

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA NOVA CENTRALETA CONTRA INCENDIS PER LA TURBINA DE GAS DE LA CENTRAL TÈRMICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present expedient de contractació és el subministrament, instal·lació i configuració d'una nova centraleta contra incendis per substituir l'actual centraleta, la qual es troba descatalogada i obsoleta, per monitoritzar i protegir una turbina de gas, a la Central Elèctrica de l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH). Les característiques tècniques per procedir a la renovació de l'equipament es detallen al punt 4.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert simplificat de contractació pública de subministraments, que s'estructura en un únic lot i un adjudicatari, sent l'òrgan de contractació l'HUVH i el responsable la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El control i seguiment d'aquests serveis es realitzarà pels representants tècnics de la DIT de l'HUVH. Per l'adjudicació del contracte únicament es tindran en compte criteris de valoració objectius. Per tal de que els licitadors coneguin els espais on es desenvoluparan les actuacions, esta prevista una visita obligatòria, on es lliurarà un certificat de visita a incloure en el sobre 1.

El subministrament i instal·lació objecte de contracte es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de condicions tècniques com en el Plec de Clàusules Administratives, dels quals es derivaran els drets, i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual. També inclou aquest encàrrec la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari, ja que l'HUVH no disposa ni dels mitjans ni dels tècnics especialitzats per a dur a terme la instal·lació que aquí es contracta. Aquesta prestació és necessària per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició dels objectius que es pretén amb la present contractació, és a dir, garantir el funcionament, del sistema de contra incendis de la turbina de gas a la Central Elèctrica de Vall Hebron.

Les feines es faran en les instal·lacions de la turbina de gas, a la Central Elèctrica de l'HUVH.

2. ÀMBIT DE CONTRACTACIÓ

L'àmbit funcional del present contracte considera tots els treballs i materials per tal de renovar la centraleta de contra incendis per un model actualitzat del mateix tipus especificat en el punt 4 de present PCT. Els treballs es duran a terme a les Central Tèrmica de l'HUVH i les característiques tècniques de la unitat renovada es detallen en el punt 4

3. ABAST DE LA PRESENT CONTRACTACIÓ

3.1. INSTAL·LACIÓ

La renovació de la centraleta de contra incendis, s'ha de realitzar amb equips i elements que mantinguin la garantia del fabricant de la turbina de gas.

3.2. PROVES / TESTS

A la posta en marxa s'hauran de fer tots els ajustaments, configuracions i parametritzacions necessàries per a que la centralita de contra incendis quedi en funcionament amb les característiques nominals.

Es realitzaran les suficients proves per verificar el funcionament de la instrumentació i sensors encarregats de detectar la presència de foc, fum, .. el correcte funcionament de la detecció de foc per part de la centralita i la gestió del sistema d'extinció.

3.3. TASQUES INCLOSES EN LA PRESENT CONTRACTACIÓ

Per a la centralita de contra incendis:

- Desconnexió i desmuntatge de l'actual centralita de contra incendis obsoleta.
- Instal·lació d'una nova centralita de contra incendis: Det-Tronics Eagle Quantum Premier, amb tots els seus mòduls de detecció, elements de control i accessoris:
 - Model nova centralita: Eagle Quantum Premier.
 - Font d'alimentació.
 - EQP, mòdul controlador de la detecció de foc.
 - Detectors de foc, MIR: detectors infrarojos d'espectre múltiple.
 - Detector de foc tèrmics: monitoritzen tant el valor de la temperatura com la seva tendència, detectant pujades sobtades del seu valor,.
 - Detectors de fum.
 - Panell d'operació local.
 - Botzina i llum estroboscòpica, per indicar la detecció de foc, activació del sistema d'extinció, alarmes, ...
- Integració de la centralita de contra incendis dins del sistema de control de la turbina de gas.
- Configuració i posta en marxa de la centralita de contra incendis, dels seus mòduls, i elements sensors de detecció de foc, ajustos dels detectors foc per discriminar falses alarmes, ajustos en el panell d'operador per localitzar el sensor que s'ha activat, ...
- Proves de funcionament, de la centralita, elements detectors de foc i sistema d'extinció.
- Documentació tècnica: manual d'usuari de la centralita, dels diferents mòduls que incorpora, fitxes tècniques, plànols de connexió elèctrics, plànols d'ubicació de la centralita i detectors en el conjunt de la turbina de gas.
- Lliurament d'un conjunt de documents d'enviament i d'un conjunt de documents relatius als assajos, proves i mesures.
- Legalitzacions i pagament de totes les taxes associades.
- Totes les despeses de viatge dels empleats del contractista, l'allotjament i el menjar, els costos de lloguer i transport d'eines i equips necessaris per a dur a terme l'objecte del contracte, així com altres costos, s'han d'incloure en el preu de la proposta.

