

DOCUMENT INFORME TECNIC: 136-25_Informe necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7QAMY-APWJO-S0S38 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:18:35 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic/a Superior Enginyer de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:49 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:51
	ESTAT SIGNAT 02/07/2025 09:51



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ
Exp. 136/25

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS NECESSARIS PER A UNIR L'ESCOMESA DE DIVERSES PROMOCIONS DE L'IMPSOL AL PUNT CORRESPONENT DE CONNEXIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA EXISTENT

Aquest informe de necessitat s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte d'obres és l'execució dels treballs necessaris per a unir l'escomesa elèctrica de diverses promocions de l'IMPSOL en construcció al punt corresponent de connexió de la xarxa existent.

Les promocions en construcció són:

- Un edifici de 42 habitatges amb protecció oficial a la parcel·la HD2 al sector Saló Central, del municipi de Sant Boi de Llobregat (LOT 1)
- Un edifici de 120 habitatges amb protecció oficial a l'Avinguda de la Igualtat, 11, Sector Llevant, parcel·la 25+26, al municipi de Viladecans (LOT 2).

Els treballs a executar són d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent i nova extensió de xarxa, necessaris per a unir la seva instal·lació al punt de connexió de la xarxa existent.

Tipus: Contracte d'obres

Codi CPV: 45315500-3 (MT) i 45315600-4 (BT)

Òrgan de contractació: Conseller Delegat de l'IMPSOL

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'IMPSOL és el promotor encarregat de la construcció dels edificis d'habitatges amb protecció oficial descrits en l'objecte del contracte.

Per a poder disposar d'escomesa elèctrica en cadascuna de les promocions, és necessari adaptar la xarxa existent de mitja tensió (MT), instal·lar un nou centre de transformació (CT) de mitja tensió a baixa tensió (BT), les escomeses als edificis en baixa tensió (BT) i també instal·lar les caixes generals de protecció (CGP). Aquest treballs inclouran l'obra civil necessària d'acord als requeriments de la companyia subministradora.

Per aquest motiu, s'ha fet la sol·licitud de modificació d'instal·lacions existents a l'empresa distribuïdora de la xarxa. El seu informe tècnic-econòmic conté 2 pressupostos: el primer, a executar per la pròpia distribuïdora, i el segon s'ha d'encarregar a una empresa autoritzada i gestionar la cessió de les instal·lacions a EDISTRIBUCIÓN Xarxes Digitals S.L. Unipersonal, atès que la distribuïdora no està en disposició de complir amb les obligacions en matèria de seguretat i salut que exigeix la normativa als contractistes en el contractes d'obra pública, per no estar inscrita en el Registre d'Empreses Acreditades, per la qual cosa, hem de contractar aquests treballs a una un instal·lador

DOCUMENT INFORME TECNIC: 136-25_Informe necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7QAMY-APWJO-S0S38 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:18:35 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Enginyer de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:49 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:51
	ESTAT SIGNAT 02/07/2025 09:51



autoritzat i gestionar la cessió de les mateixes a EDISTRIBUCIÓN Xarxes Digitals S.L.U. (en endavant, EDISTRIBUCIÓN).

Per tot això, la present licitació pretén permetre l'execució d'aquests treballs i, d'aquesta manera, permetre també la correcta construcció dels edificis d'habitatges corresponents per a cada promoció.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessària la contractació externa del contracte, atès que els treballs objecte d'aquesta licitació requereixen d'una alta especialització i els mitjans humans que el Servei de Construcció de l'IMPSOL no disposa. L'externalització és la forma més eficaç i eficient de prestació perquè l'IMPSOL no disposa dels mitjans tècnics i materials per a la seva correcta execució, realitzant el seguiment i la supervisió per part del propi equip de l'IMPSOL.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

No.

DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera convenient dividir l'objecte del contracte en dos lots, per tal de facilitar l'accés a la contractació a un major número d'empresaris i de conformitat amb el referit article 99 de la LCSP que estableix com a regla general la divisió en lots dels contractes.

