



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation

Expedient núm. X2025000045

Procediment: Contractacions

NOTIFICACIÓ

Mitjançant la present se li notifica l'acord adoptat pel Ple en sessió extraordinària celebrada en data de 11 de juliol de 2025 i que a tenor literal diu el següent:

ANTECEDENTS DE FET:

Subvenció del **Programa DUS 5000. Ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico**, Resolució de concessió d'ajuda a l'entitat AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE, amb NIF P1724200I, en el context del Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència., Número d'expedient: PR-D5000-2021-001931

El contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer." en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea– Next Generation EU

Les condicions del contracte són:

Tipus de contracte: administratiu	
Objecte del contracte: obra	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 09331000-8-Plaques solars CPVs Secundaris: 09332000-5-Instal·lació solar	





Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Valor estimat del contracte: 57.553,18 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.553,18 €	IVA%:21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 69.639,35€	
Divisió en lots	No

En data 12 de març de 2025, s'acorda per acord del ple sobre l'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació per la contracte de d'obres 'Instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle'

ACORD

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte de d'obres 'Instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 69.639,35 € IVA inclòs

Quart: Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al el perfil del contractant de l'òrgan de

contractació, concedint un termini mínim de 15 dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte,

d'acord amb l'article 159 LCSP).

Es comprova que en el pressupost d'inversions 2025 hi figura la partida pressupostària 425 60901 *INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA SALA NEXT GENERATION* d'import 69.639,35€ amb el següent finançament:

PRIMER.- En data 12 de maig de 2025 es procedeix a l'obertura del únic de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars

La secretària interventora emet informe en data 19 de maig de 2025, després de comprovar que les ofertes presentada per VOLTAIC RENOVABLES SLU I ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL presumptament podien estar en baixa temerària, es va requerir mitjançant comunicació electrònica als licitadors VOLTAIC RENOVABLES SLU I ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL per tal que justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s’hagués definit la anormalitat de l’oferta tal com determina l’article 149 LCSP

La justificació calia presentar-se en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l’enviament de la comunicació. La notificació es va enviar el dia 19 de maig de 2025. Les empreses van aportar la justificació en les següents dates:

VOLTAIC RENOVABLES SLU.- No presenta cap justificació
ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL.- No presenta cap justificació

Per tant, el llistat d’ofertes admeses finalment és:

EMPRESA	CIF	RE
1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	B54024823	E2025000320
2. SOLARTRADEX SL	B65264434	E2025000353
3. SOLARCASA ENERGY SL	B55280051	E2025000362
4. FREE POWER SL	B63721641	E2025000368
5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	B65479305	E2025000378
6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE	B55314041	E2025000380
7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	E2025000381
8. WATTIA INNOVA, S.L.	B55110514	E2025000384
9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVAT HOLALUZ UTE)	B67201095	E2025000385
10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	E2025000386
11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	B40657728	E2025000387
12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	B44532356	E2025000388
13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	B01834597	E2025000390

S’acredita que compleixen amb l’establert i que, per tant, poden continuar participant al procediment de licitació sense ha ver de fer cap altre tràmit.

SEGON. D’acord amb l’establert al punt 12 del PCAP, la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica és la que segueix:

1 . OFERTA ECONÒMICA
D’acord amb el PCAP, s’aplica la següent fórmula:

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

DUS

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta
Bi=preu de baixa a valorar
Bmax= preu de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació
Pd= Punts assignats al criteri que es valora

D'acord amb la fórmula aplicable, la puntuació és la següent:

EMPRESAS LICITADORES	PROPOSTA ECONÒMICA		PUNTUACIÓ
	BASE	IVA	
1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	47.943,80 €	10.068,20 €	30,00
2. SOLARTRADEX SL	57.352,01 €	12.043,92 €	25,08
3. SOLARCASA ENERGY SL	57.550,00 €	12.085,50 €	24,99
4. FREE POWER SL	54.675,52 €	11.481,86 €	26,31
5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	57.305,69 €	12.034,19 €	25,10
6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE	53.290,91 €	11.191,09 €	26,99
7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	62.808,19 €	13.189,72 €	22,90
8. WATTIA INNOVA, S.L.	54.635,23 €	11.473,40 €	26,33
9. RENOVAT'GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE)	54.600,00 €	11.466,00 €	26,34
10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	56.046,06 €	11.769,67 €	25,66
11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	49.700,00 €	10.437,00 €	28,94
12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	56.200,00 €	11.802,00 €	25,59
13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	47.978,00 €	10.075,38 €	29,98

2. MILLORES DE CARÀCTER AUTOMÀTIC

AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

IDAE

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

D'acord amb la clàusula 12 del PCAP, la valoració és la següent:

	MILLORES OFERTADES			PUNTUACIÓ
	1 (GARANTIA)	2 (LIURAMENT)	3 (MILLORA)	
1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	5 anys	45 dies	15kw	39
2. SOLARTRADEX SL	5 anys	60 dies	60kw	70
3. SOLARCASA ENERGY SL	5 anys	60 dies	45kw	55
4. FREE POWER SL	5 anys	60 dies	60kw	70
5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	5 anys	60 dies	30kw	50
6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE	5 anys	60 dies	60kw	70
7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	5 anys	60 dies	15kw	40
8. WATTIA INNOVA, S.L.	5 anys	60 dies	15kw	40
9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVAT HOLALUZ UTE)	5 anys	60 dies	60kw	70
10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	5 anys	60 dies	60kw	70
11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	5 anys	60 dies	60kw	70
12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANAS.L.	5 anys	60 dies	30kw	50
13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	5 anys	60 dies	30kw	50

EMPRESAS LICITADORES	O. ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	30,00	39,	69,00
2. SOLARTRADEX SL	25,08	70	95,08
3. SOLARCASA ENERGY SL	24,99	55	79,99
4. FREE POWER SL	26,31	70	96,31
5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	25,10	50	75,10
6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE	26,99	70	96,99
7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	22,90	40	62,90
8. WATTIA INNOVA, S.L.	26,33	40	66,33
9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVAT HOLALUZ UTE)	26,34	70	96,34
10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE	25,66	70	95,66

AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

INFRAESTRUCTURAS, S.L			
11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	28,94	70	98,94
12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	25,59	50	75,59
13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	29,98	50	79,98

Es comprova a la plataforma MINERVA de l'Agencia Tributària que no existeix conflicte d'interessos entres les empreses i els decisors del procediments d'adjudicació:

INFORME DE RIESGO DE CONFLICTOS DE INTERÉS

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés realizado por MINERVA para la petición con identificador ACIBMR25053089868158

Datos del peticionario

NIF peticionario: 40317160T
Nombre peticionario: BONATERRA MOLTO RAMON

Datos de la petición

Identificador de la petición: ACIBMR25053089868158
Identificador del Instrumento Jurídico (Operación): MRR\$qz4njvnrvgJwMg
Fecha de la petición: 30-05-2025
Hora de la petición: 10:15:41

Fecha y hora: 31-05-2025 05:06:56

Página: 4

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés

Se ha realizado el análisis de riesgos de las 26 posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:

26 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)
0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)

Además, hay 0 potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).

Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde.

Es comprova de nou que cap de les ofertes es troba en presumpció de baixa temerària.

El PCAP determina: Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

viabilitat de les ofertes presentades, s’aplicaran els paràmetres objectius previstos en l’article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost l'edificació	69.639,35
-------------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta a normal
CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	58.012,00	No
SOLARTRADEX SL	69.395,93	No
SOLARCASA ENERGY SL	69.635,50	No
FREE POWER SL	66.157,38	No
BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	69.339,88	No
Clíc Solar Vilamaniscle UTE	64.482,00	No
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	75.997,92	No
WATTIA INNOVA, S.L.	66.108,63	No
RENOVA'T GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE)	66.066,00	No



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	67.815,73	No
Intelligent Real Solutions, S.L.	60.137,00	No
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L	68.002,00	No
SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	58.053,38	No

63.321,55

p(lindar)

10,00%

Llindar

69.653,71

Mitjana aritmètica de les ofertes

63.321,55

Mitjana més 10%

69.653,71

Mitjana menys 10%

56.989,40

Mitjana ofertes considerades

62.416,10

Mitjana ofertes considerades menys 10%

56.174,49

Límit de temeritat

56.174,49

LEGISLACIÓ APLICABLE

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR el contracte de d'obra que té per objecte la realització dels treballs que s'especifiquen: **Instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle** en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars a **Intelligent Real Solutions, S.L.** pel preu de 60.137,00 IVA inclòs.

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT NOTIF	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000045
Codi Segur de Verificació: fedf475b-ce2e-408d-a979-01a02e4a2154 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172272_2025_32007032 Data d'impressió: 22/07/2025 17:54:59 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- RAMON BONATERRA (R: P17242001) (Alcalde), 22/07/2025 16:41 2.- DELIA ADROHER CALER (AUT) (Secretària - Interventora), 22/07/2025 16:42



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Segon.- Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta de **Intelligent Real Solutions, S.L.** amb preferència a les presentades pels restants licitadors, les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: millor puntuació segons criteris d'adjudicació

Tercer.- Disposar la despesa corresponent: 60.137,00 IVA inclòs euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 425 60901

Quart.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vilamaniscle en el termini de 15 dies.

Cinquè.- Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Sisè.- Notificar a **Intelligent Real Solutions, S.L.**, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

Setè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a 15 dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

Contra la Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'alcaldia d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i computant-se els terminis de conformitat amb l'establert en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar vostè qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE

