

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES, PER A LA CREACIÓ D'UN CENTRE DE NATURA AL PLA DE L'ARP, SITUAT A PEU DE PISTES DE L'ESTACIÓ DE TUIXENT LA VANSA, EMMARCAT EN EL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS "TOT NÒRDIC. PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURISTICA DE LOS DESTINOS DE ESQUÍ NÓRDICO DE CATALUNYA" DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER A LA PROMOCIÓ DE LES PISTES D'ESQUÍ NÒRDIC.

CONTRACTE D'OBRES per a la creació d'un centre de natura al Pla de l'Arp, finançat amb Fons Next Generation EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant, PRTR) establert pel Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un Instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència ("MRR").

TRAMITACIÓ ordinària

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ Obert Simplificat Abreujat (art. 159.6 LCSP)



Índex

Clàusula 1. Objecte del contracte	5
Clàusula 2. Informació sobre la subvenció i obligacions PRTR.....	6
Clàusula 3. Condicions i metodologia de treball	8
Clàusula 4. Lliurables de treball	9
ANNEX 1. PROJECTE TÈCNIC	10
ANNEX 2. LOGOTIPS APLICABLES A LES OBLIGACIONS DE COMUNICACIÓ.....	13



Informació General:

Poder adjudicador	Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de les Pistes d'Esquí Nòrdic ("Mancomunitat")
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Assemblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de les Pistes d'Esquí Nòrdic
Correu electrònic	totnordic@catneu.cat
Expedient	28/2025

Objecte:

Contracte finançat amb Fons Next Generation EU (“NextGenEU”) en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (“PRTR”), de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s’estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.									
Descripció del contracte		Contracte per a la creació d'un centre de natura al Pla de l'Arp, situat a peu de pistes de l'estació de Tuixent la Vansa,							
Codi de contracte C14.I01.P06.S02.S05.PROVISIONAL.14						Codi DIR 3		L05250004	
Import pressupost, IVA inclòs		65.999,99 €		Tipificació del contracte		Obres Obert Simplificat Abreujat			
Òrgan gestor		Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de las Pistes d'Esquí Nòrdic				% finançat amb fons NGEU		100%	
Component	14	Inversió	1	Subprojecte		C14.I01.P06.S02. Plan Territorial 2022 Catalunya		Actuació	1.5
Fites i Objectius CID 220 i 221		<u>Fita CID 220 “Percentatge d’execució”</u> 4rt trimestre 2024: execució del 30 % del pressupost <u>Fita CID 221 “Finalització del projecte”</u> 2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%)							
Fites auxiliars		Les fites auxiliars vinculades amb l'actuació finançada i corresponent a aquesta licitació són les següents: - La creació d'un espai de 40 m² d'interpretació i sensibilització de l'entorn natural. - La creació d'una agrobotiga amb productes de 15 productors locals.							

Codi Validació: 9ZKJKADY5FHJKUJFW7DENQ63X
Verificació: <https://promocionesquionordic.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 13



Etiqueta climàtica	050 – <i>Protección de la naturaleza y la biodiversidad, patrimonio y recursos naturales, infraestructuras verdes y azules</i>
Codi CPV	44000000-0 Estructures i materials de construcció; productes auxiliars per a la construcció. 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta. 45262520-2 Treballs de paleta. 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
Divisió en lots	No.
Programa de treball	Sí
Memòria Final	No



Antecedents:

La present licitació es desenvolupa en el marc de l'Actuació 5 "Creació d'equipaments i infraestructures per a la gestió dels recursos naturals" de l'Eix 1 ("Transició verda i sostenible") del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Catalunya". El projecte Tot Nòrdic s'emmarca en el component núm. 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", Inversió 1 "Transformació del model cap a la sostenibilitat de Plans territorials d'àmbit local", en el marc de la política palanca núm. 5 "Modernització i digitalització de l'ecosistema de les nostres empreses" del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència ("PRTR").

El projecte té per finalitat actualitzar les infraestructures i els serveis de les estacions d'esquí nòrdic adaptant-les als estàndards actuals en matèria de sostenibilitat mediambiental i econòmica, així com la posada en marxa d'una estratègia de digitalització i desestacionalització per tal d'assegurar la seva pervivència, millorar la competitivitat i afavorir l'arrelament de la població al territori.

