



INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea d'Educació

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte són les obres i instal·lacions de climatització i ventilació dels menjadors i de les aules de psicomotricitat de les escoles Jaume Balmes, Cau de la Guineu, Puig d'Agulles i el Corb ubicades a Corbera de Llobregat, així com les instal·lacions elèctriques i obra civil associades a les actuacions en la instal·lació de climatització abans esmentades. També s'inclouen làmines de protecció solar en els vidres de les fusteries exposades a radiació solar de les dependències, on s'actua a nivell d'instal·lació de climatització i ventilació, per poder dotar aquestes sales com a Refugi Climàtic.

2.2. Divisió en lots:

Ateses les característiques d'aquest contracte i de les obres descrites en el projecte, no es contempla la seva divisió en lots, per tal de no dificultar la coordinació de l'execució de les prestacions sol·licitades en el contracte.

2.3. CPV

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és el 42512000-8 - Instal·lacions d'aire condicionat.

2.4. Necessitats que se satisfaran amb la contractació proposada

Les obres i instal·lacions projectades donaran solució a la necessitat de dotar espais per refugi climàtics i les actuacions són determinades per donar climatització a diferents espais i mesures passives com làmines de protecció solar.

2.5. Insuficiència de mitjans:

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal tècnic especialitzat, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients, per a executar les actuacions objecte del contracte.

04/07/2025

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació ed12ebe64d584789afca5350624b49d3001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte:

Serà el tècnic municipal Sr. Cesar Muriano, tel. 93.650.02.11 ext. 2016, correu electrònic: cmuriano@corberadellobregat.cat, qui també realitzarà les funcions de director facultatiu i coordinador de seguretat i salut, en cas que no sigui una obligació de l'empresa adjudicatària per realitzar subcontractació.

3.2. Pressupost base de licitació

L'import màxim a efectes de licitació, segons pressupost que consta a projecte executiu aprovat inicialment, és de 335.153,22€ (IVA inclòs), això és 276.986,13€, IVA exclòs.

DESPESES DIRECTES	
Execució Material	217.291,45
DESPESES INDIRECTES	
Execució Material	11.436,39
DESPESES GENERALS (13%)	29.734,62
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	13.723,67
TOTAL EXECUCIÓ	272.186,13
IVA 21 %	57.159,09
ALTRES CONCEPTES	4.800,00 €
IVA 21 %	1.008,00 €
Total:	335.153,22

3.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte és de 276.986,13€, 21% d'IVA exclòs, segons el següent detall:

Import contracte	Import modificacions	TOTAL
276.986,13€	0,00 €	276.986,13€

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, sense caràcter plurianual, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

- 02 323 63200 INVERSIONS REPOSICIÓ DIFERENTS EDIFICIS ESCOLARS amb 50.272,98€ i projecte econòmic 2023/2/AJUN/30/1.
- 02 323 62302 INSTAL·LACIONS EQUIPS CLIMATITZACIÓ amb import de 284.880,24€ i projecte econòmic 2024/3/AJUNT/59.

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
04/07/2025

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	ed12ebe64d584789afca5350624b49d3001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els 284.880,24€ de la partida 02 323 62302 provenen d'una subvenció atorgada de la convocatòria de subvencions del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat, a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, RESOLUCIÓ ACC/2831/2023, de 24 de juliol i publicada en el DOGC 8972 de 3 d'agost de 2023, en règim de concurrència competitiva, segons les bases aprovades en la RESOLUCIÓ ACC/27/2023, de 13 de febrer, publicada en el DOGC 8856, de 16 de febrer de 2023, i aprovada la sol·licitud de subvenció per la Junta de Govern Local de 2 d'octubre de 2023, per a la realització d'actuacions per l'adaptació de les escoles del municipi de Corbera de Llobregat com a refugis climàtics.

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat amb l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici pressupostari al de l'inici de la tramitació.

L'inici de les obres es preveu en funció de la data d'adjudicació del contracte i prèvia a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució La durada d'aquest contracte s'estableix des de l'adjudicació del contracte fins al termini màxim d'execució establert en 110 dies.

3.5. Terminis d'execució màxims

El termini d'execució màxim es fixa 110 dies (vegeu diagrama de planificació del projecte tècnic), a comptar de la data d'inici de les obres, la qual haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació i, en tot cas, una vegada aprovat el pla de seguretat i salut que haurà de presentar l'empresa adjudicatària, si escau, tal com s'estableix al PCAP.

A l'inici de les obres es signarà la corresponent acta de comprovació del replanteig.