Pel que fa a la regulació de la divisió en lots, l'article 99.6 de LSCP determina que tant les normes procedimentals com de publicitat que hauran d'aplicar-se a l'adjudicació de cada promoció es determinaran en funció del valor acumulat del conjunt de lots – valor que es calcularà de conformitat amb l'article 101 LCSP -. Així mateix, i per aplicació de l'apartat setè de l'article 99, cal precisar que cada promoció constituirà un contracte independent, al no preveure's en el present cas la possibilitat de presentar ofertes integradores.

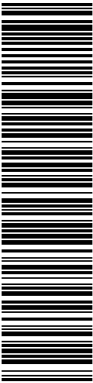
És necessari que el licitant presenti oferta per a cadascun dels lots, cada lot es puntuarà per separat, cada licitador podrà ser guanyador d'un o dels dos lots.

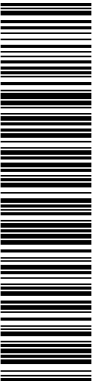
TERMINI D'EXECUCIÓ

- Redacció del projecte i obtenció de l'AJUSTAT per part de la distribuïdora: 1 mes
- Execució dels treballs fins posada en servei 2 mesos.

El termini d'execució serà pels treballs de camp a comptar des de l'atorgament dels permisos i llicències necessaris per part de l'ajuntament i per part de la coordinació dels treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent que executa directament EDISTRIBUCIÓN i una vegada es tingui la conformitat per part d' EDISTRIBUCIÓN al projecte presentat pel licitador.

La sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències serà responsabilitat de l'IMPSOL, per la qual cosa, una vegada atorgats, els hi seran traslladats a l'adjudicatari pel començament de les obres.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 524050_7QAMY-APWJO-S0S38_961EEF06B83CD7481FA9394030B5C3F03267D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentor/home?codigo_entidad=IMPSOL



DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte prevista serà de 3 mesos a comptar des de l'obtenció dels permisos i llicències necessaris i com a màxim d'1 any a comptar des de l'adjudicació.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 171.118,00 € IVA exclòs.

Pressupost base de licitació

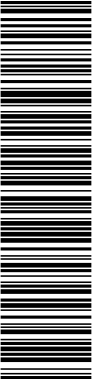
El pressupost màxim de licitació és de 207.052,78 € IVA inclòs.

El pressupost detallat per al lot 1 és el següent:

Noves instal·lacions d'extensió				
Unitats.	Preu Unitat (€)	Descripció	Càrrec*	Total
696	6,03 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	I	4.197,89 €
35	114,60 €	ZANJA TIPO C	I	4.010,92 €
1	545,77 €	EXECUCIÓ	I	545,77 €
1	77,00 €	PERMISOS	I	77,00 €
1	259,10 €	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	259,10 €
3	24,71 €	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	74,13 €
3	72,98 €	CANAL DE PROTECCIÓN CGP Y/O CAJA DE SECC	I	218,95 €
1	327,47 €	TAXES	I	327,47 €
3	256,52 €	6700034 CAJA SECCIONAMIENTO 400 A	I	769,55 €
1	634,15 €	PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M	I	634,15 €
3	153,56 €	PAT DEL NEUTRO EN CAJA	I	460,69 €
40	13,59 €	TENDIDO BAJO TUBO BT >50 MM2	I	543,63 €
90	12,22 €	SUPL PROF VERT ZANJA POR CIRC	I	1.100,14 €
152	7,24 €	TENDIDO SIMPLE BT > 50 MM2	I	1.100,14 €
12	99,66 €	CONEXIÓN A CIRCUITO CON TERMIN	I	1.195,92 €
1	335,66 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	335,66 €
45	71,11 €	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	3.199,99 €
27	267,25 €	DEMOLICION Y REPOSICION ASFALT	I	7.215,86 €
10	157,18 €	CANALIZ TIPO C	I	1.571,80 €
3	329,30 €	INST ARMARIO/CAJA EMPOTRADA EN	I	987,90 €
235	3,74 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X150 MM	I	878,78 €
6	9,69 €	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	I	58,14 €
3	2,33 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X95 MM2 AL	I	6,99 €
1	3.912,09 €	Documentación, legalización, dirección facultativa, ensayos y pruebas		3.912,09 €
TOTAL				33.682,66 €

