

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Decret

I. Identificació de l'expedient

Objecte.- Contractacions d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i refoma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarin Bayés
Expedient.- e-12/2025
Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Projecte.- Ple aprovació inicial el 18/07/2024, definitiva el 19/09/2024
Acord d'incoació.- Junta de Govern Local el 06/03/2025
Comunicació aprovació PGI 2024-2027.- Registre de sortida 19/05/2025
Document comptable.- RC 202500007980
Sol·licitud subvenció del (PGI) de Diputació de la Barcelona: 17/03/2025. Aprovació: 19/05/2025
Aprovació plecs.- Junta de Govern Local el 05/06/2025
Acta obertura sobre A.- 30/06/2025
Informe tècnic.- 03/07/2025
Acta obertura sobre B de la mesa i proposta de classificació.- 04/07/2025
Requeriment.- 08/07/2025
Presenta documentació.- RE núm. 6042 el 14/07/2025
Garantia definitiva: 12.192,75 euros, mitjançant AVAL

Tràmit.- Adjudicació

II. Antecedents Administratius

S'ha tramitat el preceptiu expedient per a la contractació del contracte esmentat a l'apartat I.

S'ha constituït Mesa de Contractació d'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Particulars que regeixen aquesta contractació, aprovat segons s'indica en l'apartat primer d'aquest document.

Vista l'acta de la Mesa on s'acorda la PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ en la data que s'indica a l'apartat primer d'aquest acord i es transcriu a continuació:

[...]

Acta de Mesa de Contractació

Identificació de l'expedient

Objecte. - Contractacions d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i refoma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarin Bayés

Expedient.- e-12/2025

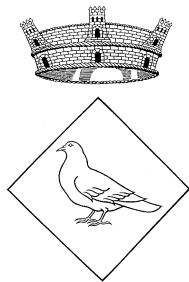
Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Projecte.- Ple aprovació inicial el 18/07/2024, definitiva el 19/09/2024

Acord d'incoació.- Junta de Govern Local el 06/03/2025

Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat.- 20/05/2025

Plec de Clàusules administratives particulars.- 20/05/2025



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Comunicació aprovació PGI 2024-2027.- Registre de sortida 19/05/2025
Document comptable.- RC 202500007980
Sol·licitud subvenció del (PGI) de Diputació de la Barcelona: 17/03/2025. Aprovació: 19/05/2025
Aprovació plecs.- Junta de Govern Local el 05/06/2025
Acta obertura sobre A.- 30/06/2025

Vist l'informe tècnic de valoració de criteris amb judici de valor per part dels membres de la Mesa es procedeix a l'obertura del sobre digital C que conté la documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Dades de l'acte

Objecte.- **Obertura del sobre B.** Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica
Lloc.- Telemàtic. Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló
Dia.- 04/07/2025
Hora d'inici.- 10h
Hora de finalització.- 10,30

Assistents

- President: 1a tinença d'Alcaldia, David Quilabert Aguilà
- Vocals:
 - Gemma Aragonès, Arquitecta municipal i Cap del Departament d'Urbanisme i Espais Públics.
 - Joan Sàbat Olivé, secretari accidental de la corporació.
 - Miquel Correas Ramírez, tesorero municipal, en substitució d'en Joan Romagosa Rebulà, interventor municipal.
- Secretària de la Mesa: Olga Carmona Soler, funcionaria de la Corporació.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de l'acte

- 1) Les empreses que han presentat oferta i **han estat declarades admeses** a l'haver acreditat la seva qualificació en l'acte d'obertura del sobre A:

EMPRESA	NIF
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490

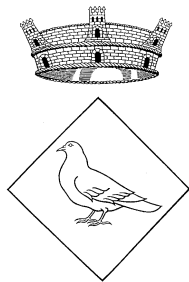
- 2) En data 03/07/2025 l'enginyera municipal presenta l'informe tècnic de valoració de criteris amb judici de valor, que tot seguit s'adjunta:

[...]

Dades identificatives de l'expedient

Objecte.- Contractació d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarin Bayés
Expedient.- e-12/2025
Codi QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Aprovació del Plec de clàusules administratives per acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/2025.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Tràmit.- Informe tècnic de valoració de les ofertes sotmeses a judici de valor

Antecedents

En data 30/06/2025 es procedeix a l'obertura del sobre A digital en acte privat. S'admeten en el procediment les tres empreses que es mostren en el quadre adjunt i es trasllada a la tècnica sotasignat la documentació tècnica presentada, que correspon a la part dels criteris sotmesos a judici de valor, per tal d'emetre l'informe corresponent.

ID	EMPRESA	NIF
1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005
2	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L	B61529277
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490

En el plec de clàusules administratives, en l'apartat H.2.1. CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR. Descripció del procés d'execució de l'obra, es descriuen els dos documents que són objecte de valoració:

- Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra. Fins a 15 punts.
- El Pla de treball que haurà d'incloure els mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària que els licitadors proposin per executar en aquesta obra. Fins a 10 punts.

Així mateix, s'enumeren els conceptes que han d'aparèixer i per tant que es valoren en cadascun dels dos documents. El criteri de valoració també apareixia clarament especificat atorgant-se en cada cas una puntuació del 100%, del 80%, del 50%, del 20% o del 0% del total de l'apartat en funció d'una sèrie de criteris.

Informe.

Com annexes a aquest informe tècnic s'adjunten els dos quadres resum de la puntuació obtinguda per cada licitador, tant en la part de la Memòria com en la part del Pla de treball, col·locant el codi ID de cada empresa dins de la casella corresponent a cada puntuació.

A continuació es descriu de manera concreta la justificació de la puntuació obtinguda que queda reflectida en els quadres anteriorment mencionats.

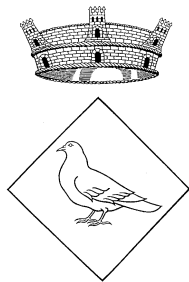
Apartat H.2.1.1. **Memòria descriptiva del procés**

En el document de la Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra s'havia d'incloure:

- Estudi del procés constructiu, respectant el projecte de l'obra que forma part del plec tècnic, en el que s'exposi una descripció justificada cada del procés d'execució de l'obra amb les diferents fases. Identificació de les interferències de les obres en el funcionament de l'edifici
- Millores i/o avantatges singulars respecte el procés de descripció de projecte amb una breu justificació de la millora i/o avantatge.
- Han de figurar totes les totes les activitats, tasques i durades de les mateixes i interrelacions existents.

Empresa 1.

- ✓ **Apartat 1:** Es descriu de manera molt detallada les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra d'acord amb el projecte que forma part del plec tècnic. S'especifica clarament la interferència de les diferents fases de l'obra amb el normal funcionament de la biblioteca.
- ✓ Apartat 2: Tot i que no hi ha un apartat específic en la memòria sota el títol de millora i/o avantatge, sí que en la descripció exhaustiva de les tasques de les fases de l'obra que



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

s'especifiquen en l'apartat 1, l'empresa incorpora actuacions que descriu com a aportacions pròpies que, al seu criteri, aporten valor a la seva proposta. Una vegada revisades aquestes aportacions en les diferents fases d'execució aquest servei tècnic consideren que sí aporten una millora de la seva oferta.

- ✓ Apartat 3: Del redactat global de la memòria es pot concloure que en ella apareixen reflectides les activitats, les tasques i la durada de les mateixes, així com la majoria de les interrelacions existents.

Empresa 2.

- ✓ **Apartat 1:** S'enumeren i expliquen breument les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra d'acord amb el projecte que forma part del plec tècnic.
- ✓ Apartat 2: Descriu en cada fase d'execució les millores o avantatges que, al seu criteri, aporten valor a la seva proposta. Algunes d'elles estaven contemplades com a documents obligatoris del contracte, com l'elaboració del pla de seguretat i salut, el pla de gestió de residus o el control de qualitat. Sí és cert que hi ha altres millores, del total que plantegen, que sí aporten una millora de la seva oferta.
- ✓ Apartat 3: Del redactat global de la memòria es pot concloure que en ella apareixen reflectides les activitats, les tasques i la durada de les mateixes, així com la majoria de les interrelacions existents.

Empresa 3.

- ✓ **Apartat 1:** S'enumeren i expliquen les diferents fases i etapes del procés d'execució d'obra que coincideixen exactament amb el projecte que forma part del plec tècnic, sense afegir altres aportacions pròpies de l'empresa que puguin donar més valor al procés.
- ✓ Apartat 2: No s'especifiquen per part de l'empresa un apartat de millores, i no s'han trobat dins del global de la redacció del document de memòria cap referència o aportació que, sota el criteri d'aquest servei tècnic, es pugui considerar com a millores i/o avantatges que ofereix el licitador.
- ✓ Apartat 3: El redactat global de la memòria contempla les fases d'execució de l'obra i aporta un llistat de tasques seqüencials que no té associada ni una durada ni les interrelacions possibles.

