

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA TRAMITACIÓ PLURIENNAL DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE COBERTES A LES RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "CAN FOCS" A L'AMETLLA DEL VALLÈS (LOT 1), A LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN "LA SÈNIA" A LA SÈNIA, TARRAGONA (LOT 2) I A LA RESIDÈNCIA PER LA GENT GRAN "SANT PERE CLAVER" DE VERDÚ-LLEIDA (LOT 3)

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'objecte de la pluriennalitat és la realització de les obres per a l'arranjament de les filtracions d'aigua de les cobertes que afecten a l'interior dels edificis de les Residències per a Gent Gran "Can Focs" a l'Ametlla del Vallès, "la Sènia" a la Sènia, Tarragona i "Sant Pere Claver" a Verdú

Aquestes obres consisteixen en la nova impermeabilització de les cobertes mitjançant la retirada de tots els elements instal·lats a la coberta, les teules o plaques velles i la impermeabilització existent, si és que la té. S'instal·larà una nova impermeabilització, que depenent del centre serà de diferents acabats. Un cop impermeabilitzat es tornarà a cobrir amb teula àrab o amb plaques prefabricades ondulades, depenent del cas. També es faran reparacions a l'interior d'una de les residències, molt afectada per les filtracions.

L'objectiu d'aquestes actuacions és arranjar les filtracions d'aigua que afecten a les cobertes malmeses per les condicions atmosfèriques adverses i que s'evitin danys a tercers i a l'interior del propi edifici.

Per a l'execució de les obres es proposa la contractació pluriennal d'aquestes amb un pressupost total d'obra que ascendeix a 826.073,08 € (IVA inclòs) dividit en dues anualitats, que comprenen els darrers 2 mesos / 4 setmanes / 40 dies hàbils de l'any 2025 i els primers 2,5 mesos / 10 setmanes / 44 dies hàbils de l'any 2026 (a la RGG "Can Focs" a l'Ametlla del Vallès) i primers 2 mesos / 4 setmanes / 40 dies hàbils de l'any 2026 (a les RGG de "la Sènia" a la Sènia, Tarragona i "Sant Pere Claver" a Verdú).

DESPESA PLURIENNAL PROPOSADA

Partida pressupostària: BE21 - D/610000100/315E/0000

LOT 1:

LOT 1 - l'Ametlla del Vallès - RGG						
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	317.165,49 €	144.166,13	64.438,75 €	29.290,34 €	173.456,47 €
2026	2,40		172.999,36		35.148,41 €	208.147,77 €
Total	4,40		317.165,49		64.438,75 €	381.604,24 €

- Any 2025, termini d'execució 2 mesos amb un import de 173.456,47 € (IVA inclòs)
- Any 2026, termini d'execució 2,4 mesos amb un import de 208.147,77 € (IVA inclòs)

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 25/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



092MS70UYFSC4WI391KOAL8AM7CYBK4Y

Data creació còpia:
18/07/2025 12:15:56

Pàgina 1 de 2

LOT 2:

LOT 2 - la Sénia - RGG						
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	188.272,42 €	94.136,21	18.214,97 €	9.107,49 €	103.243,70 €
2026	2		94.136,21		9.107,48 €	103.243,69 €
Total	4		188.272,42		18.214,97 €	206.487,39 €

- Any 2025, termini d'execució 2 mesos amb un import de 103.243,70 € (IVA inclòs)
- Any 2026, termini d'execució 2 mesos amb un import de 103.243,69 € (IVA inclòs)

LOT 3:

LOT 3 - Verdú - RGG						
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	197.795,25 €	98.897,63	40.186,20 €	20.093,10 €	118.990,73 €
2026	2		98.897,62		20.093,10 €	118.990,72 €
Total	4		197.795,25		40.186,20 €	237.981,45 €

- Any 2025, termini d'execució 2 mesos amb un import de 118.990,73 € (IVA inclòs)
- Any 2026, termini d'execució 2 mesos amb un import de 118.990,72 € (IVA inclòs)

TOTALS:

	Import licitació (IVA exclòs i impostos i taxes incloses):	Termini d'Execució	% IVA	Import IVA	Pressupost del contracte:
LOT 1	317.165,49 €	88 dies hàbils (4,4 mesos)	21,00%	64.438,75 €	381.604,24 €
LOT 2	188.272,42 €	80 dies hàbils (4 mesos)	10,00%	18.214,97 €	206.487,39 €
LOT 3	197.795,25 €	80 dies hàbils (4 mesos)	21,00%	40.186,20 €	237.981,45 €
	703.233,16 €			122.839,93 €	826.073,08 €

També cal tenir en compte el termini de tramitació dels contractes pel procediment obert de licitació, així com el posterior termini de 4,4 mesos (Lot 1) i 4 mesos (Lots 2 i 3) per l'execució de l'actuació, motius pels quals l'obra s'executaria al llarg de dues anualitats.

No hi ha hagut despesa pluriennal anteriorment per obres als immobles.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 25/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



092MS70UYFSC4WI391KOAL8AM7CYBK4Y

Data creació còpia:
18/07/2025 12:15:56

Pàgina 2 de 2