El pressupost detallat per al lot 2 és el següent:

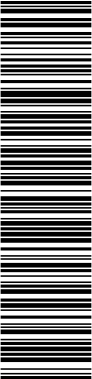
Noves instal·lacions d'extensió



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 524050_7QAMY-APWJO-S0S38_961EEF06B83BCD7481FA9394030B5C3F03267D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Unitats.	Preu Unitat (€)	Descripció	Càrrec*	Total
1	341,18 €	6700034 CAJA SECCIONAMIENTO 400 A	I	341,18 €
7	168,27 €	TENDIDO BAJO TUBO BT >50 MM2	I	1.177,91 €
418	8,35 €	CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	I	3.491,89 €
40	11,25 €	MONTAJE DE RGDAT EN CELDA EN CD	I	450,07 €
2	182,60 €	MONT ARMARIO UP EN CD (NORMA GLOBAL)	I	365,20 €
1	913,83 €	CELDA 36 kV 1LE MANDO ELECTRICO 630A/20k	I	913,83 €
2	3.593,85 €	COLOCACION CELDA MODULAR MT	I	7.187,70 €
4	122,56 €	CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	I	490,24 €
14	11,25 €	SUPL "AS BUILT" RED SUBT MT7BT MAS 100 M	I	157,53 €
1	111,43 €	JUEGO TERMINACIONES INTERIORES CABLE MT	I	111,43 €
2	180,99 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	361,97 €
10	206,44 €	PUENTE MT CT OBRA CIVIL	I	2.064,38 €
2	592,48 €	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	1.184,95 €
12	16,22 €	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	I	194,59 €
2	664,43 €	TENDIDO SIMPLE MT	I	1.328,85 €
34	4,46 €	APORTACION LOSETAS/SUPERFICIES ESP	I	151,65 €
22750	0,28 €	PUENTE BT CT TRAF0 DE 630KVA	I	6.306,30 €
1	427,34 €	DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO	I	427,34 €
1	3.535,93 €	CABLE AISL.SECO 18/30 KV 1X400 MM2 AL	I	3.535,93 €
114	8,79 €	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	1.002,61 €
1	206,44 €	EXC Y REPOSICION EN TIERRA HASTA COTA 0	I	206,44 €
3	22,29 €	ZANJA TIPO B	I	66,87 €
6	83,30 €	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	499,79 €
6	43,74 €	CONECTOR ENCH ACODAD 400A 18/30KV 150MM2	I	262,41 €
6	86,66 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X95 MM2 AL	I	519,98 €
7	1,58 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	I	11,03 €
1254	3,93 €	6701303 RÓTULO TRANSFORMADOR INTERIOR	I	4.929,72 €
2	1,87 €	INST ARMARIO/CAJA EMPOTRADA EN NICH0	I	3,73 €
7	202,53 €	4502348 LETRERO INSTRUC.MANI.ICT-3C	I	1.417,73 €
1	6,89 €	PAT DEL NEUTRO EN CAJA	I	6,89 €
7	94,44 €	CONEXIÓN A CIRCUITO CON TERMINAL	I	661,06 €
36	61,29 €	DEMOLICION Y REPOSIC PANOT/BALDOSA ESP	I	2.206,31 €
91	117,28 €	CANALIZ 50 2T HORMIGON	I	10.672,55 €
42	125,37 €	PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M	I	5.265,54 €
0,43	390,02 €	CUADRO BT DE CT, CBTG-SB 1600A/25kA-AC8	I	167,71 €
2	3.912,01 €	CONECTOR T ATORN 630A CAB 18/30KV 400MM2	I	7.824,02 €
6	126,83 €	CABLE AISL.RED.PANT. AI 18/30KV 1X150MM2	I	760,99 €
60	5,85 €	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	I	350,78 €
30	6,17 €	4501379 CARTEL PLASTICO PRIMEROS AUXILIO	I	185,22 €
1	6,89 €	6701261 RÓTULO SALIDA DE BT	I	6,89 €
8	0,38 €	4501363 BANQUETA AISLANTE INT. 25 KV	I	3,02 €
1	43,80 €	6700308 CARTUCHO FUSIBLE FLAP 36 kV/32 A	I	43,80 €
3	71,56 €	6701452 SEÑAL RIES ELEC CE-14 (BILINGÜE)	I	214,67 €
2	2,42 €	ELECTRODO 2 M COMPLETO PUESTA A TIERRA	I	4,84 €
12	47,05 €	TENDIDO CABLE TIERRA EN ZANJA EXISTENTE	I	564,58 €
15	1,00 €	TR 630KVA 25KV B2 ENCH-O-C3H-T2	I	14,93 €
1	15.179,03 €	CUADRO BT CON TRAF0 AISL. 10KV - MURAL	I	15.179,03 €
1	145,35 €	PROYECTES	I	145,35 €
1	468,43 €	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	468,43 €
7	16,22 €	RETIRO CONTINUO TIERRAS	I	113,51 €
130	43,73 €	CIRC TIERRA INTERIOR CT SUP 2 TRAFOS	I	5.685,50 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 524050 7QAMY-APWJO-S0S38 961EEF06B83CD7481FA93940308B5C3F03267D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