La Mancomunitat ha resultat beneficiària d'una subvenció per un import d'1.687.539,00 €, segons resolució de 19 de desembre de 2022 de la Secretaria d'Estat de Turisme (BOE A-2022-22656) amb un finançament del 100%. El projecte conté dins dels 4 eixos (transició verda i sostenible, millora de la eficiència energètica, transició digital i competitivitat) un total de 15 plans específics i 24 inversions.

La Mancomunitat està integrada pels municipis de **GUILS I LLES DE CERDANYA SITUATS A LA COMARCA DE LA CERDANYA, MONTFERRER- CASTELLBÓ, JOSA-TUIXENT I LA VANSÀ FÓRNOLS SITUATS A LA COMARCA DE L'ALT URGELL, ALINS, I LLADORRE SITUATS A LA COMARCA DEL PALLARS SOBIRÀ**. A aquest municipis cal sumar-hi la **Seu d'Urgell** que forma part de la Mancomunitat malgrat no tenir estació d'esquí però que en forma part des de la creació i que assumeix la presidència de la Mancomunitat i la gestió administrativa. **Les actuacions de Tot Nòrdic es desenvolupen a les estacions d'esquí nòrdic de Catalunya: Guils Fontanera, Lles, Aransa, Sant Joan de l'Erm, Tuixent – La Vansa, Virós- Vall Ferrera i Tavascan.**

L'actuació corresponent a aquest contracte està composta de 2 subactuacions, entre les quals es troba la creació d'un centre de la natura a la zona del Pla de l'Arp, situat a l'estació de Tuixent La Vansa. Concretament, es construirà una caseta de fusta d'una superfície de 50 m2 que inclourà un espai d'exposició amb quatre objectius:

- Un punt d'informació i preservació de l'entorn de la muntanya de l'Arp i la sensibilització de les activitats turístiques, esportives i econòmiques que s'hi desenvolupen.
- Un punt d'informació dels arbres monumentals catalogats al Registre dels arbres monumentals de Catalunya de la Generalitat de Catalunya que es troben a l'entorn natural de l'estació i d'altres arbres d'interès especial.
- Un punt d'informació i sensibilització de la fauna de la zona, especialment del gall fer i la necessitat de la seva protecció i conservació.
- Igualment, aquest centre inclourà un punt d'informació i venda de productes agroalimentaris on es donaran a conèixer i es comercialitzaran especialitats fetes a la zona per part de productors locals.

Clàusula 1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte consisteix en la creació d'un centre de natura al Pla de l'Arp, situat



a peu de pistes de l'estació de Tuixent la Vansa, en el marc del projecte "Tot Nòrdic. Plan de Sostenibilidad turística de los destinos de esquí nórdico de Catalunya", del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), del que és beneficiària la Mancomunitat.

- 1.2. L'execució de les obres ha de suposar: **la creació d'una caseta de 40 m², segons les condicions tècniques incorporades a l'Annex 1**. El projecte tècnic conté la descripció detallada i les condicions específiques dels treballs requerits per a la realització de les actuacions vinculades al contracte, així com els plànols, amidaments, i demés informació essencial. Aquest projecte tindrà caràcter contractual als efectes d'aquest procediment de contractació.

Clàusula 2. Informació sobre la subvenció i obligacions PRTR

Fites i Objectius:

- 2.1. A conseqüència del finançament del PRTR, la prestació d'aquest contracte ha de contribuir al compliment de les següents Fites i Objectius pròpies de la convocatòria citada:

Fita CID 221 "Finalització del projecte"

2n trimestre 2026: finalització de projectes amb requisits de contribució a la transició verda i climàtica (35%).

- 2.2. Les conseqüències de l'incompliment d'aquestes fites i objectius implicaran l'establiment de les penalitats a l'empresa contractista fixades per a faltes molt greus.

Compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH):

- 2.3. D'acord amb el PRTR a l'activitat li correspon el component 14 i mesura C14, i, per tant, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits, caldrà donar compliment al principi *Do No Significant Harm DNSH*, aplicable a aquest tipus d'actuacions i presentar la declaració responsable sobre el compliment del principi DNSH als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, segons model referenciat a l'Annex 3 del PCAP.
- 2.4. L'empresa contractista està obligada a complir les següents condicions vinculades al DNSH:
 - Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la Unió Europea.
 - Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials,



utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.
 - Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció no han de contenir amiant ni substàncies molt preocupants identificades sobre la base de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell. Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció que puguin entrar en contacte amb els usuaris emetran menys de 0,06 mg de formaldehid per m³ de material o component i menys de 0,001 mg de compostos orgànics volàtils cancerígens de categories 1A i 1B per m³ de material o component prova estandarditzades i mètodes de determinació comparables.
- 2.5. Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Etiquetatge verd i digital:

- 2.6. En el disseny i desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del PRTR en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer.
- 2.7. Aquesta actuació està vinculada amb l'etiqueta 050 (*Protección de la naturaleza y la biodiversidad, patrimonio y recursos naturales, infraestructuras verdes y azules*), amb uns coeficients climàtics i mediambientals del 40% i 100% respectivament. En relació amb aquesta etiqueta climàtica, no s'estableix cap requisit específic o condició addicional.

Resultats previstos i indicadors d'avaluació:

- 2.8. D'acord amb la definició i autoavaluació de fites i objectius auxiliars que prèviament ha fet l'òrgan de contractació, l'execució del contracte s'ha de dur a terme sota el principi de compromís amb el resultat. Així doncs, es fa referència als indicadors de resultat per aquesta actuació, segons indicat a la memòria del projecte Tot Nòrdic, la Mancomunitat espera poder acreditar els següents resultats:



- a
- La creació d'una agrobotiga amb productes de 15 productors locals.

Mecanismes establerts pel seu control:

- 2.9. La Mancomunitat vetllarà en tot moment per l'assoliment dels objectius quantitatius i qualitatius del projecte. L'empresa contractista facilitarà la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius vinculats al contracte.

Obligacions de comunicació:

- 2.10. Els treballs hauran de complir amb les **obligacions en matèria de comunicació encapçalaments i logotips** que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "*Manual Next Generation. Convivència dels logotips*", <https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/next-generation-catalunya/pmf/comunicacio/>, i del "*MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA*" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20C3%93N%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips, i, en concret:
- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
 - Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NextGenEU segons enllaç indicat.
 - Així mateix, el contractista principal tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades.
 - Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar-se diferent i separat i no podrà modificar-se incloent altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
- 2.11. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- 2.12. L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de la Mancomunitat o, si s'escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Clàusula 3. Condicions i metodologia de treball

- 3.1. Els serveis de la Mancomunitat facilitaran tota la documentació i antecedents



necessaris de què disposin per a l'elaboració del treballs.

- 3.2. Tots els documents de treball seran elaborats i lliurats en català i seran propietat de la Mancomunitat.
- 3.3. L'adjudicatari haurà de lliurar els documents en el suport i format que indiqui la Mancomunitat.
- 3.4. Les reunions amb l'adjudicatari seran preferentment telemàtiques.
- 3.5. L'adjudicatari assumirà íntegrament els costos generats pels seus desplaçaments i presència als municipis i a les estacions imprescindibles per al correcte desenvolupament del projecte (treball de camp, entrevistes, tallers amb agents locals, sessions formatives, avaluacions, certificacions, etc.).