L'HUVH no assumirà cap cost relacionat amb l'execució de l'objecte del contracte que no sigui els costos especificats al formulari de proposta. Això també s'aplica als impostos i aranzels duaners.

3.4. TASQUES A CÀRREC DEL HUVH

Tots els serveis com electricitat, aigua, aire comprimit... disponibles a la Central Elèctrica necessaris per realitzar els treballs d'instal·lació i posada en servei.

3.5. PARÀMETRES TÈCNICS GARANTITS

Els paràmetres tècnics de la centralita després de la revisió seran els paràmetres indicats al punt 4. Els paràmetres es confirmaran durant les mesures d'acceptació realitzades per l'HUVH.

3.6. TERMES I CONDICIONS DE L'ENTREGA I SUBSTITUCIÓ.

D'acord amb el contractista, l'HUVH ha de designar una data per a que la nova centraleta de contra incendis estigui operatiu. Les actuacions per dur a terme la instal·lació serà com a màxim d'un mes i es considera un termini màxim previ de lliurament del subministrament de l'equip de vuit mesos. Per tant, en total el termini de entrada en servei del equipament serà de nou mesos a partir de la data de signatura del contracte.

3.7. MANTENIMENT

L'adjudicatari entregarà un manual de manteniment, un manual d'operació, i farà una formació per cada torn del funcionament de la centraleta de contra incendis, com interactuar amb el panell d'operador, ubicació dels elements detectors de foc.

4. CARÀCTERÍSTIQUES DE LA CENTRALETA DE CONTRA INCENDIS

Per especificacions del fabricant de la turbina de gas, la centraleta de contra incendis ha de complir amb les següents especificacions:

- Fabricant: DET-TRONICS.
- Model: Eagle Quantum Premier.
- Central aprovada per ANSI/NFPA-72-2010 Codi Nacional d'Alarma d'Incendis.
- Compliment de la norma ANSI/ISA-12.13.01-2000.
- Rendiment certificat segons FM 6310/6320.
- Rendiment certificat segons ATEX/IEC 60079-29-1.
- Certificació SIL 2.



5. TERMINI D'INSTAL·LACIÓ

Els licitadors presentaran en el sobre 1 un Planning d'actuacions d'acord amb el punt 3.6.

Quant al desenvolupament de les tasques previstes al Planning, l'adjudicatari informarà setmanalment al responsable del contracte de la DIT del HUVH del compliment del mateix. La no informació o l'incompliment del previst en el Planning es sancionarà fins al 10% del import del contracte.

6. PREU DE LICITACIÓ

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme s'ha determinat en base a un estudi de mercat efectuat pels tècnics de la DIT del HUVH, i es de 135.927 € mes IVA (164.471,67 € amb IVA inclòs).

Concepte	Preu s/ IVA	Preu IVA
----------	-------------	----------

Subministrament central contra incendis: • 1 Font d'alimentació. • 1 Unitat de control. • 3 Mòduls d'entrada/sortides. • 3 Detectores de foc MIR. • 3 Detectores de foc tèrmics. • 1 Detector de fum. • 1 Panell d'operació local. • 2 Botzines i llums estroboscòpiques, per indicar la detecció de foc, activació del sistema d'extinció, alarmes, ... • 1 placa de muntatge i kit de instal·lació.	94.627 €	114.498,67 €
Mà d'obra	41.300 €	49.973 €
TOTAL IMPORT LICITACIÓ	135.927 €	164.471,67 €

7. CONDICIONS DE RESPONSABILITAT CIVIL, GARANTIA, LLIURAMENT I FACTURACIÓ

L'empresa adjudicatària i per la durada del contracte subscriurà i mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 150.000,00€, per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el del transport, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions abans de la signatura del contracte, com a condició indispensable per poder portar a terme la contractació.

