

INFORME DE MOTIVACIÓ DE DIRECCIÓ D'OBRA

Títol de la licitació: DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NAU 8D2 A LA CIM EL CAMP

Procediment (1): OBERT

Autorització (2): A2025 - 015

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

Cimalsa ha d'executar les obres de construcció de la nau 8D2 de la Cim El Camp, abans de finalitzar l'any 2025 i és necessari contractar els serveis de Direcció de les obres.

Cimalsa no disposa de mitjans personals per a la realització dels treballs.

2.- Característiques de la licitació

A. Lots: No s'ha dividit en lots atès que per les característiques específiques del servei a contractar és necessari que el licitador ofereixi un servei integral

B. Dades econòmiques

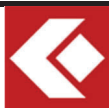
PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 65.760,00 euros, IVA exclòs.

Aquets pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: **53.265,60 euros**, IVA exclòs. Que inclouen: sous, plus i dietes del personal de direcció d'obra. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes: **12.494,40 euros**, IVA exclòs. Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

El pressupost de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Personal de Direcció d'obra	Preu unitari €/mes	Mesos	Import €
Enginyer de Camins o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Director d'Obra, >5 anys experiència, amb dedicació al 30%, inclòs vehicle	2.100	8	16.800



Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior o Enginyer Tècnic, Director d'Execució d'Obra, > 5 anys experiència i amb dedicació al 30%, inclòs vehicle	2.550	8	20.400
Auxiliar vigilant d'obra amb > 5 anys d'experiència amb dedicació al 40%, inclòs vehicle	1.970	8	15.760
Coordinador de Seguretat i Salut, dedicació 20%, inclòs vehicle	975	8	7.800
Despeses oficina tècnica, tancament de l'obra i redacció Projecte As Build	5.000		5.000
TOTAL sense IVA			60.760

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **65.760,00 euros**, IVA exclòs.

Per quantificar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte el volum de treball estimat.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

Terminis de pagament:

- Pagament mensual segons dedicacions reals, un cop iniciada l'obra
- Projecte As Build: un cop finalitzada l'obra i lliurat el projecte As Build

C. Termini de durada del contracte (4):

La durada inicial del contracte és de 10 mesos (8 mesos de Direcció d'obra + 2 mesos per redacció de l'As Build)

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveu

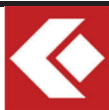
D. Variants:

No s'admeten variants

E. Condicions especials d'execució (5):

Tenen, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus social/laboral:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors del servei
- Que el nombre de treballadors discapacitats en la plantilla del licitador no sigui inferior al 2% o acollir-se a les mesures alternatives previstes legalment.
- Que es promogui la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral i/o amb risc d'exclusió social i/o per combatre l'atur juvenil.
- Que s'apliquin mesures per eliminar la desigualtat entre homes i dones en el mercat laboral.
- Que es dugui a terme formació en el lloc de treball relacionada amb els serveis que



es prestin.

- Que es garanteixi la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball adoptant mesures per reduir la sinistralitat i el compliment dels convenis sectorials i territorials aplicables.

Tindran, amb caràcter d'obligació no essencial del contracte, la consideració de condicions especials d'execució de tipus mediambiental:

- Que s'apliquin mesures de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Que s'apliquin mesures de gestió sostenible de l'aigua
- Que s'apliquin mesures d'autoconsum d'energies renovables

F. Solvència i classificació empresarial (5):

F.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica-financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils i de l'IRPF per autònoms

Solvència tècnica-professional:

a) Director d'obra

Titulació: Arquitecte, Enginyer Industrial o Enginyer de Camins, Director d'obra

Perfil: no es requereix

Experiència professional mínima: 5 anys

El director d'obra ha d'haver executat en els darrers 5 anys:

Núm. direccions d'obra exigides	Tipus d'obres	Import de l'obra (sense IVA)
2	Obres de nova construcció de naus logístiques	1.000.000 €

Cal aportar un certificat del director d'obra amb les direccions d'obra exigides per la solvència tècnica i les direccions d'obra similars realitzades en els darrers 5 anys, especificant tipus d'obra, superfície, pressupost de l'obra i data de finalització de l'obra. S'adjunta model com a **APÈNDIX núm. 2C**. Caldrà aportar també els certificats de bona execució per part de l'entitat contractant de les direccions d'obra.