1	517,47 €	INSTALAR TRANSFORMADOR CT ACCESO DIRECTO	I	517,47 €
2	308,50 €	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	617,00 €
1	159,35 €	159,35 € INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	159,35 €
1	1.146,15 €	TAXES	I	1.146,15 €
418	2,44 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X150 MM2 AL	I	1.021,76 €
1	588,79 €	Armario Telemando WM-UP2020 L8	I	588,79 €
1	9.011,07 €	TR 250KVA 25KV B2 ENCH-O-C3H-T2	I	9.011,07 €
2	273,09 €	INSTALACION CUADRO BT CT INTERIOR 8S	I	546,18 €
2	178,00 €	RGDAT 2015 IN_24_36	I	356,00 €
88	165,75 €	CANALIZ 50 4T HORMIGON	I	14.586,26 €
3	55,91 €	6702324 CARTUCHO FUSIBLE FLAP 36 KV/20 A	I	167,72 €
22	7,18 €	COLOCACION PLACA INDICATIVA	I	158,00 €
7	45,74 €	CANAL PROTECTORA TUBULARES	I	320,20 €
1	571,94 €	CIRC ALUMBRADO Y PROTECCION CT 2 TRAFOS	I	571,94 €
4	1,87 €	6701294 RÓTULO MAN INT CELDA PREF 4 NÚM	I	7,46 €
2	3.889,94 €	CELDA 36 kV 1T MANDO MANUAL 630A/20kA EX	I	7.779,87 €
1	495,20 €	PERMISOS	I	495,20 €
15	29,46 €	ZANJA Y TENDIDO CABLE TIERRA 0,3X0,5 M	I	441,88 €
90	3,93 €	CABLE AL XZ1 0,6/1 KV 1X240 MM2 AL	I	353,81 €
6	131,14 €	CONECTOR ENCHUF RECTO 400A 18/30KV150MM2	I	786,84 €
1	3.912,09 €	Documentación, legalización, dirección facultativa, ensayos y pruebas		3.912,09 €
TOTAL				137.435,34 €

Per tant, el total resultant de sumar els dos lots és de 171.118,00 € IVA no inclòs. Que, un cop sumat l'IVA corresponent d'import 35.934,78 € (IVA al 21%), fa un total de 207.052,78 €, IVA inclòs.

L'import màxim pot ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2025	91000	0001	60580	21	207.052,78 €

Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

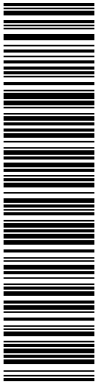
Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà:

90% de l'import mitjançant certificacions mensuals, consistent en una relació valorada mensual dels treballs o de les obres executades durant l'esmentat termini, prèviament conformades pel Servei de Construcció de l'IMPSOL; i expedició i presentació de la corresponent factura.