L'adjudicació d'aquestes obres objecte del contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, que es preveu es pugui acordar a partir de la finalització de l'exposició pública el 14 de juliol de 2025.

3.6. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

En aquest sentit, s'informa:

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
04/07/2025

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	ed12ebe64d584789afca5350624b49d3001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació, en aquest cas una subvenció atorgada per part del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat, i aquesta compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

En aquest sentit, s'informa:

- La despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial i, per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent.
- La despesa prevista es troba recollida en la modificació pressupostària tramitada aquest efecte sobre el pressupost inicial i, per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent.

3.7. Tramitació de l'expedient

Aquest contracte és administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i d'obres segons l'article 13 de la mateixa llei. Per a la preparació i adjudicació del contracte s'hauran de seguir les especificacions establertes a la Llei quant als contractes d'obres, regulats en els articles 237 al 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 118 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, previst i regulat per l'art. 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat a l'art. 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.8. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris de valoració serà un total (100 punts):

1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)

- L'oferta amb el preu més baix obtindrà 60 punts, la resta d'ofertes s'assignaran punts de manera lineal decreixent fins a 0 punts, que es correspondran amb l'import màxim de licitació establert.

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
04/07/2025

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	ed12ebe64d584789afca5350624b49d3001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Termini d'execució (fins a 30 punts)

- Es valorarà amb 30 punts la proposta que garanteixi l'execució total dels treballs en 75 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació.

3. Telegestió de maquinària (fins a 10 punts)

- Es valorarà la proposta que inclogui la telegestió de les maquinàries instal·lades als centres educatius, ja sigui mitjançant porta web o instal·lació del sistema en tres ordinadors de cada centre i també a l'ordinador del responsable del contracte, s'aportarà documentació tècnica justificativa del tipus de telegestió, software escollit forma implantació.

3.9. Modificacions de contracte

Aquest contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 i concordants de la LSCP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

- El termini màxim d'execució de 110 dies no es podrà veure afectat per períodes de vacances, ni per cap altra circumstància imputable a l'empresa adjudicatària, havent-se de preveure per part del contractista aquesta eventualitat.
- Contractar únicament personal adscrit al SOAL de Corbera, en cas que l'empresa hagi de contractar personal per executar aquestes obres, i sempre que el SOAL disposi de candidats que puguin complir amb el perfil necessari.
- Garantir que durant tota la vigència del contracte es complirà amb l'establert amb el conveni sectorial aplicable.

L'empresa licitadora haurà de presentar, en el moment de la licitació, una declaració responsable amb el personal que necessitarà contractar i amb quin perfil, i el compromís de fer-ho amb el SOAL de Corbera en primera instància.

Per a donar compliment a aquesta condició, l'adjudicatari presentarà abans de l'adjudicació del contracte, la relació del personal amb què compti i del que té previst contractar i amb quin perfil. En cas que en el moment de contractar personal amb el SOAL no hi hagi el perfil tècnic necessari, caldrà presentar un certificat emès pel mateix SOAL on quedi constància del fet.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte.

Signatura 1 de 1
César Muriano Castañón
04/07/2025

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	ed12ebe64d584789afca5350624b49d3001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.11 Solvència i classificació empresarial

Atès que és un contracte d'obres amb un valor inferior als 500.000€, d'acord amb l'article 77.1.a) LCSP, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la presentació dels documents que justifiquin estar en possessió de la classificació professional que es proposa continuació, o bé presentant la documentació acreditativa que justifiqui la seva solvència pels mitjans que es proposen a continuació:

CLASIFICACIÓ EMPRESARIAL			
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	PRESSUPOST TOTAL DE CONTRACTE (IVA EXCLÒS)
J (Instal·lacions mecàniques)	2 (De ventilació, calefacció i climatització)	2	276.986,13€

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència a través dels mitjans següents, en cas de no disposar de la classificació indicada.

Solvència econòmica: volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. El volum de negocis mínim anual exigit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és 415.479,19€. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitja dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Aquestes dades han de constar en el registre oficial de licitadors.

Solvència tècnica: relació de les obres executades en els últims cinc anys, similars o iguals als de l'objecte del contracte, que inclogui codi CPV, import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar amb la relació dels mateixos que consti en el registre oficial de licitadors. Amb els requisits mínims que l'import anual acumulat de l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, això és 193.888,19€.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

L'enginyer municipal, Cesar Muriano Castañón

Vist i plau de la regidora de l'Àrea d'Educació, Zaida Ortega