Es consideren direccions d'obra similars per a la valoració de l'experiència del director d'obra, les obres de construcció de naus logístiques i industrials.

b) Director d'execució de les obres

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior o Enginyer Tècnic, Director d'Execució d'Obra, > 5 anys experiència i amb dedicació al 30%, inclòs vehicle

Perfil: no es requereix

Experiència professional mínima: 5 anys

El director d'obra ha d'haver executat en els darrers 5 anys:

Núm. direccions d'obra exigides	Tipus d'obres	Import de l'obra (sense IVA)
2	Obres de nova construcció de naus logístiques	1.000.000 €

Cal aportar un certificat del director d'obra amb les direccions d'obra exigides per la solvència tècnica i les direccions d'obra similars realitzades en els darrers 5 anys, especificant tipus d'obra, superfície, pressupost de l'obra i data de finalització de l'obra. S'adjunta model com a **APÈNDIX núm. 2C**. Caldrà aportar també els certificats de bona execució per part de l'entitat contractant de les direccions d'obra.

Es consideren direccions d'obra similars per a la valoració de l'experiència del director d'obra, les obres de construcció de naus logístiques i industrials.

c) L'equip destinat a l'execució dels treballs haurà d'estar format pel personal següent:

Especialista	Titulació	Anys experiència mínims
Director d'Obra	Arquitecte, Enginyer Industrial o Enginyer de Camins, Director d'obra	5
Director d'execució	Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior o Enginyer Tècnic, Director d'Execució d'Obra,	5
Vigilant d'obra	No requerida	5
Coordinador de Seguretat i Salut	Tècnic en prevenció de riscos laborals	5

F.2 Classificació exigida als participants

No s'exigeix

F.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

Els necessaris de tot tipus per executar el contracte

F.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió ambiental

No s'exigeix

G. Contingut dels sobres A, B i C

Contingut del sobre A

- DEUC

Document europeu únic de contractació DEUC.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 5 de 19

- Equip redactor i solvència tècnica

S'aportarà una declaració nominativa de l'Equip redactor que es destinarà a l'execució del contracte, especificant el Director d'obra i la resta de l'equip, amb les condicions requerides en **l'Apartat F1**, seguint els models dels **Apèndixs 2A i 2B**, indicant nom, cognom, NIF, titulació, any d'obtenció de la titulació, número de col·legiat, empresa a la que pertany i percentatge de dedicació al contracte (percentatge mig respecte al temps laboral al llarg de tota la durada del treball).

S'aportarà una relació dels treballs similars realitzats en els darrers 5 anys pel Director d'obra i per l'Ajudant del director d'obra, amb un màxim de 10 treballs (inclòs el treball requerit com a criteri de solvència tècnica o professional, que no serà valorat), seguint els models dels **Apèndixs 2C i 2D**, d'acord amb la descripció de treballs similars **l'Apartat F1**.

S'aportarà una relació de treballs realitzats en els darrers 5 anys en BIM per l'empresa licitadora, amb un màxim de 10 treballs (inclòs el treball similar requerit com a criteri de solvència tècnica), seguint el model de **l'Apèndix 2E**.

En els treballs relacionats necessàriament s'haurà d'incloure un que acrediti l'experiència mínima requerida com a criteri de solvència tècnica o professional especificada a **l'Apartat F1**. Aquest treball no serà valorat i per tant es procedirà a valorar la resta de treballs que compleixin els requisits per poder ser puntuats.

Si cap dels treballs compleix els requeriments de "Treball similar" l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

L'acreditació dels treballs similars realitzats pel Director d'obra i per l'empresa es durà a terme mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora i del Director d'obra. Caldrà aportar també un certificat expedit per l'òrgan contractant, que hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència, l'import dels treballs, data d'inici i finalització, lloc d'execució dels treballs i precisar si es van realitzar de forma satisfactòria.

En el cas de l'Ajudant del Director d'obra els treballs realitzats es podran acreditar mitjançant declaració de l'Autor del projecte o de l'empresari amb qui l'Adjunt tenia relació laboral durant els treballs realitzats.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic en l'actuació concreta.

Els treballs que no estiguin degudament acreditats en els termes indicats no seran objecte de valoració.

Contingut del sobre B: criteris subjectes a judici de valor

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.**

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 6 de 19

La documentació inclosa dins del sobre B haurà de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura del present plec i que es defineix més endavant.

La proposta tècnica està dividida en els apartats següents:

- **Memòria tècnica i metodologia:**

S'aportarà una memòria tècnica amb una extensió màxima de 5 pàgines a una cara, amb la descripció de la metodologia a seguir per a la realització del Project Management i seguiment de les obres d'urbanització, juntament amb una relació de les activitats crítiques i condicionants del projecte i obres o dels serveis afectats.

És causa d'exclusió la no presentació de la Memòria Tècnica, considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta.

Contingut del sobre C: Criteris objectius

Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre C tota la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

El contingut del sobre C és el següent:

- **Proposta econòmica**

La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Apèndix 1 i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. Cal indicar l'IVA en partida separada i el termini de validesa de l'oferta presentada.

