



Expedient: 2024/1613A/IMSP
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: Licitació pel contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació, posada en marxa, higienització i manteniment d' 11 dispensadors d'aigua (Lot 1), 4 dispensadors d'aigua "encimera" (Lot 2), i 1 font d'aigua (Lot 3) pels diferents serveis de l'IMSP
Procediment: Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT LLOGUER SENSE OPCIO DE COMPRA, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA, HIGIENITZACIÓ I MANTENIMENT D' 11 DISPENSADORS D'AIGUA (LOT 1), 4 DISPENSADORS "ENCIMERA" D'AIGUA (LOT 2) I 1 FONT D'AIGUA (LOT 3) PELS DIFERENTS SERVEIS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS.

- **Òrgan competent**

La vicepresidenta de l'IMSP d'acord amb el decret de delegació del president de l'IMSP número 2025000137 de data 12.02.2025:

(...)

PRIMER.- Sense perjudici de les facultats de direcció superior i coordinació general d'aquesta Presidència, es deleguen a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals, amb efectes 12 de setembre de 2023, totes les competències, circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, de les quals, a títol enunciatiu i no limitatiu s'especifiquen les següents:

(...)

5. Contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels qual no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros."

- **Procediment**

El contracte objecte de licitació ascendeix a un VEC de 17.040 euros (abans d'IVA) i s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, a tractar-se d'un contracte de subministrament amb un VEC inferior a 60.000 euros.

El procediment obert simplificat abreujat es recull a l'art. 159.6 de la LCSP.

- **Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, i servei d'instal·lació, posada en marxa, higienització i manteniment d' onze dispensadors d'aigua, quatre dispensadors "encimera" i una font d'aigua d'alimentació directes a la xarxa general, per a les



dependències dels diferents serveis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona.

Les màquines seran instal·lades en les dependències que s'assenyalen a continuació, sens perjudici que la ubicació es pugui canviar en el decurs de la tramitació d'aquest expedient o durant la vigència del contracte o contractes que sorgeixin d'aquest expedient. Qualsevol canvi d'ubicació dels dispensadors o font a l'inici o durant la vigència del contracte no suposarà cap cost addicional per a l'IMSP.

LOT 1 - 11 FONTS			
CENTRE	ADREÇA	TELEFON	ADREÇA ELECTRÒNICA
OFICINES:			
1. Gerència i Manteniment	Laietània, 29-39	Tel. 933 847 979	- A/e: imsp@imspbdn.cat
INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA:			
2. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç	Av. Alfons XIII 468 ent	Tel. 93 460 75 20	- A/e: cdiap@imspbdn.cat
3. Centre de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç	Jaume Solà, 3-5	Tel. 93 460 75 20-ext 8230	A/e: cdiap@imspbdn.cat
4. Equip D'Atenció a la infància i a l'Adolescència (EAIA)	Temple, 15		A/e: eaia@imspbdn.cat
SERVEIS RESIDENCIALS:			
5. Residència i Centre de Dia Can Bosch	Soledat, 5	Tel. 93 384 44 19	- A/e: r.can.bosch@imspbdn.cat
6. Llar - Residència Salut Mental Sant Roc	Vélez Rubio, 23-31	Tel. 93 399 20 78	A/e: llar.residencia@imspbdn.cat
7. Residència Can Cros	Av. Congrés Eucarístic, 14	Tel. 93 383 33 01	A/e: r.disminuits.fisics@imspbdn.cat
8. Servei d'habitatge Josep Padrós	Mossen Anton 78-80 - Bxs 1ª	Tel. 93 3847979 ext 8421	A/e: s.h.josep.padros@imspbdn.cat
CENTRES EDUCATIUS:			
9. Escola Maregassa	Sant Lluç, 105-109	Tel. 93 397 78 50	- A/e: e.maregassa@imspbdn.cat
10. Escola Llevant	Avda. Martí Pujol, 110	Tel. 93 389 30 50	A/e: e.llevant@imspbdn.cat
11. Escola Can Barriga	Avda. Martí Pujol, 457-459	Tel. 93 397 71 81	A/e: e.can.barriga@imspbdn.cat

