



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES

Codi d'expedient: CO2025056ST

1. Objecte del contracte:

Obres d'instal·lació de 700 lames ceràmiques Faveton® a la façana del Centre Cívic de Les Planes.

A la memòria tècnica "*DENSIFICACIÓ DE LA FAÇANA CENTRE CÍVIC LES PLANES, A SANT JOAN DESPÍ*" es recull la posició i treballs necessaris de col·locació de les Lames Faveton® Briol, Secció: 50x50 mm

- Longitud màxima: 1500 mm

- Color: NT-RO04

Disponibles en els magatzems municipals.

La Memòria tècnica ha estat redactada per David Soldevila, arquitecte.

Respecte les obres objecte d'aquesta licitació, aquestes es resumeixen en la següent intervenció:

- Muntatge de gelosia de lames de secció quadrada de 55x55 mm, de ceràmica extruïda color NT-RO04, de secció màxima 15000 mm. Amb casquets d'unió, reforç amb perfil tubular interior, juntes de neoprè per a fixació sobre la subestructura metàl·lica ja instal·lada.

Codi CPV:

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 45443000-4 Treballs de façana

2. Justificació de la necessitat de realitzar el contracte

En data 20 de març de 2025 va finalitzar l'obra de rehabilitació energètica del Centre Cívic de Les Planes, a Sant Joan Despí. Aquesta actuació tenia com a objectiu principal la millora del confort climàtic de les persones usuàries del Centre, donades les deficiències detectades en l'edifici original, construït als anys vuitanta, principalment derivades de la manca d'un aïllament tèrmic adequat i de l'obsolescència dels sistemes de climatització.

El projecte de rehabilitació va incloure les següents actuacions principals:

- Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici
- Instal·lació, substitució o millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques (climatització i ventilació)

Pel que fa a la façana, de geometria circular, aquesta està formada per una doble fulla de paret ceràmica amb obra vista exterior de 15 cm, una càmera d'aire no ventilada de 15 cm i una fulla interior de 15 cm acabada amb arrebossat i pintura.



Codi Segur de Verificació: 8636a927-851b-444b-86f4-03c7b22628d2
Origen: Administració
Identificador document original: 2117369
Data d'impressió: 22/07/2025 13:25:22
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 22/07/2025 12:49
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 22/07/2025 12:52



Per tal de millorar l'aïllament, es va omplir la càmera amb paper aïllant i es va incorporar una segona pell amb lames ceràmiques del model Faveton® Briol, amb la voluntat de dotar l'edifici d'una nova imatge exterior.

Tot i que l'actuació ha assolit satisfactòriament els objectius d'eficiència energètica i millora del confort tèrmic, s'han detectat certes mancances en la percepció formal i compositiva del resultat final de la nova pell ceràmica, especialment a causa dels factors següents:

- La forma circular de l'edifici, que fa que els paraments de lames no siguin visibles de forma completa des de cap punt.
- La visió predominantment obliqua de la façana, que fa que la subestructura de fixació sigui tan visible com les mateixes lames, provocant una percepció d'acabat incomplet.

Aquests condicionants visuals han fet que el ritme compositiu inicialment plantejat no sigui llegible tal com es va concebre, resultant en una imatge exterior fragmentada i formalment incoherent.

Per aquest motiu, s'ha dut a terme un estudi de reconfiguració dels paraments ceràmics, amb la voluntat de redefinir la composició de la segona pell de façana per dotar-la d'un ritme més homogeni i continu. Aquesta nova ordenació millorarà notablement la percepció visual i la coherència formal del conjunt arquitectònic.

Per dur a terme aquesta reconfiguració compositiva, és necessari completar els paraments amb lames ceràmiques addicionals del mateix model Faveton® Briol, per tal d'assegurar la uniformitat del conjunt.

Les lames estan disponibles al magatzem municipal (el seu subministrament no és objecte del contracte).

3. Justificació del procediment, tramitació i forma d'adjudicació del contracte

En aplicació de l'article 118 de la LCSP, el contracte es qualifica de menor.

Tipus de contracte: Obres.

Forma de tramitació: Ordinària amb publicitat en el perfil de contractant.

4. Termini i lloc d'execució

El termini d'execució és d'un mes: **des de l'1 al 31 d'agost de 2025.**

El lloc d'execució és Centre cívic Les Planes, Carrer John Fitzgerald Kennedy, 4 de Sant Joan Despí.

