



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE PER L'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DEL BAR DE LA ZONA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL MIGUEL MECA TORRES, DE LES ROQUETES, SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Regidoria d'Esports de Ribes
 - a) Adreça: Plaça de la Vila 1.
 - d) Localitat i codi postal: Ribes 08810, Sant Pere de Ribes
 - e) Telèfon: 938967300
 - 2) Fax: 938967301
 - 3) Correu electrònic: esports@santperederibes.cat
 - 4) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
 - 5) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 13 d'agost de 2025
 - f) Codi NUTS: ES511
 - e) Número d'expedient: 01040602/2025/3

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Concessió de Servei.
- b) Descripció: Gestió indirecta de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, i d'acord amb la descripció i requeriments continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars, per la qual l'empresari explotará el servei assumint la transferència del risc operacional, de conformitat amb l'establert a l'art. 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- c) Divisió en lots: No
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal
 - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, , Nuclis Roquetes - 08812
- e) Termini d'execució: El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte.
- f) Admissió de pròrroga: La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

1



La pròrroga serà obligatòria per al contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

g) CPV :

55410000-7 Serveis de gestió de bars

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 413.967,84 € (sense IVA) corresponent al cost previst del servei per als tres anys de contracte, a la possible pròrroga per a un any més, amb un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses, i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	79.609,20 €			79.609,20 €
2n any (contracte)	79.609,20 €			79.609,20 €
3r any (contracte)	79.609,20 €		47.765,52 €	127.374,72 €
4t any (pròrroga)	79.609,20 €	47.765,52 €		127.374,72 €
Valor estimat del contracte VEC				413.967,84 €

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

5.- El pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte, es parteix de l'estudi de viabilitat econòmic financer del servei exposat en l'annex de la present memòria justificativa.

La determinació del preu del contracte es realitzarà per preus unitaris i preus a un tant alçat en una part dels components a considerar en l'estudi econòmic financer del servei tenint en compte els antecedents i el valor de mercat de les prestacions objecte del contracte, únicament a efectes de determinar el pressupost base de licitació. Aquests preus contemplen el cost de personal, proveïdors, material, eines i vestuari, subministraments, petites reparacions,



inversions a realitzar, cànon a pagar a l'Ajuntament, prevenció de riscos laborals, despeses corrents, i la part proporcional de les despeses generals, benefici industrial, gestions, tràmits, seguiment del servei, i la totalitat dels costos directes i indirectes del servei, tal com es determina en l'estudi de viabilitat econòmic financer.

Quant als costos del personal, la concessionària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni número 79000275011992), registrat i publicat en la Resolució EMT/4203/2022, de 27 de desembre, del Departament d'Empresa i Treball. Aquest conveni es té en compte únicament per a estimar els costos salarials del personal en l'execució del servei, pel que no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos directes i indirectes anuals del servei es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Despeses de personal (49%)	36.500,00 €
Despeses corrents (51%)	35.220,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	71.720,00 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (5%)	3.586,00 €
Benefici Industrial (6%)	4.303,20 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	7.889,20 €

COST ANUAL DEL SERVEI (sense IVA)	79.609,20 €
-----------------------------------	-------------

Quant a l'impost del valor afegit, IVA, en els càlculs de l'estudi econòmic s'ha considerat que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21% en la major part de les despeses corrents, excepte en cas dels proveïdors de begudes i menjars en que es pot considerar un tipus mig del 10%. Durant el servei, en cada cas, caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Segons l'estudi de viabilitat econòmic financer, el cost previst de la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del pavelló municipal de Les Roquetes, és el següent:

	sense IVA	IVA	Total amb IVA
Cost anual	79.609,20 €	4.756,20 €	84.365,40 €
Cost 3 anys	238.827,60 €	14.268,60 €	253.096,20 €

I segons l'estudi de viabilitat econòmic financer, els ingressos del servei estimats per cada any de contracte, són de 79.800,00 € sense IVA i 87.780,00 € IVA inclòs (239.400,00 € sense IVA i



263.340,00 € IVA inclòs pels 3 anys de durada del contracte), determinant la viabilitat econòmica del servei.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

No obstant això, en el cas de concessions de serveis com la present, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació o figura similar, que haurà de pagar periòdicament la concessionària a l'Ajuntament.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar per la contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit per la concessionària.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 1.200,00 €/any millorable a l'alça fins a un límit de 3.600,00 €/any, a pagar en 12 mensualitats cada any (pagaments des de 100,00 € fins a un màxim de 300 €/mes). Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Per tant, el pressupost base de licitació pels tres anys del present contracte, es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 3.600,00 € pels tres anys. Les licitadores proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació, amb un import màxim de 10.800,00 € pels tres anys.

El cànon resultant de la proposició de l'adjudicatària del contracte, s'ingressarà a l'aplicació pressupostària 13100/342/55014 Concessió bar pavelló de Les Roquetes, del pressupost municipal ordinari.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import de la suma dels imports del cànon, inversions en obres de reforma, i petites reparacions a efectuar, durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 12a del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 19 d'agost de 2025.
 - b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
- Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>



- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala Secretaria 3ª planta
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 9 de setembre de 2025 a les 09:15 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

Santiago Blanco Serrano
El secretari general accidental

Sant Pere de Ribes, 23 de juliol de 2025.