10% a la recepció de les instal·lacions per EDISTRIBUCIÓN.

DOCUMENT INFORME TECNIC: 136-25_Informe necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7QAMY-APWJO-S0S38 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:18:35 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Enginyer de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:49 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:51
	ESTAT SIGNAT 02/07/2025 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 524050 7QAMY-APWJO-S0S38 961EEF06B839CD7481FA9394030B5C3F03267D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL



El contractista haurà de presentar factura electrònica on haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pagament s'efectuarà en els terminis establerts en l'article 198.4 i 210.4 de la LCSP.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

D'acord amb l'article 131 de la LCSP, els procediments ordinaris d'adjudicació són l'obert i el restringit. En el present cas, el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat no harmonitzat d'acord amb els articles 131, 156, 159 i 20 LCSP.

- Es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 5.538.000 euros € per tant, no harmonitzat.
- Els criteris d'adjudicació establerts als plecs preveuen criteris tant econòmics, com de judici de valor.
- El termini de presentació de proposicions és de mínim 20 dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
- L'oferta s'ha de presentar en 3 sobres digitals.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Els licitadors que participin en aquesta contractació hauran d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica conforme s'indicarà als corresponents Plecs.

A més els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

Hauran de ser empreses autoritzades per EDISTRIBUCIÓN per poder portar a terme els treballs objecte d'aquesta licitació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per la selecció de l'oferta a partir de la millor qualitat-preu; la selecció de l'adjudicatari es fa per:

A. Criteris de valoració segons judici de valor..... **30 PUNTS**



B. Criteris avaluables automàticament mitjançant formules.....70 PUNTS

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris avaluables mitjançant judici de valor que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat (fins a 30 punts):

- Coneixement de l'escenari del projecte.....30 PUNTS

Desenvolupament dels criteris de puntuació:

A. Coneixement de l'escenari i del projecte (de 0 a 30 punts)

1.- Identificació de les particularitats/aspectes de l'execució dels treballs objecte de la licitació, com a màxim 5 particularitats o aspectes que siguin més rellevants a judici del contractista i s'hagin de tenir en compte per assolir en termini i qualitat l'objectiu. Es valorarà també la definició de les mesures o solucions que es proposen pel seu tractament. Fins a 30 punts.

- Es valorarà el coneixement de l'escenari i la identificació de les particularitats més rellevants pròpies de l'execució així com les mesures proposades pel seu tractament. Es valorarà cada aspecte de forma individual. No es valoraran aquells que siguin bàsics en qualsevol executiu similar o siguin d'escassa rellevància.

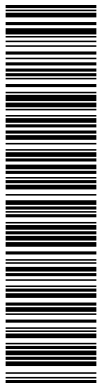
Sistema de valoració	Puntuació màxima (per aspecte)
Identificació d'aspecte imprescindible per l'execució, i mesures proposades pel seu tractament eficients i de gran benefici.	6
Identificació d'aspecte de gran importància per l'execució i mesures proposades pel seu tractament amb benefici moderat.	3
Identificació d'aspecte bàsic i/o poc rellevant, i mesures de poc benefici.	1,5

B. Criteris avaluables automàticament mitjançant formules (de 0 a 70 punts)

- 1.- Oferta econòmica (fins 60 punts)
- 2.- Millora de terminis (fins 10 punts)

1.- Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta econòmica es valorarà en base a la baixa econòmica ofertada "B", expressada en % i en valors positius, segons la següent definició:



DOCUMENT INFORME TECNIC: 136-25_Informe necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7QAMY-APWJO-S0S38 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:18:35 Pàgina 8 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Enginyer de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:49 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:51
	ESTAT SIGNAT 02/07/2025 09:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 524050 7QAMY-APWJO-S0S38 961EEF06B839CD7481FA9394030B5C3F03267D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



$$B(\%)= \quad - \quad \frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \quad \times 100$$