Codi Segur de Verificació: 8636a927-851b-444b-86f4-03c7b22628d2
Origen: Administració
Identificador document original: 2117369
Data d'impressió: 22/07/2025 13:25:22
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 22/07/2025 12:49
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 22/07/2025 12:52



5. Responsable del contracte

Àrea responsable: Àrea d'Espai Públic i convivència.

El responsable municipal del contracte: Joaquim Calafí Rius– Arquitecte i Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

6. Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

7. Termini de garantia de les obres

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos a comptar a partir de la recepció de l'obra. Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el contracte (fusteria metàl·lica, obres auxiliars, ...).

Durant aquest període seran a càrrec de l'adjudicatària les despeses originades per la conservació i reparació de les obres.

8. Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 35.000,00 € més 7.350,00 € en concepte de l'IVA, sent el pressupost base de licitació d'un import de 42.350,00€.

Codi Segur de Verificació: 8636a927-851b-444b-86f4-03c7b22628d2
Origen: Administració
Identificador document original: 2117369
Data d'impressió: 22/07/2025 13:25:22
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 22/07/2025 12:49
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 22/07/2025 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 21/07/25

Pag.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	FAÇANA	30.239,61
Capítol	01.02	MITJANS AUXILIARS	4.026,40
Capítol	01.03	SEGURETAT I SALUT	379,01
Capítol	01.04	GESTIO DE RESIDUS	354,98
Obra	01	Pressupost FAÇ-CCLESPLANES	35.000,00
			35.000,00
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost FAÇ-CCLESPLANES	35.000,00
			35.000,00*

* l'import detallat en el resum de pressupost inclou:

- 13% despeses generals i
- 6% beneficis industrials

9. Forma de pagament

Presentació d'una única factura en finalitzar l'obra, expedida per la contractista i conformada pel responsable del contracte, a càrrec de la partida pressupostària 2025-08-172-623.

10. Publicació en el Perfil del Contractant

S'anunciarà la convocatòria del contracte en el Perfil de contractant perquè en un termini de **5 dies hàbils**, les licitadores interessades puguin presentar l'oferta de forma telemàtica.

Les ofertes es presentaran telemàticament mitjançant l'eina accessible des del perfil de contractant que ofereix la plataforma de serveis de contractació pública, a partir del moment de publicació de la convocatòria.

Les licitadores disposen d'una guia per formular la seva oferta telemàtica: <https://www.aoc.cat/wp-content/uploads/2018/03/guia-presentacio-telematica-ofertes.pdf>

11. Requisits de l'oferta:

En fase de licitació les licitadores hauran de presentar, junt amb l'oferta econòmica, els següents documents:

- Declaració responsable segons model que s'acompanya, degudament omplerta i signada.
- Document oferta degudament omplert i signat.

S'adjudicarà a l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Codi Segur de Verificació: 8636a927-851b-444b-86f4-03c7b22628d2
Origen: Administració
Identificador document original: 2117369
Data d'impressió: 22/07/2025 13:25:22
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- SILVIA RIBAS MARGARIT (TCAT) (CONTRACTACIO), 22/07/2025 12:49
2.- JOSE JOAQUIN CALAFI RIUS (TCAT), 22/07/2025 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

12. Criteris avaluables de forma automàtica (de 0 a 100 punts)

a) Oferta econòmica (fins a 60 punts):

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisió/instruccions-directrius/>

b) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (20 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és d'un any comptat a partir de la recepció de les obres.



A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres (d'un any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 any	2 anys	6,00
2 anys	3 anys	13,00
3 anys	4 anys	20,00

Justificació: l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar millor els treballs per no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les mateixa incideix directament en el confort de les seves persones usuàries i en el ús continuat i sense interrupcions de l'equipament.

c) Disponibilitat de l'empresa licitadora (20 punts)

S'assignarà 20 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a iniciar les obres **amb caràcter immediat**, el dia posterior a l'adjudicació del contracte que és el dia en què es formalitzarà l'acta de replanteig, **de forma continuada i sense interrupcions**, **tenint en compte que les obres s'han de dur a terme durant el mes d'agost**.

Les ofertes que no presentin aquest compromís de disponibilitat immediata i de continuïtat en l'execució de les obres, es valoraran amb 0 punts.

Justificació: S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que l'execució del contracte es realitzi amb el mínim termini possible i el centre pugui obrir el dia 1 de setembre sense els inconvenients que originen les obres.

Documents a presentar: Les proposicions a avaluar mitjançant la pluralitat de criteris d'adjudicació s'hauran d'ajustar als models que figuren al PCAP.

A la data de la signatura electrònica.

El Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic, Joaquim Calaff Rius

La Cap de Contractació, Sílvia Ribas Margarit