LOT 2 - 4 DISPENSADORS			
CENTRE	ADREÇA	TELEFON	ADREÇA ELECTRÒNICA
SERVEIS RESIDENCIALS:			
1. Servei d'habitatge Josep Padrós	Mossen Anton 78-80 - Bxs 2ª	Tel. 93 3847979 ext 8421	s.h.josep.padros@imspbdn.cat
2. Servei d'habitatge Josep Padrós	Mossen Anton 78-80 - 1ª 2ª	Tel. 93 3847979 ext 8421	s.h.josep.padros@imspbdn.cat
3. Servei d'habitatge Josep Padrós	Mossen Anton 78-80 - 2ª 2ª	Tel. 93 3847979 ext 8421	s.h.josep.padros@imspbdn.cat
4. Servei d'habitatge Josep Padrós	General Weyler 77 - Bxs	Tel. 93 3847979 ext 8421	s.h.josep.padros@imspbdn.cat

LOT 3 - 1 FONT			
CENTRE	ADREÇA	TELEFON	ADREÇA ELECTRÒNICA
CENTRES EDUCATIUS:			
1. Escola Maregassa	Sant Lluç, 105-109	Tel. 93 397 78 50	e.maregassa@imspbdn.cat

El subministrament i la instal·lació dels dispensadors i fonts d'aigua objecte del contracte s'haurà de realitzar en un termini màxim de 7 dies a comptar des de l'endemà de la data de formalització del respecte contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704506211425722210 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



- **CPV, CPA i CCAE**

CPV:

- 42912300-5 Maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua
- 42912310-8 Aparells per filtrar aigua
- 51514110-2 Serveis d'instal·lació de maquinària i aparells per filtrar i depurar aigua
- 41110000-3 Aigua potable
- 31141000-6 Refredadors d'aigua

CPA:

- 28.29.12 Aparells per filtrar o depurar líquids
- 36.00.11 Aigua potable.

CCAE:

- 4669 (Comerç a l'engròs d'altres menes de maquinària i equips.

- **Necessitat del contracte**

La necessitat de dur a terme aquesta contractació es justifica que d'acord amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, aquest organisme té competència per a gestionar els centres de titularitat municipal o pública en matèria de serveis socials que li adscriu l'Ajuntament.

L'IMSP gestiona diferents serveis de caràcter assistencial i social, que es concreten en la gestió d'escoles d'educació especial, atenció a la infància i adolescència, serveis residencials i serveis centrals (gerència i manteniment), on s'atén a població gran amb elevat grau de dependència, alumnes amb necessitats especials i col·lectius amb discapacitat física o intel·lectual.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte a adjudicar, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de garantir aigua saludable en serveis amb usuaris vulnerables i també pels seus professionals, sent una mesura essencial per protegir la salut, complir amb la normativa i assegurar condicions òptimes de vida i atenció. Amb aquests dispensadors i font, es millora el sabor, l'olor i l'aspecte visual de l'aigua potable i també es redueix la quantitat de clor, residus de terra i substàncies orgàniques i inorgàniques.

Atès que el contracte vigent finalitza el 31.12.2025 i que l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) no disposa de mitjans propis per poder realitzar aquest subministrament, sent aquest essencial a les diferents dependències de l'IMSP, es considera necessari tramitar una nova licitació.

En aquesta nova licitació, s'han afegit quatre dispensadors "encimera" de filtració d'aigua per a les instal·lacions del Servei d'Habitatge Josep Padrós (en endavant SHJP) (Lot 2). Aquests dispensadors tenen unes dimensions més reduïdes que els inclosos a la resta de lots (473 mm vers 1170 mm aproximadament), atès que els espais on han de ser instal·lats no permeten dispositius de major grandària i cal adaptar-los als espais disponibles. Actualment el SHJP no disposa de cap tipus de dispensadors.

- **Tipus de contracte**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis. El principal en base a l'estimació de costos i recursos a emprar és el subministrament.



- **Divisió en lots**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el qual es disposa el següent:

"(...)

L'article 99.3 de la LCSP diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, excepte en el cas dels contractes de concessió d'obres, respecte dels que no s'exigeix la justificació a l'expedient de la no divisió en lots.

(...)

Donades les dimensions i funcions dels dispensadors i fonts de filtració d'aigua, aquest contracte es divideix en 3 lots.