Període de garantia: El termini de garantia dels equips serà com a mínim d'2 anys des de la data de posada en funcionament i un cop signats per part dels responsables del HUVH la efectiva recepció del equipament subministrat i la seva correcta instal·lació. La garantia dels accessoris i de les diferents parts del producte serà com la resta de l'equip.

Durant el període de garantia anirà a càrrec de l'adjudicatari de l'equip (material, mà d'obra i desplaçaments) què inclouen els següents punts:

- La substitució de l'equip quan aquest presenti vicis o defectes (materials o de funcionament).
- La reparació, substitució de les parts defectuoses.
- Configuració i ajustos necessaris per garantir el correcte funcionament del sistema de detecció de foc de la turbina.
- Manteniment preventiu, correctiu, normatiu i predictiu de l'equip: l'adjudicatari haurà de garantir el manteniment integral que requereixi l'equip pel seu correcte funcionament.
- Les condicions citades en el plec de manteniment preventiu i integral.

Dipòsit de Garantia: Per tal de cobrir possibles sobre costos quant a la instal·lació deguts a errors en projectes o en les tasques incloses en la present contractació, qui en resulti adjudicatari, dipositarà un dipòsit provisional de garantia del 5% del import d'adjudicació sense IVA, retornable als 2 anys.

Facturació: El preu del contracte de subministrament es facturarà en documents electrònics segons normativa vigent, un cop la DIT hagi signat els documents acreditatius del lliurament.

8. DOCUMENTACIÓ

Amb el subministrament de l'equip, l'adjudicatari ha d'incloure la següent documentació redactada en català, i /o castellà en format electrònic:

- Manuals complets d'instruccions de funcionament amb totes les possibles utilitzacions de les seves diferents parts, incloent-hi preparació, posada en marxa, precaucions, neteja i mesures en cas d'avaries.
- Manual tècnic i de manteniment complet. Incloent (instruccions de manteniment preventiu, instruccions de manteniment correctiu, relació d'avaries més usuals i llur solució, codi dels indicatius d'error, plànols i esquemes, relació de components i recanvis (nº de referència), detall del muntatge dels accessoris i recanvis).
- Si es tracta d'un equip que te pre-instal·lació, requereix obra o connexions especials, manual d'instal·lació, amb totes les instruccions de regulació, incloses les instruccions de muntatge d'accessoris i la seva aplicació.
- Tota la documentació de legalitzacions segons la normativa vigent.

És responsabilitat del proveïdor que tant el projecte com la seva instal·lació compleixi amb la normativa actualment vigent.

9. VISITA PRÈVIA I ALTRES DOCUMENTS A INCLOURE EN EL SOBRE 1

Serà requeriment obligatori pels licitadors haver visitat l'espai on s'ha de dur a terme la instal·lació del equipament amb l'objectiu de conèixer les dependències on es duran a terme els treballs i actuacions per tal de complir amb l'objecte del present PCT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre, que s'inclourà en el sobre 1 de la licitació.

També en el sobre 1, els licitants hauran d'incloure la següent documentació:

- Carta del fabricant de la turbina, mitjançant la qual valida a l'empresa adjudicatària, el model de centraleta de contra incendis i la instrumentació ha instal·lar, i els treballs associats per dur a terme les feines objecte d'aquesta licitació.
- Documentació PRL empresa adequada a les feines a fer (treballs en alçada, moviment d'elements pesats, treballs amb proximitat d'altres temperatures, soldadura...).
- Planning de treball on quedin previstos els terminis per l'entrada en funcionament del equip segons punt 3.6. Aquest planning serà exigible contractualment.
- Equipament a subministrar, amb detall de marca, model i característiques tècniques, que en cas de ser inferiors a les previstes suposarà l'exclusió del licitant.

Els licitants que no presentin els documents anteriorment relacionats seran exclosos.

10. PENALITZACIONS

- a) Si l'equipament no està plenament operatiu com a màxim nou mesos des de l'adjudicació, es sancionarà amb 500€ per cada dia de retràs fins que quedi en marxa
- b) L'incompliment del planning per causes alienes a l'Hospital o no reportar setmanalment al responsable de contracte de la DIT de l'acompliment del planning es sancionarà fins al 10% del import d'adjudicació.
- c) Quant a la garantia de funcionament, queda establert que l'incompliment dels valors garantits es considera incompliment contractual.

Esther Tomas Martinez

Direcció d'Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 3 de juny de 2025