EMPRESA	Apartat 1	Apartat 2	Apartat 3	TOTAL
1	6 PUNTS	4 PUNTS	3.2 PUNTS	13.2 PUNTS
2	4.8 PUNTS	4 PUNTS	3.2 PUNTS	12 PUNTS
3	3 PUNTS	0 PUNTS	0.8 PUNTS	2.8 PUNTS

Apartat H.2.1.2. Pla de treball

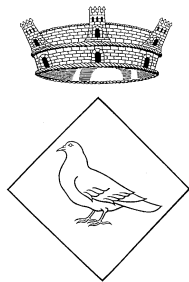
En el document del Pla de treball d'execució de l'obra s'havia d'incloure:

- 1- Mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària que els licitadors proposin per executar aquesta obra.
- 2- Anàlisi dels camins crítics de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment, marges temporals entre activitats, etc.
- 3- Actualització del cronograma de l'obra. Planificació (temps i fases d'obra) en que els espais que estaran fora de servei en les diferents etapes constructives.

Empresa 1. Total puntuació 9,2 punts.

- ✓ Apartat 1: Presenta una relació de maquinària àmplia que té en compte totes les fases de l'obra. Detalla els mitjans de comunicació i gestió dels que disposaran els treballadors, els vehicles, els elements com la caseta d'obra i lavabos pels treballadors i fins i tot la proposta d'ubicació dels mateixos. Es considera que la informació és exhaustiva i permet avaluar el grau de coneixement de les tasques a realitzar.

Descriu l'organigrama general de l'empresa, especifica el nivell d'experiència en contractes similars i la dedicació del 100% a aquesta obra tant del cap d'obra com de l'encarregat de l'obra, així com dels oficials. Enumera també els oficials i ajudants disponibles de cada ofici.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

- ✓ Apartat 2: Descriu les tasques/fases que condicionen i estableixen el camí crític i la interrelació entre les activitats.
- ✓ Apartat 3: Presenta un cronograma per dies justificant de manera raonada cadascuna de les etapes i introdueixen una eina de seguiment "programa de punts d'inspecció" que facilitat el seguiment i verificació del cronograma. No es descriuen específicament els espais que estaran fora de servei n aquest apartat sinó que ho fan en la memòria de l'obra. Aquí el que plantegen són les reunions setmanals de seguiment de l'obra on, juntament amb al direcció d'obra i l'ajuntament, es determinaran les afectacions.

Empresa 2. Total puntuació 8,6 punts.

- ✓ Apartat 1: Presenta una relació de maquinària àmplia que té en compte totes les fases de l'obra. Detalla els mitjans dels que disposaran els treballadors, i també els elements com la caseta d'obra i lavabos pels treballadors...etc. Es considera que la informació és exhaustiva i permet avaluar el grau de coneixement de les tasques a realitzar.

Enumera en un llistat el número de treballadors i ofici dels mateixos que intervindran durant les diferents fases de les obra.

- ✓ Apartat 2: Descriu les tasques/fases que condicionen i estableixen el camí crític i la interrelació entre les activitats. Planteja com a element crític l'obtenció del permís d'obres per part de l'Ajuntament, aspecte que no és crític ja que és intrínsec a l'adjudicació de l'obra.
- ✓ Apartat 3: Presenta un cronograma per dies/setmanes justificant de manera força raonada però amb l'establiment de tasques que no formen part del camí crític com el mencionat a l'apartat anterior. Hi No es descriuen específicament els espais que estaran fora de servei en aquest apartat. Proposa un monitoratge constant del camí crític per tal de tenir una informació actualitzada del seguiment/terminis de l'obra.

Empresa 3. Total puntuació 2,3 punts.

- ✓ Apartat 1: Presenta una relació "d'eines" de les que disposaran els treballadors més que de la maquinària en sí per desenvolupar l'obra.

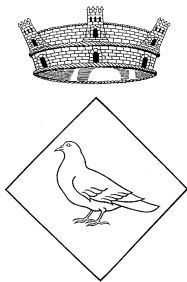
Descriu l'organigrama i personal dedicat al contracte, a nivell d'operaris planteja dos equips de dos persones frigoristes, i afirma que subcontractarà tan sols la gestió de residus i la posada en marxa dels equips i sistema de control. Es considera que la informació és molt genèrica i no recull totes les operacions i per tant personal implicat en l'execució total de l'obra.