- **LOT 1:** 11 Equips dispensadors de filtració d'aigua connectats a la xarxa general.
- **LOT 2:** 4 Equips dispensadors "encimera" de filtració d'aigua connectats a la xarxa general.
- **LOT 3:** 1 Font de dispensació d'aigua filtrada amb connexió a la xarxa general i desguàs.

Els equips dispensadors del Lot 1 aniran connectats a la xarxa general d'aigua i el contracte inclourà el subministrament dels equips, la instal·lació, higienització, manteniment, revisions i canvi de peces necessàries durant tota la vigència del contracte.

Els equips dispensadors del Lot 2 aniran connectats a la xarxa general d'aigua i ubicats sobre d'un moble. El contracte inclourà el subministrament, la instal·lació, higienització, manteniment, revisions i canvi de peces necessàries durant tota la vigència del contracte.

La font referent al Lot 3 anirà connectada a la xarxa elèctrica i desguàs i el contracte inclourà el subministrament, la instal·lació, higienització, manteniment, revisions i canvi de peces necessàries durant tota la vigència del contracte.

Consultades les característiques dels dispensadors i fonts d'aigua que actualment existeixen al mercat i estudiades les necessitats concretes de cada centre de l'IMSP, tant els dispensadors com la font hauran de tenir unes prestacions tècniques mínimes que es descriuen a continuació:

Lot 1: ONZE DISPENSADORS DE FILTRATGE D'AIGUA DE XARXA (sense desguàs)

Dispensadors amb alimentació d'aigua directa a la xarxa general tipus moble (alçada mínima 1,10 m).

Les característiques tècniques són:

- Sortidor d'aigua amb protecció higiènica.
- Temperatures: freda, natural i calenta.
- El sortidor d'aigua calenta disposarà d'un element de seguretat que impedeixi el seu accionament accidental.
- Termòstat de fred regulable.
- Accionament automàtic mitjançant pedal i/o polsador.
- Producció mínima : 8 l/h en qualsevol de les opcions de temperatura.
- Sistema de tractament: filtració (mínim):



- Filtre partícules de 5 µm
- Filtre de gust i olor
- Filtres de carbó activat GAC. Aquest filtre haurà de ser substituït com a mínim cada 6 mesos, ja que serveix per absorbir compost orgànic, millorant la qualitat de l'aigua.
- Gas refrigerant ecològic (sense CFC). Aquest gas és necessari per tal que el dispensador pugui subministrar l'aigua freda.
- Sistema de recuperació de l'aigua sobrant fàcilment extraïble.
- Tensió de funcionament : 220-240 W.
- Porta gots acoblable a la font.

Lot 2: QUATRE DISPENSADORS “ENCIMERA” DE FILTRATGE D'AIGUA DE XARXA (sense desguàs)

Dispensadors amb alimentació d'aigua directa a la xarxa general tipus moble, amb unes dimensions d'alçada màxima de 473 mm, fons de 363 mm i amplada de 349 mm (aproximadament amb una variació de +-2 cm).

Les característiques tècniques són:

- Aixetes integrades per evitar la contaminació creuada.
- Temperatures: freda, natural i calenta.
- El sortidor d'aigua calenta disposarà d'un element de seguretat que impedeixi el seu accionament accidental.
- Termòstat de fred regulable.
- Accionament automàtic mitjançant polsador.
- Producció mínima : 8 l/h en qualsevol de les opcions de temperatura.
- Sistema de tractament: filtració (mínim):
 - Filtre partícules de 5 µm
 - Filtre de gust i olor
 - Filtres de carbó activat GAC. Aquest filtre haurà de ser substituït com a mínim cada 6 mesos, ja que serveix per absorbir compost orgànic, millorant la qualitat de l'aigua.
- Gas refrigerant ecològic (sense CFC). Aquest gas és necessari per tal que el dispensador pugui subministrar l'aigua freda.
- Sistema de recuperació de l'aigua sobrant fàcilment extraïble.
- Tensió de funcionament : 220-240 W.

Lot 3. UNA FONT DE FILTRACIÓ D'AIGUA DE XARXA (amb desguàs)

Font de filtració d'aigua directa a la xarxa general i amb desguàs.

Les característiques tècniques són:

- Font amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general.
- Sortidor d'aigua amb protecció higiènica amb tres temperatures:
 - Pedal: aigua freda.
 - Polsador: aigua natural.
 - Pedal+polsador: aigua mixta
- Sortidor per omplir gots.
- Requereix entrada d'aigua, desguàs i endoll.
- Sistema de tractament de filtració (mínim):
 - Filtre partícules de 5 µm
 - Filtre de gust i olor
 - Filtres de carbó activat GAC. Aquest filtre haurà de ser substituït com a mínim cada 6 mesos
- Regulació de l'altura de l'aigua del sortidor mitjançant vàlvula de gran precisió.



- Tensió de funcionament : 220-240 W.
- Fonts tipus moble (alçada mínima 1,10m).
- Gas refrigerant ecològic (sense CFC).
- **Classificació empresarial**

De conformitat amb l'article 77.1c) de la LCSP, en els contractes de subministraments, com el que ens ocupa, no s'exigeix la classificació empresarial.

- **Condicions especials d'execució**

L'art. 202 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

De conformitat amb les previsions establertes en l'article 202 LCSP s'estableix la següent condició especial d'execució per als 3 lots, atenent a que l' esmentat article permet establir condicions especials d'execució amb criteris ambientals per fomentar pràctiques sostenibles en l'àmbit dels contractes públics.:

- **Reducció de l'impacte ambiental en la fabricació i manteniment dels dispensadors i font d'aigua**

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que els dispensadors i fonts d'aigua instal·lats compleixen criteris de sostenibilitat ambiental, tant en la seva fabricació com en el manteniment durant la seva vida útil. Ho haurà d'acreditar mitjançant les fitxes tècniques dels dispensadors i font i dels productes de neteja i desinfecció quan li sigui requerit per l'IMSP.

Requisits concrets:

- Eficiència energètica: els equips hauran de tenir un consum energètic reduït amb certificació d'eficiència.
- Manteniment ecològic: ús de productes de neteja i desinfecció amb certificació ecològica.

Justificació: aquesta condició assegura un menor impacte ambiental i fomenta el compromís amb la transició ecològica en la contractació pública.

Aquesta condició especial d'execució està directament relacionada amb l'objecte del contracte, ja que el contracte té com a finalitat el subministrament, instal·lació i manteniment de dispensadors i fonts d'aigua en serveis amb usuaris vulnerables. La sostenibilitat en aquest procés és clau per diverses raons:

1. Eficiència energètica: els dispensadors d'aigua i la font requereixen energia per al seu funcionament, especialment aquells que refreden o escalfen l'aigua com els de la present licitació. Assegurar que siguin eficients energèticament redueix el consum i l'impacte ambiental, alineant-se amb polítiques de sostenibilitat en contractacions públiques.
2. Manteniment i higiene: l'ús de productes de neteja ecològics forma part de la prestació del servei. Aquesta condició garanteix que el manteniment no comprometi la salut dels usuaris vulnerables ni el medi ambient.



- **Subcontractació**

L'empresa adjudicatària, de cadascun dels lots, podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i als articles 215, 216 i 217 LCSP.

- **Durada del contracte i pròrroga**

La durada del present contracte serà de quatre (4) anys, comptadors a partir del dia 1 de gener de 2026, o en el seu defecte, des de l'endemà de l'acceptació de l'adjudicació del contracte, si aquesta fos posterior.

S'estableix aquesta data inici atès que el contracte vigent finalitza en data 31 de desembre de 2025.

No s'hi preveuen pròrrogues.

- **Import per a la durada inicial del contracte**

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la finalitat de garantir la suficiència de dotació econòmica i la concurrència, s'han pres com a referència els imports del contracte actual, actualitzant el nombre de dispensadors necessaris en l'actualitat i ampliant el subministrament amb els dispensadors "encimera", sumat a la projecció a quatre anys del contracte, atenent l'evolució del mercat i l'especificitat de la maquinària objecte del contracte.

S'amplien de 9 a 11 el nombre de dispensadors, s'inclouen 4 nous dispensadors "encimera" i es manté la font d'aigua del contracte vigent.

