



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

INFORME SECRETARIA

Assumpte: Informe de secretaria de la licitació “contracte de d’obres ‘Instal·lació de plaques fotovoltaiques i instal·lacions d’emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle

Expedient: X2025000045

ANTECEDENTS DE FET:

Subvenció del **Programa DUS 5000. Ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico**, Resolució de concessió d'ajuda a l'entitat AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE, amb NIF P1724200I, en el context del Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència., Número d'expedient: PR-D5000-2021-001931

El contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.” en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea– Next Generation EU

Les condicions del contracte són:

Tipus de contracte: administratiu	
Objecte del contracte: obra	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 09331000-8-Plaques solars CPVs Secundaris: 09332000-5-Instal·lació solar	





Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Valor estimat del contracte: 57.553,18 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.553,18 €	IVA%:21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 69.639,35€	
Divisió en lots	No

En data 12 de març de 2025, s'acorda per acord del ple sobre l'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació per la contracte de d'obres 'Instal·lació de plaques fotovoltaiques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle"

ACORD

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris

d'adjudicació del contracte de d'obres 'Instal·lació de plaques fotovoltaiques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 69.639,35 € IVA inclòs

Quart: Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al el perfil del contractant de l'òrgan de

contractació, concedint un termini mínim de 15 dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte,

d'acord amb l'article 159 LCSP).

Es comprova que en el pressupost d'inversions 2025 hi figura la partida pressupostària 425 60901 INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA SALA NEXT GENERATION d'import 69.639,35€ amb el següent finançament:

- IDAE.- INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA DUS 5000 59.193,45



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Es publica la licitació en el perfil de contractant i es presenten les següents proposicions i empreses admeses:

EMPRESA	CIF	RE
1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	B54024823	E2025000320
2. SOLARTRADEX SL	B65264434	E2025000353
3. SOLARCASA ENERGY SL	B55280051	E2025000362
4. FREE POWER SL	B63721641	E2025000368
5. VOLTAIC RENOVABLES SLU	B67878579	E2025000377
6. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	B65479305	E2025000378
7. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE	B55314041	E2025000380
8. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	E2025000381
9. WATTIA INNOVA, S.L.	B55110514	E2025000384
10. RENOVA'T GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE)	B67201095	E2025000385
11. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	E2025000386
12. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	B40657728	E2025000387
13. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	B44532356	E2025000388
14. ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL	B65693996	E2025000389
15. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	B01834597	E2025000390

**El certificat de presentació de les ofertes generat per l'eina Sobre Digital 2.0 consta a l'expedient de contractació.*

Empresa exclosa: Cap

3.- PRESUMPCIÓ BAIXA TEMERARIA

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	69.639,35
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
------------------	------	----------------

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL	58.012,00	No
SOLARTRADEX SL	69.395,93	No
SOLARCASA ENERGY SL	69.635,50	No
FREE POWER SL	66.157,38	No
VOLTAIC RENOVABLES SLU	54.444,55	⊗
BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.	69.339,88	No
Clic Solar Vilamaniscle UTE	64.482,00	No
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	75.997,92	No
WATTIA INNOVA, S.L.	66.108,63	No
RENOVA'T GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE)	66.066,00	No
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	67.815,73	No
Intelligent Real Solutions, S.L.	60.137,00	No
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	68.002,00	No
ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL	36.175,42	⊗
SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	58.053,38	No



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

p(lindar)

63.321,55

10,00%

Límit de temeritat	56.174,49
-----------------------	-----------

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

“Artículo 149. Ofertas anormalmente bajas.

- En los casos en que el órgano de contratación presuma que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja, solo podrá excluirla del procedimiento de licitación previa tramitación del procedimiento que establece este artículo.*
- La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal. La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación realizará la función descrita en el párrafo anterior con sujeción a los siguientes criterios:*
 - Salvo que en los pliegos se estableciera otra cosa, cuando el único criterio de adjudicación sea el del precio, en defecto de previsión en aquellos se aplicarán los parámetros objetivos que se establezcan reglamentariamente y que, en todo caso, determinarán el umbral de anormalidad por referencia al conjunto de ofertas válidas que se hayan presentado, sin perjuicio de lo establecido en el apartado siguiente.*
 - Cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, se estará a lo establecido en los pliegos que rigen el contrato, en los cuales se han de establecer los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.*
- Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.*
- Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.*

La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE





Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) *El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) *Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
- c) *La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) *El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
- e) *O la posible obtención de una ayuda de Estado.*

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o

internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

5. *En los casos en que se compruebe que una oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de Estado, solo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquel no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas. El órgano de contratación que rechace una oferta por esta razón deberá informar de ello a la Comisión Europea, cuando el procedimiento de adjudicación se refiera a un contrato sujeto a regulación armonizada.*

6. *La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación.*

En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada.

Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes mencionados en el apartado cuatro, estimase que la información recabada no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, la oferta no puede ser



DOCUMENT INF	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000045
Codi Segur de Verificació: 8293cd25-41dd-4600-8bdb-93fe49815f2d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172272_2025_31221832 Data d'impressió: 22/07/2025 16:49:20 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- DELIA ADROHER CALER (SIG) (Secretària - Interventora), 19/05/2025 13:13



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150. En general se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.

7. Cuando una empresa que hubiese estado incurso en presunción de anormalidad hubiera resultado adjudicataria del contrato, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

4. REQUERIMENT JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA

Després de la comprovació que hi ha dues ofertes que presumptament pot estar en baixa temerària, es requereix mitjançant comunicació electrònica a les empreses **VOLTAIC RENOVABLES SLU I ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL** per tal que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta tal com determina l'article 149 de la LCSP.

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Tot això caldrà aportar-ho en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

