



INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERÀRIA PRESENTADA EN RELACIÓ AMB EL SERVEI DE DISSENY, ELABORACIÓ, MANTENIMENT I TRASLLAT DE MAQUETES (EXPEDIENT 73-2025)

Barcelona, 21 de juliol de 2025

1. Antecedents

En data 15 de juliol la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre núm. 3, relatiu a les ofertes econòmiques presentades a la licitació, i conforme l'apartat 12 del plec de Condicions Particulars, acordà requerir a l'empresa BUIT TALLER, SL i la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA la justificació econòmica corresponent als efectes de determinar si la seves ofertes eren anòmales o desproporcionades en relació amb el preu maqueta La Sagrera i amb el preu hora trasllat, respectivament.

BUIT TALLER, SL i la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA presenten la seva justificació dins del termini marcat, que finalitzava el dia 18 de juliol. A continuació es valora la documentació aportada per l'empresa.

2. Justificacions presentades

2.1 Justificació de BUIT TALLER, SL

L'empresa argumenta que la seva oferta econòmica no és anòmala per les raons següents:

“Es proposa la realització d’una maqueta d’una sola peça amb unes dimensions totals de 3000 x 1000 mm, en lloc de dues peces separades. Aquesta proposta permet la reducció del cost de les vitrines i peanyes, així com dels elements destinats a facilitar el desplaçament de la maqueta. Aquest estalvi suposa una reducció aproximada del 30 %, en passar de dos elements a un de sol i la reducció de les hores de treball humà destinades a la generació d’arxius digitals, tasques de mecanitzat, muntatge, manipulació, pintura i acabats. L’eliminació de duplicats implica una reducció estimada del 8 %. Com a conseqüència d’aquestes reflexions i la proposta de modificacions, el pressupost presentat es veu reduït en 3.200 € + IVA respecte a la fabricació de dues maquetes de 1500 x 1000 mm amb les seves respectives peanyes i vitrines”.

2.2 Justificació de UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (UPC)

L'empresa argumenta que la seva oferta econòmica no és anòmala ni desproporcionada i proporciona la informació següent:



“Taules retributives del personal d’administració i serveis. Any 2024

La tarifa en qüestió, utilitzada en tots els projectes de referència del nostre laboratori de maquetes durant aquest any 2025 per feines similars, és el resultat de la mitjana de les percepcions d’un tècnic de laboratori TL Grup III. Aquesta tarifa coincideix també amb les tarifes utilitzades per encàrrecs de col·laboració “EC” interns per personal PTGAS i PDI d’aquesta mateixa categoria, a tots els projectes del nostre Centre de Transferència de Tecnologia CTT. Precisa que com indiquen els propis Estatuts de la universitat, aquestes tarifes i activitats estan orientades a la transferència, docència i recerca, sense una finalitat estrictament lucrativa”.

3. Valoració de les justificacions

3.1 Valoració de BUIT TALLER, SL

Analitzada l’oferta presentada per l’empresa licitadora i examinada la documentació aportada, es conclou que la justificació econòmica és insuficient. Els elements presentats no acrediten de manera clara i fonamentada la capacitat de l’empresa per dur a terme la prestació objecte del contracte amb garanties suficients.

En particular, la justificació no inclou un desglossament detallat del pressupost total de l’oferta. Tot i que s’hi indiquen percentatges de reducció, no es detallen aspectes essencials com:

- El nombre d’hores previstes per a l’execució de la maqueta,
- El cost per hora del personal tècnic implicat,
- Ni tampoc els costos associats a materials, muntatge, pintura o acabats.

A més, s’esmenta una reducció de 3.200 € + IVA sobre el pressupost base, però aquesta no ve acompanyada de cap explicació tècnica o econòmica que permeti identificar quines partides concretes s’han ajustat o optimitzat, atès que no s’han proporcionat costos unitaris diferenciats.

En conseqüència, la manca d’un desglossament detallat impedeix verificar si l’oferta cobreix adequadament tots els elements necessaris per a l’execució correcta del contracte, i genera dubtes raonables sobre la viabilitat i suficiència econòmica de la proposta.

3.2 Valoració de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

El licitador ha aportat una justificació relativa a la tarifa "preu/hora trasllat" (24 €/hora), basada únicament en les taules retributives aprovades per a l’any 2024, les quals reflecteixen retribucions brutes anuals.

Tanmateix, aquesta informació no permet identificar el cost real de l’hora de servei, atès que no s’inclouen despeses obligatòries associades a la prestació, com ara les cotitzacions a la Seguretat Social a càrrec de l’empresa ni altres costos indirectes o estructurals que poguessin afectar la viabilitat de l’oferta.

La tarifa inclosa en l’oferta es vincula, segons indica el licitador, a la mitjana de les percepcions d’un tècnic de laboratori del Grup III (TL), habitualment emprat en projectes similars dins del seu laboratori de maquetes durant l’any 2025. No obstant això, aquesta afirmació no va acompanyada



de cap detall econòmic addicional ni càlcul desglossat que permeti verificar la correspondència entre els costos salarials i la tarifa de l'oferta.

D'altra banda, en la seva proposta també s'indica la possibilitat de subcontractació per a la manipulació i transport de maquetes i urnes, amb equips externs de personal i vehicles "en funció del volum". Malgrat això, la justificació no fa cap menció als costos associats a aquesta subcontractació, ni a la seva possible repercussió sobre la tarifa presentada.

En conseqüència, la justificació aportada no permet comprovar si l'oferta cobreix de manera adequada tots els elements econòmics necessaris per a l'execució correcta del contracte, fet que genera incertesa sobre la viabilitat i suficiència de la proposta presentada.

4. Conclusió

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Mesa de Contractació no acceptar les ofertes presentades per les empreses licitadores BUIT TALLER, SL i per la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, atès que la documentació presentada no justifica completament la baixa econòmica.

Ioanna Spanou

Directora d'Arquitectura, Urbanisme i Espai Públic