- **Equip destinat als treballs**

S'aportarà una declaració nominativa de l'Equip que es destinarà a l'execució del contracte, especificant el Project manager, amb les condicions requerides en l'**Apartat F1**, seguint els models dels **Apèndixs 2A i 2B**, indicant nom, cognom, NIF, titulació, any d'obtenció de la titulació, número de col·legiat, empresa a la que pertany i percentatge de dedicació al contracte (percentatge mig respecte al temps laboral al llarg de tota la durada del treball).

S'aportarà una relació dels treballs similars realitzats en els darrers 15 anys pel Project Manager, amb un màxim de 10 treballs (inclòs els treballs requerits com a criteri de solvència tècnica o professional, que no seran valorats), seguint els models de l'**Apèndix 2C**, d'acord amb la descripció de treballs similars l'**Apartat F1**.

Si cap dels treballs compleix els requeriments de "Treball similar" l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

L'acreditació dels treballs similars realitzats pel Project Manager i per l'empresa es durà a terme mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora i del Project Manager. Caldrà aportar també un certificat expedit per l'òrgan contractant, que hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència,

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022 Pàgina 7 de 19
---	---	--

l'import dels treballs, data d'inici i finalització, lloc d'execució dels treballs i precisar si es van realitzar de forma satisfactòria.

Els treballs que no estiguin degudament acreditats en els termes indicats no seran objecte de valoració.

- **Certificats ambientals i de qualitat**

Caldrà aportar certificats que garanteixin la correcta execució dels processos per part de l'empresa licitadora, tipus ISO, EMAS o altres certificats reconeguts.

- **Responsabilitat social i igualtat**

S'aportarà la documentació relativa a les mesures socials aplicades per l'empresa: Memòria de Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar i Pla d'Igualtat.

La no presentació de qualsevol dels documents requerits comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, **la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica**, que s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà **l'exclusió de l'empresa licitadora**.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

H. Criteris d'adjudicació

Els previstos en els Apèndix 3 i 4 del present informe

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els paràmetres objectius previstos en l'Apèndix 3 del present informe

J. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Departament de Projecte i Obres de CIMALSA

K. Garantia definitiva:

6% de l'import d'adjudicació, sense IVA

L. Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022 Pàgina 8 de 19
---	---	--

M. Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

N. Subcontractació

No, excepte previsions segons llei

O. Revisió de preus

No es preveu

P. Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

Q. Programa de treball

No s'escau.

R. Plurianualitat

Si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

3.- Documentació annexa (6):

S'adjunta la documentació següent:

- Projecte constructiu.

Custodis: els que consten en la PCSP – Fina Jarque / Sergi Badia / Jordi Tomàs

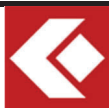
Signat	Conforme Procediment	Existència Crèdit	Autoritzat
Firmado digitalmente por DEMELZA GARCIA RAMOS - RAMOS - DNI 47658180H (TCAT) Fecha: 2025.06.30 12:31:15 +02'00'	Firmado digitalmente por Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Fecha: 2025.06.30 13:26:23 +02'00'		Signat digitalment per Carmen Ruiz Aguinaga - DNI 03438324P (TCAT) Data: 2025.07.21 13:03:16 +02'00'
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots, o s'exigeix alguna qualificació al contractista

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 9 de 19

- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria descriptiva, plec de condicions tècniques



APÈNDIX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Desglòs de preus:

Personal de Direcció d'obra	Preu unitari €/mes	Mesos	Import €
Director d'obra: Arquitecte, Enginyer Industrial o Enginyer de Camins, Director d'obra, > 5 anys experiència i amb dedicació al 20%, inclòs vehicle		8	
Director d'execució: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior o Enginyer Tècnic, Director d'Execució d'Obra, > 5 anys experiència i amb dedicació al 30%, inclòs vehicle		8	
Auxiliar vigilant d'obra amb > 5 anys d'experiència i amb dedicació al 40%, inclòs vehicle		8	
Coordinador de Seguretat i Salut, dedicació 20%, inclòs vehicle		8	
Despeses oficina tècnica, tancament de l'obra i redacció Projecte As Build			
TOTAL sense IVA			

Termini de validesa de l'oferta: mesos
(El termini de validesa de l'oferta no podrà ser inferior a 3 mesos)

Signat: (el licitador)

APÈNDIX 2A

DECLARACIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC DESTINAT A LA DIRECCIO DE LES OBRES

El sotasignat, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, es compromet a tenir com a equip tècnic destinat a la direcció d'obra al personal indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	Càrrec	Titulació	Dedicació (%)	Promoció (any)	Anys d'experiència en obra	Obres en les que participa actualment	
						Núm.	% dedicació en cada obra
					exemple	2	20%, 30%
	Director d'obra						
	Director d'execució						
	Vigilant d' obra						
	Coordinador de SS						

Signat: (el licitador)

DNI:

APÈNDIX 2B

DECLARACIÓ DELS TÈCNICS DESTINATS A L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'OBRA

(s'haurà de presentar un document pel director d'obra i un altre pel director d'execució)

El sotasignant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, es compromet a tenir com a(càrrec)..... al titulat indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Número de col·legiat i Col·legi professional	Promoció (any)	Anys d'experiència

amb dedicació %

Signat: (el licitador)
DNI:

Signat: (el tècnic nomenat)
DNI:

APÈNDIX 2C

ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'EXECUCIÓ

El sotassinant, en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte, declara que el tècnic designat com a Project manager Sr/Sra, amb dedicació del, ha intervingut durant els darrers 15 anys en les direccions d'obra indicades en el quadre següent i que compleixen les característiques d'obres similars indicades en l'apartat F1 de l'informe de motivació:

	Descripció obra caract. similars	Superfície	Client	Càrrec desenvolupat (DO, PM, ADO)*	Import obra (sense IVA)	Data de finalització obra
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

*DO: Director d'obra o execució / PM: Projecte manager / ADO: Ajudant Director d'obra

El tècnic acredita coneixements de la metodologia TCQ: (SI/NO)

En la relació d'actuacions caldrà incloure les necessàries per complir l'experiència mínima exigida com a solvència tècnica o professional, acabades en els darrers 5 anys, d'acord amb l'especificat a l'apartat 2F de l'informe de motivació.

Si les actuacions declarades no compleixen la solvència tècnica exigida l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

Signat: (el licitador)
DNI:

Signat: (l'Autor del projecte)
DNI:

APÈNDIX 3

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS fins a 75,00 punts

a.1) OFERTA ECONÒMICA: fins a 43,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{Vp}\right)\right) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,43.

Per a determinar el paràmetre Om es consideraran les ofertes admeses en la licitació que no hagin estat descartades per ser anormalment baixes, d'acord amb el previst a continuació.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complir davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

a.2) EQUIP TÈCNIC, EXPERIÈNCIA DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: fins a 28,00 punts,
 aplicant-se la fórmula següent:

L'experiència de l'equip tècnic es valorarà mitjançant el nombre d'obres similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec el director d'execució de les obres. En referència al Director d'obres, la seva experiència no puntua però sí haurà de complir la solvència tècnica professional.

Es consideren **obres similars** per a la valoració de l'experiència del Project Manager, les obres d'urbanització de sectors logístics, industrials, residencials o comercials, urbanització de vials, nous trams de carreteres, aparcaments o camps de més de 5.000 m2, obres d'arranjament i/o millora de trams de carreteres, obres de dotació de serveis a parcel·les existents, obres d'accessos des de carreteres amb **import d'execució d'obra de 1M€** o superior, d'acord amb l'especificat a l'apartat F1 de l'informe de motivació.

En el cas del Project manager s'aplicarà un coeficient de 0,5 en les obres en que hagi actuat com a Ajudant de director d'obra o ajudant del Project manager. No seran objecte de valoració les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifiquen en l'apartat F1 de l'informe de motivació.

Experiència en obres similars del Director d'execució:

Participació en més de 4 obres	27,00 punts
Participació en 4 obres	21,00 punts
Participació en 3 obres	16,00 punts
Participació en 2 obres	11,00 punts
Participació en 1 obres	5,00 punts

Justificació de coneixement de la metodologia TCQ: 1,00 punt

a.4) Certificats ambientals i de qualitat: fins a 2,00 punts

- ISO 9001: 1,00 punt
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1,00 punt

a.5) Responsabilitat social i igualtat: fins a 2,00 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1,00 punt
- Pla d'igualtat: 1,00 punt

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Pàgina 17 de 19

b) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR fins a 25,00 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 25,00 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament dels treballs: anàlisis previs, fases, interlocucions, informes, etc. El valorarà la relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament dels treballs. Es valoraran també aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques. El barem de puntuació es desglossa a l'apèndix 4.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Maig 2022
		Página 18 de 19

APÈNDIX 4

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 25,00 punts

Descripció de la metodologia de treball: 12,00 punts

- Anàlisi previ: 3,00 punts
- Seguiment obres: 3,00 punts
- Seguiment de projectes: 3,00 punts
- Tancament d'obres: 3,00 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants específics de l'obra: 10,00 punts

Coherència i claredat: 2,00 punt

Compliment de l'extensió màxima de 5 pàgines: 1,00 punt

APÈNDIX 5

ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES

1. El pressupost d'execució per contracte estimat per a les obres d'urbanització és el següent:

	PEC
Obres construcció nau 8D2	1.108.639,00 €