En la present licitació, s'han estimat els següents costos per a cada lot:

- Lot 1: import de 2.904,00 euros anuals (abans d'IVA) pels onze dispensadors. El preu unitari base mensual és de 22 euros (abans d'IVA), vers els 20 euros de la licitació que es va portar a terme l'any 2021. L'import d'adjudicació del contracte vigent és d'11,85 euros (abans d'IVA).
- Lot 2: import de 1.056,00 euros anuals (abans d'IVA) pels quatre dispensadors "encimera". El preu unitari base mensual és de 22 euros (abans d'IVA). Les característiques tècniques són pràcticament idèntiques als dispensadors del lot 1, a excepció de les dimensions, establint-se el mateix preu unitari base en ambdós lots.
- Lot 3: import de 300 euros anuals (abans d'IVA) per la font d'aigua. El preu unitari base mensual és de 25 euros (abans d'IVA) vers els 24 euros de la licitació que es va portar a terme l'any 2021. L'import d'adjudicació del contracte vigent és d'11,85 euros (abans d'IVA).

La justificació de l'increment del preu es basa principalment en:

a) Increment dels costos de materials i tecnologia

- En quatre anys, el cost de matèries primeres i components (acer inoxidable, plàstic, filtres d'aigua, sistemes electrònics) ha augmentat significativament.
- Avanços tecnològics han fet que els dispensadors siguin més eficients i sostenibles, però també més cars en la seva adquisició i manteniment.
- L'Índex de Preus al Consum (IPC) des de l'inici del contracte vigent fins al darrer publicat a data d'avui (gener 2025), s'ha incrementat un 12,7%:



Tabla

Calculo de variaciones del Indice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2021)

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base 2021 desde
Enero de 2022 hasta Enero de 2025

Indice	Porcentaje(%)
Nacional	12,7

El método utilizado para el cálculo de las tasas de variación del IPC se describe en la metodología
[Preguntas frecuentes sobre el IPC](#)

b) Inflació acumulada i augment dels costos laborals

- En quatre anys, la inflació ha fet pujar els salaris i les despeses operatives de les empreses del sector.
- L'increment del Salari Mínim Interprofessional (SMI) i altres costos laborals impacten directament en el preu del servei de manteniment i neteja de les fonts d'aigua.

c) Requisits més exigents en el nou contracte

- La nova licitació inclou millores tècniques i ambientals (sistemes de filtració avançats, materials antibacterians, eficiència energètica) que justifiquen un cost superior.
- S'han afegit condicions especials d'execució com l'exigència d'ús de productes ecològics o millora de l'eficiència energètica.
- S'ha ampliat la quantitat de dispensadors (6 unitats) i això també afecta el cost global.

d) Augment dels costos de manteniment i recanvis

- Increment en el cost de recanvis, filtres i productes de desinfecció.

e) Comparació amb preus de mercat actuals

- L'anàlisi d'altres contractes similars adjudicats recentment en administracions públiques demostra que el nou preu base està alineat amb la realitat del mercat.

Conclusió:

El preu base mensual de licitació és pràcticament el doble que el del contracte vigent perquè reflecteix l'augment real dels costos en matèries primeres, mà d'obra i manteniment, així com la incorporació de noves exigències tècniques i ambientals. A més, assegura que el contracte sigui viable econòmicament per a les empreses i garanteixi un servei de qualitat per als usuaris vulnerables.

Els pressupost base de licitació s'ha calculat atenent a la totalitat de costos directes i indirectes derivats de l'execució objecte del contracte, segons el desglossament següent per a cadascun dels tres lots:



	%	Import
Costos directes	80	16.494,72 €
Costos indirectes	14	2.886,58 €
Benefici industrial	6	1.237,10 €
		20.618,40 €

	Import base	IVA 21%	TOTAL
Costos directes			
Dispensadors d'aigua (64%)	10.905,60 €	2.290,18 €	13.195,78 €
Font d'aigua (10%)	1.704,00 €	357,84 €	2.061,84 €
Cost de transports, d'instal·lació i muntatge i manteniment (6%)	1.022,40 €	214,70 €	1.237,10 €
Costos indirectes			
Despeses generals d'estructura (14%)	2.385,60 €	500,98 €	2.886,58 €
Benefici industrial (6%)	1.022,40 €	214,70 €	1.237,10 €
Total costos (DIRECTES + INDIRECTES)	17.040,00 €	3.578,40 €	20.618,40 €