- ✓ Apartat 2: No es menciona el camí crític
- ✓ Apartat 3: Presenta un cronograma per setmanes però no es descriuen els espais que estaran fora de servei, sinó que remet en a la memòria de l'apartat H.2.1.1, on aquesta part queda totalment oberta sense cap proposta clara per part del licitador.

EMPRESA	Apartat 1	Apartat 2	Apartat 3	TOTAL
1	3 PUNTS	3 PUNTS	3.2 PUNTS	9.2 PUNTS
2	3 PUNTS	2.4 PUNTS	3.2 PUNTS	8.6 PUNTS
3	1.5 PUNTS	0 PUNTS	0.8 PUNTS	2.3 PUNTS

En vistes del resultats dels dos apartats la puntuació queda de la següent manera:

EMPRESA	Puntuació doc.1	Puntuació doc. 2	TOTAL
1	13.2 PUNTS	9.2 PUNTS	22.4 PUNTS
2	12 PUNTS	8.6 PUNTS	20.6 PUNTS
3	2.8 PUNTS	2.3 PUNTS	5.1 PUNTS



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Annex I:

Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra						
	La descripció del procés d'execució és creïble, exhaustiva, racional i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossat detallat d'activitats	La descripció del procés d'execució és creïble, racional i correcte però presenta alguna discordança/deficiència amb la resta de l'oferta o li manca cert detall en la seva explicació d'alguna activitat o fase.	La descripció del procés d'execució és correcta però o és molt poc detallat o li manca coherència en forja punts.	La descripció del procés d'execució és molt just i incomplet	No hi ha descripció del procés d'execució o és insuficient	Valoració
	100% de la puntuació	80% de la puntuació	50% de la puntuació	20% de la puntuació	0% de la puntuació	15
Criteris a Valorar						
Estudi del procés constructiu. Descripció justificada del procés d'execució de l'obra amb les diferents fases. Identificació de les interferències de les obres en el funcionament de l'edifici	1	2	3			6
Millores i/o avantatges singulars respecte el procés de descripció de projecte amb una breu justificació de la millora i/o avantatge		1 i 2			3	5
Han de figurar totes les totes les activitats, tasques i durades de les mateixes i interrelacions existents.		1 i 2		3	3	4

Annex II:

Pla de treball						
	El Pla de treball és creïble, exhaustiva, racional i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossat detallat d'activitats	El Pla de treball és creïble, racional i correcte però presenta alguna discordança/deficiència amb la resta de l'oferta o al propi Pla i manca cert detall en la seva explicació d'alguna activitat o fase.	El Pla de treball és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en forja punts.	El Pla de treball és molt just i incomplet	No hi ha pla de treball o és insuficient	Valoració màxima
	100% de la puntuació	80% de la puntuació	50% de la puntuació	20% de la puntuació	0% de la puntuació	10
Criteris a Valorar						
Mitjans humans, mitjans auxiliars i maquinària	1 i 2		3			3
Anàlisi dels camins crítics de l'obra justificació	1	2			3	3
Actualització del cronograma de l'obra. Planificació (temps i fases d'obra) espais que estaran fora de servei en les diferents etapes constructives		1 i 2		3		4

...]

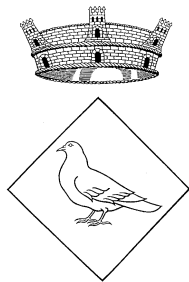
- 3) A continuació, es procedeix a l'obertura de la documentació corresponent al sobre B de les empreses admeses, per les persones i horaris indicat en el Registre d'obertura que s'adjunta com Annex I, en relació amb els criteris automàtics, s'observa:

EMPRESA	1. Neteja final obra	2. Termini de garantia	3. Ampliació de les proves a l'obra	4. Subministrament i instal·lació	5. Posada en servei	Proposició econòmica (€, IVA exclòs)
INSTAVI PALLEJÀ SLU	si/si	4 total 5 anys	6 proves	si	si	275.650,78 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	si/si	4 total 5 anys	6 proves	si	si	243.854,97 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	si/si	4 total 5 anys	6 proves	si	si	274.245,46 €

- 4) D'acord amb els criteris establerts al plec de condicions administratives les empreses han obtingut les puntuacions següents en cadascun dels aspectes valorables:

EMPRESA	1. Punts	2. Punts	3. Punts	4. Punts	5. Punts	Punts criteris automàtics econòmic
INSTAVI PALLEJÀ SLU	10	10	8	8	4	31,168
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	10	10	8	8	4	35,000
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	10	10	8	8	4	31,337

EMPRESA	Punts criteris automàtics	Punts criteris valoració judici de valor	Puntuació Total
INSTAVI PALLEJÀ SLU	71,168	22,4	93,568
FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	75,000	20,06	95,060
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	71,337	5,1	76,437



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

5) Valors anormals o desproporcionats. Vista la proposta econòmica efectuada pel licitador, d'acord amb el previst a la clàusula 14.5 del Plec que regeix aquesta contractació, es dedueix que:

-Llindar del 10% del pressupost base de licitació. - 238.125,36 €

-Oferta econòmica de l'empresa classificada 243.854,97 €, per tant no presenta valors anormals o desproporcionats.

En aquest mateix acte **S'ACORDA:**

Primer.- Proposar la següent classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades:

Ordre	Empresa	Punts
1	FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL	95,060
2	INSTAVI PALLEJÀ SLU	93,568
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	76,437

Segon.- Elevant aquesta classificació a l'òrgan competent, per a la seva aprovació.

Es dona per finalitzada la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada electrònicament pel president i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.

ANNEX I



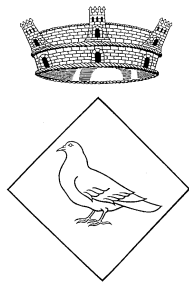
Registre d'obertura de sobre

Licitació: 12/2025

Sobre: Sobre con criterios evaluables objetivamente

Data	Acció
29/06/2025 08:00:55	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 29/06/2025 08:00:55.
29/06/2025 13:14:21	L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 29/06/2025 13:14:21.
30/06/2025 07:11:48	L'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 30/06/2025 07:11:48.
30/06/2025 08:00:31	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 30/06/2025 08:00:31.
30/06/2025 09:08:30	L'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 30/06/2025 09:08:30.
04/07/2025 09:39:58	El custodi i membre de la mesa Olga Carmona Soler ha aplicat les credencials al sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 04/07/2025 09:39:58 (Credencials aplicades: 1/2).
04/07/2025 09:46:37	El custodi i membre de la mesa Joan Sàbat Olivé ha aplicat les credencials al sobre Sobre con criterios evaluables objetivamente, a data i hora 04/07/2025 09:46:37 (Credencials aplicades: 2/2).
04/07/2025 10:12:28	El custodi i membre de la mesa Olga Carmona Soler ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 04/07/2025 10:12:28.

...]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Vist que l'empresa **FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL** ha donat compliment al requeriment formulat, d'acord amb el previst a l'article 150.2 de la LCSP mitjançant corresponent al 5% de l'import d'adjudicació per import de **12.192,75** euros, mitjançant AVAL de crèdit i caució, constituït a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en la Tresoreria municipal, amb número d'operació 202500011762 i tipus d'operació OCV-CV.

III. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel Plec de Prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

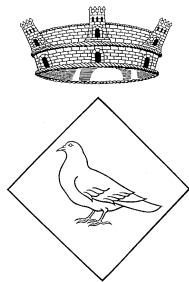
El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

IV. Competència orgànica

L'òrgan de contractació en el present expedient és la Junta de Govern Local, atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 252/2025, de 24 de febrer, es van delegar entre d'altres atribucions, les contractacions i concessions de tota mena quan llur import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vist el que disposa l'article 10 de la LPAC (39/2015), pel que fa a l'avocació de competències.

En exercici de les meves facultats originàries



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

RESOLC

Primer.- Avocar puntualment la competència delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 252/2025, de 24 de febrer.

Segon.- Adjudicar el contracte a la mercantil:

FRICOR SERVEI INTEGRAL, SL
C/ Antoni Alcalà Galiano, 29
08940 Cornellà de Llobregat
NIF B61529277

pel preu de:

Base Imposable.-	243.854,97 €
21% IVA/	51.209,54 €
Total.-	295.064,51 €

MILLORES

1. Neteja final d'obra:

S'ofereix, a càrrec del licitador, un sistema de neteja conforme a la descripció detallada a continuació.

