

Resolució d'aprovació de l'expedient

Expedient	BE-2025-1394	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de teulades a les diferents residències per a gent gran (3 lots)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	703.233,16	-	-
Pressupost licitació	703.233,16	122.839,92	826.073,08
Termini d'execució	- Lot 1: Fins un màxim de 88 dies hàbils, 4,4 mesos, distribuïts en dues anualitats: Anualitat 2025: 2 mesos/ 40 dies hàbils Anualitat 2026: 2,4 mesos/ 48 dies hàbils - Lot 2: Fins un màxim de 80 dies hàbils, 4 mesos, distribuïts en dues anualitats: Anualitat 2025: 2 mesos/ 40 dies hàbils Anualitat 2026: 2 mesos/ 40 dies hàbils - Lot 3: Fins un màxim de 80 dies hàbils, 4 mesos distribuïts en dues anualitats: Anualitat 2025: 2 mesos/ 40 dies hàbils Anualitat 2026: 2 mesos/ 40 dies hàbils		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	144.166,13	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	172.999,36	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2025	94.136,21	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	94.136,21	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2025	98.897,63	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	98.897,62	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a Gent Gran "Can Focs" a l'Ametlla del Vallès	317.165,49	64.438,75	381.604,24	317.165,49



2	Residència per a Gent Gran i Centre de Dia "La Sénia" a la Sénia, Tarragona	188.272,42	18.214,97	206.487,39	188.272,42
3	Residència per a Gent Gran "Sant Pere Claver" a Verdú, Lleida	197.795,25	40.186,20	237.981,45	197.795,25

LOT 1 - l'Ametlla del Vallès - RGG

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	317.165,49 €	144.166,13	64.438,75 €	29.290,34 €	173.456,47 €
2026	2,40		172.999,36		35.148,41 €	208.147,77 €
Total	4,40		317.165,49		64.438,75 €	381.604,24 €

LOT 2 - la Sénia - RGG

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	188.272,42 €	94.136,21	18.214,97 €	9.107,49 €	103.243,70 €
2026	2		94.136,21		9.107,48 €	103.243,69 €
Total	4		188.272,42		18.214,97 €	206.487,39 €

LOT 3 - Verdú - RGG

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	197.795,25 €	98.897,63	40.186,20 €	20.093,10 €	118.990,73 €
2026	2		98.897,62		20.093,10 €	118.990,72 €
Total	4		197.795,25		40.186,20 €	237.981,45 €

Vista la resolució d'inici de l'expedient d'obres de Obres de substitució de teulades a les diferents residències per a gent gran (3 lots) de 13 de maig de 2025.

D'acord amb el que estableix l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.

Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
18/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CA1W2KO8WEI3GG6AD0TAJXYB6S5MT26

Data creació còpia:
22/07/2025 16:08:21

RESOLC:

1. Aprovar l'expedient de contractació de Obres de substitució de teulades a les diferents residències per a gent gran (3 lots) i la despesa per un import total de 826.073,08 € (703.233,16 € del contracte i 122.839,92 €, d'IVA).
2. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars.
3. Ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Mónica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

3 / 3



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
18/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CA1W2KO8WEI3GG6AD0TAJXYB6S5MT26

Data creació còpia:
22/07/2025 16:08:21

Pàgina 3 de 3