LOT 1: Onze dispensadors	Import base	IVA 21%	TOTAL
Costos directes			
Dispensadors d'aigua (64%)	7.997,44 €	1.679,46 €	9.676,90 €
Cost de transports, d'instal·lació i muntatge i manteniment (6%)	702,90 €	147,61 €	850,51 €
Costos indirectes			
Despeses generals d'estructura (14%)	1.640,10 €	344,42 €	1.984,52 €
Benefici industrial (6%)	702,90 €	147,61 €	850,51 €
Total costos (DIRECTES + INDIRECTES)	11.043,34 €	2.319,10 €	13.362,44 €

LOT 2: Quatre dispensadors	Import base	IVA 21%	TOTAL
Costos directes			
Dispensadors d'aigua (64%)	2.908,16 €	610,71 €	3.518,87 €
Cost de transports, d'instal·lació i muntatge i manteniment (6%)	255,60 €	53,68 €	309,28 €
Costos indirectes			
Despeses generals d'estructura (14%)	596,40 €	125,24 €	721,64 €
Benefici industrial (6%)	255,60 €	53,68 €	309,28 €
Total costos (DIRECTES + INDIRECTES)	4.015,76 €	843,31 €	4.859,07 €

LOT 3: Una font	Import base	IVA 21%	TOTAL
Costos directes			
Font d'aigua (10%)	1.704,00 €	357,84 €	2.061,84 €
Cost de transports, d'instal·lació i muntatge i manteniment (6%)	63,90 €	13,42 €	77,32 €
Costos indirectes			
Despeses generals d'estructura (14%)	149,10 €	31,31 €	180,41 €
Benefici industrial (6%)	63,90 €	13,42 €	77,32 €
Total costos (DIRECTES + INDIRECTES)	1.980,90 €	415,99 €	2.396,89 €



De conformitat amb l'establert en la taula anterior, el pressupost de licitació comprèn el cost de transport, l'instal·lació, muntatge, manteniment i canvi de peces necessàries durant tota la vigència del contracte. Per tant, inclou tots els factors de valoració i les despeses a càrrec de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Modificacions de contracte previstes (percentatge i supòsits)**

No es considera necessari preveure possibles modificacions atesa l'especificitat de l'objecte del contracte i el còmput global del nombre de dispensadors, sense previsió d'incrementar-se o reduir-se les necessitats en els propers 4 anys.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic d'acord amb l'article 205 de LCSP.

- Pressupost base de licitació (PBL)**

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'IMSP, es de 20.618,40 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament: 17.040,00 euros d'import base del contracte i 3.578,40 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%, segons el següent desglossament:

- Lot 1. Onze dispensadors de filtratge d'aigua de xarxa (sense desguàs): 14.055,36 d'euros (21% d' IVA inclòs)
- Lot 2. Quatre dispensadors "encimera" de filtratge d'aigua de xarxa (sense desguàs): 5.111,04 d'euros (21% d' IVA inclòs).
- Lot 3. Una font de filtratge d'aigua de xarxa (amb desguàs): 1.452,00 euros (21% d' IVA inclòs).

ANUALITATS	LOT 1			LOT 2			LOT 3		
	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	TOTAL COST (IVA INCLÓS)	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	TOTAL COST (IVA INCLÓS)	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	TOTAL COST (IVA INCLÓS)
2026	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
2027	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
2028	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
2029	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
TOTAL COST (4 ANYS)	11.616,00 €	2.439,36 €	14.055,36 €	4.224,00 €	887,04 €	5.111,04 €	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €

IMPORTE TOTAL	17.040,00 €	3.578,40 €	20.618,40 €
----------------------	--------------------	-------------------	--------------------

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Aquest són els preus màxims que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.



- **Valor estimat del contracte (VEC)**

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i publicació de la licitació, el valor estimat del contracte (VEC) en base a l'estimació del preus de mercat és de 17.040 euros (abans d'IVA) i comprèn els 4 anys de vigència d'aquest contracte sense opcions de pròrrogues ni modificacions.