Àmbit de la neteja	Tasques	S'ofereix Si/No
Sistema de neteja de les conduccions	Utilització d'un sistema de neteja i aspiració amb mitjans mecànics (aspiradors industrials) i amb mitjans manuals pels conductes verticals i patis d'instal·lacions, restes, brutícia o altres.	si
Sistema de neteja de les zones vistes de l'obra	Neteja més acurada de les zones on s'ha intervingut de tal manera que les tasques posteriors de neteja per posar en servei la instal·lació garantint una neteja exhaustiva.	si

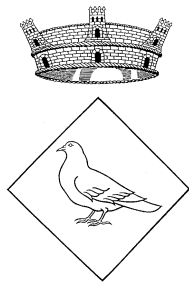
2. Ampliació del termini de garantia:

Ampliació del termini de garantia	S'ofereix
Ampliació sobre el mínim d' 1 any especificat per a les instal·lacions.	Ampliació: 4 any/s. Total garantia: 5 anys

3. Ampliació de les proves a l'obra segons el pla de control de qualitat:

Ampliació de les proves que s'efectuaran en l'obra, a càrrec del licitador, segons el Pla de Control de la Qualitat, per assegurar la bona execució de les mateixes.

Ampliació	S'ofereix Marqueu amb una "x" l'opció escollida
2 proves	
4 proves	
6 proves	x



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

4. Subministrament i instal·lació de làmines de protecció solar en la zona infantil:

Compromís pel subministrament i instal·lació de làmina protectora solar sobre el vidre de la zona infantil, a càrrec del licitador, amb les mateixes característiques que les que apareixen en el plec pels vidres de la sala Clara Simó. Segons projecte aquesta millora és equivalent a un import de 3.043,95 € amb iva inclòs.

Millora	S'ofereix Sí/No
Subministrament i instal·lació làmina en zona infantil	si

5. Tramitació de la documentació i declaració responsable abans de la posada en servei de la instal·lació davant departament d'indústria

Declaro responsablement	S'ofereix Sí/No
Tramitar la documentació abans de la posada en servei de la instal·lació davant departament d'indústria	si

Segon.- Disposar la despesa d'aquesta contractació, pel que fa al vigent exercici, amb càrrec a la partida pressupostària 60 3321 63301 Substitució aire condicionat biblioteca del pressupost 2025 per 206.545,16 € i prendre el compromís de consignar crèdit adequat i suficient en el següent exercici atès que el contracte tindrà inicialment una durada de 10 mesos, segons les dades i condicions que es detallen a continuació:

Exercici	Import
2025	206.545,16 €
2026	88.519,35 €
TOTAL	295.064,51 €

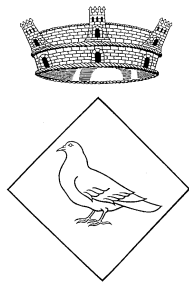
*La modificació prevista, d'acord amb l'apartat "N. Modificació", d'increment del cost econòmic del 5%, especificada en l'apartat "B2. Valor estimat del contracte" del PCAP, restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

*La variació de les unitats d'execució que pot incrementar el cost econòmic fins el 10%, especificada en l'apartat "N. Modificació" d'acord amb l'article 242.4 i) de la LCSP, també i restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord requerint-lo, per a què dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, concorri a formalitzar el contracte.

Quart.- Notificar aquesta adjudicació a la resta de candidats o licitadors expressant els següents extrems:

- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per a que hagi estat seleccionada amb preferència a les restants.
- En relació als candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les que s'ha desestimat la seva candidatura.
- En relació als següents licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, l'exposició resumida de les raons per les que no s'ha admès la seva oferta.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Sisè.- Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies a comptar des de la data de la formalització.

Setè.- Facultar expressament l'Alcaldia per a la signatura de la documentació que es pugui derivar d'aquesta tramitació contractual.

Vuitè.- Designar responsable del contracte tècnica d'Urbanisme, Sra. M^a Dolors Pérez o el personal que el substitueixi, d'acord amb les previsions i facultats de l'article 62 de LCSP i la clàusula 25a. del Plec que regeix la present contractació.

Novè.- Comunicar el present acord administratiu al departament d'Hisenda-Intervenció.

Desè.- Donar compte del present el present acte administratiu a la Junta de Govern Local.

Document signat electrònicament
L'alcalde accidental
(DEC núm. 1175/2025, de 09/07)

Document signat electrònicament