



*Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU*

## INFORME SECRETARIA

**Assumpte:** Segon Informe de secretaria de la licitació "contracte de d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle  
**Expedient:** X2025000045

## ANTECEDENTS DE FET:

Subvenció del **Programa DUS 5000. Ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico**, Resolució de concessió d'ajuda a l'entitat AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE, amb NIF P1724200I, en el context del Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència., Número d'expedient: PR-D5000-2021-001931

El contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer." en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea– Next Generation EU

Les condicions del contracte són:

|                                                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tipus de contracte: administratiu                                                               |                                |
| Objecte del contracte: obra                                                                     |                                |
| Procediment de contractació: obert simplificat<br>abreujat                                      | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 09331000-8-Plaques solars<br><b>CPVs Secundaris:</b><br>09332000-5-Instal·lació solar |                                |





**Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| Valor estimat del contracte: 57.553,18 €             |         |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.553,18 € | IVA%:21 |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 69.639,35€  |         |
| Divisió en lots                                      | No      |

En data 12 de març de 2025, s'acorda per acord del ple sobre l'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació per la contracte de d'obres 'Instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle"

**ACORD**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte de d'obres 'Instal·lació de plaques fotovoltaïques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 69.639,35 € IVA inclòs

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al el perfil del contractant de l'òrgan de

contractació, concedint un termini mínim de 15 dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte,

d'acord amb l'article 159 LCSP).

Es comprova que en el pressupost d'inversions 2025 hi figura la partida pressupostària 425 60901 INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA SALA NEXT GENERATION d'import 69.639,35€ amb el següent finançament:

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| - IDAE.- INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA DUS 5000 | 59.193,45 |
|---------------------------------------------|-----------|





**Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

**PRIMER.-** En data 12 de maig de 2025 es procedeix a l'obertura del únic de la licitació que conté la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars

La secretària interventora emet informe en data 19 de maig de 2025, després de comprovar que les ofertes presentada per VOLTAIC RENOVABLES SLU I ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL presumptament podien estar en baixa temerària, es va requerir mitjançant comunicació electrònica als licitadors VOLTAIC RENOVABLES SLU I ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL per tal que justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagués definit la anormalitat de l'oferta tal com determina l'article 149 LCSP

La justificació calia presentar-se en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació. La notificació es va enviar el dia 19 de maig de 2025. Les empreses van aportar la justificació en les següents dates:

VOLTAIC RENOVABLES SLU.- No presenta cap justificació  
ELECTRYCONSULTING ESPAÑA 2010 SL.- No presenta cap justificació

Per tant, el llistat d'ofertes admeses finalment és:

| EMPRESA                                                                           | CIF       | RE          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL                                            | B54024823 | E2025000320 |
| 2. SOLARTRADEX SL                                                                 | B65264434 | E2025000353 |
| 3. SOLARCASA ENERGY SL                                                            | B55280051 | E2025000362 |
| 4. FREE POWER SL                                                                  | B63721641 | E2025000368 |
| 5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.                                                      | B65479305 | E2025000378 |
| 6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE                                                    | B55314041 | E2025000380 |
| 7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.                                       | A60470127 | E2025000381 |
| 8. WATTIA INNOVA, S.L.                                                            | B55110514 | E2025000384 |
| 9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVAT HOLALUZ UTE) | B67201095 | E2025000385 |
| 10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L                            | B62400262 | E2025000386 |
| 11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.                                              | B40657728 | E2025000387 |
| 12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.                               | B44532356 | E2025000388 |
| 13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL                                                | B01834597 | E2025000390 |

S'acredita que compleixen amb l'establert i que, per tant, poden continuar participant al procediment de licitació sense ha ver de fer cap altre tràmit.