VEC	Aplicacions pressupostàries	Import per anualitats - abans IVA				
		2026	2027	2028	2029	Import total
LOT 1	O14O3IMS/9200/20300	2.904,00 €	2.904,00 €	2.904,00 €	2.904,00 €	11.616,00 €
LOT 2	O14O3IMS/9200/20300	1.056,00 €	1.056,00 €	1.056,00 €	1.056,00 €	4.224,00 €
LOT 3	O14O3IMS/9200/20300	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	1.200,00 €
TOTAL VEC		4.260,00 €	4.260,00 €	4.260,00 €	4.260,00 €	17.040,00 €

- **Ofertes anormalment baixes**

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a la/les empresa/es licitadora/es que la/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requerirà a la/les empresa/es licitadora/es, les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

El preu és l'únic factor determinant en la determinació dels valors anormals perquè l'oferta econòmica representa el 80% de la puntuació total vers el 20% dels dos criteris qualitatius establerts, per la pròpia tipologia del contracte. El preu és un criteri objectiu, quantificable i fàcilment comparable entre licitadors. Els altres criteris qualitatius són difícils de quantificar amb precisió per detectar anomalies en les ofertes.



- **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació seleccionats són tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts, d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP. Els criteris són els mateixos per a tots els lots.

Per a la valoració de les proposicions per determinar l'oferta més avantatjosa en base a la millor relació qualitat-preu, es tindran en compte tres criteris d'adjudicació, amb un pes rellevant de l'oferta econòmica.

Són els següents:

CRITERI	Ponderació
1 - Criteri econòmic (80 punts)	
1.1 Oferta econòmica	80
2 - Criteris qualitatius avaluable automàticament (20 punts)	
2.1 Millora en el termini d'higienització	10
2.2 Millora en el termini de resposta en cas d'avaría	10
TOTAL	100

Criteris avaluable de manera automàtica: Criteris econòmics (fins a 80 punts)

1.1 Oferta econòmica

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 80 \times (OM / OF)$$

P: Puntuació obtinguda
OM: Quantitat corresponent a l'oferta més baixa
OF: Quantitat corresponent a l'oferta de l'empresa licitadora

Justificació de la fórmula: és una fórmula proporcional, que atribueix la màxima puntuació a la millor oferta presentada i, la resta, obtindran la puntuació proporcionalment a aquesta.

Es tindran en compte dos decimals.

L'oferta que iguali el pressupost base de licitació obtindrà zero punts.

Criteris avaluable de manera automàtica: Criteris qualitatius (fins a 20 punts)

2.1 Millora en el termini d'higienització (fins a 10 punts)

Es valorarà amb 10 punts si el termini d'higienització dels dispensadors i font d'aigua es redueix i es realitza de forma trimestral (els plecs tècnics estableixen un termini d'higienització semestral).

- Termini d'higienització semestral: 0 punts
- Termini d'higienització trimestral: 10 punts



És un criteri que aporta qualitat al servei i està directament relacionat amb l'objecte del contracte perquè tant els dispensadors com les fonts d'aigua poden acumular biofilms, restes de calç o altres elements que poden alterar la qualitat de l'aigua. Un compromís d'higienització amb més periodicitat assegura que l'aigua es mantingui en condicions òptimes, evitant males olors, sabors estranys o possibles contaminacions.

És suficient amb l' higienització semestral per mantenir els dispensadors i font en condicions òptimes, però en cas de millora d'aquest termini, es redueixen els riscos sanitaris, garanteix un servei de més qualitat i assegura un ús segur i continu dels mateixos.

2.2 Millora en el termini de resposta en cas d'avaria (fins a 10 punts)

Es valorarà amb 10 punts si es proposa que el termini de resposta en cas d'avaria es redueix de 36h estipulats als plecs, a 24h.

- 36h: 0 punts
- 24h: 10 punts

Es un criteri que aporta qualitat al servei, directament relacionat amb l'objecte del contracte, per diferents motius:

- a) Reduir el termini de resolució d'avaries evita que les mateixes es converteixin en problemes més greus i costosos de solucionar, provocant un estalvi de recursos i temps a llarg termini.
- b) Un sistema que resol avaries ràpidament sol anar acompanyat d'una comunicació més efectiva, fomentant un ambient de transparència i col·laboració.
- c) Un termini més curt de resposta permet al servei adaptar-se ràpidament a les necessitats canviants dels usuaris.