Clàusula 4. Lliurables de treball

Programa de treball:

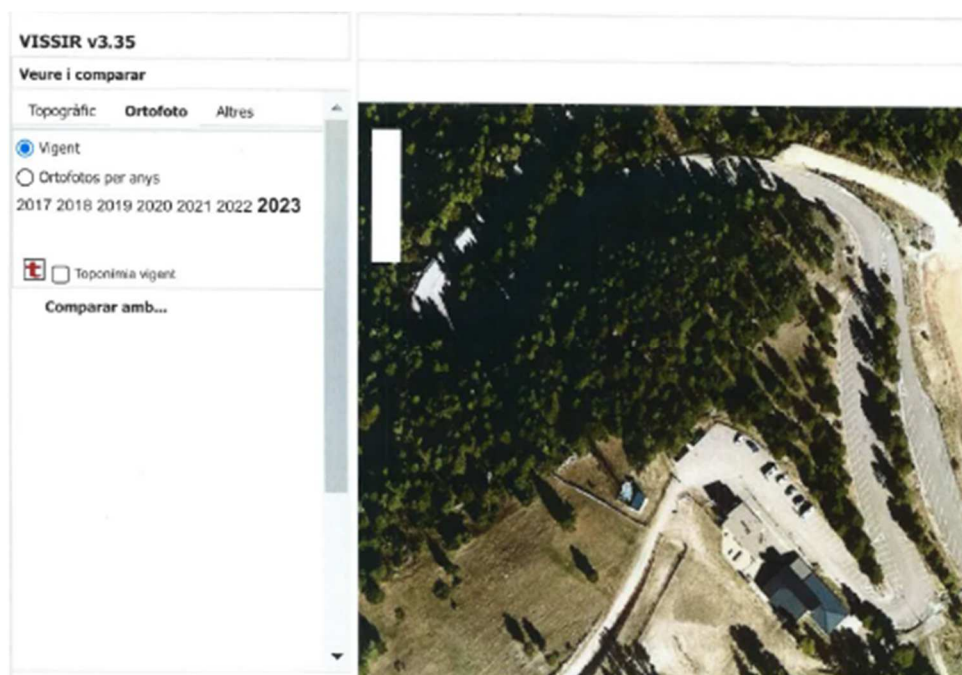
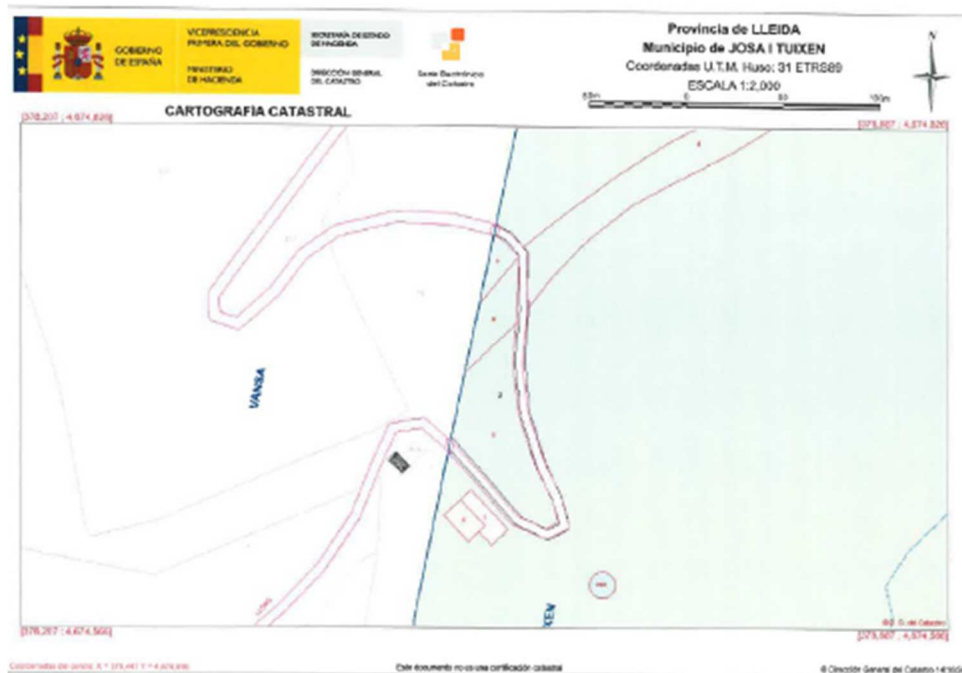
- 4.1. L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini de deu (10) dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

Pla de Seguretat i Salut:

- 4.2. En el termini de deu (10) dies des de la formalització del contracte, l'empresa contractista presentarà a la Mancomunitat el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 4.3. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies.
- 4.4. En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de 15 dies des de la formalització del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.



