

RESOLUCIÓ DEL L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER AL NOU SANT
JORDI CLUB AMB CRITERIS D'EXPERIÈNCIA D'USUARI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT NÚM. 2025ST0119AC

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació del servei corresponent al contracte referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes i memòria que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

Primer.- Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

- Solvència econòmica i financera: 210.219,51 € ABANS IVA
- Solvència tècnica i professional: 393.360,16- € ABANS IVA
- Adscripció de mitjans:
 - Una persona **AUTORA DEL PROJECTE I DIRECTORA DE LES OBRES**, d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.
 - Equip d'especialistes:
 - Una persona **tècnica especialista en URBANISME i PAISATGISME**, d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.
 - Una persona **tècnica especialistes en INSTAL·LACIONS** , d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.
 - Una persona **tècnica especialista en ESTRUCTURA** , d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.
 - Una persona **tècnica especialista en TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ (TIC)** d'acord amb els requisits establerts al

- Plec de Clàusules Particulars.
- Una persona **tècnica especialista en CONTROL DE COSTOS, PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ de treballs i organització de l'obra i processos constructius** d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.
- Una persona **tècnica especialista en SOSTENIBILITAT I EFICIENCIA ENERGÈTICA** d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.
- Una persona **tècnica especialista en ACÚSTICA** d'acord amb els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **2.919.715,42€ abans IVA**, així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Concepte	Import (abans d'IVA)
Pressupost Base de Licitació	2.341.429,52€
Premis 2n,3r, 4t i 5è classificat *	80.000€ (20.000€/cada)
Pagaments al Jurat*	30.000€
Possibles modificacions (20%)	468.285,90€
Possibles pròrrogues	No
TOTAL	2.919.715,42€

Tercer.- Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Primera fase:
 - Criteris de valoració objectius (fins a 40 punts)
 - Referents a l'autor/a
 - Experiència de l'autor/a: fins a 5 punts
 - Premis de l'autor/a: fins a 5 punts
 - Viabilitat tècnica de l'autor/a: fins a 5 punts

- Compliment temporal de la Direcció d'Obra: fins a 5 punts
- Referents a l'equip d'especialistes:
 - Persona tècnica especialista en Sostenibilitat i Eficiència Energètica: fins a 4 punts
 - Persona tècnica especialista en Urbanisme i Paisatge: fins a 4 punts
 - Persona tècnica especialista en Instal·lacions: fins a 4 punts
 - Persona tècnica especialista en Estructures: fins a 4 punts
 - Persona tècnica especialista en Tecnologies de la Informació (TIC): fins a 4 punts
- Criteris de valoració subjectius (fins a 60 punts)
 - Descripció d'una proposta d'integració a l'entorn.....fins a 15 punts
 - Descripció de una proposta de solució de programes complexes.....fins a 15 punts
 - Descripció d'una proposta d' Eficiència energètica.....fins a 15 punts
 - Descripció relativa a l'experiència de l'autor de projecte en experiència l'usuari.....fins a 15
- Segona fase:
 - Qualitat arquitectònica, experiència d'usuari i encaix en el conjunt Palau Sant Jordi – Sant Jordi Club (fins a 50 punts)
 - Sostenibilitat i eficiència energètica (fins a 20punts)
 - Qualitat de la proposta d'urbanització (fins a 20 punts)
 - Viabilitat tècnica i constructiva (fins a 5 punts)
 - Planificació d'obra i compliment de calendari (fins a 5 punts)

Quart.- Aprovar la composició del Jurat i la Comissió tècnica que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

Cinquè.- Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

Sisè.- Disposar l'obertura del expedient de contractació del concurs de projectes restringit amb intervenció de Jurat, amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària amb un pressupost de licitació de **2.341.429,52€ € abans IVA**, amb el detall següent i un termini d'execució desglossat en el següent detall:

Redacció de Projecte Bàsic de deconstucció de l'actual SJC	1 mes
<i>Des de la data de la firma del contracte fins a l'Aprovació externa del document.</i>	
Redacció de Projecte Executiu de deconstrucció de l'actual SJC	3 mesos
<i>Des de la data de l'Aprovació del Projecte Bàsic fins a l'informe favorable de Auditoria del document abans de licitar les obres i informe CTP inclòs.</i>	
Redacció de l'Avantprojecte del Projecte General	2 mesos
<i>Des de la data de signatura del contracte fins a l'Aprovació interna del document.</i>	
Redacció del Projecte Bàsic del Projecte General	4 mesos
<i>Des de la data de l'aprovació de l'Avantprojecte fins a l'Aprovació externa del document.</i>	
Redacció del Projecte Executiu del Projecte General	6 mesos
<i>Des de la data de l'Aprovació del Projecte Bàsic fins a l'informe favorable de Auditoria del document abans de licitar les obres i informe ITP inclòs.</i>	
Direcció Facultativa de les obres	6 mesos (deconstrucció) +21 mesos (general)

És una estimació, el termini serà el quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts. Es preveu haver de realitzar l'obra en dues fases, la primera de desconstrucció i la segona d'obra general i urbanització. En qualsevol cas, la Direcció Facultativa d'Obra, a comptar des de l'Acta de Replanteig, queda vinculada amb l'execució de l'obra fins la signatura de l'acta de recepció definitiva dels treballs d'execució a plena satisfacció de BSM, sense que l'eventual increment del termini d'obra impliqui en cap cas un increment d'honoraris per aquest concepte.

Concepte	Import	21% IVA	TOTAL IVA INCL.
Redacció Projecte Enderroc	25.000,00€	5.250,00€	30.250,00€
Redacció Avantprojecte	287.357,27€	60.345,03€	347.702,30 €
Redacció Projecte Bàsic	587.214,54€	123.315,05€	710.529,59 €
Redacció Projecte Executiu	734.643,16€	154.275,06€	888.918,22€
Direcció d'Obra (inclou DO Projecte Enderroc)	607.214,55€*	127.515,05€	734.729,60 €
Llicència d'Activitat	100.000,00€	21.000,00€	121.000,00 €
TOTAL	2.341.429,52€	491.700,20€	2.833.129,72€

Setè.- Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,

Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.