



Informe relatiu a la necessitat de contractació de les obres per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol 7 de la zona esportiva Josep Massot i Sais (Expedient projecte: 3335/2025)

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència de mitjans disponibles

L'objecte del contracte són les obres del Projecte d'obres locals ordinàries per a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol 7 de la zona esportiva Josep Massot i Sais.

El projecte preveu la substitució de la gespa artificial del camp de Futbol 7 un cop la vida útil de la superfície de joc ha finalitzat la seva vida útil.

La competència per a realitzar el manteniment dels equipament públics municipals pertany a l'Ajuntament.

Tot i això, l'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni tècnics suficients per a dur a terme obres d'aquest tipus sense desatendre la resta de necessitats de manteniment dels espais públics que diàriament sorgeixen, per la qual cosa, cal la contractació de les obres.

2. Objecte del contracte

L'objecte el contracte és la realització de les obres descrites al Projecte d'obres locals ordinàries a la substitució de la gespa artificial del camp de futbol 7 de la zona esportiva Josep Massot i Sais.

Atesa la tipologia i la naturalesa de l'obra, el fraccionament en lots podria comportar una execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista tècnic i una dificultat afegida en la seva execució, a causa de la complexa coordinació entre els diferents agents que haurien de concórrer dins de l'obra, per la qual cosa es recomana licitar l'obra en un únic lot.

Les obres a realitzar consten en el projecte aprovat definitivament, el 26 de juny de 2025, en no haver-se presentat a al·legacions a l'acord d'aprovació inicial, adoptat per la Junta de Govern Local el dia 9 d'abril de 2025.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció.

Les necessitats a satisfer són la substitució de la superfície de joc amb gespa artificial, del camp de futbol 7 de la zona esportiva Josep Massot i Sais.

El contracte projectat dóna satisfacció a les necessitats detectades.





4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal com es defineix a l'article 13 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics CPV té el codi: 45430000-0 "Treballs de revestiments de sòls i parets".

5. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment obert simplificat ordinari com a forma de selecció del contractista que permet una major concurrència d'ofertes i alhora la reducció de terminis.

Existirà un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu del contracte, atès que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental.

En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

6. Termini d'execució de les obres

S'estableix un termini d'execució de les obres de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que haurà de tenir lloc en el termini màxim de 15 dies naturals des de la data de la formalització del contracte.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 121.477,62 € (IVA inclòs). El pressupost base de licitació (121.477,62 €) és el resultat de la suma de la base imposable amb un import de 100.394,73 €, més l'import de 21.082,89 € corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 100.394,73 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, s'ha determinat en el projecte aprovat tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida en el moment en què s'inicia el procediment de licitació del contracte.

L'IVA que es preveu és del 21%, però s'aplicarà el vigent en el moment d'emetre els factures corresponents a les certificacions.





8. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 150.592,09 € referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor estimat del contracte (100.394,73 €) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és inferior a un any, tal com estableix l'art. 87.1.a) LCSP.

Solvència tècnica: Experiència en la realització d'obres de construcció de naturalesa similar a les de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 1.282.542,68 €, corresponents al 70% de la l'annualitat mitjana del contracte (1.832.203,82 €), tal com estableix l'art. 88.3 LCSP. S'entendrà que les obres són del mateix tipus o naturalesa a les de l'objecte del contracte si pertanyen al mateix grup i subgrup de classificació que el que correspon al contracte (Grup C Subgrup 6).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar de, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic.

De manera alternativa, tot i no ser exigible la classificació per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, els licitadors podran alternativament acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, indicada als apartats anteriors, si acrediten estar classificades en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup:	<i>Grup C. Edificacions</i>
Subgrup:	Subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats
Categoria:	1 (inferior a 150.000 euros).

10. Criteri d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteri únic d'adjudicació el preu, donat que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental. En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

11. Càrrec pressupostari i finançament

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 06 34200 63900 – Rom. 2024 – Canvi de gespa artificial camp 7 Z.E. Massot i Sais, del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

Aquesta obra es finançarà amb fons propis i una subvenció de 31.721,69 € de la Diputació de Girona, aprovada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de





Girona, de 4 de juny de 2024, i acceptada per resolució d'Alcaldia núm. 2024/1942 de 21 de juny de 2024 (expedient 2024-2653).

12. Admissibilitat de variants o alternatives. Modificacions de contracte

No es preveuen variants ni alternatives ni tampoc cal preveure modificacions del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 204 LCSP.

13. Condició especial d'execució. Conseqüència de l'incompliment.

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de les comarques gironines (codi de conveni núm. 17000055011994), publicat en el BOPG número 248, de 28 de desembre de 2020 i les seves pròrrogues i revisions que inclouen les taules salarials (BOPG 138 de 17 de juliol de 2024), d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en què li sigui notificat el requeriment que, a aquest efecte, li remeti l'Ajuntament.

14. Obligacions essencials del contracte

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 200.000 € per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres.

Aquesta obligació es configura com a essencial i constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

15. Subcontractació

Es considera que el projecte no conté cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació, i el plec hauria de preveure que el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte, la intenció de subscriure els subcontractes d'acord amb els requisits establerts en l'art. 215.2.b LCSP.





16. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (art. 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril).

La despesa que suposa la licitació del projecte/obra, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2025, i que aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostaria, es considera que amb aquesta licitació es dóna compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012.

17. Avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local.

Atesa la urgència per a la seva tramitació, es proposa avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local.