ANNEX 1. PROJECTE TÈCNIC



PRESUPUESTO DE LAS OBRAS PREVISTAS

Movimiento de tierras, explanación de la zona de la implantación, incluyendo la carga y el transporte de las tierras vegetales y de la base de sustrato.

7.00 x 12.00

84.00 m2 x 10,60890,40.-

Nivelación y compactado de la base con medios mecánicos, formando plataforma de implantación del edificio.

84.00 m2 x 8,40.....705,60.-

Excavación de zanjas para cimentación de 70x50 cm, con medios mecánicos y manuales, en todo tipo de terrenos, incluida carga y transporte de tierras para la gestión en centro homologado. Incluye el compactado de la base de la zanja.

0.70 x 0.50 x 30.00

10.50 m3 x 125,49.....1.317,65.-

Cimentación con hormigón HA-25 armado con 8D12 eD8 cada 30 cm.

(10.00 + 10.00 + 5.00 + 5.00) x 0.60 x 0.40

7.20 m3 x 481,44.....3.466,37.-

Cerramiento de fachada formado con panel OSB de 15 mm de grosor interior, tablón entramado 50x150 mm sellando cada junta, membrana de vapor interior, panel OSB de 150 mm, lamina transpirable y accesorios revestimiento exterior madera autoclave color verde.

(10.00 + 5.00 + 10.00 + 3.50) x 2.50 + 1.40 x 5.00 x 2.00

85.25 m2 x 100,08.....8.531,82.-

Solera de hormigón HM-25 de 15 cm de grosor, armado con malla de acero de D8 cada 15x15 cm. Incluye vibrado y remolinado a máquina.

48.00 m2 x 97,27.....4.668,96.-

Elemento de cerramiento de PVC i cristal aislante de 3+3/16 mm de 0.50 x 2.50 m bajo emisivo.

1 u.....1.025,00.-

Elemento de puerta de entrada, parte vidriera, de 100 x 250 cm, abertura hacia el exterior, mecanismos de fijación y accionamiento, con marco y tapajuntas, cristal 3+3/16 mm.

1 u.....1.120,00.-

Elemento de ventana lateral de 100 x 100 cm, cristal aislante, practicable para ventilación, con marco, tapajuntas y mecanismos de accionamiento, y acabados.

1 u.....600,00.-



Cerramiento alto de pvc entre pilares, fijo de 220x120 cm, cristal aislante de 3+3/16 mm, incluye marco y premarco, todo acabado según el conjunto.

4 u x 2.64

10.56 m2 x 528,25.....5.578,32.-

Cubierta formada con vigas de madera laminada GL-24 de 20x10 cm cada 60 cm de Inter eje, ancladas al zuncho perimetral, durmiente, entrevigado solidario, tabla OSB de 25 mm de grosor, panel 250/300 x 60 capa aislante térmico, chapa lacada, elementos de retención de la nieve.

6.20 x 10.30

63.86 m2.....12.795,88.-

Pieza de plancha prelacada de borde perimetral para protección de la materia de cubierta, con forma vierteaguas, goterón.

10.40 x 2 + 6.00 x 2

32.80 m x 20,00.....656,00.-

Zócalo exterior de bloque de mortero de cemento de 50 cm de alto a todo el perímetro del edificio, revestimiento y junta de mortero de color.

1 u.....2.500,00.-

Instalaciones de electricidad con excavación de zanja i colocación de tubo D63 para paso de cableado.

1 u.....1.980,51.-

Presupuesto de ejecución material.....45.836,51.-

PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA PROYECTADA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....45.836,51.-

19 % GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.....8.708,94.-

SUMA.....54.545,45.-

21 % IVA.....11.454,54.-

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....65.999,99.-



ANNEX 2. LOGOTIPS APLICABLES A LES OBLIGACIONS DE COMUNICACIÓ

Mancomunitat d'estacions d'esquí nòrdic



Logotip de finançament NextGenerationEU:



Logotip del PRTR:



Logotip Ministeri:



Logotip Next Generation Catalunya:



Generalitat de Catalunya

