), 2.5.4.97=VATES-B63061907, o=HERAS ENGINYERS SL, c=ES
Fecha: 2025.06.26 09:27:20 +02'00'