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

SEGN. D'acord amb l'establert al punt 12 del PCAP, la valoració dels criterisaval uables de forma automàtica és la que segueix:

1 . OFERTA ECONÒMICA

D'acord amb el PCAP, s'aplica la següent fórmula:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

*Vi= Puntuació atorgada a cada oferta*

*Bi=preu de baixa a valorar*

*Bmax= preu de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació*

*Pd= Punts assignats al criteri que es valora*

D'acord amb la fórmula aplicable, la puntuació és la següent:

| EMPRESAS LICITADORES                                                               | PROPOSTA ECONÒMICA |             | PUNTUACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------|
|                                                                                    | BASE               | IVA         |           |
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL                                             | 47.943,80 €        | 10.068,20 € | 30,00     |
| 2. SOLARTRADEX SL                                                                  | 57.352,01 €        | 12.043,92 € | 25,08     |
| 3. SOLARCASA ENERGY SL                                                             | 57.550,00 €        | 12.085,50 € | 24,99     |
| 4. FREE POWER SL                                                                   | 54.675,52 €        | 11.481,86 € | 26,31     |
| 5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.                                                       | 57.305,69 €        | 12.034,19 € | 25,10     |
| 6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE                                                     | 53.290,91 €        | 11.191,09 € | 26,99     |
| 7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.                                         | 62.808,19 €        | 13.189,72 € | 22,90     |
| 8. WATTIA INNOVA, S.L.                                                             | 54.635,23 €        | 11.473,40 € | 26,33     |
| 9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE) | 54.600,00 €        | 11.466,00 € | 26,34     |
| 10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L                             | 56.046,06 €        | 11.769,67 € | 25,66     |
| 11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.                                               | 49.700,00 €        | 10.437,00 € | 28,94     |
| 12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.                                | 56.200,00 €        | 11.802,00 € | 25,59     |
| 13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL                                                 | 47.978,00 €        | 10.075,38 € | 29,98     |

AJUNTAMENT DE  
VILAMANISCLE

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

2. MILLORES DE CARÀCTER AUTOMÀTIC

D'acord amb la clàusula 12 del PCAP, la valoració és la següent:

|                                                                                    | MILLORES OFERTADES |               |             | PUNTUACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------|-----------|
|                                                                                    | 1<br>(GARANTIA)    | 2 (LLURAMENT) | 3 (MILLORA) |           |
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL                                             | 5 anys             | 45 dies       | 15kw        | 39        |
| 2. SOLARTRADEX SL                                                                  | 5 anys             | 60 dies       | 60kw        | 70        |
| 3. SOLARCASA ENERGY SL                                                             | 5 anys             | 60 dies       | 45kw        | 55        |
| 4. FREE POWER SL                                                                   | 5 anys             | 60 dies       | 60kw        | 70        |
| 5. BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.                                                       | 5 anys             | 60 dies       | 30kw        | 50        |
| 6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE                                                     | 5 anys             | 60 dies       | 60kw        | 70        |
| 7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.                                         | 5 anys             | 60 dies       | 15kw        | 40        |
| 8. WATTIA INNOVA, S.L.                                                             | 5 anys             | 60 dies       | 15kw        | 40        |
| 9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE) | 5 anys             | 60 dies       | 60kw        | 70        |
| 10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L                             | 5 anys             | 60 dies       | 60kw        | 70        |
| 11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.                                               | 5 anys             | 60 dies       | 60kw        | 70        |
| 12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANAS.L.                                 | 5 anys             | 60 dies       | 30kw        | 50        |
| 13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL                                                 | 5 anys             | 60 dies       | 30kw        | 50        |

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a: <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

| EMPRESAS LICITADORES                                                               | O. ECONÓMICA | MILLORES | TOTAL |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|
| 1. CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL                                             | 30,00        | 39,      | 69,00 |
| 2. SOLARTRADEX SL                                                                  | 25,08        | 70       | 95,08 |
| 3. SOLARCASE ENERGY SL                                                             | 24,99        | 55       | 79,99 |
| 4. FREE POWER SL                                                                   | 26,31        | 70       | 96,31 |
| 5. BANCELLES ECOTÈCNICS, S.L.                                                      | 25,10        | 50       | 75,10 |
| 6. CLIC SOLAR VILAMANISCLE UTE                                                     | 26,99        | 70       | 96,99 |
| 7. COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.                                         | 22,90        | 40       | 62,90 |
| 8. WATTIA INNOVA, S.L.                                                             | 26,33        | 40       | 66,33 |
| 9. RENOVAT GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE) | 26,34        | 70       | 96,34 |
| 10. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L                             | 25,66        | 70       | 95,66 |
| 11. INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.                                               | 28,94        | 70       | 98,94 |
| 12. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.                                | 25,59        | 50       | 75,59 |
| 13. SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL                                                 | 29,98        | 50       | 79,98 |

Es comprova a la plataforma MINERVA de l'Agencia Tributària que no existeix conflicte d'interessos entre les empreses i els decisors del procediments d'adjudicació:

INFORME DE RIESGO DE CONFLICTOS DE INTERÉS

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés realizado por MINERVA para la petición con identificador ACIBMR25053089868158

Datos del peticionario

NIF peticionario: [REDACTED]

Nombre peticionario: BONATERRA MOLTO RAMON

Datos de la petición

Identificador de la petición: ACIBMR25053089868158

Identificador del Instrumento Jurídico (Operación): MRR\$Q4z4njvnrVlgJwMg

Fecha de la petición: 30-05-2025

Hora de la petición: 10:15:41

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation

Fecha y hora: 31-05-2025 05:06:56

Página: 4

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés

Se ha realizado el análisis de riesgos de las 26 posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:  
  
26 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)  
0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)  
  
Además, hay 0 potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).  
  
Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde.

Es comprova de nou que cap de les ofertes es troba en presumpció de baixa temerària.

El PCAP determina: Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Presupost licitació | 69.639,35 |
|---------------------|-----------|

| Nom de l'empresa                    | Preu      | Oferta a normal |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|
| CONDUCCIONES Y MONTAJES SUROESTE SL | 58.012,00 | No              |
| SOLARTRADEX SL                      | 69.395,93 | No              |
| SOLARCASA ENERGY SL                 | 69.635,50 | No              |
| FREE POWER SL                       | 66.157,38 | No              |
| BANCELLS ECOTÈCNICS, S.L.           | 69.339,88 | No              |



AJUNTAMENT DE  
VILAMANISCLE



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

**Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

|                                                                                  |           |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| Clic Solar Vilamaniscle UTE                                                      | 64.482,00 | No |
| COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.                                          | 75.997,92 | No |
| WATTIA INNOVA, S.L.                                                              | 66.108,63 | No |
| RENOVA'T GP, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE LEY 18/82 26 DE MAIG (RENOVA'T HOLALUZ UTE) | 66.066,00 | No |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L                               | 67.815,73 | No |
| Intelligent Real Solutions, S.L.                                                 | 60.137,00 | No |
| Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L                                   | 68.002,00 | No |
| SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL                                                   | 58.053,38 | No |

p(l)lindar

Llindar

Mitjana aritmètica de les ofertes

Mitjana més 10%

Mitjana menys 10%

Mitjana ofertes considerades

Mitjana ofertes considerades menys 10%

63.321,55

10,00%

69.653,71

63.321,55

69.653,71

56.989,40

62.416,10

56.174,49

Límit de temeritat

56.174,49

**LEGISLACIÓ APLICABLE**

*Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

*Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:*

AJUNTAMENT DE VILAMANISCLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamaniscle.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



*Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU*

## INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**Primer.-** ADJUDICAR el contracte de d'obra que té per objecte la realització dels treballs que s'especifiquen: **Instal·lació de plaques fotovoltaiques i instal·lacions d'emmagatzematge a la sala Airola de Vilamaniscle** en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars a **Intelligent Real Solutions, S.L.** pel preu de 60.137,00 IVA inclòs.

**Segon.-** *Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta de **Intelligent Real Solutions, S.L.** amb preferència a les presentades pels restants licitadors, les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: millor puntuació segons criteris d'adjudicació*

**Tercer.-** *Disposar la despesa corresponent: 60.137,00 IVA inclòs euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 425 60901*

**Quart.-** *Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vilamaniscle en el termini de 15 dies.*

**Cinquè.-** *Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.*

**Sisè.-** *Notificar a **Intelligent Real Solutions, S.L.**, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.*

**Setè.-** *Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a 15 dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017.*

**Vuitè.-** *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.*

*Vilamaniscle, signat i datat electrònicament,*