- **Responsable del contracte**

A efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és la direcció del Servei d'Habitatge Josep Padrós de l'IMSP, i en cas de vacant, absència o malaltia, la gerència de l'IMSP.

- **Solvència econòmica, financera i tècnica o professional**

En aquest procediment i en virtut del que es disposa en l'article 159.6 b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional. No obstant això, hauran de posseir la solvència mínima exigida que s'assenyala a continuació:

Solvència econòmica i financera:

L'empresa ha de tenir un volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa per un import igual o superior a la meitat del pressupost base de licitació (IVA exclòs), establert per aquest contracte.

Solvència professional o tècnica:

L'empresa haurà d'haver realitzat un total de tres prestacions d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs de com a màxim els tres darrers anys.



Estan capacitades per contractar amb l'MSP les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empreses, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

Sens perjudici de la previsió de l'article 140.4 de la LCSP en virtut de la qual les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i no trobar-se en causa de prohibició de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de formalització o perfecció del contracte, cal significar que en aquesta tipologia de procediment (procediment obert simplificat; subministrament i serveis amb valor estimat inferior a 60.000 euros) i d'acord amb el que preveu l'article 159.6 b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

D'acord amb l'exposat, podran concórrer en aquest procediment i subscriure aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes i habilitades per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, amb plena capacitat d'obrar, sempre que no es trobin incloses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els empresaris acreditaran la seva capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 i concordants de la LCSP i la clàusula 11.2 d'aquest plec.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a aquest efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'IMSP i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP.

L'activitat dels empresaris ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- **Termini de garantia**

El termini de garantia del contracte serà de 3 mesos i començarà a comptar a partir de la seva recepció. Es considera termini suficient per a l'acreditació de l'existència de vicis o defectes en el servei prestat.

- **Finançament del contracte**

La despesa total de 17.040,00 euros (abans d'IVA), 3.578,40 euros en concepte del 21% d'IVA i un total de 20.618,40 euros (IVA inclòs), corresponents als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029, es sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/20300 – Arrendament maquinària, instal·lació i utilatge, dels pressupostos futurs de l'IMSP, amb el següents desglossament, documents comptables A_FUT següents:

Lot 1: A_FUT número 22025000001225

Lot 2: A_FUT número 22025000001226

Lot 3: A_FUT número 22025000001227

Pressupost base de licitació - 4 anys de contracte			
APLIC. PRESSUPOST.	IMPORT BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
O14O3IMS/9200/20300	17.040,00	3.578,40	20.618,40



	LOT 1			LOT 2			LOT 3		
ANUALITATS	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)
2026	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
2027	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
2028	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
2029	2.904,00 €	609,84 €	3.513,84 €	1.056,00 €	221,76 €	1.277,76 €	300,00 €	63,00 €	363,00 €
TOTAL COST 4 ANYS)	11.616,00 €	2.439,36 €	14.055,36 €	4.224,00 €	887,04 €	5.111,04 €	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €

IMPORT TOTAL	17.040,00 €	3.578,40 €	20.618,40 €
---------------------	--------------------	-------------------	--------------------

- **Comparativa amb el contracte actual**

El contracte vigent a data d'avui, per un import total de 5.688,00 euros abans d'IVA, 6.882,48 euros (21% d'IVA inclòs), engloba 9 dispensadors i 1 font d'aigua.

El cost unitari anual de cada dispensador i de la font és de 142,20 euros (abans d'IVA), vers els 264,00 euros unitaris anuals proposats en aquesta licitació pels 15 dispensadors i 300,00 euros unitaris anual per la font. L'import resultant de l'adjudicació es mantindrà per un període de 4 anys.

Increment de despesa anual dels exercicis 2026 a 2029 (5.154,60 euros) vers el 2025 (1.720,62 euros) de 3.433,98 euros anuals, atenent als preus base de licitació justificat a l'apartat d'aquesta memòria "*Import per a la durada inicial del contracte*". Dels 3.433,98 euros, aproximadament el 30% estarà finançat amb aportació municipal (1.030,19 euros).

signant: