

**DESGLOSSAMENT DE COSTOS DEL PRESSUPOST I Càlcul Valor Estimat
del Contracte del Projecte de Substitució de Teulades a la
Diferents Residències per a Gent Gran (3 LOTS).**

LOT 1 – RGG CAN FOCS - L'AMETLLA DEL VALLÈS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/11/23

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	IMPLANTACIÓ	3.722,54
Capítol	01.02	MITJANS AUXILIARS	10.487,52
Capítol	01.03	ENDERROCS	19.302,66
Capítol	01.04	COBERTA	189.872,33
Capítol	01.05	FILTRACIONS PASSADÍS PLANTA 3a	1.143,30
Capítol	01.06	INSTAL·LACIONS	954,08
Capítol	01.07	GESTIÓ DE RESIDUS	17.264,53
Capítol	01.08	ASSAJOS I VARIS	5.821,30
Capítol	01.09	SEGURETAT I SALUT	9.289,86
Obra	01	Pressupost RGG CAN FOCS - L'AMETLLA DEL VALLÈS	257.858,12
			257.858,12
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost RGG CAN FOCS - L'AMETLLA DEL VALLÈS	257.858,12
			257.858,12

DETALL CAPÍTOL 01.08 ASSAJOS I VARIS

Capítol		08	ASSAJOS I VARIS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (P - 16)	660,65	2,000	1.321,30
2	PA00-0000	pa	Partida a justificar per donar resposta als requeriments municipals i/o direcció facultativa (P - 0)	4.500,00	1,000	4.500,00

PRESSUPOST

Data: 29/11/23

Pàg.: 6

TOTAL	Capítol	01.08	5.821,30
-------	---------	-------	----------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	257.858,12
13 % Despeses Generals Empresa SOBRE 257.858,12.....	33.521,56
6 % Benefici Industrial SOBRE 257.858,12.....	15.471,49
Subtotal	306.851,17
21 % IVA SOBRE 306.851,17.....	64.438,75
Impost Obres 4,00% s/PEM.....	10.314,32
	0,00
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 381.604,24

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS VUITANTA-UN MIL SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)

Desglossat en:

LOT 1 - l'Ametlla del Vallès - RGG						
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	317.165,49 €	144.166,13	64.438,75 €	29.290,34 €	173.456,47 €
2026	2,40		172.999,36		35.148,41 €	208.147,77 €
Total	4,40		317.165,49		64.438,75 €	381.604,24 €

El total de l'import de licitació del Lot 1 és de 317.165,49 € (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 317.165,49 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC.

LOT 2 – RGG LA SÈNIA

	CAPÍTOL	IMPORT
01	ENDERROCS	29.689,90 €
02	IMPERMEABILITZACIONS	38.870,91 €
03	COBERTES	70.665,27 €
04	INSTAL·LACIONS	4.054,26 €
05	ALTRES	9.786,67 €
TOTAL PEM		153.067,01 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	153.067,01 €
DESPESSES GENERALS (13%)	19.898,71 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	9.184,02 €
PRESSUPOST ABANS I.V.A	182.149,74 €
IVA (10%)	18.214,97 €
TAXES (4 s/PEM)	6.122,68 €
TOTAL DE CONTRACTE	206.487,39 €

El pressupost d'execució material dels treballs puja a dos-cents sis mil quatre-cents vuitanta-set euros amb trenta-nou cèntims (206.487,39 €)

Obra 01 LA SENIA
Capítol 05 ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R6-4I4O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 12)	10,21	138,567	1.414,77
2	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 13)	23,00	145,567	3.348,04
3	PY05-5CID	pa	Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexionat i segellat de tots els elements.- Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries. (P - 24)	1.742,96	1,000	1.742,96
4	P1474-65N0	pa	Partida alçada, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut. (P - 2)	1.423,00	1,000	1.423,00
5	P122-62EX	d	Lloguer de camió grua per a elevació de materials. (P - 1)	61,93	30,000	1.857,90
TOTAL Capítol		01.05			9.786,67	

Desglossat en:

LOT 2 - la Sénia - RGG						
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	188.272,42 €	94.136,21	18.214,97 €	9.107,49 €	103.243,70 €
2026	2		94.136,21		9.107,48 €	103.243,69 €
Total	4		188.272,42		18.214,97 €	206.487,39 €

El total de l'import de licitació del Lot 2 és de 188.272,42€ (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 188.272,42€ (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC.

LOT 3 – RGG SANT PERE CLAVER - VERDÚ

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	ENDERROC	20.806,11
Capítol	01.02	SERRALLERIA	49.340,16
Capítol	01.03	RAM PALETA	55.781,92
Capítol	01.04	LINIA DE VIDA	6.807,40
Capítol	01.05	MEDIS AUXILIARS	18.061,94
Capítol	01.06	ALTRES	7.461,61
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	2.550,00
Obra	01	COBERTES LATERALS RGG VERDÚ	160.809,14
			160.809,14
NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	COBERTES LATERALS RGG VERDÚ	160.809,14
			160.809,14

DETALL CAPÍTOL 01.06 ALTRES

OBRA 01 COBERTES LATERALS RGG VERDÚ
CAPÍTOL 06 ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RT0507	pa	Partida alçada d'imprevistos a justificar per ajuts de ram de paleta a les instal·lacions e industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris, posterior tapat de forats i regates. (P - 9) (P - 23)	5.000,00	1,000	5.000,00
2	ENOU876	pa	Control de qualitat dels diferents materials emprats en l'execució dels treballs. Certificats, formació de provetes, assajos, etc. (P - 14)	300,00	2,000	600,00
3	ENOU7644	pa	Neteja general de l'obra (P - 11)	500,00	2,000	1.000,00
4	EMOU8765	pa	Estudi Gestió de Residus (P - 6)	861,61	1,000	861,61
TOTAL CAPÍTOL			01.06			7.461,61

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	160.809,14
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 160.809,14.....	20.905,19
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 160.809,14.....	9.648,55
Subtotal	191.362,88
21 % IVA SOBRE 191.362,88.....	40.186,20
4% ICIO-TAXES SOBRE 160.809,14.....	6.432,37
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 237.981,45

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DOS-CENTS TRENTA-SET MIL NOU-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)

Desglossat en:

LOT 3 - Verdú - RGG						
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	197.795,25 €	98.897,63	40.186,20 €	20.093,10 €	118.990,73 €
2026	2		98.897,62		20.093,10 €	118.990,72 €
Total	4		197.795,25		40.186,20 €	237.981,45 €

El total de l'import de licitació del Lot 3 és de 197.795,25€ (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 197.795,25€ (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Pressupost Base de Licitació (PBL) i Valor Estimat del Contracte (VEC):

Pressupost base de licitació:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3
Costos laborals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos derivats de l'execució material	257.858,12 €	153.067,01 €	160.809,14 €
Despeses generals d'estructura	33.521,56 €	19.898,71 €	20.905,19 €
Benefici Industrial	15.471,49 €	9.184,02 €	9.648,55 €
Altres Impostos (ICIO i taxes)	10.314,32 €	6.122,68 €	6.432,37 €
TOTAL (SENSE IVA)	317.165,49 €	188.272,42 €	197.795,25 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	381.604,24 €	206.487,39 €	237.981,45 €

El total de l'import del pressupost base de licitació dels 3 lots és de 826.073,08 € (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 703.233,16€ (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC.

El cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments
Sergi Selvi Blasco