La formulació és la següent:

- Si $B(\%) \leq B_{\text{mig},c}$

$$\text{Punts} = \frac{(50 \times B_{\text{max}} - 60 \times B_{\text{mig},c}) \times B(\%)^2 - (100 \times B_{\text{max}} - 110 \times B_{\text{mig},c}) \times B_{\text{mig},c} \times B(\%)}{B_{\text{mig},c}^2 \times (B_{\text{mig},c} - B_{\text{max}})}$$

- Si $B_{\text{mig},c} \leq B(\%) \leq B_{\text{max}}$

$$\text{Punts} = \frac{10 \times B(\%) + 50 \times B_{\text{max}} - 60 \times B_{\text{mig},c}}{B_{\text{max}} - B_{\text{mig},c}}$$

La puntuació que s'obtindrà, també exposada al gràfic adjunt, s'avalua, per tant, en funció de la Baixa Màxima (B_{max}) acceptada i del valor mitjà "corregit" del conjunt de les baixes ofertades ($B_{\text{mig},c}$).

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que, en funció del nombre d'ofertes presentades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Tindrà la consideració d'oferta anormalment baixa aquella oferta econòmiques que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades, anteriorment descrit.

Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 del LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat.

Quedaran excloses de la licitació, les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades no excloses, anteriorment descrit. Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat. Amés, d'acord amb l'article 107.2 LCSP es podrà exigir una

DOCUMENT INFORME TECNIC: 136-25_Informe necessitat	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7QAMY-APWJO-S0S38 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:18:35 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic/a Superior Enginyer de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:49 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:51
	ESTAT SIGNAT 02/07/2025 09:51



garantia complementaria fins a un 5% del preu ofert pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

2.-Millora de terminis (fins a 10 punts)

Es valorarà la millora del termini d'execució inicial de 2 mesos, que contempla des de l'inici dels treballs, acta de replanteig inici, una vegada IMPSOL hi hagi lliurat els permisos i llicències d'obres necessaris i EDISTRIBUCIÓN hagi aprovat el projecte redactat pel licitador. Per a la valoració de millora de terminis es farà segons el següent criteri:

Per cada setmana d'escorçament s'atorgaran 2,5 punts, fins un màxim de 4 setmanes de millora.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Construcció de l'IMPSOL

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi al tècnic que designarà l'IMPSOL.

Condicions especials d'execució

No hi ha condicions especials d'execució.

Obligacions principals del contracte

Les obligacions essencials del contracte es fan constar la Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec Tècnic, principalment consisteixen en l'execució dels treballs objectes de la present licitació, amb mitjans humans i materials propis o aliens, amb subjecció a l'informe tècnic-econòmic d'EDISTRIBUCIÓN i al projecte ajustat que el licitador ha de desenvolupar per a l'aprovació d'EDISTRIBUCIÓN, tot d'acord, a la legislació aplicable, a les instruccions d'IMPSOL, la normativa, bona execució i compliment amb la Llei de Seguretat i Salut vigent.

Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta el tractament de dades personals d'acord amb Plec de Clàusules Administratives Particulars.

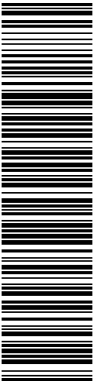
Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de fer l'oferta econòmica.



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME TECNIC: 136-25_Informe necessitat		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 7QAMY-APWJO-S0S38 Data d'emissió: 7 de Juliol de 2025 a les 12:18:35 Pàgina 10 de 10	El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnica/a Superior Enginyer de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:49 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 02/07/2025 09:51	SIGNAT 02/07/2025 09:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 524050 7QAMY-APWJO-S0S38 961EEF06B839CD7481FA939403085FC3F03267D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Garantia definitiva

Un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

De garantia complementaria fins a un 5% del preu ofert pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

Termini de garantia

El termini de garantia serà com a mínim d'UN (1) ANY a comptar a partir de la recepció de les instal·lacions per EDISTRIBUCIÓN.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'IMPSOL, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.